

Bolagsverket

2024-07-01

2024070136110

Årsredovisning
för
EWV Invest1 AB

559396-2185

Räkenskapsåret

2022-09-12 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i EWV Invest1 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kvissleby 2024-06-28



Hans Eriksson

Styrelsen för EWV Invest1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-12 - 2023-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2022 och skall bedriva fastighetsverksamhet, uthyrning och förvaltning av ägd fastighet, och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23 (16 mån)
Nettoomsättning	840
Resultat efter finansiella poster	570
Soliditet (%)	11,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Årets resultat		305 874	305 874
Belopp vid årets utgång	25 000	305 874	330 874

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	305 874
disponeras så att i ny räkning överföres	305 874
	305 874

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-09-12
-2023-12-31
(16 mån)

Rörelseintäkter

Hysesintäkter

840 000

Summa rörelseintäkter

840 000

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-33 430

Övriga externa kostnader

-7 900

Avskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-228 693

Summa rörelsekostnader

-270 023

Rörelseresultat

569 977

Resultat efter finansiella poster

569 977

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-129 000

Förändring av överavskrivningar

-55 000

Summa bokslutsdispositioner

-184 000

Resultat före skatt

385 977

Skatter

Skatt på årets resultat

-80 103

Årets resultat

305 874

Balansräkning

Not

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Övriga immateriella anl.tillg.

2

13 800

Summa immateriella anläggningstillgångar

13 800

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

4 085 928

Inventarier, verktyg och installationer

4

219 982

Summa materiella anläggningstillgångar

4 305 910

Summa anläggningstillgångar

4 319 710

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

25 000

Summa kassa och bank

25 000

Summa omsättningstillgångar

25 000

SUMMA TILLGÅNGAR

4 344 710

Balansräkning

Not

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

305 874

Summa fritt eget kapital

305 874

Summa eget kapital

330 874

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

129 000

Akkumulerade överavskrivningar

55 000

Summa obeskattade reserver

184 000

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

3 716 303

Summa långfristiga skulder

3 716 303

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

80 103

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

33 430

Summa kortfristiga skulder

113 533

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 344 710

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Övriga immateriella anl.tillgångar 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Övriga immateriella anläggningstillgångar

	2023-12-31
Inköp	17 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 250
Årets avskrivningar	-3 450
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 450
Utgående redovisat värde	13 800

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31
Inköp	4 256 175
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 256 175
Årets avskrivningar	-170 247
Utgående ackumulerade avskrivningar	-170 247
Utgående redovisat värde	4 085 928

2024070136116

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

Inköp	274 978
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	274 978
Årets avskrivningar	-54 996
Utgående ackumulerade avskrivningar	-54 996
Utgående redovisat värde	219 982

Kvissleby 2024-06-28



Hans Eriksson