

Årsredovisning för

Devrem AB

556707-2821

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-07.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ufuk Ergovan
Styrelseledamot

2026-05-08

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Devrem AB, 556707-2821, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Östersund registrerades år 2006 och bedriver sedan dess konsultverksamhet i Jämtlands Län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ingen betydande verksamhet har bedrivits under året. Fokus har istället legat på planering inför kommande investeringar och framtida affärsverksamhet.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	202 873	34 122	1 041 752	998 459
Resultat efter finansiella poster	28 292	-284 411	5 979 002	8 008 224
Soliditet %	99,6	99,5	99,5	98,7

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	17 992 253	-180 111
Balanseras i ny räkning		-180 111	180 111
Vinstutdelning		-200 000	
Årets resultat			140 292
Belopp vid årets utgång	100 000	17 612 142	140 292

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	17 612 142
Årets resultat	140 292
Summa	17 752 434
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	300 000
Balanseras i ny räkning	17 452 434
Summa	17 752 434

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt).

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		202 873	34 122
Övriga rörelseintäkter		6 124	87 473
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		208 997	121 595
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-73 533	0
Handelsvaror		109 288	-109 288
Övriga externa kostnader		-296 963	-130 073
Personalkostnader	2	-843 110	-720 068
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-169 066	-93 434
Summa rörelsekostnader		-1 273 384	-1 052 863
Rörelseresultat		-1 064 387	-931 268
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		836 865	339 134
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		256 255	325 025
Räntekostnader och liknande resultatposter		-441	-17 302
Summa finansiella poster		1 092 679	646 857
Resultat efter finansiella poster		28 292	-284 411
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		112 000	104 300
Summa bokslutsdispositioner		112 000	104 300
Resultat före skatt		140 292	-180 111
Årets resultat		140 292	-180 111

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	49 781	51 898
Inventarier, verktyg och installationer	4	840 408	572 402
Summa materiella anläggningstillgångar		890 189	624 300
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	14 892	0
Fordringar hos koncernföretag	6	5 026 000	0
Andra långfristiga fordringar	7	4 356 318	4 356 318
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 397 210	4 356 318
Summa anläggningstillgångar		10 287 399	4 980 618
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		355 875	0
Övriga fordringar		125 780	215 876
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		248 038	4 062
Summa kortfristiga fordringar		729 693	219 938
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		3 919 916	5 755 759
Summa kortfristiga placeringar		3 919 916	5 755 759
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 993 982	7 138 994
Summa kassa och bank		2 993 982	7 138 994
Summa omsättningstillgångar		7 643 591	13 114 691
SUMMA TILLGÅNGAR		17 930 990	18 095 309

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		17 612 142	17 992 253
Årets resultat		140 292	-180 111
Summa fritt eget kapital		17 752 434	17 812 142
Summa eget kapital		17 852 434	17 912 142
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	112 000
Summa obeskattade reserver		0	112 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		9 371	4 850
Skulder till koncernföretag		950	0
Skatteskulder		5 925	5 880
Övriga skulder		51 310	44 622
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 000	15 815
Summa kortfristiga skulder		78 556	71 167
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 930 990	18 095 309

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	4	25
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	52 950	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	52 950
Utgående anskaffningsvärden	52 950	52 950
Ingående avskrivningar	-1 052	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-2 117	-1 052
Utgående avskrivningar	-3 169	-1 052
Redovisat värde	49 781	51 898

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	613 288	441 400
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	434 955	613 288
Försäljningar/utrangeringar	0	-441 400
Utgående anskaffningsvärden	1 048 243	613 288
Ingående avskrivningar	-40 886	-139 777
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	0	191 273
Årets avskrivningar	-166 949	-92 382
Utgående avskrivningar	-207 835	-40 886
Redovisat värde	840 408	572 402

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	14 892	0
Utgående anskaffningsvärden	14 892	0
Redovisat värde	14 892	0

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Eget kapital</i>
Devrem Fastigheter AB	559494-0784	Östersund	250	25 000
<i>Företagets namn</i>			<i>Årets resultat</i>	<i>Redovisat värde</i>
Devrem Fastigheter AB			-10 275	14 892

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	5 290 000	0
Omklassificeringar	-264 000	0
Utgående anskaffningsvärden	5 026 000	0
Redovisat värde	5 026 000	0

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 356 318	4 065 943
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	0	290 375
Utgående anskaffningsvärden	4 356 318	4 356 318
Redovisat värde	4 356 318	4 356 318

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-21

Östersund

Ufuk Ergovan
Ufuk Ergovan
Styrelseledamot

2026-05-07
Datum