

Årsredovisning för
Industritak Fastigheter i Halmstad AB

559089-0017

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jonas Eriksson
Styrelseledamot

2024-02-19

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Industritak Fastigheter i Halmstad AB, 559089-0017, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Halmstad kommun och bedriver fastighetsförvaltning genom fastigheten Halmstad Fyllinge 20:423.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Industritak i Halmstad Holding AB, org nr 559086-3238 med säte i Halmstad kommun.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	769 422	626 149	784 005	521 240
Resultat efter finansiella poster	114 698	-168 061	297 300	119 236
Soliditet %	11,7	11,7	11	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	413 537	31 044
Balanseras i ny räkning		31 044	-31 044
Årets resultat			48 707
Belopp vid årets utgång	50 000	444 581	48 707

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	444 581
Årets resultat	48 707
Summa	493 288
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	493 288
Summa	493 288

Kommentar till dispositioner

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		769 422	626 149
Övriga rörelseintäkter		194 390	11 678
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		963 812	637 827
Rörelsekostnader			
Material och köpta tjänster		-21 452	0
Övriga externa kostnader		-320 955	-423 634
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-339 632	-300 620
Summa rörelsekostnader		-682 039	-724 254
Rörelseresultat		281 773	-86 427
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		603	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-167 678	-81 634
Summa finansiella poster		-167 075	-81 634
Resultat efter finansiella poster		114 698	-168 061
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	242 000
Förändring av periodiseringsfonder		24 000	-10 000
Förändring av överavskrivningar		-120 000	-24 559
Summa bokslutsdispositioner		-96 000	207 441
Resultat före skatt		18 698	39 380
Skatter			
Skatt på årets resultat		30 009	-8 336
Årets resultat		48 707	31 044

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 414 762	5 562 945
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 628 207	377 772
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	5 020
Summa materiella anläggningstillgångar		7 042 969	5 945 737
Summa anläggningstillgångar		7 042 969	5 945 737
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		113 597	66 513
Fordringar hos koncernföretag		0	242 000
Övriga fordringar		137 744	15 944
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	44 256
Summa kortfristiga fordringar		251 341	368 713
Kassa och bank			
Kassa och bank		550 337	435 782
Summa kassa och bank		550 337	435 782
Summa omsättningstillgångar		801 678	804 495
SUMMA TILLGÅNGAR		7 844 647	6 750 232

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		444 581	413 537
Årets resultat		48 707	31 044
Summa fritt eget kapital		493 288	444 581
Summa eget kapital		543 288	494 581
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		157 000	181 000
Ackumulerade överavskrivningar		310 409	190 409
Summa obeskattade reserver		467 409	371 409
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 000 000	3 000 000
Skulder till koncernföretag		2 500 000	2 733 648
Summa långfristiga skulder		5 500 000	5 733 648
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 183 564	10 427
Övriga skulder		0	23 747
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		150 386	116 420
Summa kortfristiga skulder		1 333 950	150 594
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 844 647	6 750 232

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	25
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Kommentar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Ovanstående avskrivningstider tillämpas. Skillnanden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 555 195	6 555 195
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	98 488	
Utgående anskaffningsvärden	6 653 683	6 555 195
Ingående avskrivningar	-992 250	-747 370
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-246 671	-244 880
Utgående avskrivningar	-1 238 921	-992 250
Redovisat värde	5 414 762	5 562 945

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	482 640	432 640
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 343 396	50 000
Utgående anskaffningsvärden	1 826 036	482 640
Ingående avskrivningar	-104 868	-49 128
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-92 961	-55 740
Utgående avskrivningar	-197 829	-104 868
Redovisat värde	1 628 207	377 772

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 020	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		5 020
Omklassificeringar	-5 020	
Utgående anskaffningsvärden	0	5 020
Redovisat värde	0	5 020

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 000 000	3 000 000

Not 6 Medelantalet anställda

Kommentar till not

Bolaget har inte haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättning till styrelsen har ej utgått.

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckningar	3 500 000	3 500 000
Summa ställda säkerheter	3 500 000	3 500 000

Underskrifter

Halmstad den dag som framgår av elektronisk signering

Jonas Eriksson 2024-02-19
Jonas Eriksson Datum
Styrelseledamot

Per Berggren 2024-02-19
Per Berggren Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-02-19

Mats Johansson
Mats Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Industritak Fastigheter i Halmstad AB

Org.nr 559089-0017

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Industritak Fastigheter i Halmstad AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Industritak Fastigheter i Halmstad ABs finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Industritak Fastigheter i Halmstad AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Industritak Fastigheter i Halmstad AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Industritak Fastigheter i Halmstad AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Halmstad 2024-02-19

Mats Johansson

Mats Johansson
Auktoriserad revisor

Industritak Fastigheter i Halmstad AB, Org.nr 559089-0017