

Årsredovisning

Lisa Aronsson Kavcic Erica AB

Org.nr 556333-4142

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställda på årsstämma den 30 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till disposition av vinsten.

Växjö 2025-06-30



Stefan Kavcic

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Lisa Aronsson Kavcic Erica AB får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Bolagets verksamhet

*Bolagets verksamhet utgörs av uthyrning av fastighet.
Bolaget är ett helägt dotterbolag till AB Växjö-Däck, 556181-9904, med säte i Växjö.
Bolaget äger en näringsfastighet i Växjö, i vilken moderbolaget sedan våren 2014 bedriver sin verksamhet.*

Flerårsöversikt

Översikt över bolagets resultat och ställning de senaste fem åren.

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	821 995	759 999	774 001	807 879	758 781
Resultat efter finansnetto	521 150	543 015	413 806	511 664	462 920
Balansomslutning	2 805 645	2 712 028	2 428 931	3 642 841	2 453 062
Soliditet	95%	83%	74%	41%	44%

Förändring av eget kapital

	Aktiekap	Reservfond	Fritt eget kapital	Summa
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 120 527	2 240 527
Årets resultat			413 829	413 829
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 534 356	2 654 356

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	2 120 527
Årets vinst	413 829
	<hr/>
	2 534 356

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

I ny räkning överförs	2 534 356
	<hr/>
	2 534 356

ÅRSREDOVISNING

RESULTATRÄKNING

		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	Not 1	821 995	759 999
Övriga rörelseintäkter		0	48 991
Summa rörelsens intäkter		821 995	808 990
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-251 829	-205 994
Avskrivningar av materiella anläggningstillg	Not 2	-62 463	-60 636
Rörelseresultat		507 703	542 360
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		13 447	7 784
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-7 129
		13 447	655
Resultat efter finansiella poster		521 150	543 015
Resultat före skatt		521 150	543 015
Skatt på årets resultat		-107 321	-111 870
Årets resultat		413 829	431 145

2025072208339

ARSREDOVISNING

BALANSRÄKNING

Tillgångar		2024-12-31	2023-12-31
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	Not 2	1 371 749	1 432 385
Maskiner och inventarier	Not 2	44 483	0
		<u>1 416 232</u>	<u>1 432 385</u>
Summa anläggningstillgångar		1 416 232	1 432 385
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		500 049	0
Övriga kortfristiga fordringar		4 365	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 484	10 130
		<u>514 898</u>	<u>10 130</u>
<i>Kassa och bank</i>		874 515	1 269 513
Summa omsättningstillgångar		1 389 413	1 279 643
Summa tillgångar		2 805 645	2 712 028

2025072208340

ÅRSREDOVISNING

2025072208341

Eget kapital och skulder	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital (1 000 aktier)	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
	<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 120 527	1 689 382
Årets resultat	413 829	431 145
	<u>2 534 356</u>	<u>2 120 527</u>
Summa eget kapital	2 654 356	2 240 527
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	39 552	21 967
Skatteskulder	0	4 225
Skulder till koncernföretag	0	345 870
Övriga kortfristiga skulder	25 737	21 439
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	86 000	78 000
	<u>151 289</u>	<u>471 501</u>
Summa eget kapital och skulder	2 805 645	2 712 028

ÅRSREDOVISNING

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisnings och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

Avskrivningar på anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan beräknas på ursprungliga anskaffningsvärden och baseras på tillgångarnas bedömda ekonomiska livslängd, varvid följande avskrivningstider används:

Maskiner och inventarier	5 år
Byggnader	25-33 år

Fordringar

Fordringar har upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

ÅRSREDOVISNING

2025072208343

Not 1 Inköp och försäljning inom koncern

	2024	2023
Andel av försäljningen som avser koncernföretag	100%	100%

Not 2 Materiella anläggningstillgångar

	2024	2023
<i>Byggnader</i>		
Ingående anskaffningsvärde	5 287 608	5 287 608
Nyanskaffningar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 287 608	5 287 608
Ingående ackumulerade avskrivningar	3 855 223	3 794 587
Årets avskrivningar	60 636	60 636
Utgående ackumulerade avskrivningar	3 915 859	3 855 223
Bokfört värde	1 371 749	1 432 385
Redovisat värde byggnader	996 532	1 057 168
Redovisat värde mark	375 217	375 217
	1 371 749	1 432 385

	2024	2023
<i>Maskiner och inventarier</i>		
Ingående anskaffningsvärde	0	0
Nyanskaffningar	46 310	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	46 310	0
Ingående ackumulerade avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	1 827	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	1 827	0
Bokfört värde	44 483	0

Not 3 Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar	4 000 000	4 000 000
Företagsinteckningar	200 000	200 000
Summa ställda säkerheter	4 200 000	4 200 000

Växjö 2025-06-30

Stefan Kavcic

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Magnus Peterson