

ÅRSREDOVISNING

för

Börstils Fastigheter AB

Org.nr. 556358-0454

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01--2023-06-30

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 4 |
| -balansräkning | 5 |
| -noter | 7 |
| -underskrifter | 8 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Örjan Jansson, Styrelseledamot
2024-01-04

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fast egendom, uthyrning av byggnadsställningar samt detaljhandel med kläder samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Östhammar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets omsättning har minskat med 37,7 % jämfört med föregående räkenskapsår p.g.a. en planerad minskning av bolagets verksamhet.

Flerårsöversikt

| | 2022/2023 | 2021/2022 | 2020/2021 | 2019/2020 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 884 299 | 1 418 831 | 2 431 368 | 1 968 494 |
| Resultat efter finansiella poster | 420 134 | 327 670 | 1 049 962 | -1 393 |
| Soliditet (%) | 47,82 | 35,93 | 33,45 | 18,27 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|----------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 541 482 | 267 276 | 908 758 |
| Balanseras i ny räkning | | 267 276 | -267 276 | 0 |
| Årets resultat | | | 310 312 | 310 312 |
| Belopp vid årets utgång | <u>100 000</u> | <u>808 758</u> | <u>310 312</u> | <u>1 219 070</u> |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 808 758 |
| Årets resultat | <u>310 312</u> |
| | 1 119 070 |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|------------------|
| Utdelning | 300 000 |
| Balanseras i ny räkning | <u>819 070</u> |
| | 1 119 070 |

Börstils Fastigheter AB

Org.nr. 556358-0454

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 300 000,00 kr. vilket motsvarar 300,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

| RESULTATRÄKNING | Not | 2022-07-01 2023-06-30 | 2021-07-01 2022-06-30 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 884 299 | 1 418 831 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>884 299</u> | <u>1 418 831</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Handelsvaror | | 0 | -492 894 |
| Övriga externa kostnader | | -133 848 | -162 703 |
| Personalkostnader | 2 | -211 980 | -300 495 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | <u>-117 952</u> | <u>-117 952</u> |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-463 780</u> | <u>-1 074 044</u> |
| Rörelseresultat | | 420 519 | 344 787 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | <u>-385</u> | <u>-17 117</u> |
| Summa finansiella poster | | -385 | -17 117 |
| Resultat efter finansiella poster | | 420 134 | 327 670 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | <u>-25 000</u> | <u>12 000</u> |
| Summa bokslutsdispositioner | | -25 000 | 12 000 |
| Resultat före skatt | | 395 134 | 339 670 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -84 822 | -72 394 |
| Årets resultat | | <u>310 312</u> | <u>267 276</u> |

Börstils Fastigheter AB

Org.nr. 556358-0454

| BALANSRÄKNING | Not | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 2 435 259 | 2 548 133 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 10 158 | 15 236 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | <u>2 445 417</u> | <u>2 563 369</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | 2 445 417 | 2 563 369 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Varulager m.m. | | | |
| Exploateringsfastigheter | 5 | 57 570 | 57 570 |
| Summa varulager | | <u>57 570</u> | <u>57 570</u> |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 63 825 | 322 700 |
| Övriga fordringar | | 87 900 | 76 |
| Summa kortfristiga fordringar | | <u>151 725</u> | <u>322 776</u> |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 750 953 | 670 443 |
| Summa kassa och bank | | <u>750 953</u> | <u>670 443</u> |
| Summa omsättningstillgångar | | 960 248 | 1 050 789 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 3 405 665 | 3 614 158 |

| BALANSRÄKNING | Not | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | | <u>100 000</u> | <u>100 000</u> |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 808 758 | 541 482 |
| Årets resultat | | 310 312 | 267 276 |
| Summa fritt eget kapital | | <u>1 119 070</u> | <u>808 758</u> |
| Summa eget kapital | | 1 219 070 | 908 758 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 379 000 | 491 000 |
| Övriga obeskattade reserver | | 137 000 | 0 |
| Summa obeskattade reserver | | <u>516 000</u> | <u>491 000</u> |
| Långfristiga skulder | 6 | | |
| Övriga skulder | | 1 536 142 | 2 105 668 |
| Summa långfristiga skulder | | <u>1 536 142</u> | <u>2 105 668</u> |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Förskott från kunder | | 1 300 | 1 300 |
| Leverantörsskulder | | 0 | 7 065 |
| Skatteskulder | | 0 | 30 716 |
| Övriga skulder | | 133 153 | 69 651 |
| Summa kortfristiga skulder | | <u>134 453</u> | <u>108 732</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 3 405 665 | 3 614 158 |

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| Tillämpade avskrivningstider: | Antal år |
|---|----------|
| Byggnader | 25 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Noter till resultaträkningen

| Not 2 | Medelantal anställda | 2022/2023 | 2021/2022 |
|-------|--|-----------|-----------|
| | Medelantal anställda | | |
| | Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid. | | |
| | Medelantal anställda har varit | 1,00 | 1,00 |

Noter till balansräkningen

| Not 3 | Byggnader och mark | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|-------|---|------------|------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 3 147 123 | 3 147 123 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 3 147 123 | 3 147 123 |
| | Årets avskrivningar | -112 874 | -112 874 |
| | Redovisat värde | 2 435 259 | 2 548 133 |
| Not 4 | Inventarier, verktyg och installationer | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
| | Ingående anskaffningsvärden | 25 392 | 25 392 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 25 392 | 25 392 |
| | Redovisat värde | 10 158 | 15 236 |

Börstils Fastigheter AB

Org.nr. 556358-0454

| Not 5 | Exploateringsfastigheter | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|-------|------------------------------|---------------|---------------|
| | Aktiverade nedlagda utgifter | <u>57 570</u> | <u>57 570</u> |
| | | 57 570 | 57 570 |

| Not 6 | Långfristiga skulder | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|-------|-------------------------------------|------------|------------|
| | Skuld ägare, amorteringsplan saknas | 1 536 142 | 2 105 668 |

Övriga noter

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Östhammar

Örjan Jansson

Örjan Jansson

2024-01-04