

# Årsredovisning

---

## *Södertörns Fastigheter AB*

556674-1897

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Patrik Lundkvist  
2026-02-06

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.  
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Svensk Markkonstruktion AB, 556783-7280.  
Företaget har sitt säte i Haninge.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2409-2508	2309-2408	2209-2308	2109-2208
Nettoomsättning	1 296	1 330	1 289	414
Resultat efter finansiella poster	497	500	511	142
Soliditet %	94	96	91	97

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	1 720 000	2 345 269	397 493
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			397 493	-397 493
- Årets resultat				396 231
- Belopp vid årets utgång	100 000	1 720 000	2 742 762	396 231
				<b>Totalt</b>
- Belopp vid årets ingång				4 562 762
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				396 231
- Belopp vid årets utgång				4 958 993

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	2 742 762
<i>Årets resultat</i>	<i>396 231</i>
<i>Summa</i>	<i>3 138 993</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	3 138 993
<i>Summa</i>	<i>3 138 993</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 295 889	1 329 542
Övriga rörelseintäkter	0	57 471
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 295 889</b>	<b>1 387 013</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	0	-33 164
Övriga externa kostnader	-663 729	-697 141
Personalkostnader	-1 000	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-141 515	-162 975
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-806 244</b>	<b>-893 280</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>489 645</b>	<b>493 733</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9 124	9 606
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 685	-3 108
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>7 439</b>	<b>6 498</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>497 084</b>	<b>500 231</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>497 084</b>	<b>500 231</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-100 853	-102 738
<b>Årets resultat</b>	<b>396 231</b>	<b>397 493</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2025-08-31	2024-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 025 839	2 164 854
Inventarier, verktyg och installationer	3	147 500	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 173 339	2 164 854
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 173 339</b>	<b>2 164 854</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		116 319	519 915
Övriga fordringar		260 501	786 799
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		376 820	1 306 714
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 704 937	1 267 265
<i>Summa kassa och bank</i>		2 704 937	1 267 265
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 081 757</b>	<b>2 573 979</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 255 096</b>	<b>4 738 833</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-08-31	2024-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Uppskrivningsfond	4 1 720 000	1 720 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>1 820 000</i>	<i>1 820 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 742 762	2 345 269
Årets resultat	396 231	397 493
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>3 138 993</i>	<i>2 742 762</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>4 958 993</b>	<b>4 562 762</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	187 500	9 255
Skatteskulder	69 074	144 236
Övriga skulder	24 529	7 580
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15 000	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>296 103</b>	<b>176 071</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>5 255 096</b>	<b>4 738 833</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 081 198	4 081 198
Utgående anskaffningsvärden	4 081 198	4 081 198
Ingående avskrivningar	-1 916 344	-1 753 369
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-139 015	-162 975
Utgående avskrivningar	-2 055 359	-1 916 344
Redovisat värde	2 025 839	2 164 854

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	73 000	73 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	150 000	-
Utgående anskaffningsvärden	223 000	73 000
Ingående avskrivningar	-73 000	-73 000
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-2 500	-
Utgående avskrivningar	-75 500	-73 000
Redovisat värde	147 500	0

### Not 4 Uppskrivningsfond

	2025-08-31	2024-08-31
Belopp vid årets ingång	1 720 000	1 720 000
Belopp vid årets utgång	1 720 000	1 720 000

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-02-03

*UNDERSKRIFTER*

Haninge

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

*Patrik Lundkvist*

Patrik Lundkvist

2026-02-04