

**Prästkragen 12 i Vårgårda AB**  
**Org nr 559012-8046**

## **Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-01 - 2022-09-30**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Prästkragen 12 i Vårgårda AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2022-11-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Vårgårda den 2022-11-30

  
Daniel Dalén

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Företaget har sitt säte i Vårgårda.

### Flerårsöversikt

		<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
Nettoomsättning	tkr	115	117	309
Resultat efter finansiella poster	tkr	59	62	246
Soliditet	%	46,3	43,6	40,4

### Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50 000	742 274	48 813	841 087
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Balanseras i ny räkning		48 813	-48 813	-
Årets resultat			<u>46 637</u>	<u>46 637</u>
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>791 087</u>	<u>46 637</u>	<u>887 724</u>

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	791 087
Årets resultat	46 637
Totalt	<u>837 724</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	<u>837 724</u>
Totalt	<u>837 724</u>

2023030600772

<b>Resultaträkning</b>	<b>2021-10-01 -2022-09-30</b>	<b>2020-10-01 -2021-09-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	114 570	117 407
Övriga rörelseintäkter	-	10 500
	<hr/>	<hr/>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>114 570</b>	<b>127 907</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-9 292	-11 946
Övriga externa kostnader	-7 135	-10 956
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-25 726	-25 726
	<hr/>	<hr/>
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-42 153</b>	<b>-48 628</b>
<b><i>Rörelseresultat</i></b>	<b>72 417</b>	<b>79 279</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-13 610	-17 100
	<hr/>	<hr/>
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-13 610</b>	<b>-17 100</b>
<b><i>Resultat efter finansiella poster</i></b>	<b>58 807</b>	<b>62 179</b>
<b><i>Resultat före skatt</i></b>	<b>58 807</b>	<b>62 179</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-12 170	-13 366
	<hr/>	<hr/>
<b><i>Årets resultat</i></b>	<b>46 637</b>	<b>48 813</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-09-30</b>	<b>2021-09-30</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 622 827	1 648 553
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		1 622 827	1 648 553
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 622 827	1 648 553
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		-	250 000
Övriga fordringar		22 644	66 258
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		22 644	316 258
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		358 073	55 823
<i>Summa kassa och bank</i>		358 073	55 823
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		380 717	372 081
<b>Summa tillgångar</b>		2 003 544	2 020 634
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000

2025090600774

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-09-30</b>	<b>2021-09-30</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		791 087	742 274
Årets resultat		46 637	48 813
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>837 724</u>	<u>791 087</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>887 724</u>	<u>841 087</u>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		50 000	50 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	3		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	967 000	988 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>967 000</u>	<u>988 500</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	40 000	42 000
Leverantörsskulder		-	756
Skatteskulder		44 120	83 243
Övriga skulder		-	548
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 700	14 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>98 820</u>	<u>141 047</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u>2 003 544</u>	<u>2 020 634</u>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

#### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

## Upplýsningar till balansräkningen

### Not 2 Byggnader och mark

	<u>2022-09-30</u>	<u>2021-09-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	1 807 902	1 807 902
Utgående anskaffningsvärden	1 807 902	1 807 902
Ingående avskrivningar	-159 349	-133 623
- Årets avskrivningar	-25 726	-25 726
Utgående avskrivningar	-185 075	-159 349
Redovisat värde	<u>1 622 827</u>	<u>1 648 553</u>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<u>2022-09-30</u>	<u>2021-09-30</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	<u>807 000</u>	<u>820 500</u>

**Not 4 Skulder som redovisas i flera poster**

	2021-10-01 <u>-2022-09-30</u>	2020-10-01 <u>-2021-09-30</u>
Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen:		
<i>Långfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	967 000	988 500
<i>Kortfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	40 000	42 000
Summa skulder till kreditinstitut	<u>1 007 000</u>	<u>1 030 500</u>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2021-10-01 <u>-2022-09-30</u>	2020-10-01 <u>-2021-09-30</u>
Fastighetsinteckning	1 470 000	1 470 000
	<u>1 470 000</u>	<u>1 470 000</u>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2022-11-30 för fastställelse.

Vårgårda 2022-11-30

  
Daniel Dalén