

# Årsredovisning

för

## Kilen 164 Strängnäs AB

559185-7916

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kilen 164 Strängnäs AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Strängnäs 2025-05-27

Jan Persson

ank=20250703;2025070712456

# Årsredovisning

för

## Kilen 164 Strängnäs AB

559185-7916

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Kilen 164 Strängnäs AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Strängnäs.

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 50% av Bilreservdelsdepån Invest i Strängnäs AB org nr 556566-1427, med säte i Strängnäs och till 50% av Eklinda Invest AB org nr 559069-0847, med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	4 814	4 579	2 262	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 236	1 025	943	-8	-8
Soliditet (%)	2,7	2,3	1,9	73,5	71,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	138 429	813 604	1 002 033
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-900 000		-900 000
Balanseras i ny räkning		813 604	-813 604	0
Årets resultat			980 168	980 168
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>52 033</b>	<b>980 168</b>	<b>1 082 201</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	52 034
årets vinst	980 168
	<b>1 032 202</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	0
	1 032 202
	<b>1 032 202</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		4 813 845 4 813 845	4 578 525 4 578 525
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-300 628	-241 411
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-801 499	-801 499
Övriga rörelsekostnader		-176 000	-176 000
		<b>-1 278 127</b>	<b>-1 218 910</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 535 718</b>	<b>3 359 615</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		142	65
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-2 299 688	-2 334 776
		<b>-2 299 546</b>	<b>-2 334 711</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 236 172</b>	<b>1 024 904</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 236 172</b>	<b>1 024 904</b>
Skatt på årets resultat		-256 004	-211 300
<b>Årets resultat</b>		<b>980 168</b>	<b>813 604</b>

k=20250703;2025070712458

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4	38 383 614	39 185 113
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	608 036	0
		<b>38 991 650</b>	<b>39 185 113</b>

#### Summa anläggningstillgångar

38 991 650

39 185 113

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		23 039	55
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 997	12 496
		<b>36 036</b>	<b>12 551</b>

##### *Kassa och bank*

1 708 181

3 454 981

#### Summa omsättningstillgångar

1 744 217

3 467 532

### SUMMA TILLGÅNGAR

40 735 867

42 652 645

ak=20250703;2025070712459

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

52 034

138 429

Årets resultat

980 168

813 604

**1 032 202**

**952 033**

**Summa eget kapital**

**1 082 202**

**1 002 033**

#### Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

242 736

144 544

**Summa avsättningar**

**242 736**

**144 544**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

25 697

13 927

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

37 506 087

39 306 087

Aktuella skatteskulder

304 525

261 053

Övriga skulder

0

420 675

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 574 620

1 504 326

**Summa kortfristiga skulder**

**39 410 929**

**41 506 068**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**40 735 867**

**42 652 645**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnad - Stomme	1%
Byggnad - Markberedning	1%
Byggnad - Yttertak	3%
Byggnad - Stomkompl/innervägg	3%
Byggnad - Lasthus portar fönster	7%
Byggnad - inre ytskick	25%
Byggnad - el belysning	3%
Byggnad - sprinkler	7%
Byggnad - vvs kyla styr	7%

#### *Komponentindelning*

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### *Nyckeltalsdefinitioner*

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

## Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga räntekostnader	-2 292 970	-2 334 776
	<b>-2 292 970</b>	<b>-2 334 776</b>

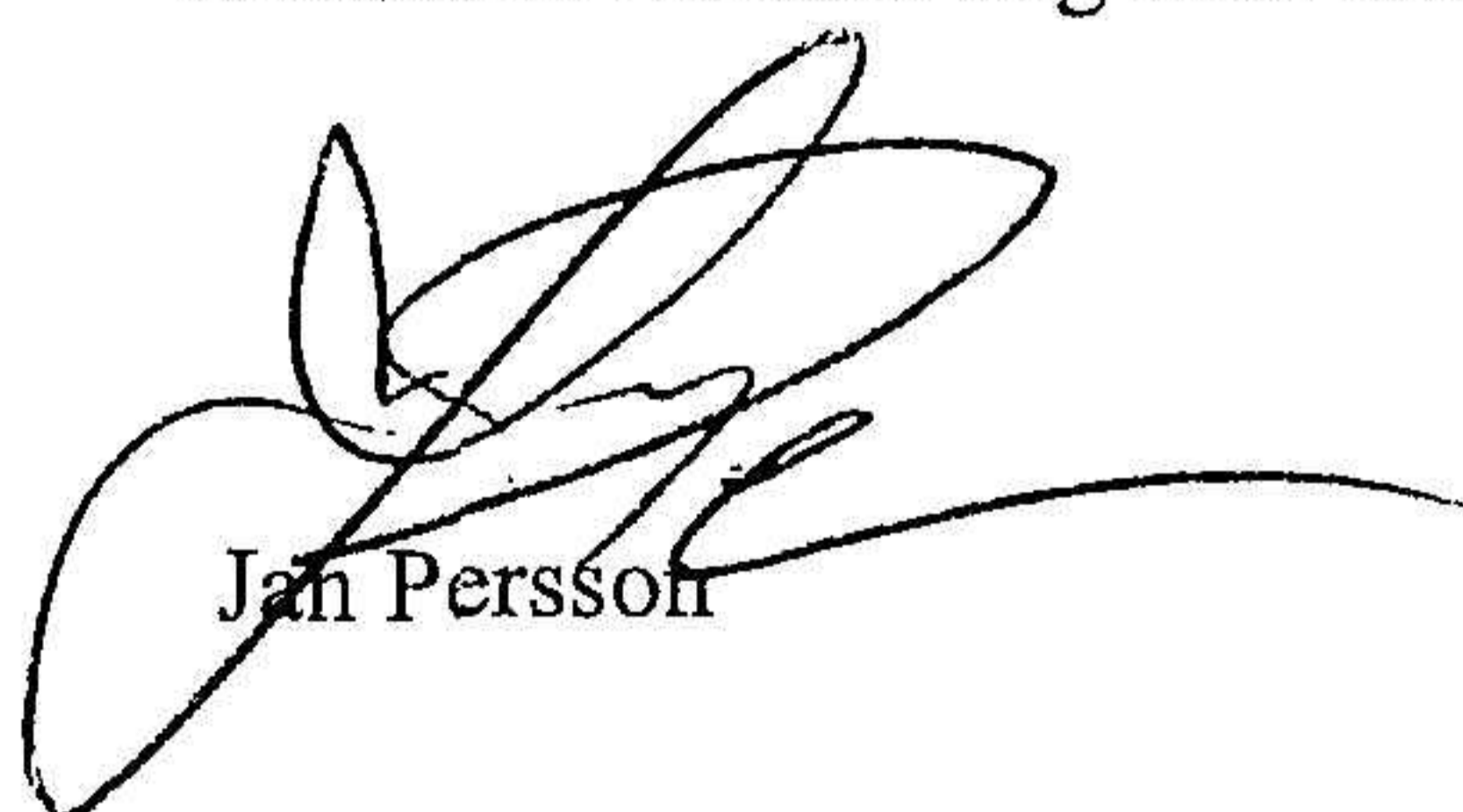
## Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 448 002	40 448 002
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>40 448 002</b>	<b>40 448 002</b>
Ingående avskrivningar	-1 262 889	-461 390
Årets avskrivningar	-801 499	-801 499
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 064 388</b>	<b>-1 262 889</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>38 383 614</b>	<b>39 185 113</b>

## Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	608 036	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>608 036</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>608 036</b>	<b>0</b>

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift



Jan Persson

Lars Otto Persson

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page

Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Jan Erik Persson

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: KILENKRYSSSET

65ff8873-0e26-4a5c-a177-d2caebc093db - 2025-04-22 09:56:24 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 61fcaca8-5d72-4d0c-b753-205f0686389e - SE

Authority to sign - Asemavalluutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

LARS OTTO REINHOLD PERSSON

143f136d-c976-4fe1-a1f6-ef3bf0d00e22 - 2025-04-23 09:23:02 UTC +03:00

BankID / Freja eID - b686aa19-9e1a-4844-a243-c8163bc66c37 - SE

ink=20250703;2025070712463

authority to sign

representative

custodial

asemavalluutus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende