

ÅRSREDOVISNING

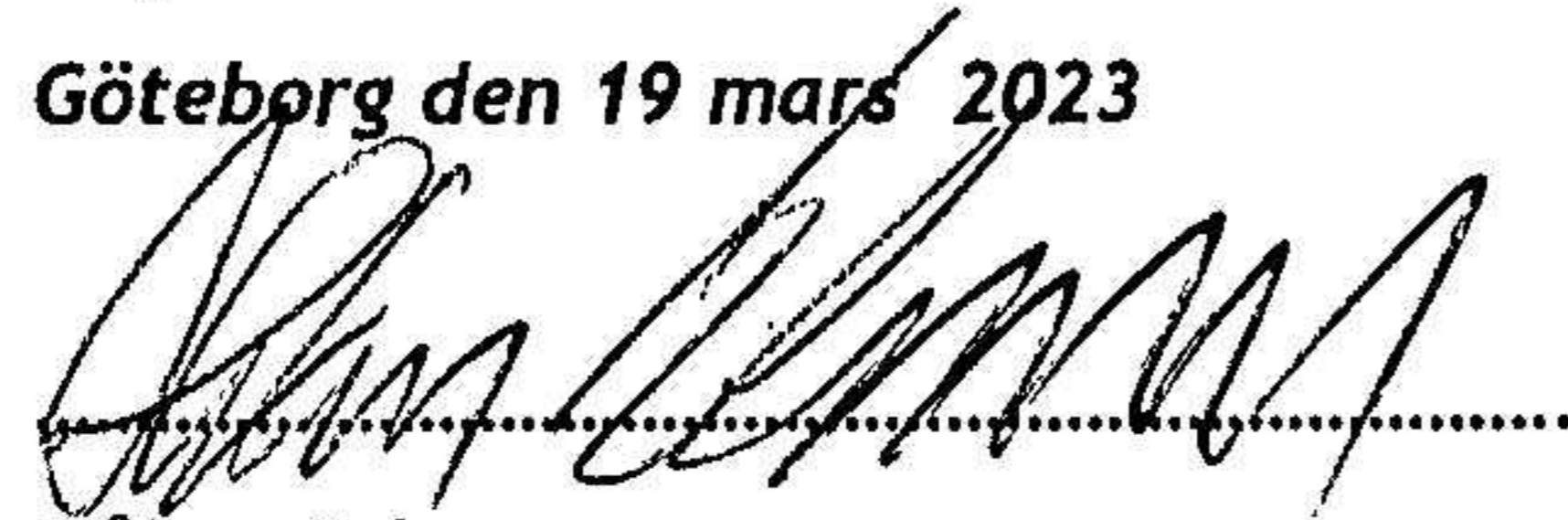
2022-01-01 - 2022-12-31

för

Göteborg Vinkel 47:7 AB

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift likalydande balansräkning och resultaträkning blivit fastställd å ordinarie bolagsstämma den 19 mars 2023. Stämman beslöt tillika godänna styrelsens förslag till vinst-disposition

Göteborg den 19 mars 2023



Håkan Schramm

Org.nr 559038-9507

Styrelsen för Göteborg Vinkel 47:7 AB får härmed avlämna årsredovisning för tiden 2022-01-01 - 2022-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget förvaltar en fastighet i Göteborg där styrelsen har sitt säte.

Resultat och ställning

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Nettoomsättning (kk.)	1 022	980	1 070	901	767
Resultat efter finansiella poster (kk.)	526	438	509	509	123
Soliditet	14%	10%	6%	3%	2%

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står

Balanserad vinst	210 544
Årets resultat	392 153
	<hr/>
	602 697

Styrelsen föreslår att vinstmedeln disponeras enligt följande

i ny räkning överföres	602 697
	<hr/>
	602 697

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar.

2023042113896

RESULTATRÄKNING (Belopp i kronor)	Not	2022-01-01	2021-01-01
		2022-12-31	2021-12-31
Rörelsens intäkter m m			
Nettoomsättning		1 021 835	980 184
Summa		<u>1 021 835</u>	<u>980 184</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-94 674	-165 603
Avskrivningar av materiella anläggningstillg.	1,2	-234 860	-218 070
Summa		<u>-329 534</u>	<u>-383 673</u>
Rörelseresultat		692 301	596 511
Resultat från finansiella investeringar			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	174
Räntekostnader och liknande resultatposter		-166 170	-158 338
Resultat efter finansiella poster		526 131	438 347
Resultat före skatt		526 131	438 347
Skatt på årets resultat		-133 978	-115 907
ÅRETS RESULTAT		<u>392 153</u>	<u>322 440</u>

2023042113897

BALANSRÄKNING

(Belopp i kronor)

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
<u>Anläggningstillgångar</u>			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	1	8 679 743	8 889 114
Inventarier och installationer	2	185 455	43 944
		<u>8 865 198</u>	<u>8 933 058</u>
Summa anläggningstillgångar		8 865 198	8 933 058
<u>Omsättningstillgångar</u>			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	374 070
Övriga fordringar		0	884
		<u>0</u>	<u>374 954</u>
Kassa och bank		665 744	515 703
Summa omsättningstillgångar		665 744	890 657
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>9 530 942</u>	<u>9 823 715</u>

2023042113898

BALANSRÄKNING

(Belopp i kronor)

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<u>Eget kapital</u>			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (500 aktier á nom 100 kr)		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		906 936	584 496
Årets resultat		392 153	322 440
		<u>1 299 089</u>	<u>906 936</u>
Summa eget kapital		1 349 089	956 936
<u>Långfristiga skulder</u>			
Lån	3	7 697 500	8 047 500
		<u>7 697 500</u>	<u>8 047 500</u>
Summa långfristiga skulder		7 697 500	8 047 500
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Skulder till kreditinstitut		350 000	350 000
Skatteskulder		36 215	46 593
Övriga skulder		98 138	48 616
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	374 070
		<u>484 353</u>	<u>819 279</u>
Summa kortfristiga skulder		484 353	819 279
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>9 530 942</u>	<u>9 823 715</u>

Förändrig eget kapital

	Bundet kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Vid årets ingång	50 000	584 496	322 440	956 936
Disposition		322 440	-322 440	0
Årets resultat		0	392 153	392 153
Vid årets ingång	50 000	906 936	392 153	1 349 089

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med årsredovisningslagen och BFN 2016: Årsredovisning i mindre aktieföretag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	40 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	10 år

Noter

Not 1 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Anskaffningsvärde		
Vid årets ingång	9 933 242	9 933 242
Anskaffningsvärde vid årets utgång	9 933 242	9 933 242
Akkumulerade avskrivningar		
Vid årets ingång	1 044 128	834 847
Årets avskrivning	209 371	209 281
Utgående avskrivningar	1 253 499	1 044 128
Bokfört värde	8 679 743	8 889 114

Not 2 Inventarier och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Anskaffningsvärde		
Vid årets ingång	87 889	87 889
Årets investering	167 000	0
Anskaffningsvärde vid årets utgång	254 889	87 889
Akkumulerade avskrivningar		
Vid årets ingång	43 945	35 156
Årets avskrivning	25 489	8 789
Utgående avskrivningar	69 434	43 945
Bokfört värde	185 455	43 944

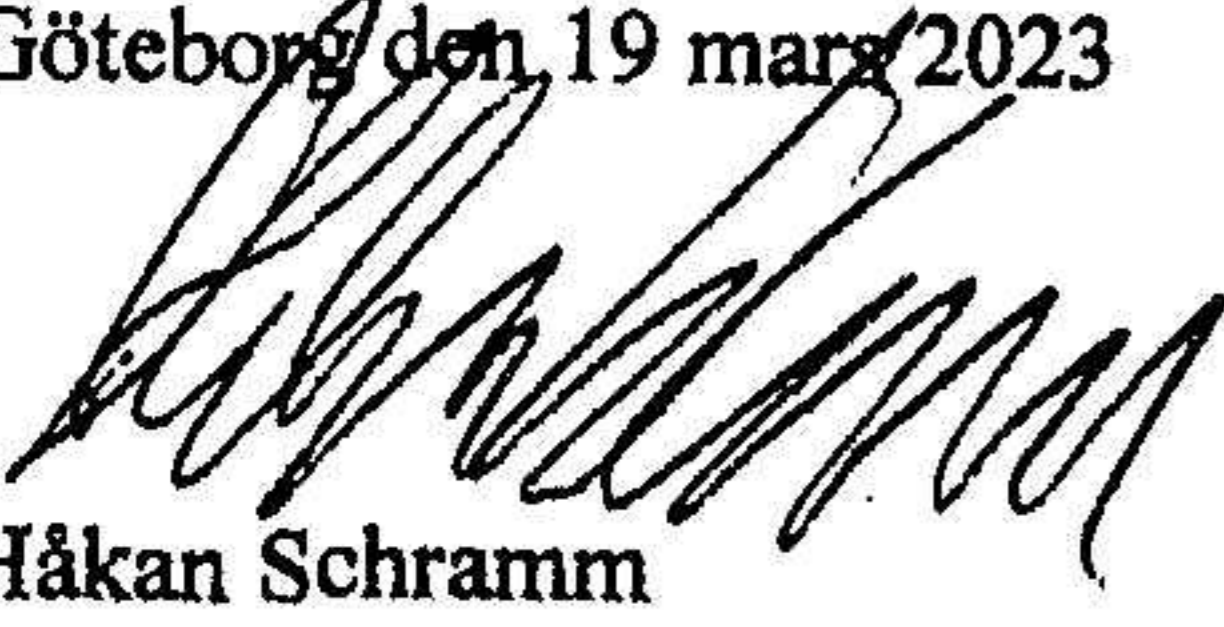
2023042113500

Not 3 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller mellan 2 och fem år	1 400 000	1 400 000
Förfaller senare än 5 år	6 297 500	6 647 500
	<u>7 697 500</u>	<u>8 047 500</u>

Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	8 500 000	8 500 000

Göteborg den 19 mars 2023



Håkan Schramm