

Årsredovisning för  
**KIKISO B AB**  
559159-9393

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i KIKISO B AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-17. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping 2025-06-17

  
Fuat Kilit  
Ordinarie Ledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för KIKISO B AB, 559159-9393, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Aktiebolagets verksamhet ska vara att bedriva uthyrning av lokaler jämte därmed förenlig verksamhet.

## Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	386 478	372 100	317 450	257 877
Resultat efter finansiella poster	78 294	211	-965	-22 539
Soliditet, %	3	1	1	1

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		36 037
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			67 100
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>103 137</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 103 137 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	36 037
årets resultat	67 100
Totalt	103 137
disponeras för	
balanseras i ny räkning	103 137
Summa	103 137

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		386 478	372 100
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>386 478</b>	<b>372 100</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-63 692	-81 377
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-100 857	-96 284
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-164 549</b>	<b>-177 661</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>221 929</b>	<b>194 439</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		356	448
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-143 991	-194 676
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-143 635</b>	<b>-194 228</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>78 294</b>	<b>211</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>78 294</b>	<b>211</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-11 194	-
<b>Årets resultat</b>		<b>67 100</b>	<b>211</b>

2025072401974

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	5 653 946	5 635 241
Summa materiella anläggningstillgångar		5 653 946	5 635 241
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 653 946</b>	<b>5 635 241</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		21 905	37 030
Summa kortfristiga fordringar		21 905	37 030
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		146 557	321 649
Summa kassa och bank		146 557	321 649
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>168 462</b>	<b>358 679</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 822 408</b>	<b>5 993 920</b>

2025072401975

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		36 037	35 826
Årets resultat		67 100	211
Summa fritt eget kapital		103 137	36 037
<b>Summa eget kapital</b>		<b>153 137</b>	<b>86 037</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 920 790	3 976 340
Skulder till koncernföretag		2 703 527	1 903 527
Summa långfristiga skulder		5 624 317	5 879 867
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skatteskulder		9 525	9 287
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 429	18 729
Summa kortfristiga skulder		44 954	28 016
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 822 408</b>	<b>5 993 920</b>

2025072401976

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Förbättringsutgifter på fastighet	10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Koncernförhållanden

Bolaget är dotterbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	143 991	194 676
<b>Summa</b>	<b>143 991</b>	<b>194 676</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 303 748	6 303 748
-Nyanskaffningar	119 562	
	6 423 310	6 303 748
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-668 507	-572 223
-Årets avskrivning enligt plan	-100 857	-96 284
	-769 364	-668 507
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>5 653 946</b>	<b>5 635 241</b>

## Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

2024-12-31

Belopp varmed skuldposten förväntas betalas  
efter mer än fem år efter balansdagen

2 920 790

**2 920 790**

## Underskrifter

Jönköping (Datum anges per underskrift för styrelsen)



2025-06-17

Fuat Kilit  
Ordinarie Ledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2025072401978