

Årsredovisning för  
**Brudbergets Hyrtjänst AB**

556282-8938

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Milad Jafaei

Göteborg 2023-05-17

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brudbergets Hyrtjänst AB, 556282-8938, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets huvudsakliga verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.  
Företagets säte är Mölndal.  
Bolaget har inte haft anställda under räkenskapsåret.

#### Flerårsöversikt

	2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	820	1 042	610	640
Resultat efter finansiella poster	247	226	-113	-310
Soliditet %	4,8	3,4	45,2	53

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	125 000	20 000	140 075	183 285
Balanseras i ny räkning			183 285	-183 285
Korrigerig av aktiekapital	-25 000			
Årets resultat				196 060
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>323 360</b>	<b>196 060</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	348 360
Årets resultat	196 060
<b>Summa</b>	<b>544 420</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	544 420
<b>Summa</b>	<b>544 420</b>

#### Kommentar till dispositioner

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		820 470	1 041 855
Övriga rörelseintäkter		600	2 459
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>821 070</b>	<b>1 044 314</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-200 118	-425 553
Personalkostnader		0	13 656
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-18 016	-19 638
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-218 134</b>	<b>-431 535</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>602 936</b>	<b>612 779</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		152	522
Räntekostnader och liknande resultatposter		-356 120	-387 087
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-355 968</b>	<b>-386 565</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>246 968</b>	<b>226 214</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-26 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-26 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>246 968</b>	<b>200 214</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-50 908	-16 929
<b>Årets resultat</b>		<b>196 060</b>	<b>183 285</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	13 855 331	13 866 847
Inventarier, verktyg och installationer	3	22 750	29 250
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 878 081</b>	<b>13 896 097</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 878 081</b>	<b>13 896 097</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		212 463	159 122
Övriga fordringar		1 509	1 500
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	2 942
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>213 972</b>	<b>163 564</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		117 705	236 520
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>117 705</b>	<b>236 520</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>331 677</b>	<b>400 084</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 209 758</b>	<b>14 296 181</b>

2023061233414

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	125 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>145 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		348 360	140 075
Årets resultat		196 060	183 285
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>544 420</b>	<b>323 360</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>664 420</b>	<b>468 360</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		26 000	26 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>26 000</b>	<b>26 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	5 820 000	5 880 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 820 000</b>	<b>5 880 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Skatteskulder		162 218	107 894
Skulder till koncernföretag		1 596 209	1 962 372
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		489 110	452 880
Övriga skulder		5 044 935	5 047 209
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		346 866	291 466
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>7 699 338</b>	<b>7 921 821</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 209 758</b>	<b>14 296 181</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	14 407 177	967 211
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Fusion	0	13 439 966
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>14 407 177</b>	<b>14 407 177</b>
Ingående avskrivningar	-540 330	-523 942
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-11 516	-16 388
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-551 846</b>	<b>-540 330</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>13 855 331</b>	<b>13 866 847</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 500	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Fusion	0	32 500
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>32 500</b>	<b>32 500</b>
Ingående avskrivningar	-3 250	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	-6 500	-3 250
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-9 750</b>	<b>-3 250</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>22 750</b>	<b>29 250</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 580 000	5 640 000

### Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckningar		2 000 000
Fastighetsinteckningar	7 955 000	7 955 000
(Varav till koncernföretag, intresseföretag eller gemensamt styrt företag)	1 955 000	1 955 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>7 955 000</b>	<b>9 955 000</b>

### Underskrifter

Göteborg



Milad Jafaei  
Styrelseledamot

2023-05-17

Datum