

# Årsredovisning

för

## Fastighetsbolaget Uddevalla Kuröd 4:33 AB

559361-0776

Räkenskapsåret

2022-01-18 - 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-02-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Anders Stenblock, Styrelseledamot

2023-02-07

Styrelsen för Fastighetsbolaget Uddevalla Kuröd 4:33 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-18 - 2022-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt bedriva uthyrning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Uddevalla.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	440
Resultat efter finansiella poster	70
Soliditet (%)	2,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		54 514	<b>54 514</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>54 514</b>	<b>79 514</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	54 514
disponeras så att i ny räkning överföres	54 514
	<b>54 514</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-18  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	439 997
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>439 997</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-259 209
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-87 396
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-346 605</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>93 392</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	60 339
Räntekostnader och liknande resultatposter	-83 483
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-23 144</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>70 248</b>

### Resultat före skatt

70 248

### Skatter

Skatt på årets resultat	-15 734
<b>Årets resultat</b>	<b>54 514</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	584 658
Inventarier, verktyg och installationer	3	377 294
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>961 952</b>

**Summa anläggningstillgångar** 961 952

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		2 462 916
Övriga fordringar		135 291
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 598 207</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		203 859
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>203 859</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 802 066</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** 3 764 018

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		54 514
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>54 514</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>79 514</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
	4, 5	
Övriga skulder till kreditinstitut		3 535 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 535 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
	5	
Leverantörsskulder		23 389
Skatteskulder		15 734
Övriga skulder		21 917
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		88 464
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>149 504</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 764 018</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4 %
Markanläggningar	5 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

Inköp	1 925 151
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 925 151</b>
Ingående avskrivningar	-1 328 556
Årets avskrivningar	-11 937
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 340 493</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>584 658</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

**2022-12-31**

Inköp	452 753
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>452 753</b>
Årets avskrivningar	-75 459
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-75 459</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>377 294</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

**2022-12-31**

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0
	<b>0</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 3 535 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

**2022-12-31**

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut	3 535 000
	<b>3 535 000</b>

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut	0
	<b>0</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

**2022-12-31**

Fastighetsinteckning	3 560 000
	<b>3 560 000</b>

Uddevalla 2023-02-07

*Anders Stenblock*  
Anders Stenblock