

# Årsredovisning

---

## *FASTIGHETS AB SMEDJEKULL*

556804-3789

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Branko Petrovic

2024-04-12

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Förelaget ska äga och förvalta fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Malmö kommun

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	2 392	2 244	2 193	2 188
Resultat efter finansiella poster	267	243	236	407
Soliditet %	3	4	5	6

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	155 668	186 894
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-300 000	
- Balanseras i ny räkning		186 894	-186 894
- Årets resultat			210 612
- Belopp vid årets utgång	50 000	42 562	210 612

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	42 562
Årets resultat	210 612
<i>Summa</i>	253 174

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	53 174
<i>Summa</i>	253 174

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	2 392 127	2 244 013
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 392 127</b>	<b>2 244 013</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-1 401 703	-1 395 082
Personalkostnader	-148 769	-333 182
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-57 025	-57 025
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 607 497</b>	<b>-1 785 289</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>784 630</b>	<b>458 724</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5 557	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-522 769	-215 329
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-517 212</b>	<b>-215 329</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>267 418</b>	<b>243 395</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>267 418</b>	<b>243 395</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-56 806	-56 501
<b>Årets resultat</b>	<b>210 612</b>	<b>186 894</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 157 294	3 214 319
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 157 294	3 214 319
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	7 010 354	7 010 354
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		7 010 354	7 010 354
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 167 648</b>	<b>10 224 673</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		101 064	74 196
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 359	10 741
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		112 423	84 937
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		705 443	748 390
<i>Summa kassa och bank</i>		705 443	748 390
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>817 866</b>	<b>833 327</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 985 514</b>	<b>11 058 000</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	42 562	155 668
Årets resultat	210 612	186 894
<i>Summa fritt eget kapital</i>	253 174	342 562
<b>Summa eget kapital</b>	<b>303 174</b>	<b>392 562</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 10 351 002	10 392 410
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>10 351 002</b>	<b>10 392 410</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	5 840	0
Skatteskulder	-26 914	-30 159
Övriga skulder	9 875	5 776
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	342 537	297 411
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>331 338</b>	<b>273 028</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>10 985 514</b>	<b>11 058 000</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Medelantalet anställda	1	2
------------------------	---	---

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	3 815 371	3 815 371
-----------------------------	-----------	-----------

Utgående anskaffningsvärden	3 815 371	3 815 371
-----------------------------	-----------	-----------

Ingående avskrivningar	-601 052	-544 027
------------------------	----------	----------

<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
--------------------------------------	--	--

Årets avskrivningar	-57 025	-57 025
---------------------	---------	---------

Utgående avskrivningar	-658 077	-601 052
------------------------	----------	----------

Redovisat värde	3 157 294	3 214 319
-----------------	-----------	-----------

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	7 010 354	7 010 354
-----------------------------	-----------	-----------

Utgående anskaffningsvärden	7 010 354	7 010 354
-----------------------------	-----------	-----------

Redovisat värde	7 010 354	7 010 354
-----------------	-----------	-----------

### Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	10 151 000	10 192 410
--	------------	------------

### Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Företagsinteckningar	10 518 000	10 518 000
----------------------	------------	------------

Summa ställda säkerheter	10 518 000	10 518 000
--------------------------	------------	------------

## UNDERSKRIFTER

Malmö

*Branko Petrovic*  
Branko Petrovic  
2024-04-12

*Zdenka Liljebladh*  
Zdenka Liljebladh  
2024-04-12