

Årsredovisning

för

Scil Projektutveckling AB

559017-1541

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Scil Projektutveckling AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 21 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 21 april 2023



Ulrika Davidsson

Årsredovisning

för

Scil Projektutveckling AB

559017-1541

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Scil Projektutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att projektutveckla och genomföra bostadsområden för försäljning till kund.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Scil Holding AB, org.nr 559098-3994, med säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2022 har Bolaget färdigställt projektet Styrshöjd på Styrshöjd i Göteborgs kommun. Samtliga hus är sålda och kunderna har tillträtt. Bolaget har ett två-årigt garantiansvar för vissa delar av projektet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	13 964	30 201	27 007	23 077	6 946
Resultat efter finansiella poster	4 011	8 757	2 297	6 679	2 116
Soliditet (%)	37	33	15	51	26

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	589 777	5 296 965	5 936 742
Disposition enligt beslut				
Balanseras i ny räkning		5 296 965	-5 296 965	0
Utdelning		-5 000 000		-5 000 000
Årets resultat			3 182 901	3 182 901
Belopp vid årets utgång	50 000	886 742	3 182 901	4 119 643

03

[Handwritten signatures]


Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	886 742
årets vinst	3 182 901
	4 069 643
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (3 000 kronor per aktie)	3 000 000
i ny räkning överföres	1 069 643
	4 069 643

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. 

Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		13 964 087	30 201 139
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		13 964 087	30 201 139
Rörelsekostnader			
Projektkostnader		-9 950 054	-21 360 695
Övriga externa kostnader		-71 409	-107 831
Summa rörelsekostnader		-10 021 463	-21 468 526
Rörelseresultat		3 942 624	8 732 613
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		77 000	44 232
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 682	-20 331
Summa finansiella poster		68 318	23 901
Resultat efter finansiella poster		4 010 942	8 756 514
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-2 080 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-2 080 000
Resultat före skatt		4 010 942	6 676 514
Skatter			
Skatt på årets resultat		-828 041	-1 379 549
Årets resultat		3 182 901	5 296 965

[Handwritten signature]

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

3

2 600 000

2 400 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 600 000

2 400 000

Summa anläggningstillgångar

2 600 000

2 400 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

250 237

0

Fordringar hos koncernföretag

0

200 000

Övriga fordringar

4 243

2 135

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

77 000

238 312

Summa kortfristiga fordringar

331 480

440 447

Kassa och bank

Kassa och bank

8 306 286

15 200 939

Summa kassa och bank

8 306 286

15 200 939

Summa omsättningstillgångar

8 637 766

15 641 386

SUMMA TILLGÅNGAR

11 237 766

18 041 386

03

2023042500653

lo AA

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

886 742

589 777

Årets resultat

3 182 901

5 296 965

Summa fritt eget kapital

4 069 643

5 886 742

Summa eget kapital

4 119 643

5 936 742

Kortfristiga skulder

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

2 219 771

7 913 302

Leverantörsskulder

1 183 495

756 195

Skulder till koncernföretag

1 054 244

1 054 244

Skatteskulder

2 238 760

1 754 486

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

421 853

626 417

Summa kortfristiga skulder

7 118 123

12 104 644

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 237 766

18 041 386

013

2023042500654

013

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln (successiv vinstavräkning). Färdigställandegraden beräknas som nedlagda utgifter på balansdagen i förhållande till totalt beräknade utgifter för att fullgöra uppdraget. Uppdragets beräknade vinst som hör till det aktuella räkenskapsåret redovisas i relation till försäljningsgraden i uppdraget på balansdagen. Ett uppdrag vinstavräknas dock aldrig om inte byggstart skett, eftersom det då föreligger väsentliga risker för överklaganden etc.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Eventualförpliktelser

Bolaget har genom avtal ett garantiåtagande gentemot kunder i ett av bolagets projekt där försäljning skett under åren 2021-2022, garantiåtagandet sträcker sig till och med 2024. Åtagandet innebär att bolaget svarar för fel som kan uppstå avseende utförda markarbeten inom projektet. Risken för att detta kommer innebära några väsentliga kostnader bedöms som väldigt låg.

0/3

0/3

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 400 000	0
Tillkommande fordringar	200 000	2 400 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 600 000	2 400 000
Utgående redovisat värde	2 600 000	2 400 000

Fordran avser lån till Scil iProjekt AB (559191-8791).

Göteborg den 21 april 2023



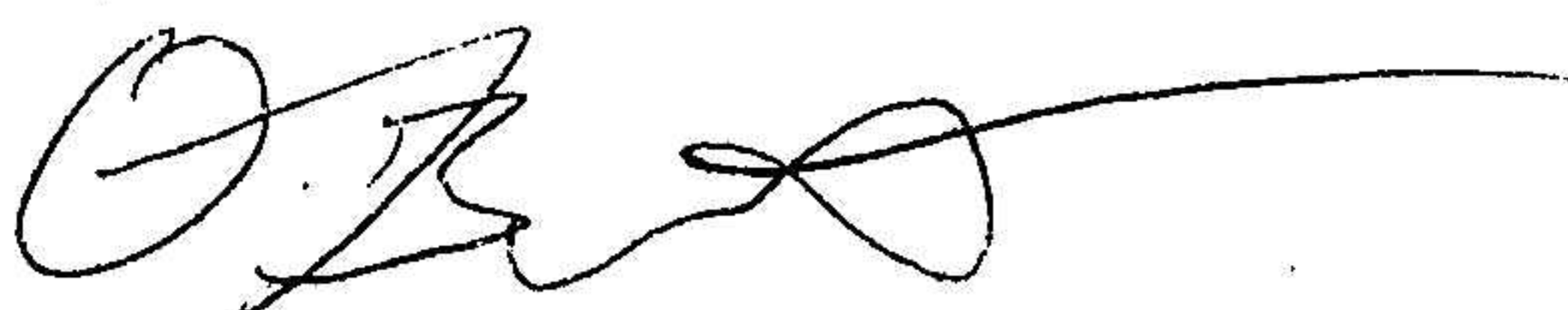
Ulrika Davidsson
Ordförande



Anders Johansson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 21 april 2023



Oscar Bengtsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Scil Projektutveckling AB

Org.nr 559017-1541

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Scil Projektutveckling AB för räkenskapsåret 2022. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Scil Projektutveckling ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Scil Projektutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf.

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

013

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Scil Projektutveckling AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Scil Projektutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

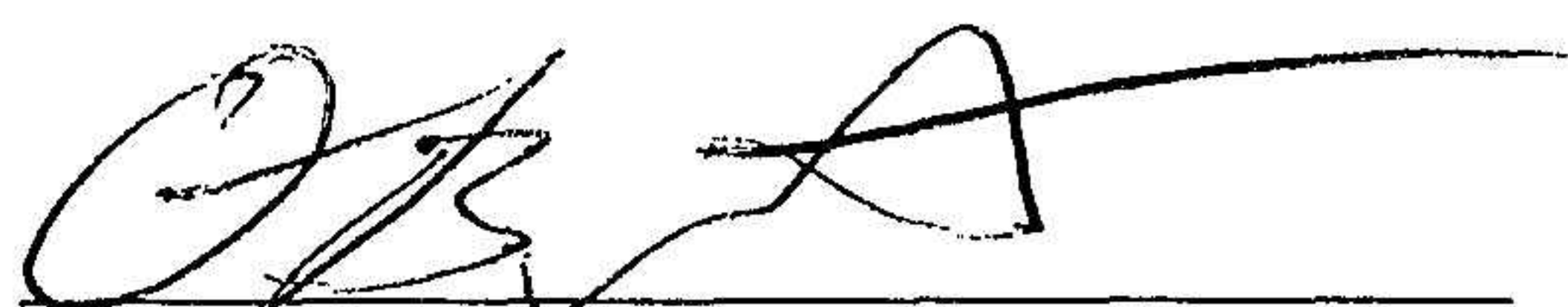
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 21 april 2023



Oscar Bengtsson
Auktoriserad revisor