

ÅRSREDOVISNING

för

Furuvik Harnäs Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556940-6191

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01--2023-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Fredrik Mattsson, Styrelseledamot
2023-12-21

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter samt uthyrning av bostäder. Bolaget äger fastigheten Furuvik 101:6.

Företagets säte är Gävle kommun, Gävleborgs län.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	2 485 484	2 415 852	2 217 405	1 038 078
Resultat efter finansiella poster	901 350	1 047 701	896 200	206 568
Soliditet (%)	6,46	6,23	3,65	2,16

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	896 443	569 855	1 516 298
Balanseras i ny räkning		569 855	-569 855	0
Årets resultat			303 965	303 965
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>1 466 298</u>	<u>303 965</u>	<u>1 820 263</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 466 298
Årets resultat	<u>303 965</u>
	1 770 263

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 770 263</u>
	1 770 263

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 485 484	2 415 852
Övriga rörelseintäkter		51 177	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 536 661</u>	<u>2 415 852</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-534 179	-563 653
Övriga externa kostnader		-17 654	-49 204
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-358 145	-301 894
Summa rörelsekostnader		<u>-909 978</u>	<u>-914 751</u>
Rörelseresultat		1 626 683	1 501 101
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-725 333	-453 400
Summa finansiella poster		<u>-725 333</u>	<u>-453 400</u>
Resultat efter finansiella poster		901 350	1 047 701
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-516 500	-330 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-516 500</u>	<u>-330 000</u>
Resultat före skatt		384 850	717 701
Skatter			
Skatt på årets resultat		-80 885	-147 846
Årets resultat		<u>303 965</u>	<u>569 855</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	15 980 961	16 339 107
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		15 980 961	16 339 107
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	6 453 605	5 673 605
Andra långfristiga fordringar	5	1 500 000	1 500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 953 605	7 173 605
Summa anläggningstillgångar		23 934 566	23 512 712
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		491 438	441 038
Övriga fordringar		0	546
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 646	14 873
Summa kortfristiga fordringar		507 084	456 457
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 720 294	359 989
Summa kassa och bank		3 720 294	359 989
Summa omsättningstillgångar		4 227 378	816 446
SUMMA TILLGÅNGAR		28 161 944	24 329 158

BALANSRÄKNING	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 466 298	896 443
Årets resultat		303 965	569 855
Summa fritt eget kapital		<u>1 770 263</u>	<u>1 466 298</u>
Summa eget kapital		1 820 263	1 516 298
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		24 270 000	21 230 000
Skulder till koncernföretag		146 500	100 000
Summa långfristiga skulder		<u>24 416 500</u>	<u>21 330 000</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		520 000	0
Leverantörsskulder		60 300	29 788
Skulder till koncernföretag		465 500	495 550
Skatteskulder		227 211	337 522
Övriga skulder		484	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		651 686	620 000
Summa kortfristiga skulder		<u>1 925 181</u>	<u>1 482 860</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		28 161 944	24 329 158

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: Antal år

Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2	Byggnader och mark	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	17 488 069	17 392 069
	Inköp	0	96 000
	Försäljningar/utrangeringar	-1	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>17 488 068</u>	<u>17 488 069</u>
	Ingående avskrivningar	-1 148 962	-847 068
	Årets avskrivningar	-358 145	-301 894
	Utgående avskrivningar	<u>-1 507 107</u>	<u>-1 148 962</u>
	Redovisat värde	<u>15 980 961</u>	<u>16 339 107</u>
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	<u>93 000</u>	<u>93 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>93 000</u>	<u>93 000</u>
	Ingående avskrivningar	-93 000	-93 000
	Utgående avskrivningar	<u>-93 000</u>	<u>-93 000</u>
	Redovisat värde	<u>0</u>	<u>0</u>
Not 4	Fordringar hos koncernföretag	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	5 673 605	2 698 605
	Tillkommande fordringar	780 000	3 175 000
	Reglerade fordringar	0	-200 000
	Utgående anskaffningsvärden	<u>6 453 605</u>	<u>5 673 605</u>
	Redovisat värde	<u>6 453 605</u>	<u>5 673 605</u>

Furuvik Harnäs Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556940-6191

Not 5	Andra långfristiga fordringar	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	1 500 000	500 000
	Tillkommande fordringar	0	1 000 000
	Utgående anskaffningsvärden	1 500 000	1 500 000
	Redovisat värde	1 500 000	1 500 000

Not 6	Långfristiga skulder	2023-06-30	2022-06-30
	Förfaller senare än 5 år	22 190 000	14 630 000

Not 7	Ställda säkerheter	2023-06-30	2022-06-30
	Fastighetsinteckningar	26 000 000	22 000 000

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Fredrik Mattsson Holding AB, Org. nr 559092-4725, säte Gävle.

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Gävle

Fredrik Mattsson

Fredrik Mattsson

2023-12-21