

Årsredovisning

för

Fastighets AB Guldsmeden 5

556437-9682

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Guldsmeden 5 intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 12 okt 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kalmar den 12 okt 2023



Margareta Nilsson

Årsredovisning

för

Fastighets AB Guldsmeden 5

556437-9682

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-8

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets AB Guldsmeden 5 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fast egendom.

Moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till H-C Nilsson Förvaltning AB, 556718-7322, med säte i Kalmar.

Företaget har sitt säte i Kalmar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	2 241	2 128	2 203	2 263
Resultat efter finansiella poster	4 087	68	118	453
Soliditet (%)	35,2	1,3	1,6	1,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	136 955	61 718	318 673
Disposition enligt beslut av årsstämman:			61 718	-61 718	0
Årets resultat				4 007 331	4 007 331
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	198 673	4 007 331	4 326 004

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	198 673
årets vinst	4 007 331
	4 206 004
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (855,15 kronor per aktie)	855 150
i ny räkning överföres	3 350 854
	4 206 004

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-05-01
-2023-04-30

2021-05-01
-2022-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 2 240 845 2 128 181

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 2 240 845 2 128 181

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -1 114 237 -764 398

Personalkostnader 2 -123 788 -342 209

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar -7 879 848 -567 069

Summa rörelsekostnader -9 117 873 -1 673 676

Rörelseresultat -6 877 028 454 505

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt
styrda företag 11 393 201 0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 860 0

Räntekostnader och liknande resultatposter -429 702 -386 732

Summa finansiella poster 10 964 359 -386 732

Resultat efter finansiella poster 4 087 331 67 773

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder 0 175 000

Övriga bokslutsdispositioner -80 000 -163 000

Summa bokslutsdispositioner -80 000 12 000

Resultat före skatt 4 007 331 79 773

Skatter

Skatt på årets resultat 0 -18 055

Årets resultat 4 007 331 61 718

Balansräkning

Not
1

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3, 4

9 000 000

23 508 782

Summa materiella anläggningstillgångar

9 000 000

23 508 782

Summa anläggningstillgångar

9 000 000

23 508 782

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

23 710

28 346

Fordringar hos koncernföretag

583 250

583 000

Övriga fordringar

602 880

163 593

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

49 427

Summa kortfristiga fordringar

1 209 840

824 366

Kassa och bank

Kassa och bank

2 089 216

152 356

Summa kassa och bank

2 089 216

152 356

Summa omsättningstillgångar

3 299 056

976 722

SUMMA TILLGÅNGAR

12 299 056

24 485 504

Balansräkning

Not
1

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

198 673

136 956

Årets resultat

4 007 331

61 718

Summa fritt eget kapital

4 206 004

198 674

Summa eget kapital

4 326 004

318 674

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

6 550 000

23 075 000

Summa långfristiga skulder

6 550 000

23 075 000

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

0

7 254

Leverantörsskulder

445 990

47 808

Skatteskulder

130 425

110 175

Övriga skulder

779 048

689 799

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

67 589

236 794

Summa kortfristiga skulder

1 423 052

1 091 830

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 299 056

24 485 504

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20-50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	28 619 165	28 619 165
Försäljningar/utrangeringar	-10 800 719	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 818 446	28 619 165
Ingående avskrivningar	-5 301 170	-4 748 045
Försäljningar/utrangeringar	4 047 488	
Årets avskrivningar	-350 110	-553 125
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 603 792	-5 301 170
Årets nedskrivningar	-7 330 245	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-7 330 245	
Utgående redovisat värde	8 884 409	23 317 995

Not 4 Markanläggning

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	278 887	278 887
Försäljningar/utrangeringar	-143 565	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	135 322	278 887
Ingående avskrivningar	-88 100	-74 156
Försäljningar/utrangeringar	75 135	
Årets avskrivningar	-6 766	-13 944
Utgående ackumulerade avskrivningar	-19 731	-88 100
Utgående redovisat värde	115 591	190 787

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Länsförsäkringar Bank	6 550 000	23 075 000
	6 550 000	23 075 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Företagsinteckning	12 000 000	23 500 000
	12 000 000	23 500 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kalmar den 12 okt 2023



Ulrika Sandgren
Verkställande direktör



Margareta Nilsson