

Årsredovisning för  
**Vångagården Fastighetsbolag AB**

559529-9180

Räkenskapsåret

**2025-05-06 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-10.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Nils Curt Henrik Andersson  
Styrelseledamot

2026-02-12

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Vångagården Fastighetsbolag AB, 559529-9180, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-05-06 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades under 2025. Det skall äga och förvalta fastigheter, bedriva handelsträdgård samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Hässleholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget förvärvade fastigheten Ballingslöv 5:71. Det såldes till Ekebacken Gård Invest AB och Växtrum Tre AB, som köpte 50 procent av aktierna vardera.

### Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2025
Nettoomsättning	1
Resultat efter finansiella poster	-158 181
Soliditet %	97,7

### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000		
Erhållna aktieägartillskott		2 224 920	
Årets resultat			-158 181
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>2 224 920</b>	<b>-158 181</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 224 920
Årets resultat	-158 181
<b>Summa</b>	<b>2 066 739</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 066 739
<b>Summa</b>	<b>2 066 739</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-05-06 - 2025-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		1
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter		0
Övriga externa kostnader		-144 648
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-13 534
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-158 182</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-158 181</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-158 181</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-158 181</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-158 181</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	2	450 478
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	196 532
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>647 010</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>647 010</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Övriga fordringar		1 424 297
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 424 297</b>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		70 396
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>70 396</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 494 693</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 141 703</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat		2 224 920
Årets resultat		-158 181
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 066 739</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 091 739</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder		49 964
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>49 964</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 141 703</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	5	20

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>	
Inköp	464 012
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>464 012</b>
<b>Förändringar av avskrivningar</b>	
Årets avskrivningar	-13 534
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-13 534</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>450 478</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<i>2025-12-31</i>
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>	
Utbetalda förskott	196 532
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>196 532</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>196 532</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-09

Hässleholm

*Nils Curt Henrik Andersson*

2026-02-10

Nils Curt Henrik Andersson  
Styrelseledamot

Datum