

Årsredovisning för
Norges Hus Skånegatan Göteborg AB
556858-9633

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Norges Hus Skånegatan Göteborg AB, 556858-9633, med säte i Göteborg får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att driva, förvalta och utveckla huset på fastigheten Heden 37:2 på Skånegatan 16 i Göteborg, Norges Hus.

Intäktsbasen i bolaget upprätthålls genom uthyrning till konferens, event och fest, vandrarhemsverksamhet, uthyrningar av kommersiella lokaler, två lägenheter, fem studentrum, kyrkorum och parkeringsplatser.

Verksamhetsåret är bolagets elfte fulla driftår. Bolaget har efter två svåra år med pandemi återgått till normal verksamhet under året, och målsättningen att stabilisera ekonomin i bolaget för att säkerställa sund drift har uppnåtts.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Norges Hus i Gbg Ekonomisk Förening.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	3 116	2 222	2 496	3 494
Resultat efter finansiella poster	5	-509	-154	-29
Soliditet, %	25	22	43	39

Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	450 000		421 497	-333 868
Omföring av föreg års vinst			-333 869	333 868
Årets resultat				5 345
Vid årets slut	450 000		87 628	5 345

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 92 973, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	87 628
årets resultat	5 345
Totalt	92 973
disponeras för	
balanseras i ny räkning	92 973
Summa	92 973

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		3 116 493	2 221 664
Övriga rörelseintäkter		85 471	204 888
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		3 201 964	2 426 552
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-282 092	-67 267
Övriga externa kostnader		-1 666 175	-2 015 179
Personalkostnader	2	-1 007 025	-609 964
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-222 968	-229 766
Summa rörelsekostnader		-3 178 260	-2 922 176
Rörelseresultat		23 704	-495 624
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		322	50
Räntekostnader och liknande resultatposter		-18 681	-13 545
Summa finansiella poster		-18 359	-13 495
Resultat efter finansiella poster		5 345	-509 119
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		-	23 000
Förändring av periodiseringsfonder		-	27 203
Förändring av överavskrivningar		-	125 048
Summa bokslutsdispositioner		-	175 251
Resultat före skatt		5 345	-333 868
Skatter			
Årets resultat		5 345	-333 868

2023072705265

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 659 500	1 864 740
Inventarier, verktyg och installationer	4	122 898	140 626
Summa materiella anläggningstillgångar		1 782 398	2 005 366
Summa anläggningstillgångar		1 782 398	2 005 366
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		175 877	293 583
Övriga fordringar		20 860	73 202
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		41 923	32 712
Summa kortfristiga fordringar		238 660	399 497
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		139 356	20 174
Summa kassa och bank		139 356	20 174
Summa omsättningstillgångar		378 016	419 671
SUMMA TILLGÅNGAR		2 160 414	2 425 037

[Handwritten signature]

2023072705266

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		450 000	450 000
Summa bundet eget kapital		450 000	450 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		87 628	421 496
Årets resultat		5 345	-333 868
Summa fritt eget kapital		92 973	87 628
Summa eget kapital		542 973	537 628
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit	5	572 915	505 964
Summa långfristiga skulder		572 915	505 964
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		46 546	524 743
Skulder till koncernföretag		556 554	477 000
Övriga skulder		77 858	21 021
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		363 568	358 681
Summa kortfristiga skulder		1 044 526	1 381 445
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 160 414	2 425 037



Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader och installationer	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Fordringar och skulder i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Fordringar och skulder i utländsk valuta som har terminssäkrats har omräknats till terminskurs.

Kassa- och bankmedel i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs.



Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	2	1
Summa	2	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 240 751	4 240 751
	4 240 751	4 240 751
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 376 011	-2 163 974
-Årets avskrivning enligt plan	-205 240	-212 037
	-2 581 251	-2 376 011
Redovisat värde vid årets slut	1 659 500	1 864 740

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	529 388	529 388
-Nyanskaffningar	-	-
Vid årets slut	529 388	529 388
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-388 762	-371 033
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-17 728	-17 729
Vid årets slut	-406 490	-388 762
Redovisat värde vid årets slut	122 898	140 626

Not 5 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljad kreditlimit	1 000 000	1 000 000
Outnyttjad del	-427 085	-494 036
Utnyttjat kreditbelopp	572 915	505 964

Underskrifter

Göteborg 2023-05-25



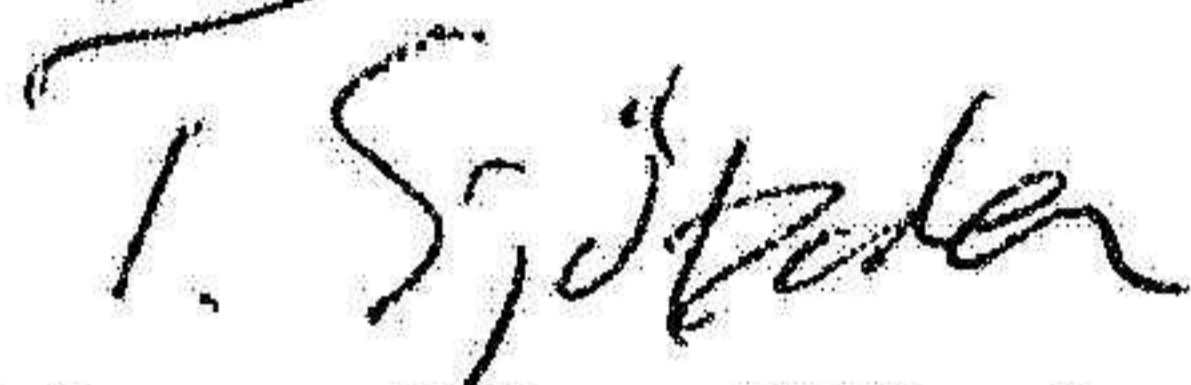
Vidar Gunderen
Styrelseordförande



Einar Christensen
Styrelseledamot



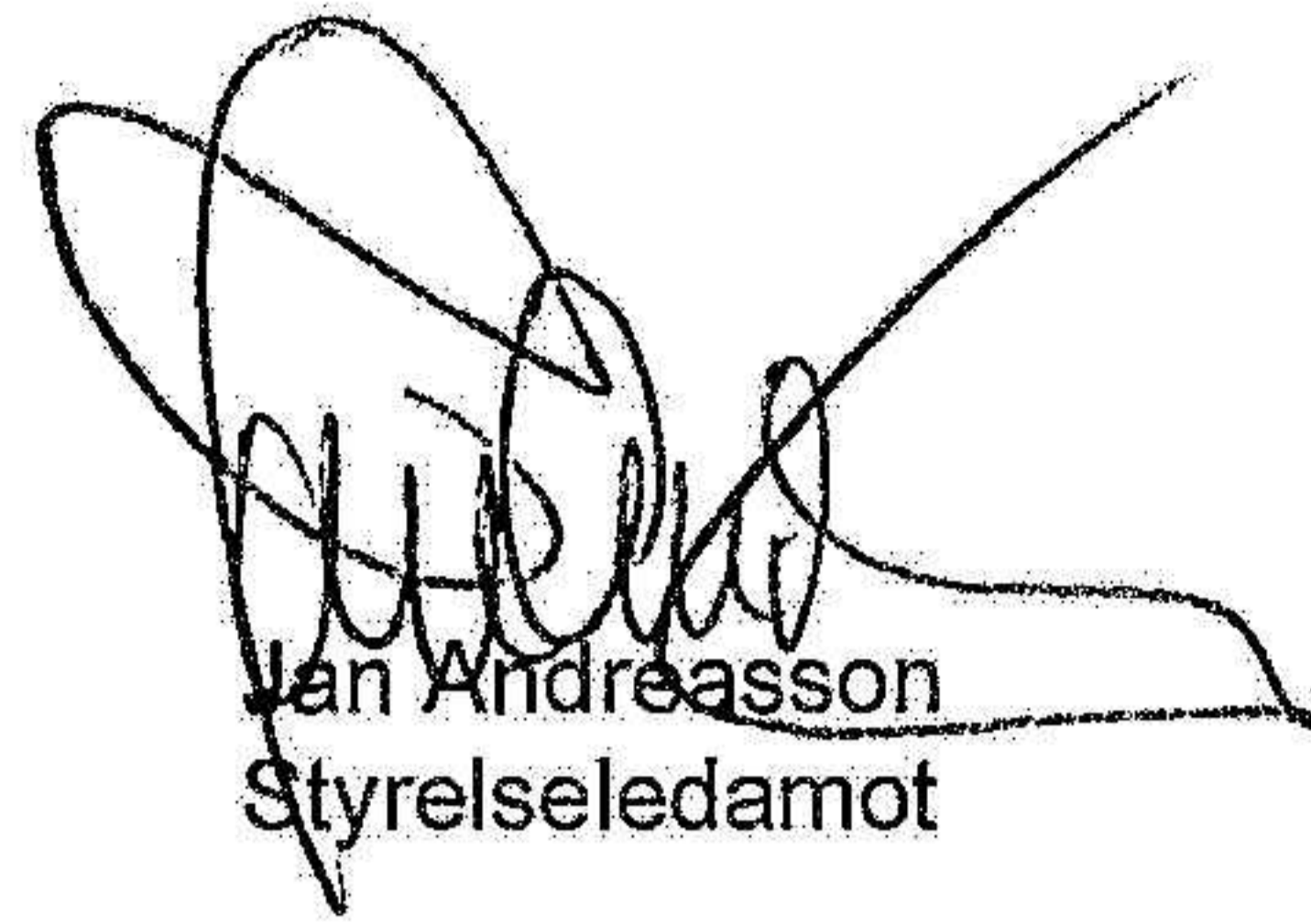
Per Melgaard-Löken
Styrelseledamot



Thomas Wigen Sjöbacken
Styrelseledamot



Kari Kromli
Styrelseledamot



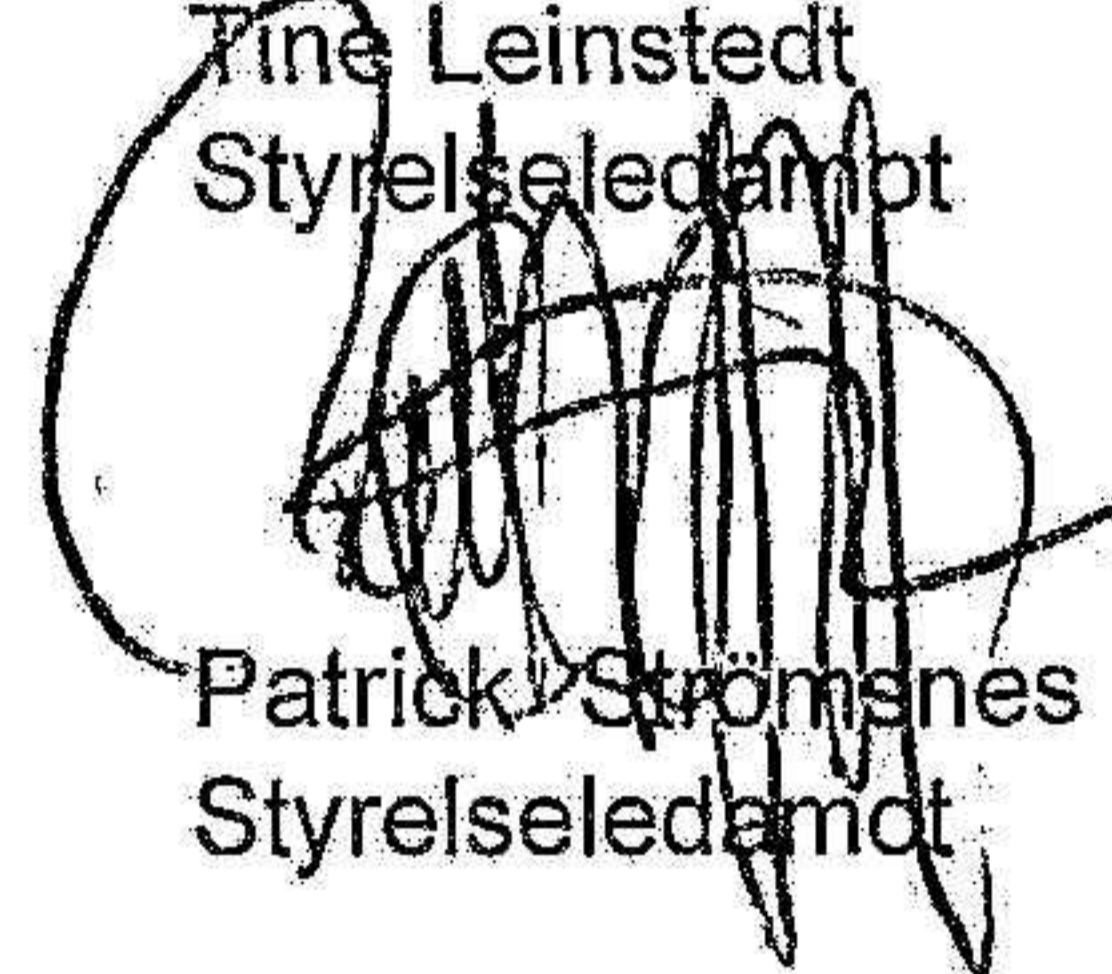
Jan Andreasson
Styrelseledamot



Anette Hillestad
Styrelseledamot

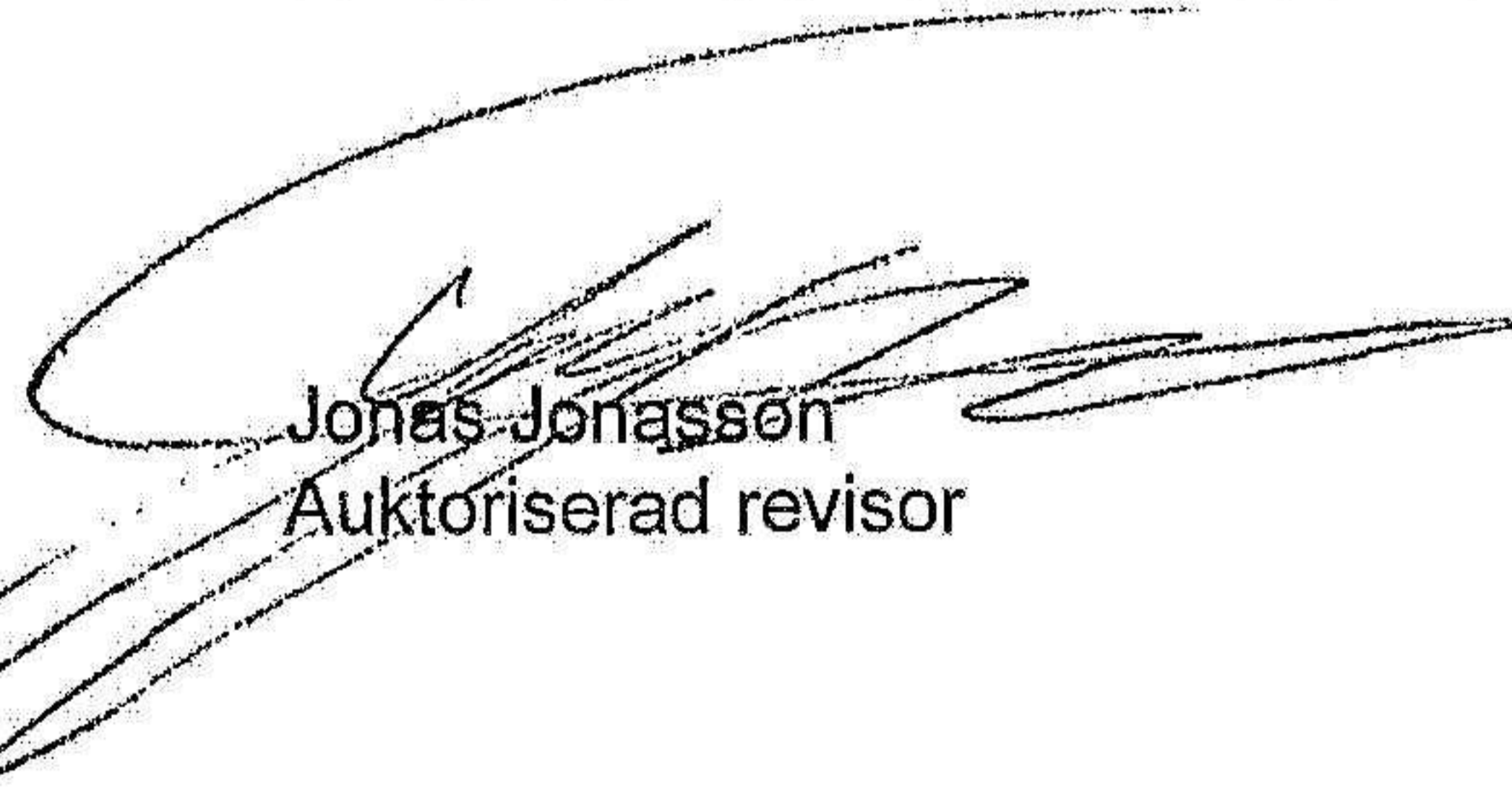


Tine Leinstedt
Styrelseledamot



Patrick Strömnes
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 25 maj 2023



Jonas Jonasson
Auktoriserad revisor

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Norges Hus Skånegatan Göteborg AB org.nr. 556858-9633, intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022 överensstämmer med originalet, dels att resultat-och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-29. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2019-05-29



Anette Hillestad
Styrelseledamot

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Norges Hus Skånegatan Göteborg AB
Org.nr. 556858-9633

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Norges Hus Skånegatan Göteborg AB för år 2022. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Norges Hus Skånegatan Göteborg ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Norges Hus Skånegatan Göteborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Norges Hus Skånegatan Göteborg AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Norges Hus Skånegatan Göteborg AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

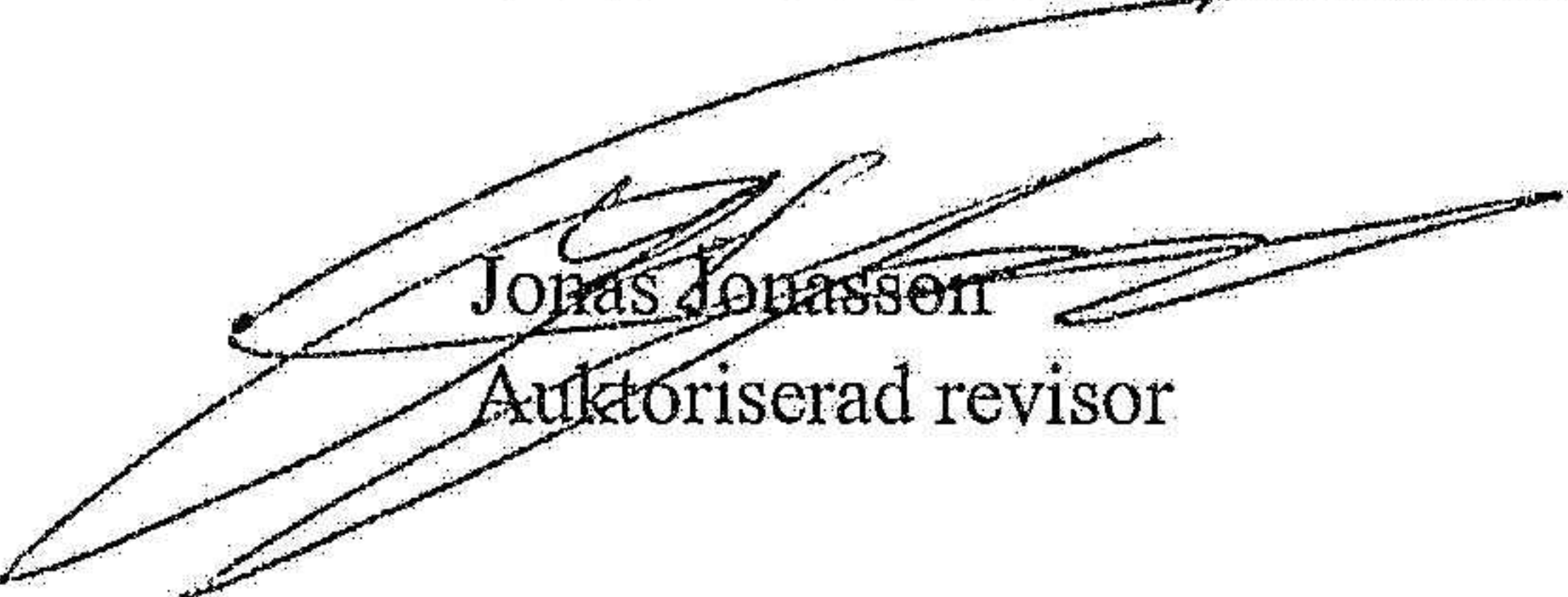
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

GÖTEBORG den 25/5 2023



Jonas Jonasson
Auktoriserad revisor