

# ÅRSREDOVISNING

för

## Jungmannen i Västra Hamnen AB

Org.nr. 556753-3517

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Jungmannen i Västra Hamnen AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Helsingborg 2023-06-30



-----  
Inger Nilsson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Jungmannen i Västra Hamnen AB

Org.nr. 556753-3517

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten**

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och äger fastigheten Jungmannen 3 i Västra hamnen i Malmö. Lokalerna har varit fullt uthyrda under räkenskapsåret.

Bolagets säte är Helsingborg

**Flerårsjämförelse\***

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	8 686 702	1 353 690	5 003 523	9 434 628	9 066 358
Res. efter finansiella poster	2 467 896	-5 177 439	-532 911	3 787 761	4 140 318
Balansomslutning	86 201 646	80 934 554	80 966 219	84 527 256	85 152 477
Soliditet (%)	18,80	17,61	22,81	22,36	18,68
Avkastning på eget kapital (%)	16,20	-31,64	-2,85	21,75	25,77

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

**Ägarförhållanden**

Företaget är helägt dotterföretag till Executive Property Svenska AB, org. nr 556480-7153, säte Helsingborg som i sin tur är ett helägt dotterföretag till Executive Property Europe AB, org nr 556944-7807, säte Helsingborg.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret.**

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	14 773 431	-878 802	13 894 629
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			-878 802	878 802	0
Årets vinst				1 316 160	1 316 160
Belopp vid årets utgång	100 000	0	13 894 629	1 316 160	15 210 789

**Resultatdisposition**

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	13 894 630
årets vinst	1 316 160
	<u>15 210 790</u>

Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres

	<u>15 210 790</u>
	15 210 790

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Jungmannen i Västra Hamnen AB

Org.nr. 556753-3517

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Hysesintäkter		<u>8 686 702</u>	<u>1 353 690</u>
		8 686 702	1 353 690
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Kostnader fastighetsförvaltning	2,3	-2 325 225	-3 157 159
Övriga externa kostnader	3,4	-515 647	-660 322
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-2 338 510</u>	<u>-2 118 453</u>
		-5 179 382	-5 935 934
<b>Rörelseresultat</b>		3 507 320	-4 582 244
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		64	7
Räntekostnader		0	-7
Räntekostnader till koncernföretag		<u>-1 039 488</u>	<u>-595 195</u>
		-1 039 424	-595 195
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		2 467 896	-5 177 439
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Avsättning till periodiseringsfond		-668 527	0
Återföring från periodiseringsfond		0	4 516 711
Förändring av avskrivningar utöver plan		<u>-141 665</u>	<u>-267 995</u>
		-810 192	4 248 716
<b>Resultat före skatt</b>		1 657 704	-928 723
Skatt på årets resultat	5	-341 544	49 921
<b>Årets resultat</b>		<u>1 316 160</u>	<u>-878 802</u>

2023070731681

# Jungmannen i Västra Hamnen AB

Org.nr. 556753-3517

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

2023070731682

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

6

75 266 655

77 471 340

Inventarier, verktyg och installationer

7

1 052 470

919 570

**Summa materiella anläggningstillgångar**

76 319 125

78 390 910

##### Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran

8

489 651

454 348

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

489 651

454 348

**Summa anläggningstillgångar**

76 808 776

78 845 258

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

3 416

Övriga fordringar

4 000

521 086

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

30 794

54 149

**Summa kortfristiga fordringar**

34 794

578 651

##### Kassa och bank

Kassa och bank

9

9 358 076

1 510 645

**Summa kassa och bank**

9 358 076

1 510 645

**Summa omsättningstillgångar**

9 392 870

2 089 296

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**86 201 646**

**80 934 554**

# Jungmannen i Västra Hamnen AB

Org.nr. 556753-3517

## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

2023070731683

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

#### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfond

Ackumulerade avskrivningar utöver plan

Summa obeskattade reserver

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

Summa långfristiga skulder

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

Leverantörsskulder

Aktuell skatteskuld

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2022-12-31

2021-12-31

	100 000	100 000
	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
	13 894 630	14 773 431
	<u>1 316 160</u>	<u>-878 802</u>
	15 210 790	13 894 629
	<u>15 310 790</u>	<u>13 994 629</u>
	725 527	57 000
	<u>409 660</u>	<u>267 995</u>
	1 135 187	324 995
	66 000 000	66 000 000
	<u>66 000 000</u>	<u>66 000 000</u>
	2 216 503	0
	95 352	223 133
	290 750	67 409
	974 108	0
	<u>178 956</u>	<u>324 388</u>
	3 755 669	614 930
	<b>86 201 646</b>	<b>80 934 554</b>

EL

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

*Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

*Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Intäktsredovisning**Hyror*

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

*Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	10-100
Inventarier, verktyg och maskiner	5-10

*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Uppskjutna skatteskulder som är hänförlig till obeskattade reserver särredovisas inte, obeskattade reserver redovisas med bruttobeloppet i balansräkningen.

**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**

Not 2 Kostnader fastighetsförvaltning	2022	2021
Drift	476 845	510 634
Reparation och underhåll	613 325	1 035 109
Fastighetsskatt	780 000	718 000
Övriga kostnader fastighetsförvaltning	455 055	893 416
	2 325 225	3 157 159

Not 3 Inköp och försäljning inom koncernen	2022	2021
Andel av försäljningen som avser koncernföretag	0	0
Andel av inköpen som avser koncernföretag	900 000	600 000

**NOTER**

2023070731685

<b>Not 4</b>	<b>Ersättning till revisorer</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<i>Ernst &amp; Young</i>		
	Revisionsuppdrag	28 000	28 000
	Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdrag		
	Skatterådgivning		
	Övriga tjänster		
		<hr/> 28 000	<hr/> 28 000

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

<b>Not 5</b>	<b>Skatt på årets resultat</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	Aktuell skatt	-376 847	-72
	Uppskjuten skatt	35 303	49 993
		<hr/> -341 544	<hr/> 49 921
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
		Procent	Belopp
	Resultat före skatt	1 657 704	-928 723
	Skatt enligt gällande skattesats	20,60% -341 487	-20,60% 191 317
	Ej avdragsgilla kostnader	0,00% 0	13,20% -122 612
	Ej skattepliktiga intäkter	0,00% 1	0,00% 1
	Skattemässiga justeringar	4,32% -71 605	1,45% -13 480
	Schablonintäkt periodiseringsfond	0,00% -59	0,51% -4 711
	Tillägg på återförd periodiseringsfond	0,00% 0	5,45% -50 589
	Skattereduktion för investering av inventarier	-2,19% 36 302	0,00% 0
	Förändring Uppskjuten skatt	-2,13% 35 303	-5,38% 49 993
	Avrundningsdifferens	1	2
	Redovisad effektiv skatt	<hr/> 20,60% -341 544	<hr/> -5,37% 49 921

<b>Not 6</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	100 952 120	100 301 699
	Inköp	0	650 421
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<hr/> 100 952 120	<hr/> 100 952 120
	Ingående avskrivningar	-23 480 780	-21 373 579
	Årets avskrivningar	-2 204 685	-2 107 201
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<hr/> -25 685 465	<hr/> -23 480 780
	Utgående redovisat värde	75 266 655	77 471 340
	Redovisat värde byggnader	67 360 673	69 565 358
	Redovisat värde mark	<hr/> 7 905 982	<hr/> 7 905 982
		75 266 655	77 471 340
	<i>Taxeringsvärde</i>		
	Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter: varav byggnader:	78 000 000 59 000 000	80 800 000 57 000 000

<b>Not 7</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	930 822	0
	Inköp	266 725	930 822
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<hr/> 1 197 547	<hr/> 930 822
	Ingående avskrivningar	-11 252	0
	Årets avskrivningar	-133 825	-11 252
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<hr/> -145 077	<hr/> -11 252
	Utgående redovisat värde	1 052 470	919 570

**NOTER**

**Not 8 Uppskjuten skatt**

**2022-12-31**

	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	2 376 946	<u>489 651</u>	<u>0</u>
		489 651	0

**2021-12-31**

	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	2 029 350	418 046	0
Investering - inventarier- 21	930 822	<u>36 302</u>	<u>0</u>
		454 348	0

Avser uppskjuten skatt på temporära skillnader för fastigheter, vilka uppkommer genom olika aktiveringsprinciper skattemässigt och redovisningsmässig samt skattemässiga avskrivningar som skiljer sig från de redovisningsmässiga.

**Not 9 Kassa och bank**

**2022-12-31**

**2021-12-31**

Tillgodohavande på koncernkonto	<u>9 358 076</u>	<u>1 510 645</u>
	9 358 076	1 510 645

**Not 10 Långfristiga skulder**

**2022-12-31**

**2021-12-31**

Amortering efter 5 år	<u>66 000 000</u>	<u>66 000 000</u>
	66 000 000	66 000 000

**Not 11 Ställda säkerheter**

**2022-12-31**

**2021-12-31**

0 0

**Not 12 Eventualförpliktelser**

**2022-12-31**

**2021-12-31**

0 0

**Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

**Not 14 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Executive Property Svenska AB, Org.nr. 556480-7153, säte Helsingborg. Minsta koncernredovisning upprättas av: Executive Property Europe AB, org nr 556944-7807, säte Helsingborg.

**Not 15 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital  
Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

2023070731686

NOTER

Helsingborg

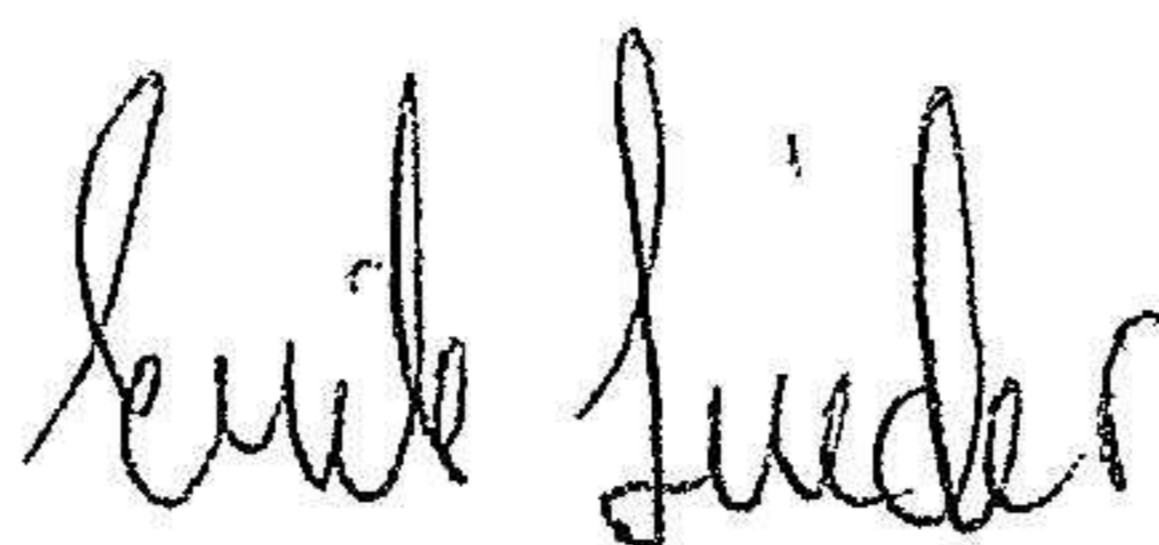
2023070731687



Inger Nilsson

Ordförande

2023-06-12



Erik Linder

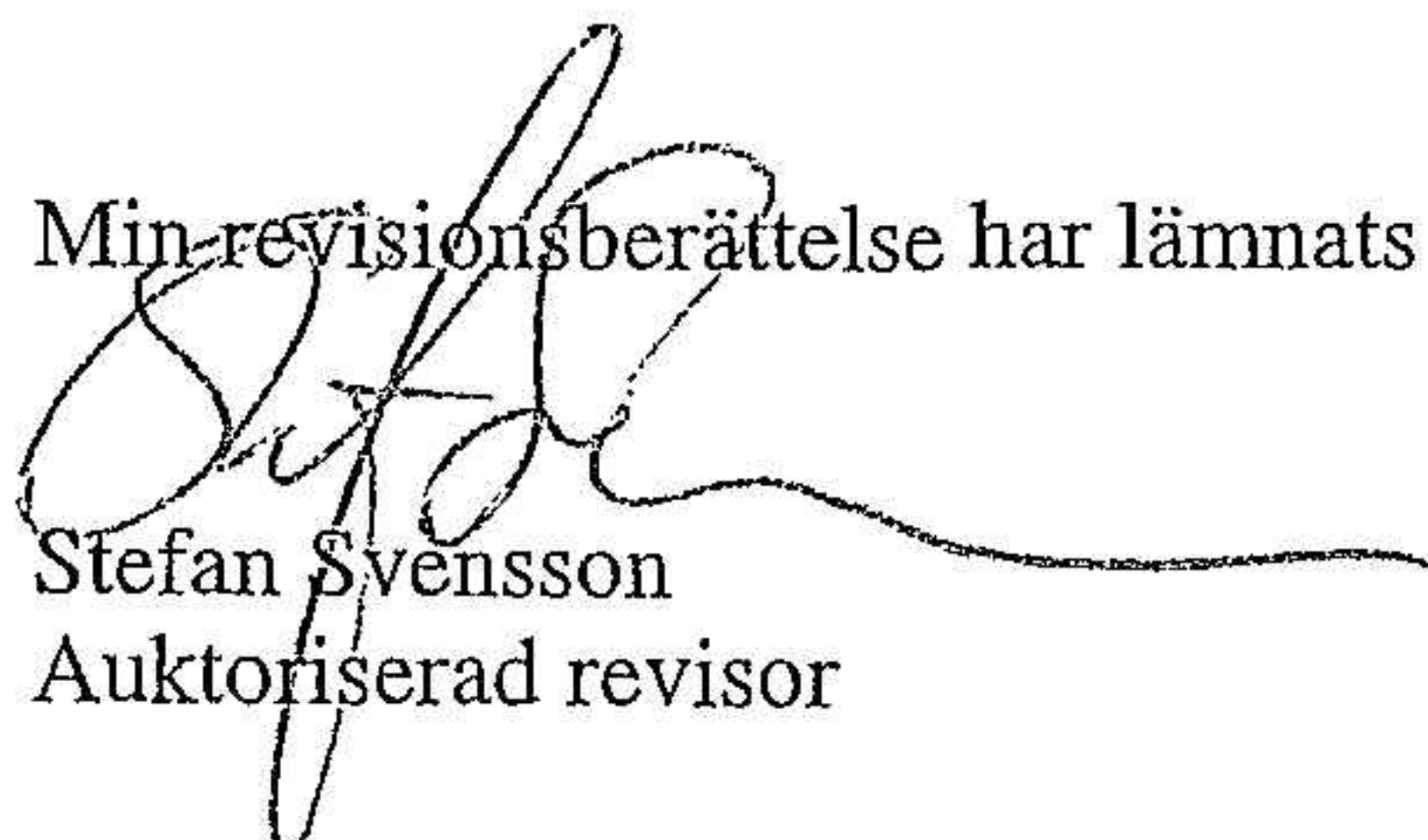
2023-06-12



Magnus Bengtsson

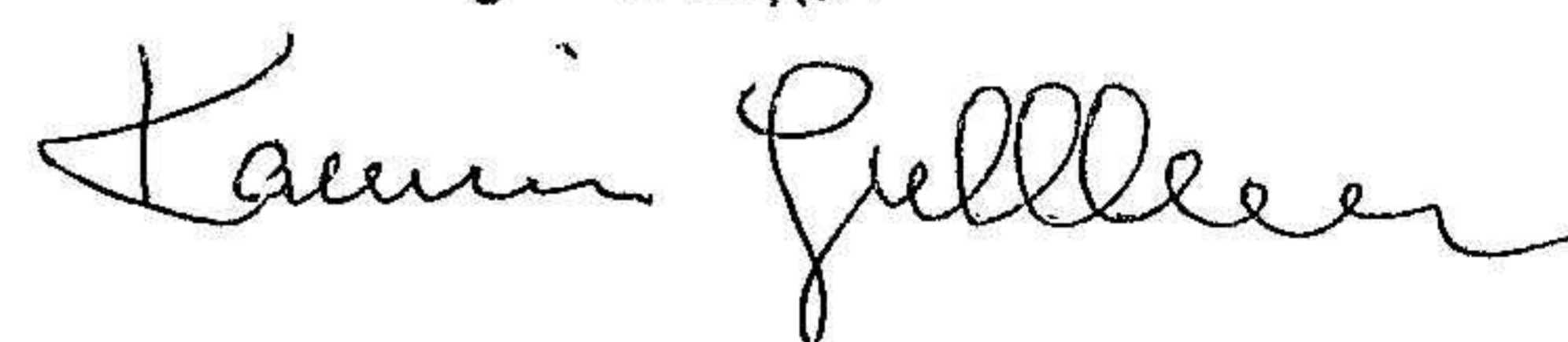
2023-06-19

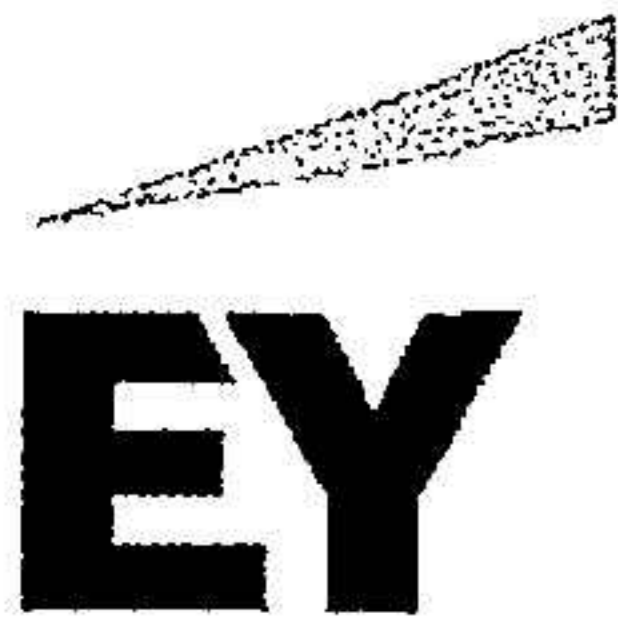
Min revisionsberättelse har lämnats den 3<sup>o</sup>/6 2023.



Stefan Svensson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:





2023070731688

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jungmannen i Västra Hamnen AB, org.nr 556753-3517

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jungmannen i Västra Hamnen AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jungmannen i Västra Hamnen ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Jungmannen i Västra Hamnen AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



2023070731689

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Jungmannen i Västra Hamnen AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Jungmannen i Västra Hamnen AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund, den 30/6/2023

Stefan Svensson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Lamin Jellber