

ÅRSREDOVISNING

för

J. A Viljah Fastigheter AB

Org.nr. 559251-4987

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i J. A Viljah Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2024-10-16

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Sölvesborg 2024-10-16



Andreas Johansson

ÅRSREDOVISNING

för

J. A Viljah Fastigheter AB

Org.nr. 559251-4987

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Sölvesborg

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	719 598	697 898	590 732	420 500
Resultat efter finansiella poster	355 258	383 962	374 423	298 618
Soliditet (%)	1,61	1,13	0,89	0,86

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	18 229	11 081	54 310
Balanseras i ny räkning		11 081	-11 081	0
Årets resultat			4 093	4 093
Belopp vid årets utgång	25 000	29 310	4 093	58 403

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	29 310
Årets resultat	4 093
	<u>33 403</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>33 403</u>
	33 403

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

J. A Viljah Fastigheter AB

Org.nr. 559251-4987

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		719 598	697 898
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>719 598</u>	<u>697 898</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-116 189	-125 053
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-109 643	-103 471
Summa rörelsekostnader		<u>-225 832</u>	<u>-228 524</u>
Rörelseresultat		493 766	469 374
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-138 514	-85 412
Summa finansiella poster		<u>-138 508</u>	<u>-85 412</u>
Resultat efter finansiella poster		355 258	383 962
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-350 000	-370 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-350 000</u>	<u>-370 000</u>
Resultat före skatt		5 258	13 962
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 165	-2 881
Årets resultat		<u>4 093</u>	<u>11 081</u>

2024102908015

J. A Viljah Fastigheter AB

Org.nr. 559251-4987

BALANSRÄKNING

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

3 190 707

3 265 001

Inventarier, verktyg och installationer

3

43 995

62 208

Summa materiella anläggningstillgångar

3 234 702

3 327 209

Summa anläggningstillgångar

3 234 702

3 327 209

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

252 301

0

Övriga fordringar

2 408

26 256

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

1 270 000

Summa kortfristiga fordringar

254 709

1 296 256

Kassa och bank

Kassa och bank

125 007

166 418

Summa kassa och bank

125 007

166 418

Summa omsättningstillgångar

379 716

1 462 674

SUMMA TILLGÅNGAR

3 614 418

4 789 883

2024102908016

J. A Viljah Fastigheter AB

Org.nr. 559251-4987

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

29 310

18 229

Årets resultat

4 093

11 081

Summa fritt eget kapital

33 403

29 310

Summa eget kapital

58 403

54 310

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

1 207 278

2 404 936

Övriga skulder

2 192 108

2 257 608

Summa långfristiga skulder

3 399 386

4 662 544

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

65 500

65 500

Skatteskulder

0

7 529

Övriga skulder

91 129

0

Summa kortfristiga skulder

156 629

73 029

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**3 614 418****4 789 883**

2024102908017

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen****Not 2 Byggnader och mark**

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 522 065	3 407 475
Inköp	17 136	114 590
Utgående anskaffningsvärden	3 539 201	3 522 065
Ingående avskrivningar	-257 064	-169 553
Årets avskrivningar	-91 430	-87 511
Utgående avskrivningar	-348 494	-257 064
Redovisat värde	3 190 707	3 265 001

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	91 063	66 063
Inköp	0	25 000
Utgående anskaffningsvärden	91 063	91 063
Ingående avskrivningar	-28 855	-12 895
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	-18 213	-15 960
Utgående avskrivningar	-47 068	-28 855
Redovisat värde	43 995	62 208

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Förfaller senare än 5 år	1 207 278	2 404 936

Övriga noter

J. A Viljah Fastigheter AB

Org.nr. 559251-4987

NOTER

2024102908019

Not 5	Ställda säkerheter	2024-04-30	2023-04-30
	Företagsinteckningar	3 136 000	2 419 000
	Summa ställda säkerheter	<u>3 136 000</u>	<u>2 419 000</u>
Not 6	Eventualförpliktelser	2024-04-30	2023-04-30
		<u>0</u>	<u>0</u>

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till J.A Viljah Holding AB AB, Org. nr 559237-0638, säte Sölvesborg.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

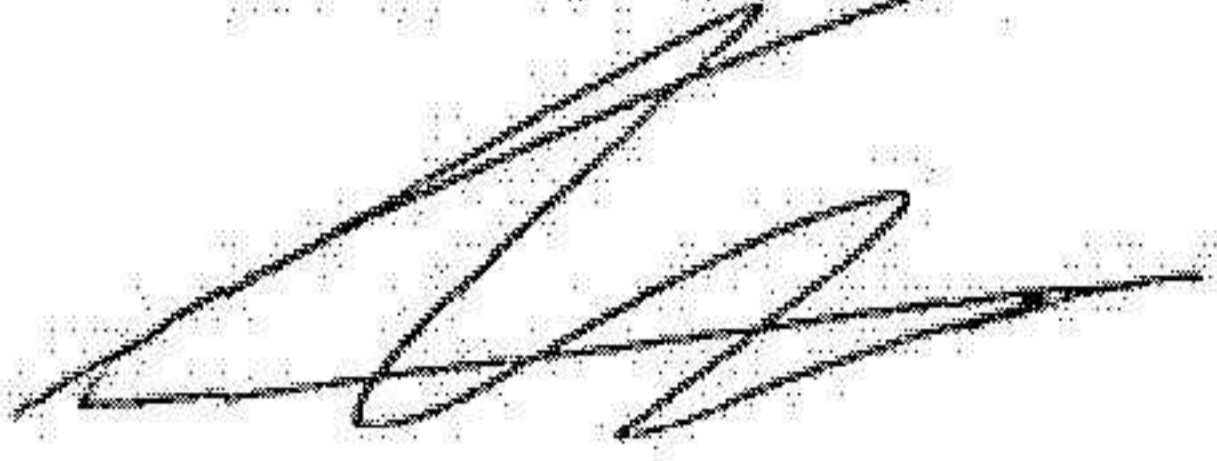
J. A Viljah Fastigheter AB

Org.nr. 559251-4987

Sölvesborg

16/10 2024

Andreas Johansson



Min revisionsberättelse har lämnats den

16/10 - 2024



Patrik Åsander

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

BA

2024102908020

2024102908021

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i J. A Viljah Fastigheter AB
Org.nr. 559251-4987

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för J. A Viljah Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av J. A Viljah Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till J. A Viljah Fastigheter AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om hurvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om hurvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen följa uppriktigt på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande bristerna i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för J. A Viljah Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till J. A Viljah Fastigheter AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 16 oktober 2024



Patrik Åsander

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: