

Årsredovisning för
TS Bostäder i Södra Vi AB
556729-0993


Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.


Tommy Svensson
Styrelseledamot
2025-12-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för TS Bostäder i Södra Vi AB, 556729-0993, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Södra Vi, Kalmar län, bedriver fastighetsförvaltning i Södra Vi. Bolaget äger tre fastigheterna med totalt 13 bostadslägenheter

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	865 857	837 310	745 736	770 395
Resultat efter finansiella poster	298 150	331 235	221 589	257 477
Soliditet %	60,2	58,1	55,5	46,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	300 000	1 495 907	228 787
Balanseras i ny räkning		228 787	-228 787
Årets resultat			210 718
Belopp vid årets utgång	300 000	1 724 694	210 718

Resultatdisposition

<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	Belopp i kr
Balanserat resultat	1 724 694
Årets resultat	210 718
Summa	1 935 412

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	1 935 412
Summa	1 935 412

Resultaträkning Förvaltningsberättelse

Belopp i kr	Not	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	Verksamheten	865 857	837 310
Övriga rörelseintäkter		8 091	10 069
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		873 948	847 379
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-300 406	-255 279
Personalkostnader	2	-202 752	-190 366
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-81 785	-81 787
Summa rörelsekostnader		-584 943	-527 432
Rörelseresultat		289 005	319 947
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 152	11 319
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7	-31
Summa finansiella poster		9 145	11 288
Resultat efter finansiella poster		298 150	331 235
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-30 000	-40 000
Summa bokslutsdispositioner		-30 000	-40 000
Resultat före skatt		268 150	291 235
Skatter			
Skatt på årets resultat		-57 432	-62 448
Årets resultat		210 718	228 787

2026010802668

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3 3 276 776

3 355 194

Inventarier, verktyg och installationer

4 3 367

6 734

Summa materiella anläggningstillgångar

3 280 143

3 361 928

Summa anläggningstillgångar

3 280 143

3 361 928

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

8 828

4 270

Övriga fordringar

10 465

114

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 933

7 508

Summa kortfristiga fordringar

24 226

11 892

Kassa och bank

Kassa och bank

924 812

600 089

Summa kassa och bank

924 812

600 089

Summa omsättningstillgångar

949 038

611 981

SUMMA TILLGÅNGAR

4 229 181

3 973 909

2026010802669

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

300 000

300 000

Summa bundet eget kapital

300 000

300 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 724 694

1 495 907

Årets resultat

210 718

228 787

Summa fritt eget kapital

1 935 412

1 724 694

Summa eget kapital

2 235 412

2 024 694

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

390 000

360 000

Summa obeskattade reserver

390 000

360 000

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 502 610

1 502 610

Summa långfristiga skulder

1 502 610

1 502 610

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

31 221

10 734

Skatteskulder

19 202

14 316

Övriga skulder

8 549

8 549

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

42 187

53 006

Summa kortfristiga skulder

101 159

86 605

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 229 181

3 973 909

2026010802670

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

	År
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	10

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
Medelantalet anställda	0,5	0,5

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 536 035	4 536 035
Utgående anskaffningsvärden	4 536 035	4 536 035
Ingående avskrivningar	-1 180 841	-1 102 421
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-78 418	-78 420
Utgående avskrivningar	-1 259 259	-1 180 841
Redovisat värde	3 276 776	3 355 194

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	54 670	54 670
Utgående anskaffningsvärden	54 670	54 670
Ingående avskrivningar	-47 936	-44 569
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-3 367	-3 367
Utgående avskrivningar	-51 303	-47 936
Redovisat värde	3 367	6 734

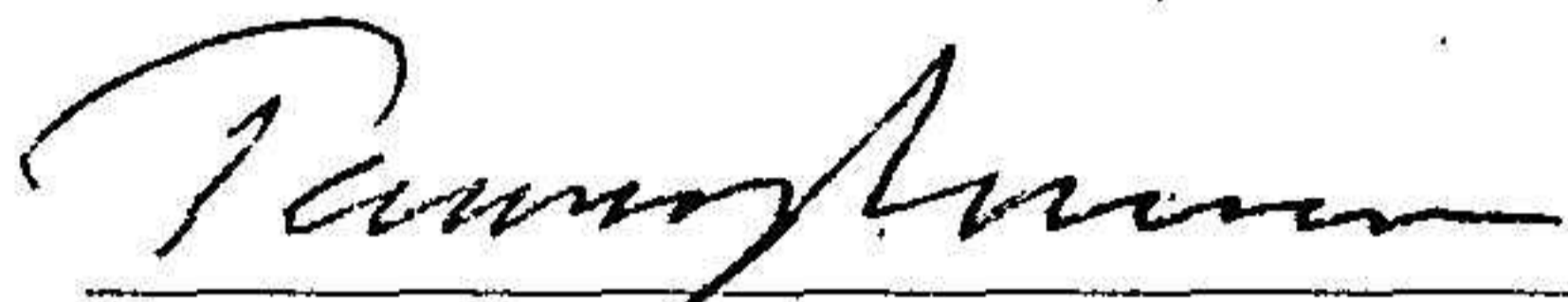
Not 5 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn	Org.nr	Säte
T Södra Vi Bygg AB	556766-5137	Södra Vi

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-12-30
Södra Vi


Tommy Svensson
Styrelseledamot

2025-12-30
Datum

2026010802672