

Årsredovisning

för

D & M Fastigheter i Norr AB

556785-0804

Räkenskapsåret

2022-10-01 – 2023-09-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mathias Bäcklund, Styrelseledamot

2024-03-19

Styrelsen för D & M Fastigheter i Norr AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022–10–01 – 2023–09–30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva konsulttjänster inom verksamhetsutveckling och ekonomi mot handelsföretag, samt äga och förvalta värdepapper och fastigheter.

Företaget har sitt säte i Sorsele.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	117	1 322	1 840	1 451
Resultat efter finansiella poster	-316	65	641	285
Soliditet (%)	60,1	59,0	46,3	44,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	885 357	51 506	1 036 863
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		51 506	-51 506	0
Årets resultat			4 930	4 930
Belopp vid årets utgång	100 000	936 863	4 930	1 041 793

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	936 863
årets vinst	4 930
	941 793
disponeras så att i ny räkning överföres	941 793
	941 793

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-10-01 -2023-09-30	2021-10-01 -2022-09-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		116 798	1 321 598
Övriga rörelseintäkter		427 396	194 302
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		544 194	1 515 900
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-167 087	-159 084
Övriga externa kostnader		-200 852	-227 394
Personalkostnader	2	-413 025	-990 980
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-47 423	-47 423
Summa rörelsekostnader		-828 387	-1 424 881
Rörelseresultat		-284 193	91 019
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-32 048	-25 703
Summa finansiella poster		-32 042	-25 703
Resultat efter finansiella poster		-316 235	65 316
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		328 000	0
Summa bokslutsdispositioner		328 000	0
Resultat före skatt		11 765	65 316
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 835	-13 810
Årets resultat		4 930	51 506

Balansräkning	Not	2023-09-30	2022-09-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 079 219	1 113 586
Inventarier, verktyg och installationer	4	31 895	44 951
Summa materiella anläggningstillgångar		1 111 114	1 158 537
Summa anläggningstillgångar		1 111 114	1 158 537
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		176 468	92 026
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		320 000	851 200
Summa kortfristiga fordringar		496 468	943 226
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		125 693	97 209
Summa kassa och bank		125 693	97 209
Summa omsättningstillgångar		622 161	1 040 435
SUMMA TILLGÅNGAR		1 733 275	2 198 972

Balansräkning	Not	2023-09-30	2022-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		936 863	885 357
Årets resultat		4 930	51 506
Summa fritt eget kapital		941 793	936 863
Summa eget kapital		1 041 793	1 036 863
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	328 000
Summa obeskattade reserver		0	328 000
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		340 160	427 280
Summa långfristiga skulder		340 160	427 280
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		95 040	95 040
Leverantörsskulder		45 526	0
Skatteskulder		12 918	54 523
Övriga skulder		189 838	249 265
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	8 001
Summa kortfristiga skulder		351 322	406 829
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 733 275	2 198 972

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2023-09-30	2022-09-30
Fastighetsinteckning	1 095 000	1 095 000
	1 095 000	1 095 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-10-01 -2023-09-30	2021-10-01 -2022-09-30
Medelantalet anställda	1	2

Not 3 Byggnader och mark

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	1 237 436	655 460
Inköp		581 976
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 237 436	1 237 436
Ingående avskrivningar	-123 850	-89 483
Årets avskrivningar	-34 367	-34 367
Utgående ackumulerade avskrivningar	-158 217	-123 850
Utgående redovisat värde	1 079 219	1 113 586

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	65 280	65 280
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	65 280	65 280
Ingående avskrivningar	-20 329	-7 273
Årets avskrivningar	-13 056	-13 056
Utgående ackumulerade avskrivningar	-33 385	-20 329
Utgående redovisat värde	31 895	44 951

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-09-30	2022-09-30
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	0	48 120
	0	48 120

Sorsele 2024-03-18

Mathias Bäcklund
Mathias Bäcklund