

Årsredovisning

FB Hytten 10

559386-5404

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Martin Appelfeldt
2025-03-07

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Fastighetsbolaget Malmö Hytten 10 AB äger och förvaltar fastigheten Hytten 10 i Malmö. Företaget har sitt säte i Malmö.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2206-2212
Bruttoresultat	-38	123	-20
Resultat efter finansiella poster	-203	-54	-51
Soliditet %	79	80	82

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	6 000 000	1 439 667	-53 871
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-53 871	53 871
- Årets resultat			-203 240
- Belopp vid årets utgång	6 000 000	1 385 796	-203 240

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 385 796
Årets resultat	-203 240
Summa	1 182 556

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 182 556
Summa	1 182 556

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Bruttoresultat	-38 467	123 491
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-93 293	-93 293
Rörelseresultat	-131 760	30 198
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-71 480	-84 069
Summa finansiella poster	-71 480	-84 069
Resultat efter finansiella poster	-203 240	-53 871
Resultat före skatt	-203 240	-53 871
Årets resultat	-203 240	-53 871

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	2	8 989 647	9 082 939
Summa anläggningstillgångar		8 989 647	9 082 939
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar		19 374	19 397
Kassa och bank		78 223	80 573
Summa omsättningstillgångar		97 597	99 970
SUMMA TILLGÅNGAR		9 087 244	9 182 909

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	6 000 000	6 000 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	6 000 000	6 000 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 385 796	1 439 667
Årets resultat	-203 240	-53 871
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 182 556	1 385 796
Summa eget kapital	7 182 556	7 385 796
Långfristiga skulder	3	1 708 636
Kortfristiga skulder	196 052	88 477
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	9 087 244	9 182 909

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	9 443 628	9 443 628
	Utgående anskaffningsvärden	9 443 628	9 443 628
	Årets avskrivningar	93 293	93 293

Not 3	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 708 636	1 708 636

UNDERSKRIFTER

Malmö

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Martin Appelfeldt

Martin Appelfeldt

2025-02-03