

Årsredovisning för
Ramzi Invest AB
556969-1610

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.


Ramzi Hamam
Verkställande direktör
2025-11-10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Ramzi Invest AB, 556969-1610, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2014 och bedriver sedan dess förmedling av bostäder och lokaler.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under det gångna året har bolaget köpt tillbaka 24 % av aktierna i dotterbolaget Järva Mäklaren AB 556798-8844, som numer är ett helägt dotterbolag.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	2 636 733	2 073 604	2 772 457	4 943 354
Resultat efter finansiella poster	1 608 303	1 191 822	1 714 717	4 524 239
Soliditet %	93,3	85,7	82,4	79,2

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	4 886 419	1 002 068
Utdelning		-200 000	
Balanseras i ny räkning		1 002 068	-1 002 068
Årets resultat			1 274 225
Belopp vid årets utgång	50 000	5 688 487	1 274 225

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	5 688 487
Årets resultat	1 274 225
Summa	6 962 712

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	6 962 712
Summa	6 962 712

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 636 733	2 073 604
Övriga rörelseintäkter		441 064	458 700
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 077 797	2 532 304
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-540 503	-533 774
Personalkostnader	2	-922 645	-1 097 379
Summa rörelsekostnader		-1 463 148	-1 631 153
Rörelseresultat		1 614 649	901 151
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-	296 960
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 649	45 577
Räntekostnader och liknande resultatposter		-15 995	-51 866
Summa finansiella poster		-6 346	290 671
Resultat efter finansiella poster		1 608 303	1 191 822
Resultat före skatt		1 608 303	1 191 822
Skatter			
Skatt på årets resultat		-334 078	-189 754
Årets resultat		1 274 225	1 002 068

Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar	1		
Materiella anläggningstillgångar			
Maskiner och andra tekniska anläggningar		-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		-	-
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	3 714 880	3 714 880
Andra långfristiga värdepappersinnehav		1 200 000	800 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 914 880	4 514 880
Summa anläggningstillgångar		4 914 880	4 514 880
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		84 292	123 000
Övriga fordringar		6 483	498 519
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 116 344	631 715
Summa kortfristiga fordringar		1 207 119	1 253 234
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 397 976	1 160 708
Summa kassa och bank		1 397 976	1 160 708
Summa omsättningstillgångar		2 605 095	2 413 942
SUMMA TILLGÅNGAR		7 519 975	6 928 822

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 688 487

4 886 419

Årets resultat

1 274 225

1 002 068

Summa fritt eget kapital

6 962 712

5 888 487

Summa eget kapital

7 012 712

5 938 487

Långfristiga skulder

Övriga skulder

-

500 000

Summa långfristiga skulder

-

500 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

106 206

101 083

Skatteskulder

131 686

18 921

Övriga skulder

124 512

217 387

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

144 859

152 944

Summa kortfristiga skulder

507 263

490 335

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 519 975

6 928 822



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

	År
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 714 880	2 802 880
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		912 000
Utgående anskaffningsvärden	3 714 880	3 714 880
Redovisat värde	3 714 880	3 714 880

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Järva Mäklaren	556798-8844	Stockholm

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Andra ställda säkerheter	600 000	600 000
Summa ställda säkerheter	600 000	600 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-11-10
Stockholm

2025-11-10

Ramzi Hamam Datum
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-11-10

Andreas Folke
Auktoriserad revisor



Verifikat

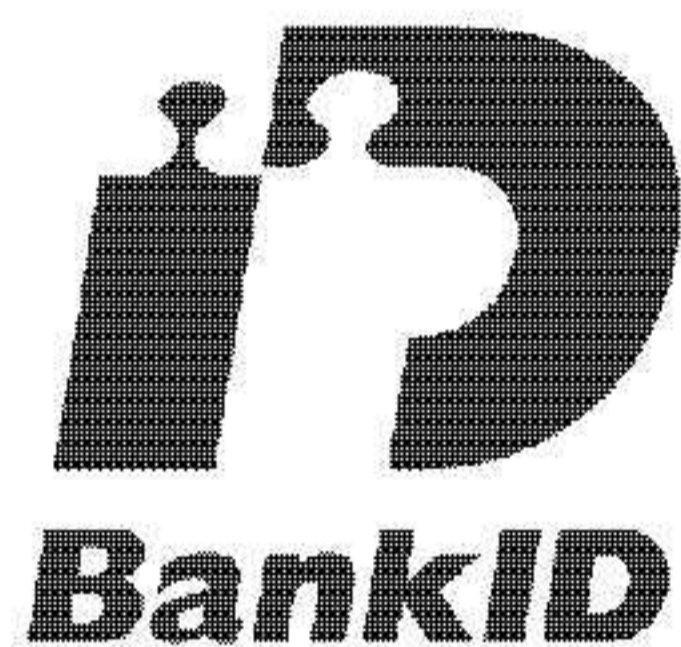
Document ID 09222115557561914735

Dokument

Årsredovisning Ramzi Invest
Huvuddokument
7 sidor
Startades 2025-11-10 11:32:24 CET (+0100) av Andreas
Folke (AF)
Färdigställt 2025-11-10 22:11:46 CET (+0100)

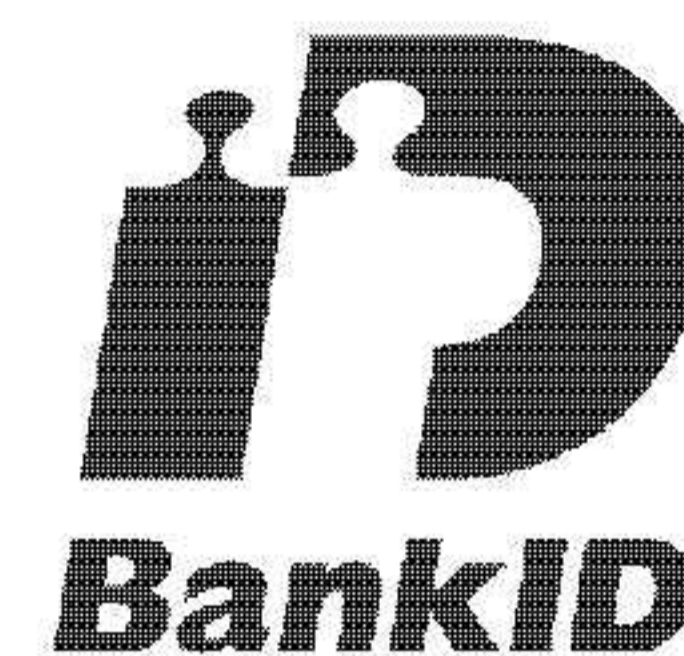
Signerare

Andreas Folke (AF)
Melcob Revision & Rådgivning AB
Personnummer 197606220031
andreas.folke@melcob.se
+460703850666



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ANDREAS FOLKE"
Signerade 2025-11-10 22:11:46 CET (+0100)

Ramzi Hamam (RH)
Personnummer 198712290215
ramzi.hamam@husmanhagberg.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"RAMZI HAMAM"
Signerade 2025-11-10 22:00:54 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i RAMZI INVEST AB, org.nr 556969-1610

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för RAMZI INVEST AB för räkenskapsår 2024-07-01 – 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av RAMZI INVEST ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till RAMZI INVEST AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån

dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för RAMZI INVEST AB för räkenskapsår 2024-07-01 – 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till RAMZI INVEST AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 10 november 2025

Andreas Folke

Auktoriserad revisor

Verifikat

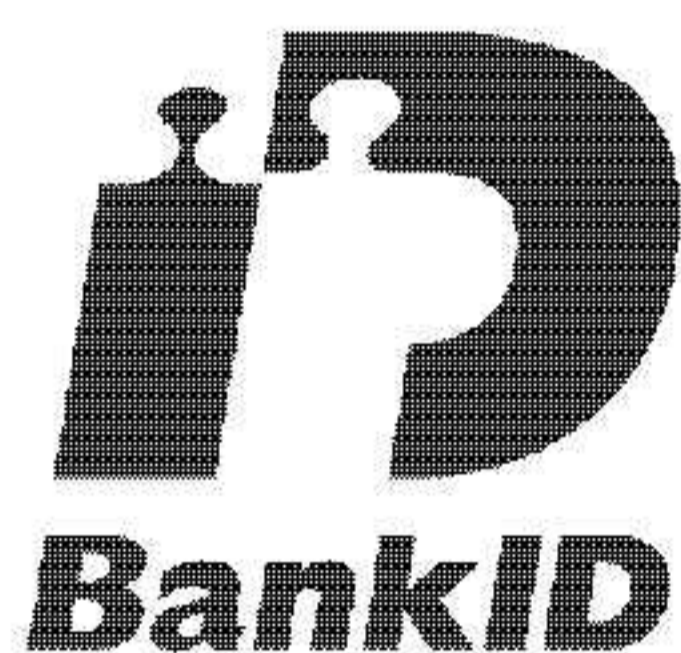
Document ID 09222115557561915166

Dokument

REVISIONSBERTTELSE I AKTIEBOLAG 2024-2025 Ramzi
Invest
Huvuddokument
3 sidor
Startades 2025-11-10 11:46:20 CET (+0100) av Andreas
Folke (AF)
Färdigställt 2025-11-10 22:12:26 CET (+0100)

Signerare

Andreas Folke (AF)
Melcob Revision & Rådgivning AB
Personnummer 197606220031
andreas.folke@melcob.se
+460703850666



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ANDREAS FOLKE"
Signerade 2025-11-10 22:12:26 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

