

ÅRSREDOVISNING

för

Kosta Boda Art Hotel AB

Org.nr. 556697-8804

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - kassaflödesanalys | 6 |
| - noter | 7 |
| - underskrifter | 13 |

Undertecknad styrelseledamot i Kosta Boda Art Hotel AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2025-06-11. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kosta 2025- 06-11



Isabella Jansson

ÅRSREDOVISNING

för

Kosta Boda Art Hotel AB

Org.nr. 556697-8804

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - kassaflödesanalys | 6 |
| - noter | 7 |
| - underskrifter | 13 |

Kosta Boda Art Hotel AB

Org.nr. 556697-8804

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget bedriver hotell- och restaurangverksamhet i Kosta, Lessebo Kommun.

Företagets säte är Kosta.

Flerårsjämförelse*

| | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-------------------------------|------------|-------------|------------|------------|------------|
| Nettoomsättning | 98 657 523 | 101 438 311 | 95 720 622 | 74 382 121 | 67 912 632 |
| Res. efter finansiella poster | -387 357 | 4 163 357 | 847 256 | -3 477 515 | -2 772 761 |
| Balansomslutning | 31 098 353 | 35 536 986 | 31 377 016 | 35 164 220 | 24 071 983 |
| Soliditet (%) | 36,88 | 32,23 | 35,32 | 30,57 | 36,26 |

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterföretag till Destination Kosta AB med säte i Lessebo, org.nr 556699-2565.

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Övrigt bundet eget kapital | Övrigt fritt eget kapital | Årets resultat | Summa fritt eget kapital |
|---|--------------|----------------------------|---------------------------|----------------|--------------------------|
| Belopp vid årets ingång | 10 000 000 | 0 | 1 082 839 | 373 706 | 1 456 545 |
| Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma: | | | 373 706 | -373 706 | 0 |
| Årets vinst | | | | 12 643 | 12 643 |
| Belopp vid årets utgång | 10 000 000 | 0 | 1 456 545 | 12 643 | 1 469 188 |

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

| | |
|------------------|------------------|
| balanserad vinst | 1 456 546 |
| årets vinst | 12 643 |
| | <u>1 469 189</u> |

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

| | |
|--|------------------|
| | 1 469 189 |
| | <u>1 469 189</u> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Kosta Boda Art Hotel AB

Org.nr. 556697-8804

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 |
|---|------|--------------------------|--------------------------|
| Rörelsens intäkter m.m. | | | |
| Nettoomsättning | 2, 3 | 98 657 523 | 101 438 311 |
| Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning | | 485 066 | -323 814 |
| Övriga rörelseintäkter | | 2 427 024 | 1 955 682 |
| | | <u>101 569 613</u> | <u>103 070 179</u> |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -23 146 725 | -21 751 219 |
| Handelsvaror | | -2 195 308 | -2 410 924 |
| Övriga externa kostnader | 4, 5 | -32 548 953 | -29 918 018 |
| Personalkostnader | 6 | -42 724 019 | -43 554 080 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -1 468 716 | -1 487 955 |
| | | <u>-102 083 721</u> | <u>-99 122 196</u> |
| Rörelseresultat | | -514 108 | 3 947 983 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 127 131 | 217 077 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -380 | -1 703 |
| | | <u>126 751</u> | <u>215 374</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | -387 357 | 4 163 357 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 400 000 | 0 |
| Lämnade koncernbidrag | | 0 | -3 807 000 |
| | | <u>400 000</u> | <u>-3 807 000</u> |
| Resultat före skatt | | 12 643 | 356 357 |
| Skatt på årets resultat | 7 | 0 | 17 349 |
| Årets resultat | | <u>12 643</u> | <u>373 706</u> |

Penneo dokumentnyckel: J9T1X-2CQTI-GCQ90-H2FZ9-YNGSK-X3ID1

Kosta Boda Art Hotel AB

Org.nr. 556697-8804

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

| | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-----|------------------|------------------|
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 8 | 347 558 | 392 117 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 9 | 6 720 871 | 8 145 028 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 10 | 2 481 966 | 762 216 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | <u>9 550 395</u> | <u>9 299 361</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | 9 550 395 | 9 299 361 |

Omsättningstillgångar**Varulager m.m.**

| | | | |
|-----------------------------|----|------------------|------------------|
| Råvaror och förnödenheter | 11 | 4 852 254 | 4 191 521 |
| Varor under tillverkning | | 94 413 | 174 161 |
| Summa varulager m.m. | | <u>4 946 667</u> | <u>4 365 682</u> |

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|----|-------------------|------------------|
| Kundfordringar | | 8 457 607 | 5 807 828 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 668 517 | 780 039 |
| Övriga fordringar | | 2 488 633 | 421 111 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 12 | 1 249 623 | 1 074 057 |
| Summa kortfristiga fordringar | | <u>12 864 380</u> | <u>8 083 035</u> |

Kassa och bank

| | | | |
|-----------------------------|--|------------------|-------------------|
| Kassa och bank | | 3 736 911 | 13 788 908 |
| Summa kassa och bank | | <u>3 736 911</u> | <u>13 788 908</u> |

| | | | |
|------------------------------------|--|------------|------------|
| Summa omsättningstillgångar | | 21 547 958 | 26 237 625 |
|------------------------------------|--|------------|------------|

| | | | |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 31 098 353 | 35 536 986 |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|

Penneo dokumentnyckel: J9T1X-2CQTI-GCQ90-HZFFZ9-YNGSK-X3ID1

Kosta Boda Art Hotel AB

Org.nr. 556697-8804

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

13

10 000 000

10 000 000

Summa bundet eget kapital

10 000 000

10 000 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 456 546

1 082 839

Årets resultat

12 643

373 706

Summa fritt eget kapital

1 469 189

1 456 545

Summa eget kapital

11 469 189

11 456 545

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

4 324 609

4 352 382

Leverantörsskulder

6 296 895

6 306 926

Skulder till koncernföretag

0

3 807 000

Aktuell skatteskuld

101 215

78 175

Övriga skulder

1 699 170

1 933 030

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14

7 207 275

7 602 928

Summa kortfristiga skulder

19 629 164

24 080 441

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

31 098 353

35 536 986

20250623.2025062622348

Penneo dokumentnyckel: J9T1X-2CQTI-GCQ90-H2FZ9-YNG5K-X3ID1

Kosta Boda Art Hotel AB

Org.nr. 556697-8804

KASSAFLÖDESANALYS

| | Not | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| Den löpande verksamheten | | | |
| Rörelseresultat | | -514 108 | 3 947 983 |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet | | 1 468 716 | 1 487 955 |
| Erhållen ränta m.m. | | 127 131 | 217 077 |
| Erlagd ränta | | -380 | -1 702 |
| Betald inkomstskatt | | 23 040 | 95 408 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital | | 1 104 399 | 5 746 721 |
| Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital | | | |
| Minskning(+)/ökning(-) av varulager | | -580 985 | -961 411 |
| Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar | | -2 649 779 | 3 813 386 |
| Minskning(+)/ökning(-) av fordringar | | -2 131 566 | -468 904 |
| Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder | | -37 804 | -117 217 |
| Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder | | -4 436 513 | 3 687 626 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | | -8 732 248 | 11 700 201 |
| Investeringsverksamheten | | | |
| Förvärv av maskiner och andra tekniska anläggningar | 8 | 0 | 0 |
| Förvärv av inventarier, verktyg och installationer | 9 | 0 | -613 704 |
| Förvärv av pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | | -1 719 749 | 0 |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten | | -1 719 749 | -613 704 |
| Finansieringsverksamheten | | | |
| Koncernbidrag | | 400 000 | -3 807 000 |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten | | 400 000 | -3 807 000 |
| Förändring av likvida medel | | -10 051 997 | 7 279 497 |
| Likvida medel vid årets början | | 13 788 908 | 6 509 411 |
| Likvida medel vid årets slut | | 3 736 911 | 13 788 908 |

2025-06-25:2025-06-26:22349

Penneo dokumentnyckel: J9T1X-2CQTI-GCQ90-H2FZ9-YNGSK-X3ID1

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

| | Antal år |
|--|----------|
| Byggnader | 50 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5-10 |
| Inventarier, verktyg och maskiner | 5-10 |

Leasing

Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Kosta Boda Art Hotel AB

Org.nr. 556697-8804

NOTER

Ersättningar till anställda

Förmånsbestämda pensionsplaner redovisas enligt erhållna besked från PRI. Pensionsförpliktelsen som säkerställts genom tecknande av en kapitalförsäkring värderas till kapitalförsäkringens redovisade värde. Kortfristiga ersättningar utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester och betald sjukfrånvaro. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning. I bolaget förekommer endast avgiftsbestämda pensionsplaner. I avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till ett annat företag och har inte någon legal eller informell förpliktelse att betala något ytterligare även om det andra företaget inte kan uppfylla sitt åtagande. Bolagets resultat belastas för kostnader i takt med att de anställdas tjänster utförts.

Offentliga bidrag

Offentligt bidrag värderas till det verkliga värdet av den tillgång som företaget fått eller kommer att få.

Offentliga bidrag som inte är förenade med krav på framtida prestation, så kallade ovillkorade bidrag, intäktsförs när villkoren för att få bidraget uppfyllts, det vill säga oftast i samband med att bidrag erhålls.

Offentliga bidrag som är förenade med krav på framtida prestation, så kallade villkorade bidrag, skuldförs när bidraget erhålls och intäktsförs därefter när prestationen utförs.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

| Not 2 | Offentliga bidrag | 2024 | 2023 |
|-------|---|-------------------|-------------------|
| | Statliga bidrag | 45 052 | 1 459 690 |
| | | <u>45 052</u> | <u>1 459 690</u> |
| Not 3 | Inköp och försäljning inom koncernen | 2024 | 2023 |
| | Andel av försäljningen som avser koncernföretag | 1,1% | 2% |
| | Andel av inköpen som avser koncernföretag | 5,1% | 9% |
| Not 4 | Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare | 2024 | 2023 |
| | Under året har företagens leasingavgifter uppgått till | 8 307 373 | 8 110 041 |
| | Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande: | | |
| | Inom 1 år | 8 307 373 | 8 110 041 |
| | Mellan 2 till 5 år | 29 075 086 | 28 385 144 |
| | | <u>37 382 459</u> | <u>36 495 185</u> |

Penneo dokumentnyckel: J9T1X-2CQTI-GCQ90-H2FZ9-YNGSK-X3ID1

Kosta Boda Art Hotel AB

Org.nr. 556697-8804

NOTER

| Not 5 | Ersättning till revisorer | 2024 | 2023 |
|-------|------------------------------------|---------------|---------------|
| | <i>Crowe Tönnervik Revision AB</i> | | |
| | Revisionsuppdrag | 50 000 | 50 000 |
| | | <u>50 000</u> | <u>50 000</u> |

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

| Not 6 | Personal | 2024 | 2023 |
|-------|--|-------|-------|
| | <i>Medelantal anställda</i> | | |
| | Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid. | | |
| | Medelantal anställda har varit | 86,00 | 86,00 |
| | varav kvinnor | 51,00 | 51,00 |
| | varav män | 35,00 | 35,00 |

Löner, ersättningar m.m.

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

Styrelsen:

Övriga anställda:

| | | |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Löner och ersättningar | 30 653 290 | 31 018 658 |
| Pensionskostnader | 1 521 383 | 1 860 463 |
| | <u>32 174 673</u> | <u>32 879 121</u> |

Könsfördelning i styrelse och företagsledning

| | | |
|--------------------------------|---|---|
| Antal styrelseledamöter | 3 | 4 |
| varav kvinnor | 1 | 1 |
| varav män | 2 | 3 |
| Antal övriga befattningshavare | 0 | 0 |
| varav kvinnor | 0 | 0 |

Penneo dokumentnyckel: J9TIX-2CQTI-GCQ90-H2FZ9-YNGSK-X3ID1

Kosta Boda Art Hotel AB

Org.nr. 556697-8804

NOTER

| Not 7 | Skatt på årets resultat | 2024 | 2023 |
|--------|--|-------------|-------------|
| | Aktuell skatt | 0 | 17 349 |
| | | 0 | 17 349 |
| | <i>Avstämning av effektiv skatt</i> | | |
| | Resultat före skatt | 12 643 | 356 357 |
| | Skattekostnad 20,60% (20,60%) | -2 604 | -73 410 |
| | Skatteeffekt av: | | |
| | Ej avdragsgilla kostnader | -25 568 | -8 693 |
| | Ej skattepliktiga intäkter | 804 | 2 032 |
| | Underskottsavdrag som nyttjas i år | 27 368 | 80 071 |
| | Skatt hänförlig till tidigare år | 0 | 17 349 |
| | Summa | 0 | 17 349 |
| Not 8 | Maskiner och andra tekniska anläggningar | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
| | Ingående anskaffningsvärde | 445 590 | 445 590 |
| | Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 445 590 | 445 590 |
| | Ingående avskrivningar | -53 473 | -8 914 |
| | Årets avskrivningar | -44 559 | -44 559 |
| | Utgående ackumulerade avskrivningar | -98 032 | -53 473 |
| | Utgående redovisat värde | 347 558 | 392 117 |
| Not 9 | Inventarier, verktyg och installationer | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
| | Ingående anskaffningsvärde | 46 201 816 | 45 588 112 |
| | Inköp | 0 | 613 704 |
| | Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 46 201 816 | 46 201 816 |
| | Ingående avskrivningar | -38 056 789 | -36 636 548 |
| | Årets avskrivningar | -1 424 157 | -1 420 241 |
| | Utgående ackumulerade avskrivningar | -39 480 946 | -38 056 789 |
| | Utgående redovisat värde | 6 720 870 | 8 145 027 |
| Not 10 | Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
| | Ingående anskaffningsvärde | 762 216 | 647 576 |
| | Inköp | 1 719 750 | 114 640 |
| | Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 481 966 | 762 216 |
| | Utgående redovisat värde | 2 481 966 | 762 216 |

Penneo dokumentnyckel: J9T1X-2CQT1-GCQ90-HZFZ9-YNGSK-X3ID1

Kosta Boda Art Hotel AB

Org.nr. 556697-8804

NOTER

| | | |
|--|---------------------|----------------------------|
| Not 11 Varulager | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
| <i>Råvaror och förnödenheter</i> | | |
| Bokfört värde | 4 852 254 | 4 191 521 |
| <i>Varor under tillverkning</i> | | |
| Bokfört värde | 94 413 | 174 161 |
| Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
| Övriga poster | 1 249 623 | 1 074 057 |
| | <u>1 249 623</u> | <u>1 074 057</u> |
| Not 13 Upplysningar om aktiekapital | Antal aktier | Kvotvärde per aktie |
| Antal/värde vid årets ingång | 10 000 | 1 000,00 |
| Antal/värde vid årets utgång | 10 000 | 1 000,00 |
| Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
| Semesterlön | 4 388 916 | 4 669 289 |
| Sociala avgifter | 1 628 307 | 1 726 617 |
| Upplupna lönekostnader | 407 609 | 489 773 |
| Övriga poster | 782 443 | 717 249 |
| | <u>7 207 275</u> | <u>7 602 928</u> |
| Not 15 Disposition av vinst eller förlust | | |
| Förslag till disposition av bolagets vinst | | |
| Till årsstämman förfogande står | | |
| balanserad vinst | 1 456 546 | |
| årets vinst | <u>12 643</u> | |
| | 1 469 189 | |
| Styrelsen föreslår att | | |
| i ny räkning överföres | <u>1 469 189</u> | |
| | 1 469 189 | |
| Not 16 Ställda säkerheter | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
| | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Summa ställda säkerheter | 0 | 0 |

Penneo dokumentnyckel: J9T1X-2CQ7I-GCQ90-HZFZ9-YNGSK-X3ID1

Kosta Boda Art Hotel AB

Org.nr. 556697-8804

NOTER

Not 17 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Destination Kosta AB, Org.nr. 556699-2565.

Övergripande koncernredovisning upprättas av: New Wave Group AB (publ), org.nr 556350-0916, säte Hisings Kärra.

Not 18 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

556697-8804-20250625-202506262235

Penneo dokumentnyckel: J9T1X-2CQT1-GCQ90-H2FZ9-YNG5K-X3ID1

Kosta Boda Art Hotel AB

Org.nr. 556697-8804

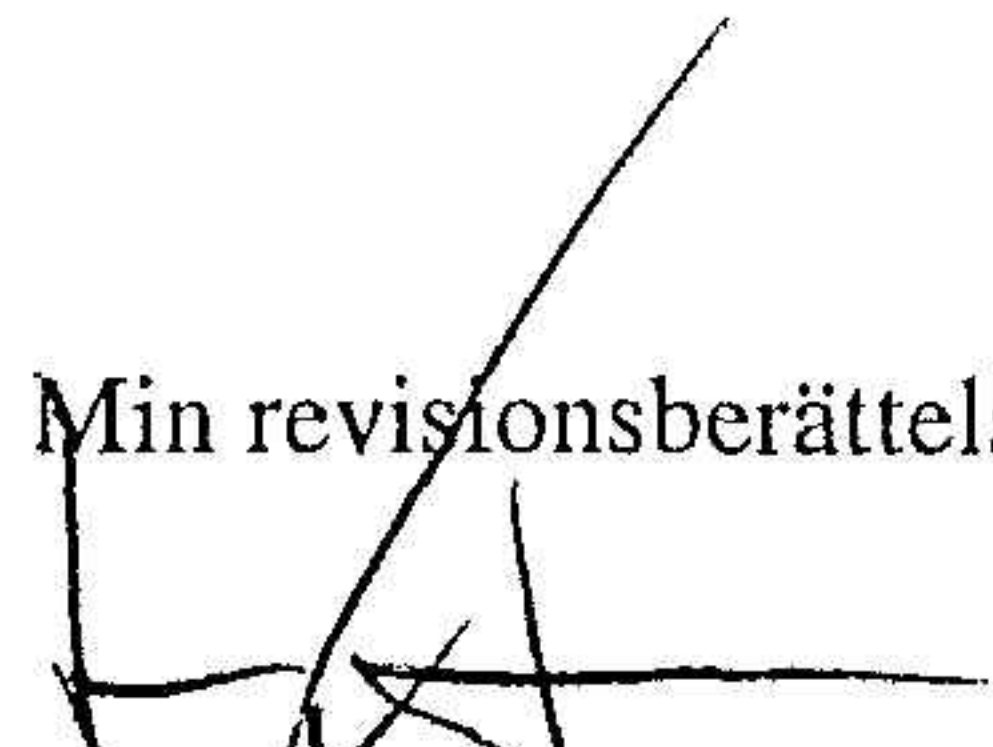
Kosta 2025-

Torsten Jansson

Emil A Jansson

Isabella Jansson

Min revisionsberättelse har lämnats den 5/6 2025.


Lars Engström

Auktoriserad revisor / Medlem i Far

K-20250625-2025062622356

Penneo dokumentnyckel: J9T1X-2CQTI-GCQ90-H2FZ9-YNGSK-X3ID1

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

BA

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Ulf Torsten Jansson

Styrelseledamot

Serienummer: 9f06a63b94f79f[...]19635e2c50fd6

IP: 94.234.xxx.xxx

2025-05-27 13:19:17 UTC



ANNA ISABELLA JANSSON

Styrelseledamot

Serienummer: f7cd62e6e1aa73[...]fadadff4d656e

IP: 209.206.xxx.xxx

2025-05-27 13:19:20 UTC



EMIL ANDERSSON JANSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 418405e14be6e0[...]b3e85a1f8a42a

IP: 83.185.xxx.xxx

2025-05-27 13:29:38 UTC



Fotokopions överensstämmelse
med originalet intygas:

BA

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutf.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

20250625:2025062622357

Penneo dokumentnyckel: J9T1X-2CQTI-GCQ90-H2FZ9-YNGSK-X3ID1

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kosta Boda Art Hotel AB
Org.nr. 556697-8804

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kosta Boda Art Hotel AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kosta Boda Art Hotel ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kosta Boda Art Hotel AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är oullräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kosta Boda Art Hotel AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kosta Boda Art Hotel AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 5 juni 2025



Lars Engström

Auktoriserad revisor / Medlem i Far

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: