

Årsredovisning för

# Västerås Central Aktiebolag

556053-8059

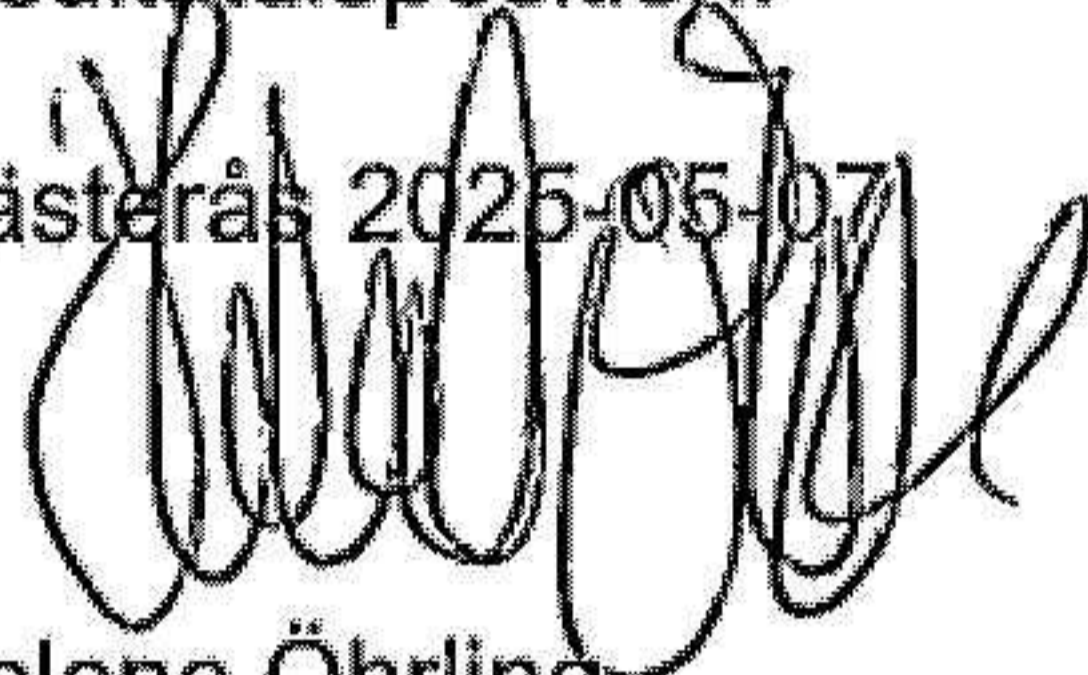
Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Västerås Central Aktiebolag intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-07. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västerås 2025-05-07



Helene Öhrling  
Verkställande direktör

Årsredovisning för  
**Västerås Central Aktiebolag**  
556053-8059

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8-14
Underskrifter	15

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Västerås Central Aktiebolag, 556053-8059, med säte i Västerås, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Allmänt om verksamheten

#### Verksamhet och organisation

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet. Bolagets syfte är att med iakttagande av kommunallagens likställighetsprincip främja uppförandet av ett resecentrum i Västerås stad. Verksamheten ska bedrivas enligt affärsmässiga principer.

Bolaget äger fastigheten Stationen 1 i Västerås som utgörs av stationsområde med tillhörande byggnader i form av stationshus, gångbro m m och som har ett värde om totalt 83 MSEK.

### Viktiga förhållanden

Företaget är helägt dotterföretag till Västerås Stad, org nr 212000-2080 med säte i Västerås.

Koncernredovisning upprättas i moderbolaget Västerås Stad.

Årsredovisningen är skriven i Tkr om inte annat anges. Redovisningsvaluta är SEK.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Västerås stad förvärvade den 1 oktober 2024 Jernhusen ABs aktier i bolaget och äger sedermera bolaget i sin helhet.

## Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Belopp i Tkr

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Fastighetsintäkter	10 834	12 337	12 538	10 030	10 305
Resultat efter finansiella poster	2 828	3 775	5 446	3 278	3 228
Balansomslutning	58 897	59 898	53 702	52 934	49 969
Soliditet %	90,3	85	89	83	82

### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet - Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

### Personal

Västerås Central AB har ingen personal anställd.

### Hållbarhet

Hållbarhetsfrågorna är strategiskt viktiga för Västerås Central AB och belyses i direktiven från Västerås stad. Verksamheten syftar till att främja det hållbara, kollektiva resandet vilket utgör bolagets strategiska hållbarhetsarbete. Västerås Central ska vara tillgänglig, trygg och upplevas välkomnande för alla. Avkastningsmålen i ägardirektiv uppnås genom att säkra långsiktiga hyresintäkter samt löpande underhåll av fastigheten.

### Investeringar

Bolagets investeringar 2024 uppgick till 1 082 (1 402).

## Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

### Framtida utveckling

Västerås Central AB förväntas fortsätta förvalta och underhålla stationsbyggnaden, och hela det stationsområde som ingår i fastigheten, på bästa möjliga vis och i enlighet med de service- och driftavtal som bolaget har sedan många år tillbaka. Del av fastigheten, Västerås Stationen 1 (2) är under avyttring till angränsande busstorgsfastighet Västerås Stationen 2, för att förverkliga antagen detaljplan för området.

Hysesintäkterna förväntas minska något eftersom uthyrningsbar yta minskar genom försäljning av Stationen 1 (2), samtidigt som vakanta lokaler i stationsbyggnaden får betalande hyresgäster genom flytten från denna del.

### Risker och osäkerhetsfaktorer

För att minimera risker ska bolaget aktivt arbeta med relationerna till sina kunder. Bolaget ska ha förebyggande underhållsplaner för att minimera kostsamma oförutsedda skador och brister, men också se till att behålla och - i den mån det är nödvändigt - förnya serviceavtal för byggnadens delar.

Osäkerhetsfaktorer för Västerås Central ABs del ligger framför allt i tidsaspekter, men också i storleken på eventuella kostnader, dvs osäkerhet kring när intäkt sker pga försäljning av del av fastigheten, när annexhyresgästernas nya lokaler är anpassade och klara och hyresgästerna kan flytta in o.dyl. Beräkningen av när intäkter och kostnader kan väntas uppkomma, men även dess storlek (t.ex. om det är en rulltrappa eller tre rulltrappor som råkar gå sönder samtidigt) är svårbedömda.

### Finansiell riskstyrning

#### *Motpartsrisk*

Motpartsrisk avser risken att en motpart inte fullföljer sina åtaganden. Förluster på kund- och hyresfordringar uppstår när kunder försätts i konkurs eller av andra skäl inte kan fullfölja sina betalningsåtaganden. Risken begränsas genom att bolaget väljer, utifrån en fastslagen policy, kunder med konkurrenskraftig verksamhet och god betalningsförmåga.

#### *Likviditet och refinansieringsrisk*

Finansieringsrisker avser risk för svårigheter att erhålla finansiering för verksamhet vid en given tidpunkt. Riskhantering sköts av finansfunktionen i Västerås stad enligt beslutade principer. I kommunkoncernen begränsas risken genom att alltid ha en genomsnittlig kapitalbindningstid på ett till fem år med två till fyra år som norm samt bekräftade krediter. Likviditetsreserven mäts enligt s&p global ratings kvantifierade mått Icr och ska alltid överstiga 120%.

#### *Riskhantering av kapital*

Bolagets kapitalstruktur ska hållas på en nivå som säkerställer möjligheten att driva verksamheten vidare för att skapa avkastning till ägarna och fördelar för andra intressenter, samtidigt som en optimal struktur upprätthålls för att minska kapitalkostnaderna.

## Bolagsstyrning

Styrelsen för Västerås Central AB består av tre ordinarie ledamöter. Samtliga ledamöter utses av kommunfullmäktige i Västerås och tillsätts formellt på bolagets årsstämma. Även om årsstämman formellt utser styrelseledamöterna varje år, väljs styrelseledamöterna i praktiken normalt för samma tidsperiod som gäller för de allmänna valen.

Styrelsen för Västerås Central AB sammanträdde vid tre protokollförde styrelsemöten under 2024, samt bolagsstämma per capsulam. Styrelsen upprättar årligen en arbetsordning i enlighet med aktiebolagslagen och ägardirektiven.

Styrelsen beslutar årligen koncernens strategiska plan och hållbarhetsredovisning samt bolagets budget och bokslut.

## Eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Reservfond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början	5 051	8 000	37 540
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			1 249
<b>Vid årets slut</b>	<b>5 051</b>	<b>8 000</b>	<b>38 789</b>

## Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Till årsstämmans förfogande står:

	<i>Belopp i kr</i>
Balanserat resultat	37 540 162
Årets resultat	1 249 375
<b>Summa</b>	<b>38 789 537</b>

Styrelsen föreslår att vinstmedeln behandlas så att i ny räkning överföres 38 789 537 kr.

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter. Värden inom parentes avser föregående räkenskapsår.

## Resultaträkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Fastighetsintäkter			
Hysesintäkter	3	9 279	10 434
Övriga fastighetsintäkter		1 555	1 903
<b>Summa fastighetsintäkter</b>		<b>10 834</b>	<b>12 337</b>
<b>Fastighetskostnader</b>			
Driftkostnader	4	-4 394	-5 350
Energi		-1 195	-1 150
Underhåll		-1 590	-1 157
<b>Driftöverskott</b>		<b>3 655</b>	<b>4 680</b>
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-774	-735
<b>Bruttoresultat</b>		<b>2 881</b>	<b>3 945</b>
Central administration	5	-171	-237
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 710</b>	<b>3 708</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	6	118	69
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-	-2
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 828</b>	<b>3 775</b>
Bokslutsdispositioner		-1 258	-
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 570</b>	<b>3 775</b>
Skatt på årets resultat	8	-321	-775
<b>Årets resultat</b>		<b>1 249</b>	<b>3 000</b>

2025061716326

## Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Förvaltningsfastigheter	9,10	47 437	48 211
Inventarier	11	-	-
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	12	1 082	3 980
		<u>48 519</u>	<u>52 191</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Koncernkonto		2 419	5 078
		<u>2 419</u>	<u>5 078</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>50 938</u>	<u>57 269</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar	13	1 432	1 182
Aktuell skattefordran		1 085	632
Övriga fordringar		164	116
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	574	699
		<u>3 255</u>	<u>2 629</u>
<b>Kassa och bank</b>		4 704	-
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>7 959</u>	<u>2 629</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>58 897</u>	<u>59 898</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	15	5 051	5 051
Reservfond		8 000	8 000
		<u>13 051</u>	<u>13 051</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust	16	37 540	34 540
Årets resultat		1 249	3 000
		<u>38 789</u>	<u>37 540</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>51 840</u>	<u>50 591</u>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Ackumulerade överavskrivningar		1 664	406
		<u>1 664</u>	<u>406</u>
<b><i>Avsättningar</i></b>			
Uppskjuten skatteskuld	17	1 832	1 511
		<u>1 832</u>	<u>1 511</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		1 169	1 094
Skulder till koncernföretag		14	3 872
Övriga kortfristiga skulder	18	386	488
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	1 992	1 936
		<u>3 561</u>	<u>7 390</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>58 897</u>	<u>59 898</u>

2025061716327

## Kassaflödesanalys

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		2 710	3 708
Avskrivningar		775	735
		<b>3 485</b>	<b>4 443</b>
Erhållen ränta		118	69
Betald ränta		0	-2
Betald inkomstskatt		-454	-453
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>3 149</b>	<b>4 057</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-173	-1 658
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-3 829	-997
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-853</b>	<b>1 402</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		2 898	
Förvärv av förvaltningsfastigheter			-1 402
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>2 898</b>	<b>-1 402</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Koncernkonto		2 659	
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>2 659</b>	
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>4 704</b>	<b>-</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>4 704</b>	<b>-</b>

Tidigare år har likvida medel ingått i fordran/skuld mot koncernbolag.

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i Tkr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Värderingsprinciper**

Tillgångar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Resultaträkning**

##### **Hyresintäkter**

Hyresintäkterna periodiseras i enlighet med hyresavtal där endast den del av intäkten som avser aktuell period redovisas. Det innebär att förskottshyror redovisas som förutbetalda hyresintäkter. Ersättningar i samband med uppsägning av hyresavtal i förtid intäktsförs direkt om inga förpliktelser kvarstår gentemot hyresgästen. Hyresrabatter periodiseras linjärt över hyreskontraktets löptid.

##### **Intäkter från fastighetsförsäljning**

Intäkter från fastighetsförsäljningar bokförs på frånträdesdagen.

##### **Ränteintäkter**

Ränteintäkter redovisas i takt med att de intjänas. Beräkning av ränteintäkter görs på basis av den underliggande tillgångens avkastning enligt effektivräntemetoden.

##### **Avskrivningar**

Materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt över tillgångarnas eller komponenternas bedömda nyttjandeperiod. Avskrivningen beräknas på det avskrivningsbara beloppet vilket i de allra flesta fall utgörs av tillgångens anskaffningsvärde. Mark har inte någon begränsad nyttjandeperiod och skrivs därför inte av.

Följande nyttjandeperioder tillämpas

Byggnader 1,5-5 %  
Byggnadsinventarier 5-20 %  
Markinventarier 5-20 %  
Inventarier 10-20 %

#### **Balansräkning**

##### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar upptas till anskaffningsvärdet med tillägg för ackumulerade uppskrivningar samt med avdrag för ackumulerade nedskrivningar och ackumulerade avskrivningar enligt plan.

Avskrivningar sker enligt systematisk plan över tillgångens nyttjandeperiod.

##### **Förvaltningsfastigheter**

Som förvaltningsfastigheter klassificeras fastigheter som innehas i syfte att generera hyresintäkter eller värdestebringning eller en kombination av dessa.

I bolaget klassificeras samtliga fastigheter som förvaltningsfastigheter även om dessa hyrs ut till koncernbolag. Detta då all uthyrning är långsiktig och sker på marknadsmässiga villkor.

Fastigheterna har upptagits till anskaffningsvärde med tillägg för tillkommande utgifter som medför att prestandan förbättras i förhållande till den nivå som gällde då fastigheten ursprungligen anskaffades. Utgifter för reparation och underhåll som syftar till att vidmakthålla eller återställa den nivå som gällde då fastigheten ursprungligen anskaffades redovisas som kostnad den period de uppkommer.

Nedlagda utgifter vid ny-, till- och ombyggnationer av fastigheter redovisas som pågående arbeten tills att dessa tas i drift.

#### **Nedskrivningar**

Redovisat värde för fastigheter provas beträffande eventuell nedskrivning när händelser eller ändrade förutsättningar indikerar att det redovisade värdet eventuellt inte kommer att kunna återvinnas. Det återvinningsbara beloppet för fastigheten motsvarar det högsta av nettoförsäljningsvärdet och nyttjandevärdet. Om det bokförda värdet överstiger det bedömda återvinningsbara beloppet sker nedskrivning till detta belopp.

Redovisat värde på förvaltningsfastigheterna provas varje räkenskapsår i enlighet med ovan angivna principer.

#### **Leasing**

Bolaget redovisar samtliga leasingavtal där bolaget är leasetagare som operationella leasingavtal. Detta innebär att leasingavgiften kostnadsförlinjärt i resultaträkningen över leasingperioden.

#### **Finansiella instrument**

##### **Allmänna principer**

Finansiella instrument redovisas initialt till anskaffningsvärde vilket motsvarar instrumentets verkliga värde med tillägg för transaktionskostnader.

En finansiell tillgång eller finansiell skuld redovisas i balansräkningen när företaget blir part enligt instrumentets avtalsenliga villkor. Kundfordringar redovisas när faktura har skickats till kund. Skuld tas upp när motparten har utfört sin prestation och företaget därmed har en avtalsenlig skyldighet att betala även om faktura inte har erhållits. Leverantörsskulder redovisas när faktura har mottagits.

En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiserar, förfaller eller när företaget förlorar kontrollen över rättigheterna. Detsamma gäller för del av en finansiell tillgång. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalet fullgörs eller på annat sätt utsläcks. Detsamma gäller för del av en finansiell skuld. Övervägande del av finansiella tillgångar och skulder tas bort från balansräkningen genom erhållande eller erläggande av betalning.

##### **Kundfordringar och liknande fordringar**

Kundfordringar och liknande fordringar är finansiella tillgångar med fasta betalningar eller betalningar som går att fastställa med belopp. Fordringar uppkommer då företaget tillhandahåller pengar, varor eller tjänster direkt till kredittagaren utan avsikt att bedriva handel med fordringsrätterna. Nedskrivning av kundfordringar redovisas i posten Övriga externa kostnader.

##### **Finansiella skulder**

Leverantörsskulder värderas till nominellt belopp.

##### **Inkomstskatter**

Inkomstskatter utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Inkomstskatt redovisas i resultaträkningen utom då den underliggande transaktionen redovisas i eget kapital varvid även tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuella skattefordringar och skatteskulder samt uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas om det finns en legal rätt till kvittning.

##### **Aktuell skatt**

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller per balansdagen och nuvärdesberäknas inte.

##### **Uppskjuten skatt**

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktiga resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på samtliga temporära skillnader, dvs. skillnaden mellan de redovisade värdena för tillgångar och skulder och deras skattemässiga värden samt skattemässiga underskott. Uppskjuten skatt redovisas inte på temporära skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill. Förändringar i uppskjuten skatteskuld eller uppskjuten skattefordran redovisas i

resultaträkningen om inte förändringen är hänförlig till en post som redovisas i eget kapital.

Uppskjuten skatteskuld och uppskjuten skattefordran värderas enligt de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran värderas till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas per varje balansdag för att återspegla aktuell bedömning av framtida skattemässiga resultat.

Uppskjuten skatt ingår i obeskattade reserver med 20,6 %.

#### **Likvida medel**

Likvida medel utgörs av disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut och kortfristiga, likvida placeringar som lätt kan omvandlas till ett känt belopp och som är utsatta för en obetydlig risk för värdefluktuation. Sådana placeringar har en löptid på maximalt tre månader.

#### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget kassamedel samt banktillgodohavanden på koncernkonto.

## **Not 2 Uppskattningar och bedömningar**

Upprättande av årsredovisning enligt K3 kräver att företagsledning och styrelse gör antaganden om framtiden och andra viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar på balansdagen som innebär en betydande risk för en väsentlig justering av de redovisade värdena för tillgångar och skulder i framtiden. Det görs också bedömningar som har betydande effekt på de redovisade beloppen i denna årsredovisning.

Uppskattningar och bedömningar baseras på historisk erfarenhet och andra faktorer som under rådande förhållanden anses vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och bedömningar används sedan för att fastställa redovisade värden på tillgångar och skulder som inte framgår tydligt från andra källor.

Uppskattningar och bedömningar ses över årligen.

Det slutliga utfallet av uppskattningar och bedömningar kan komma att avvika från nuvarande uppskattningar och bedömningar. Effekterna av ändringar i dessa redovisas i resultaträkningen under det räkenskapsår som ändringen görs samt under framtida räkenskapsår om ändringen påverkar både aktuellt och kommande räkenskapsår.

Viktiga uppskattningar och bedömningar beskrivs nedan.

Företaget har värden redovisade i balansräkningen avseende materiella anläggningstillgångar. Dessa testas för nedskrivningsbehov i enlighet med de redovisningsprinciper som beskrivs i koncernens Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper.

## **Not 3 Fastighetsintäkter**

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Lokaler	6 938	7 128
Markupplåtelse	2 341	3 306
<b>Summa hyresintäkter</b>	<b>9 279</b>	<b>10 434</b>
Energi	784	1 083
Förvaringsboxar, fotoautomater o toaletter	320	425
Reklamintäkter	290	387

Övriga intäkter	161	8
<b>Summa övriga fastighetsintäkter</b>	<b>1 555</b>	<b>1 903</b>
<b>Summa fastighetsintäkter</b>	<b>10 834</b>	<b>12 337</b>

#### Not 4 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<i>KPMG AB</i>		
Revisionsuppdrag	30	

Fg år redovisades revisionsarvode i moderbolaget Jernhusen AB (publ), org nr 556584-2027

#### Not 5 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte några anställda. Styrelsen har ej erhållit något arvode från bolaget under räkenskapsåret.

Styrelsen består till 67 % av kvinnor.

#### Not 6 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag		48
Ränteintäkter, övriga	118	21
<b>Summa</b>	<b>118</b>	<b>69</b>

#### Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	0	-2
Räntekostnader, övriga	0	0
<b>Summa</b>	<b>-</b>	<b>-2</b>

#### Not 8 Skatt på årets resultat

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Aktuell skatt		-453
Uppskjuten skatt	-321	-322
	<b>-321</b>	<b>-775</b>

#### Avstämning av effektiv skatt

	2024-01-01- 2024-12-31		2023-01-01- 2023-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt		1 570		3 775
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	-324	20,6	-778
Ej avdragsgill kostn/Ej skattepliktig intäkt		3		3
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>20,4</b>	<b>-321</b>	<b>20,5</b>	<b>-775</b>

## Not 9 Förvaltningsfastigheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	81 739	80 927
-Omklassificeringar		812
Vid årets slut	81 739	81 739
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-33 528	-32 793
-Årets avskrivning	-774	-735
Vid årets slut	-34 302	-33 528
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>47 437</b>	<b>48 211</b>
<b>Varav mark</b>		
Akkumulerade anskaffningsvärden	5 010	5 010
Redovisat värde vid årets slut	5 010	5 010

## Not 10 Upplysning om verkligt värde på förvaltningsfastigheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade verkliga värden</i>		
Vid årets slut	83 000	81 000

Förvaltningsfastigheten innehas i syfte att generera hyresintäkter eller värdestegring.

Det verkliga värdet på förvaltningsfastigheten uppgår till 83 (81) MSEK. Värderingen grundar sig på den köpeskilling som fastställdes vid köpet av Jernhusens andelar i bolaget.

## Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	224	224
	224	224
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-224	-224
	-224	-224
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## Not 12 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	3 980	3 390
Omklassificeringar		-812
Investeringar	1 082	1 402
Utrangerat	-3 980	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 082</b>	<b>3 980</b>

### Not 13 Kundfordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Kund- och hyresfordringar	1 432	1 182
	<u>1 432</u>	<u>1 182</u>
Ej förfallna	1 432	1 182
	<u>1 432</u>	<u>1 182</u>

### Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna intäkter	309	699
Förutbetald hyra	106	
Förutbetalda kostnader	157	
Övrigt	2	
	<u>574</u>	<u>699</u>

### Not 15 Antal aktier och kvotvärde

Aktiekapitalet i Västerås Central AB består enbart av till fullo betalda stamaktier 5 051 st med ett kvotvärde om 1 000 kr. Alla aktier har samma rätt till utdelning och återbetalning av insatt kapital samt motsvarar en röst på Västerås Central ABs bolagsstämma.

### Not 16 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust.

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 38 789 537, disponeras enligt följande:

<i>Kronor</i>	2024-12-31
Balanseras i ny räkning	38 789 537
	<u>38 789 537</u>

### Not 17 Uppskjuten skatt

2024-12-31	<i>Uppskjuten skattefordran</i>	<i>Uppskjuten skatteskuld</i>	<i>Netto</i>
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Fastigheter	<u>                    </u>	1 832	<u>                    </u>
Uppskjuten skattefordran/skuld	<u>                    </u>	1 832	<u>                    </u>
<b>Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)</b>		<b>1 832</b>	
<i>2023-12-31</i>			
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Fastigheter	<u>                    </u>	1 511	<u>                    </u>
Uppskjuten skattefordran/skuld	<u>                    </u>	1 511	<u>                    </u>
<b>Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)</b>		<b>1 511</b>	

### Temporär skillnad

2024-12-31	Redovisat värde	Skattemässigt värde	Temporär skillnad
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skatteskuld</i>			
Fastigheter	32 515	41 407	8 892
	<b>32 515</b>	<b>41 407</b>	<b>8 892</b>

Utöver ovanstående bedöms att det inte finns några betydande temporära skillnader för vilken uppskjuten skattefordran eller skatteskuld ej redovisas.

Uppskjutna skattefordringar redovisas för skattemässiga underskottsavdrag i den utsträckning som det är sannolikt att de kan tillgodogöras genom framtida beskattningsbara vinster.

### Not 18 Övriga kortfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till kunder	100	-
Övriga skulder	286	488
	<b>386</b>	<b>488</b>

### Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyresinkomster	1 786	1 936
Upplupna kostnader	206	
	<b>1 992</b>	<b>1 936</b>

### Not 20 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

### Not 21 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsåret.

### Not 22 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Västerås Stad AB, org nr 556053-8059 med säte i Västerås.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av koncernens totala inköp och försäljning, i den nya koncern tillhörigheten, mätt i kronor avser 18,2 % (25,7 %) av inköpen och 5,1 % (10,5 %) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Koncernredovisning upprättas i moderbolaget Västerås Stad, org.nr 212000-2080, med säte i Västerås.

## Underskrifter

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Helene Öhrling  
Styrelseordförande

Sanna Edling  
Styrelseledamot

Kennet Julin  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 3 mars 2025  
KPMG AB

Cecilia Kvist  
Auktoriserad revisor



2025061716332

COMPLETED BY ALL:  
25.02.2025 17:44  
SENT BY OWNER:  
Jeanette Ellinge • 20.02.2025 09:34  
DOCUMENT ID:  
rktfFD4q1x  
ENVELOPE ID:  
HkdMFwE9Jx-rktfFD4q1x

# Document history

DOCUMENT NAME:  
Årsredovisning 2024 Västerås Central AB.pdf  
16 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
HELENE SOPHIA ÖHRLING helene.ohrling@vasteras.se	Signed	21.02.2025 14:58	eID	Swedish BankID (DOB: 1963/05/04)
	Authenticated	21.02.2025 14:57	Low	IP: 212.247.198.58
SANNA EDLING sanna.edling@vasteras.se	Signed	21.02.2025 15:23	eID	Swedish BankID (DOB: 1976/06/14)
	Authenticated	21.02.2025 15:22	Low	IP: 83.185.245.142
KENNET OTTO JULIN kennet.julin@vasteras.se	Signed	21.02.2025 16:09	eID	Swedish BankID (DOB: 1962/07/18)
	Authenticated	21.02.2025 16:08	Low	IP: 212.247.198.58
CECILIA KVIST cecilia.kvist@kpmg.se	Signed	25.02.2025 17:44	eID	Swedish BankID (DOB: 1972/05/13)
	Authenticated	25.02.2025 08:11	Low	IP: 31.208.57.245

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAES sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Västerås Central Aktiebolag, org. nr 556053-8059

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Västerås Central Aktiebolag för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Västerås Central Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Västerås Central Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2023 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad den 25 mars 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Västerås Central Aktiebolag för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Västerås Central Aktiebolag enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig-säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den

KPMG AB

Cecilia Kvist

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Johan Olsson*

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**CECILIA KVIST**

**Auktoriserad revisor**

Serienummer: 06533c6dc3687a[...]ed3f4ba5762e7

IP: 77.218.xxx.xxx

2025-02-25 16:42:52 UTC



2025073002350

Penneo dokumentnyckel: 6HGVD-KMKS2-1K67C-EVTT0-TA7GV-P8EM5

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

**Så här verifierar du dokumentets äkthet:**

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.