

ÅRSREDOVISNING

för

Lindemark Kyrkeby AB

Org.nr. 556823-0956

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Jonas Lindemark, Styrelseledamot
2024-03-22

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget äger och förvaltar en industrifastighet i Stenungsund.

Företaget är dotterbolag till BLAKK Group AB, 559096-9662, med säte i Stenungsund.

Företagets säte är Stenungsund.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den globala ekonomin har gått ner och inflationen är hög. Detta har inneburit förhöjda kostnader.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 566 638	1 577 325	1 249 528	1 261 999
Resultat efter finansiella poster	-208 738	-153 419	-199 207	-219 613
Soliditet (%)	0,44	0,4	0,4	0,4

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	155 921	-153 419	52 502
Balanseras i ny räkning		-153 419	153 419	0
Erhållna aktieägartillskott		215 000		215 000
Årets resultat			-208 738	-208 738
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>217 502</u>	<u>-208 738</u>	<u>58 764</u>
		2023-12-31		2022-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		880 000		665 000

Lindemark Kyrkeby AB

Org.nr. 556823-0956

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	217 502
Årets resultat	<u>-208 738</u>
	8 764

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>8 764</u>
	8 764

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 566 638	1 577 325
Övriga rörelseintäkter		59 065	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 625 703</u>	<u>1 577 325</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-503	0
Övriga externa kostnader		-769 092	-928 729
Personalkostnader	2	-1 568	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-633 509</u>	<u>-616 602</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-1 404 672</u>	<u>-1 545 331</u>
Rörelseresultat		221 031	31 994
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		663	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-430 432</u>	<u>-185 413</u>
Summa finansiella poster		<u>-429 769</u>	<u>-185 413</u>
Resultat efter finansiella poster		-208 738	-153 419
Resultat före skatt		-208 738	-153 419
Årets resultat		<u>-208 738</u>	<u>-153 419</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	11 836 282	12 461 841
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	15 900	23 850
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	<u>321 078</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		12 173 260	12 485 691
Summa anläggningstillgångar		12 173 260	12 485 691
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		191 615	240 557
Fordringar hos koncernföretag		17 459	0
Övriga fordringar		56 428	24 925
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>44 463</u>	<u>8 789</u>
Summa kortfristiga fordringar		309 965	274 271
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>713 898</u>	<u>59 227</u>
Summa kassa och bank		713 898	59 227
Summa omsättningstillgångar		1 023 863	333 498
SUMMA TILLGÅNGAR		13 197 123	12 819 189

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		217 502	155 921
Årets resultat		-208 738	-153 419
Summa fritt eget kapital		<u>8 764</u>	<u>2 502</u>
Summa eget kapital		58 764	52 502
Långfristiga skulder	7, 8		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 901 000	0
Skulder till koncernföretag		3 207 026	3 697 026
Övriga skulder		0	5 578
Summa långfristiga skulder		<u>12 108 026</u>	<u>3 702 604</u>
Kortfristiga skulder	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		276 000	8 392 500
Leverantörsskulder		110 171	84 466
Skulder till koncernföretag		1 250	2 519
Övriga skulder		155 806	84 027
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		487 106	500 571
Summa kortfristiga skulder		<u>1 030 333</u>	<u>9 064 083</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 197 123	12 819 189

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	20-25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2	Personal	2023	2022
	Bolaget har ingen anställd personal och inga löner har betalats ut.		

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	15 708 158	15 285 625
	Omklassificeringar	0	422 533
	Utgående anskaffningsvärden	15 708 158	15 708 158
	Ingående avskrivningar	-3 246 317	-2 637 665
	Årets avskrivningar	-625 559	-608 652
	Utgående avskrivningar	-3 871 876	-3 246 317
	Redovisat värde	11 836 282	12 461 841
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	664 000	664 000
	Byggnader	4 416 000	4 416 000
		5 080 000	5 080 000

Lindemark Kyrkeby AB

Org.nr. 556823-0956

Not		2023-12-31	2022-12-31
Not 4	Maskiner och andra tekniska anläggningar		
	Ingående anskaffningsvärden	119 388	119 388
	Utgående anskaffningsvärden	119 388	119 388
	Ingående avskrivningar	-119 388	-119 388
	Utgående avskrivningar	-119 388	-119 388
	Redovisat värde	0	0
Not 5	Inventarier, verktyg och installationer		
	Ingående anskaffningsvärden	39 750	39 750
	Utgående anskaffningsvärden	39 750	39 750
	Ingående avskrivningar	-15 900	-7 950
	Årets avskrivningar	-7 950	-7 950
	Utgående avskrivningar	-23 850	-15 900
	Redovisat värde	15 900	23 850
Not 6	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		
	Ingående anskaffningsvärden	0	196 881
	Inköp	321 078	225 652
	Omklassificeringar	0	-422 533
	Utgående anskaffningsvärden		
	Redovisat värde	321 078	0
Not 7	Långfristiga skulder		
	Förfaller senare än 5 år	11 004 026	3 697 026
Not 8	Skulder som avser flera poster		
	Företagets banklån/skuld om 9 177 000 kronor (0kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	8 901 000	
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	276 000	0

Lindemark Kyrkeby AB

Org.nr. 556823-0956

Övriga noter

Not 9	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	9 200 000	9 200 000

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Not 11 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex – Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Helena Leffler, HRed AB

Stenungsund

Kjell Jonas Lindemark
Kjell Jonas Lindemark

Jennie Chalott Lindemark
Jennie Chalott Lindemark

Kjell Ingmar Lindemark
Kjell Ingmar Lindemark

2024-03-22

2024-03-22

2024-03-22