

Olbia Investment Partners AB  
Org. Nr: 559004-3914

## Årsredovisning för räkenskapsåret

2023-05-01 -- 2024-04-30

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- tilläggsupplysningar	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser regående år.

Undertecknad styrelseledamot i Olbia Investment Partners intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställs på ordinarie bolagsstämma den 2024-10-31

Bolagsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-10-31



Tomas Ahlsén  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

### Information om verksamheten

Företaget skall utveckla, förädla och förvalta fastigheter samt äga och förvalta aktier i dotterbolag, bedriva konsultverksamhet inom fastighetsbranschen och därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsjämförelse

	2024-04-30	2023-04-30	2022-04-30
Nettomomsättning	0	0	0
Resultat efter finansnetto	-435 984	-107 455	-1 200
Soliditet ( eget kapital/ totalt kapital)	-		91,0%

	Aktiekapital	Aktieägartillskott	Bal resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000		-115 793	-107 454
Disposition av föregående års resultat			-107 454	107 454
Aktieägartillskott		200 175		
Årets resultat				-435 979
Belopp vid årets utgång	50 000	200 175	-223 247	-435 979

### Förslag resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten:

Balanserat resultat	-223 247
Årets resultat	-435 979
	<u><u>-659 226</u></u>

disponeras på följande sätt:

Överföring till balanserat resultat	-659 226
	<u><u>-659 226</u></u>

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

## RESULTATRÄKNING

<u>Not</u>	<u>2023-05-01</u> <u>2024-04-30</u>	<u>2022-05-01</u> <u>2023-04-30</u>
<b>Rörelsens intäkter</b>		
Nettoomsättning	-	-
Övriga intäkter	-	-
<b>Summa intäkter</b>		-
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Övriga externa kostnader	243 968	3 460
Nedskrivning av fordringar.	-	-
<b>Summa kostnader</b>	243 968	3 460
<b>Rörelseresultat</b>	- 243 968 -	3 460
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	-	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-	-
Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar		
Räntekostnader och liknande resultatposter	192 016	103 995
Orealiserade värdeförändringar	-	-
<b>Summa</b>	192 016	103 995
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	- 435 984 -	107 455
Periodiseringsfond		
Skatt på årets resultat	-	-
<b>Årets resultat</b>	- 435 984 -	107 455

Olbia Investment Partners AB  
Org. Nr: 559004-3914

4 (7)

## **BALANSRÄKNING**

	<b><u>Not</u></b>	<b><u>2024-04-30</u></b>	<b><u>2023-04-30</u></b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
Materiella anläggningstillgångar		-	-
Finansiella anläggningstillgångar		119 502	134 394
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>119 502</b>	<b>134 394</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
Kortfristiga fordringar			
Långfristiga fordringar			
Kassa och bank		13 399	1 762
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>13 399</b>	<b>1 762</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>132 901</b>	<b>136 156</b>

## **BALANSRÄKNING**

	<u>Not</u>	<u>2024-04-30</u>	<u>2023-04-30</u>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		0	0
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Aktieägartillskott	3	200 175	200 175
Balanserat resultat		-223 253	-115 793
Årets resultat		-435 979	-107 454
		<u>-459 057</u>	<u>-23 072</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-409 057</b>	<b>26 928</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut			
Skulder till koncernföretag		0	0
Övriga skulder			
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		422 197	104 000
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		119 761	5 228
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>541 958</u>	<u>109 228</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>132 901</b>	<b>136 156</b>

Olbia Investment Partners AB  
Org. Nr: 559004-3914

6 (7)

### Tilläggsupplysningar

#### **Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad, utifrån bästa förmåga, i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, om årsredovisning i mindre aktiebolag

#### Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:	2024-04-30	2023-04-30
Inventarier, verktyg och installationer: 5 år		

#### **Upplysningar till balansräkningen**

#### **Not 2 Andelar i koncernföretag**

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
-Inköp	0	0
Utgående anskaffningsvärden	0	0

Innehav av andelar i koncernföretag

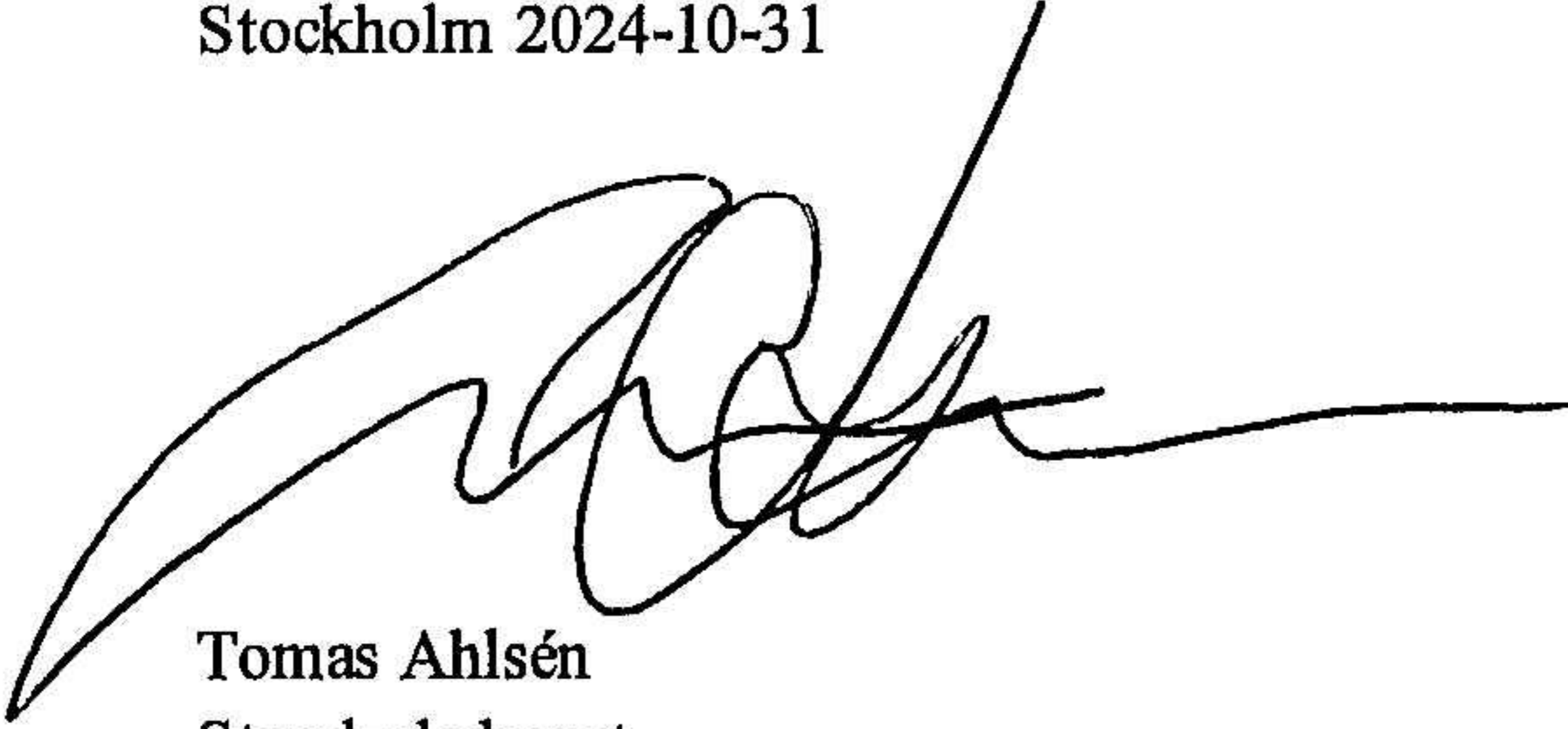
#### **Not 3 Aktieägartillskott**

	Innevarande år	Föregående år
Villkorat aktieägartillskott	200 175	200 175

Olbia Investment Partners AB  
Org. Nr: 559004-3914

7(7)

Stockholm 2024-10-31

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Tomas Ahlsén  
Styrelseledamot

2024110806329