

Årsredovisning

för

Treo Plåt Fastigheter AB

559110-1620

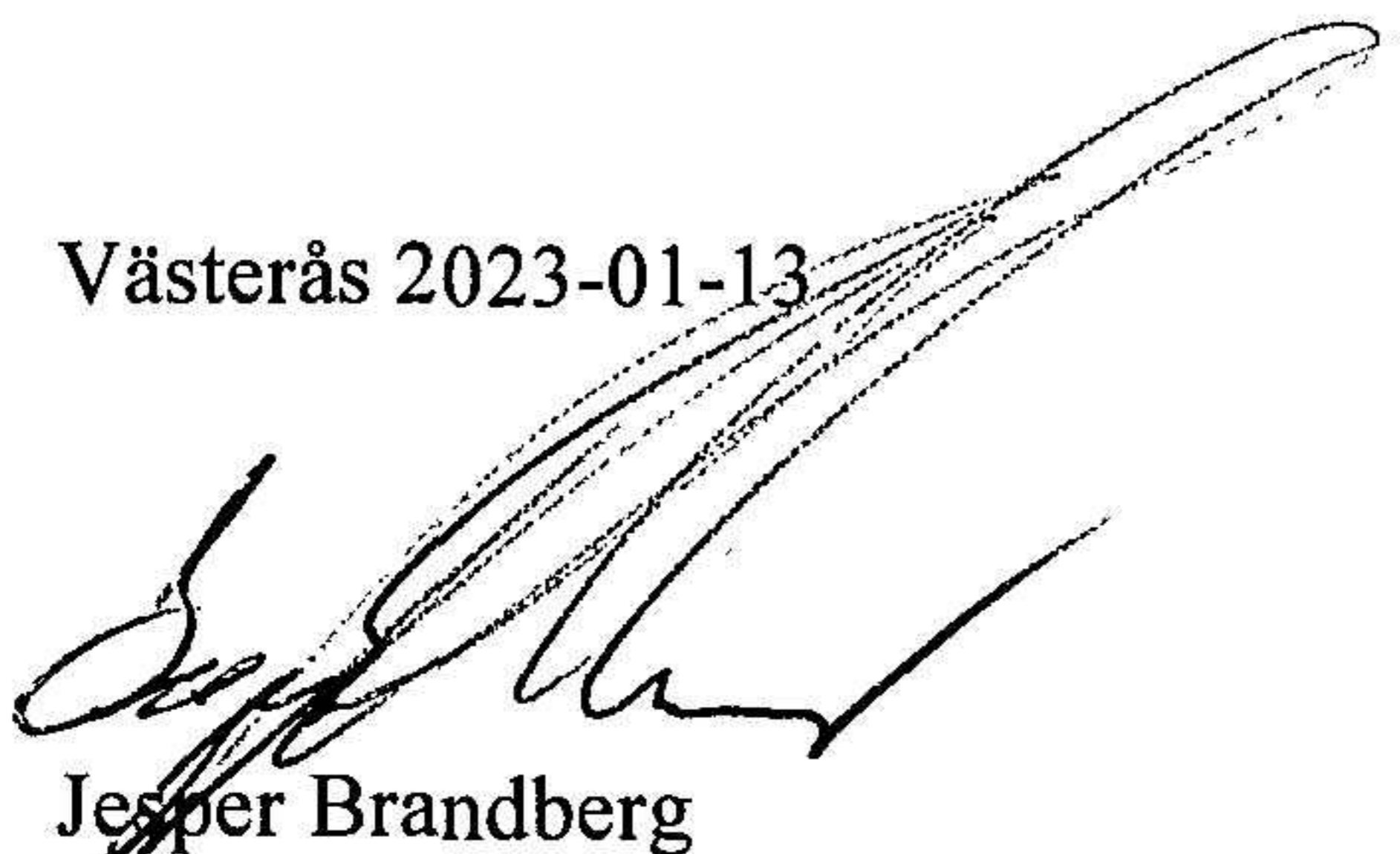
Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Treo Plåt Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-01-13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västerås 2023-01-13



Jesper Brandberg

Styrelsen och verkställande direktören för Treo Plåt Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av industrifastighet.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019 (8 mån)
Nettoomsättning	795	780	765	500
Resultat efter finansiella poster	493	433	486	2 379
Soliditet (%)	10,8	9,9	8,4	28,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	89 350	336 215	475 565
Disposition enligt beslut av årsstämman:		336 215	-336 215	0
Utdelning		-350 000		-350 000
Årets resultat			391 097	391 097
Belopp vid årets utgång	50 000	75 565	391 097	516 662

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	75 565
årets vinst	391 097
	466 662

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	400 000
i ny räkning överföres	66 662
	466 662

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023012608206

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	795 006	779 999
Övriga rörelseintäkter	2 827	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	797 833	779 999

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-181 016	-219 078
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-74 141	-72 369
Summa rörelsekostnader	-255 157	-291 447
Rörelseresultat	542 676	488 552

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	60 000	60 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-109 957	-115 252
Summa finansiella poster	-49 954	-55 252
Resultat efter finansiella poster	492 722	433 300

Resultat före skatt

492 722 433 300

Skatter

Skatt på årets resultat	-101 625	-97 085
Årets resultat	391 097	336 215

2

6

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 063 535

2 137 676

Summa materiella anläggningstillgångar

2 063 535

2 137 676

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

3

2 000 000

2 000 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 000 000

2 000 000

Summa anläggningstillgångar

4 063 535

4 137 676

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

3 052

2 896

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11 207

70 676

Summa kortfristiga fordringar

14 259

73 572

Kassa och bank

Kassa och bank

700 584

592 737

Summa kassa och bank

700 584

592 737

Summa omsättningstillgångar

714 843

666 309

SUMMA TILLGÅNGAR

4 778 378

4 803 985

✓

05

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

75 565

89 350

Årets resultat

391 097

336 215

Summa fritt eget kapital

466 662

425 565

Summa eget kapital

516 662

475 565

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

4 000 000

4 000 000

Summa långfristiga skulder

4 000 000

4 000 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

18 750

42 306

Skatteskulder

58 585

129 678

Övriga skulder

166 953

141 436

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17 428

15 000

Summa kortfristiga skulder

261 716

328 420

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 778 378

4 803 985

V

B

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	25 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader, mark och markanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 448 589	2 399 589
Inköp	0	49 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 448 589	2 448 589
Ingående avskrivningar	-310 913	-238 544
Årets avskrivningar	-74 141	-72 369
Utgående ackumulerade avskrivningar	-385 054	-310 913
Utgående redovisat värde	2 063 535	2 137 676

2023012508210

2023012608211

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 000 000	2 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 000 000	2 000 000
Utgående redovisat värde	2 000 000	2 000 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 000 000	4 000 000
	4 000 000	4 000 000

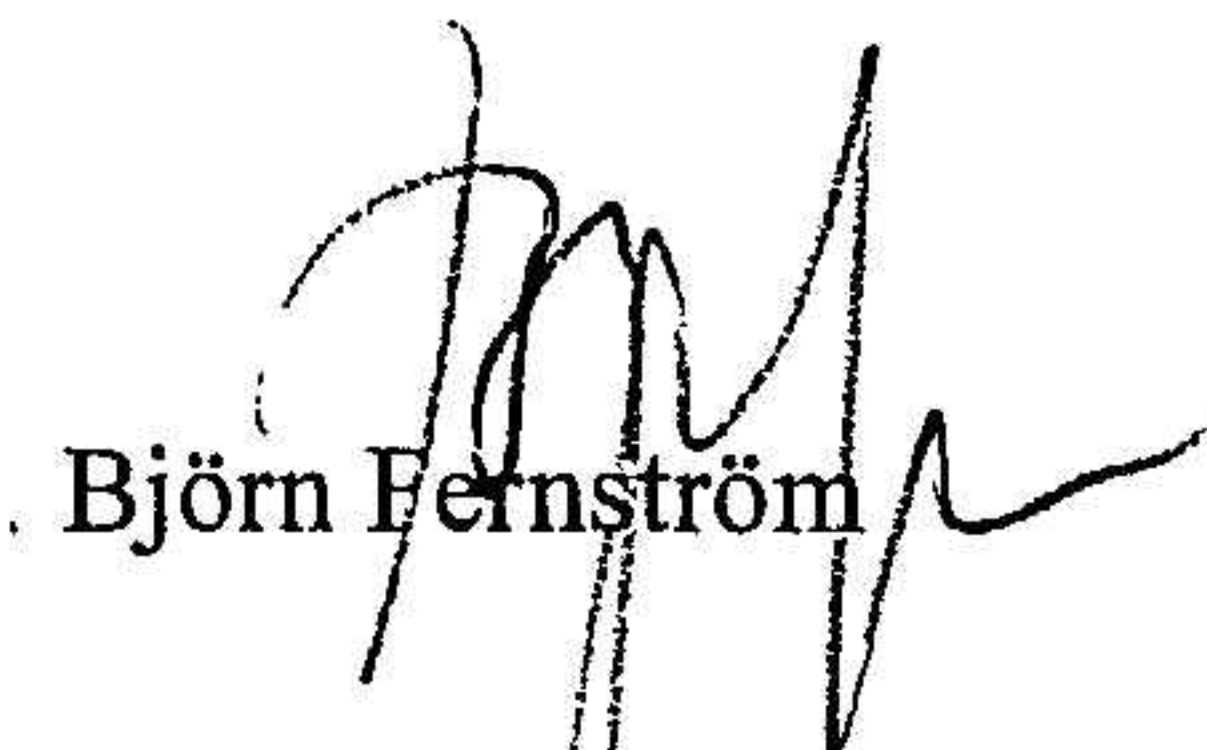
Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	7 300 000	7 300 000
	7 300 000	7 300 000

Västerås 2023-01-13


Jesper Brandberg
Verkställande direktör


Magnus Fernström
Ordförande


Björn Fernström

Fotokopierats överensstämmande
med originalet intygas:

