

ÅRSREDOVISNING

för

Stenols AB

Org.nr. 556397-3816

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

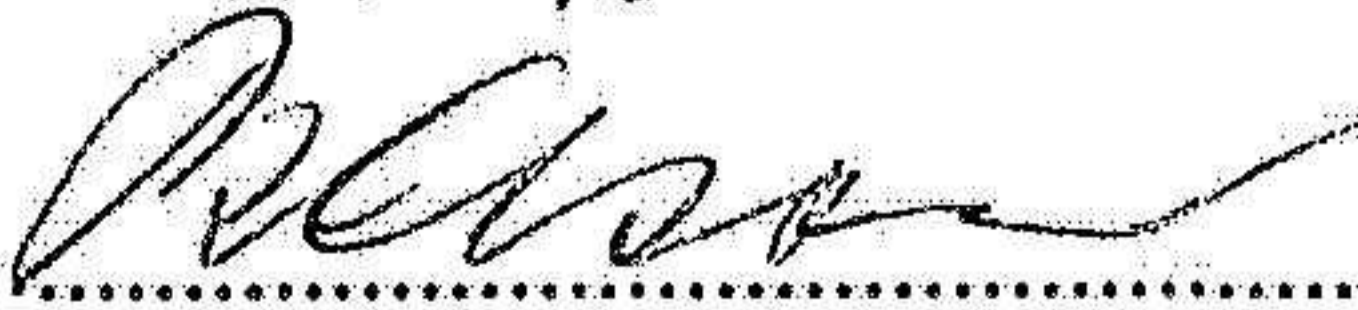
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Stenols AB

intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 16 mars 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Färlöv 2023-03-16



Birgit Olsson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är uthyrning och förvaltning av en hyres- och en affärsfastighet i Färlöv. Samtliga lägenheter och affärslokal är uthyrda.

Företagets säte är Kristianstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt fastigheten.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	759 763	950 171	790 841	753 689
Resultat efter finansiella poster	7 889 310	237 680	153 267	77 257
Soliditet (%)	60,68	48,96	48,49	45,49

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivn.- fond	Reserv- fond	Övrigt fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	361 765	20 000	1 353 660
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:				
Utdelning till aktieägare				-1 000 000
Upplösning uppskrivningsfond	0	-361 765	0	14 186
Årets resultat				6 364 111
Belopp vid årets utgång	100 000	0	20 000	6 731 957

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	367 846
Årets resultat	6 364 111
	<u>6 731 957</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	5 250 000
Balanseras i ny räkning	1 481 957
	<u>6 731 957</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		759 763	951 171
Övriga rörelseintäkter		7 858 802	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>8 618 565</u>	<u>951 171</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-14 521	-23 307
Övriga externa kostnader		-459 030	-618 129
Personalkostnader		-30 472	79 201
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-123 623	-97 586
Summa rörelsekostnader		<u>-627 646</u>	<u>-659 821</u>
Rörelseresultat		7 990 919	291 350
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	3 550
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		3 358	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-104 967	-57 220
Summa finansiella poster		<u>-101 609</u>	<u>-53 670</u>
Resultat efter finansiella poster		7 889 310	237 680
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		80 000	-7 000
Förändring av överavskrivningar		61 100	-2 800
Summa bokslutsdispositioner		<u>141 100</u>	<u>-9 800</u>
Resultat före skatt		8 030 410	227 880
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 666 299	-56 812
Årets resultat		<u>6 364 111</u>	<u>171 068</u>

BALANSRÄKNING		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	0	2 063 713
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	120 974
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>0</u>	<u>2 184 687</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	1 143 473	1 143 473
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>1 143 473</u>	<u>1 143 473</u>
Summa anläggningstillgångar		1 143 473	3 328 160
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		9 501 780	7 281
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	1 134
Summa kortfristiga fordringar		<u>9 501 780</u>	<u>8 415</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 034 929	1 122 488
Summa kassa och bank		<u>1 034 929</u>	<u>1 122 488</u>
Summa omsättningstillgångar		10 536 709	1 130 903
SUMMA TILLGÅNGAR		11 680 182	4 459 063

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	5	0	361 765
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	481 765

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		367 846	1 182 592
Årets resultat		6 364 111	171 068
Summa fritt eget kapital		6 731 957	1 353 660

Summa eget kapital

6 851 957 1 835 425

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder		297 000	377 000
Akkumulerade överavskrivningar		0	61 100
Summa obeskattade reserver		297 000	438 100

Långfristiga skulder

Övriga skulder	6	2 547 323	1 907 323
Summa långfristiga skulder		2 547 323	1 907 323

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		65 345	89 217
Skatteskulder		1 659 068	44 296
Övriga skulder		138 738	77 482
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		120 751	67 220
Summa kortfristiga skulder		1 983 902	278 215

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 680 182

4 459 063

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

25-50

Inventarier, verktyg och installationer

5-10

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	2 600 235	2 430 000
Försäljningar/utrangeringar	-2 600 235	0
Utgående anskaffningsvärden	0	2 430 000
Ingående avskrivningar	-728 052	-667 302
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	788 802	0
Årets avskrivningar	-60 750	-60 750
Utgående avskrivningar	0	-728 052
Ingående uppskrivningar	361 765	375 951
Återförda uppskrivningar på försäljningar/utrangeringar	-347 579	0
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-14 186	-14 186
Utgående uppskrivningar	0	361 765
Redovisat värde	0	2 063 713

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	588 737	513 737
Inköp	0	75 000
Försäljningar/utrangeringar	-223 187	0
Utgående anskaffningsvärden	365 550	588 737
Ingående avskrivningar	-467 763	-445 113
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	150 900	0
Årets avskrivningar	-48 687	-22 650
Utgående avskrivningar	-365 550	-467 763
Redovisat värde	0	120 974

NOTER

	2022-12-31	2021-12-31
Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav		
Ingående anskaffningsvärden	1 143 473	1 139 922
Försäljningar	0	3 551
Utgående anskaffningsvärden	1 143 473	1 143 473
Redovisat värde	1 143 473	1 143 473
Not 5 Uppskrivningsfond	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	361 765	375 951
Avskrivning på uppskrivet belopp	-14 186	-14 186
Försäljning/utrangering	-347 579	0
Belopp vid årets utgång	0	361 765
Not 6 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	2 547 323	1 907 323
	2 547 323	1 907 323

Övriga noter

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Färlöv 2023-03-16

Birgit Olsson

Åke Olsson

Vidimeran