

# Årsredovisning

för

## Vadholmen Foss 8:1 AB

559064-2285

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Mia Weddehamn, Styrelseledamot

2023-07-04

Styrelsen för Vadholmen Foss 8:1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska förvalta och utveckla fastigheter för bostäder och verksamheter.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 502	1 408	1 403	697
Resultat efter finansiella poster	-395	-352	-351	-773
Soliditet (%)	0,2	0,1	0,1	0,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	327 920	-352 269	<b>25 651</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-352 269	352 269	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		400 000		<b>400 000</b>
Årets resultat			-394 846	<b>-394 846</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>375 651</b>	<b>-394 846</b>	<b>30 805</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 778 200 (1 378 200).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	375 651
årets förlust	-394 846
	<b>-19 195</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-19 195
	<b>-19 195</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		
Nettoomsättning	1 501 995	1 407 907
Övriga rörelseintäkter	61 004	67 127
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 562 999</b>	<b>1 475 034</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-337 963	-315 513
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-905 655	-905 655
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 243 618</b>	<b>-1 221 168</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>319 381</b>	<b>253 866</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-714 227	-606 135
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-714 227</b>	<b>-606 135</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-394 846</b>	<b>-352 269</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-394 846</b>	<b>-352 269</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-394 846</b>	<b>-352 269</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	18 258 217	19 163 872
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>18 258 217</b>	<b>19 163 872</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	1 133 320	1 133 320
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 133 320</b>	<b>1 133 320</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>19 391 537</b>	<b>20 297 192</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		55 964	90
Övriga fordringar		0	8 975
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 864	26 621
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>75 828</b>	<b>35 686</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		500 078	427 432
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>500 078</b>	<b>427 432</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>575 906</b>	<b>463 118</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>19 967 443</b>	<b>20 760 310</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		375 651	327 920
Årets resultat		-394 846	-352 269
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-19 195</b>	<b>-24 349</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>30 805</b>	<b>25 651</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		14 366 683	14 766 679
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 466 648	2 613 690
Övriga skulder		2 601 862	2 731 169
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>19 435 193</b>	<b>20 111 538</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		399 996	399 996
Leverantörsskulder		34 737	56 256
Skatteskulder		2 800	2 440
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		63 912	164 429
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>501 445</b>	<b>623 121</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>19 967 443</b>	<b>20 760 310</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 489 155	21 489 155
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>21 489 155</b>	<b>21 489 155</b>
Ingående avskrivningar	-2 325 283	-1 419 628
Årets avskrivningar	-905 655	-905 655
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 230 938</b>	<b>-2 325 283</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 258 217</b>	<b>19 163 872</b>

## Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 133 320	0
Tillkommande fordringar	0	1 133 320
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 133 320</b>	<b>1 133 320</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 133 320</b>	<b>1 133 320</b>

## Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	12 766 699	13 166 695
	<b>12 766 699</b>	<b>13 166 695</b>

## Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 14 766 679 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	14 366 683	14 766 679
	<b>14 366 683</b>	<b>14 766 679</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	399 996	399 996
	<b>399 996</b>	<b>399 996</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	16 000 000	16 000 000
	<b>16 000 000</b>	<b>16 000 000</b>

Göteborg

*Mattias Weddehamn*  
Mattias Weddehamn  
Ordförande  
2023-06-16

*Oliver Bengtsson*  
Oliver Bengtsson  
  
2023-06-30

*Mia Weddehamn*  
Mia Weddehamn  
  
2023-06-16

*Yanni Cui*  
Yanni Cui  
  
2023-06-29