

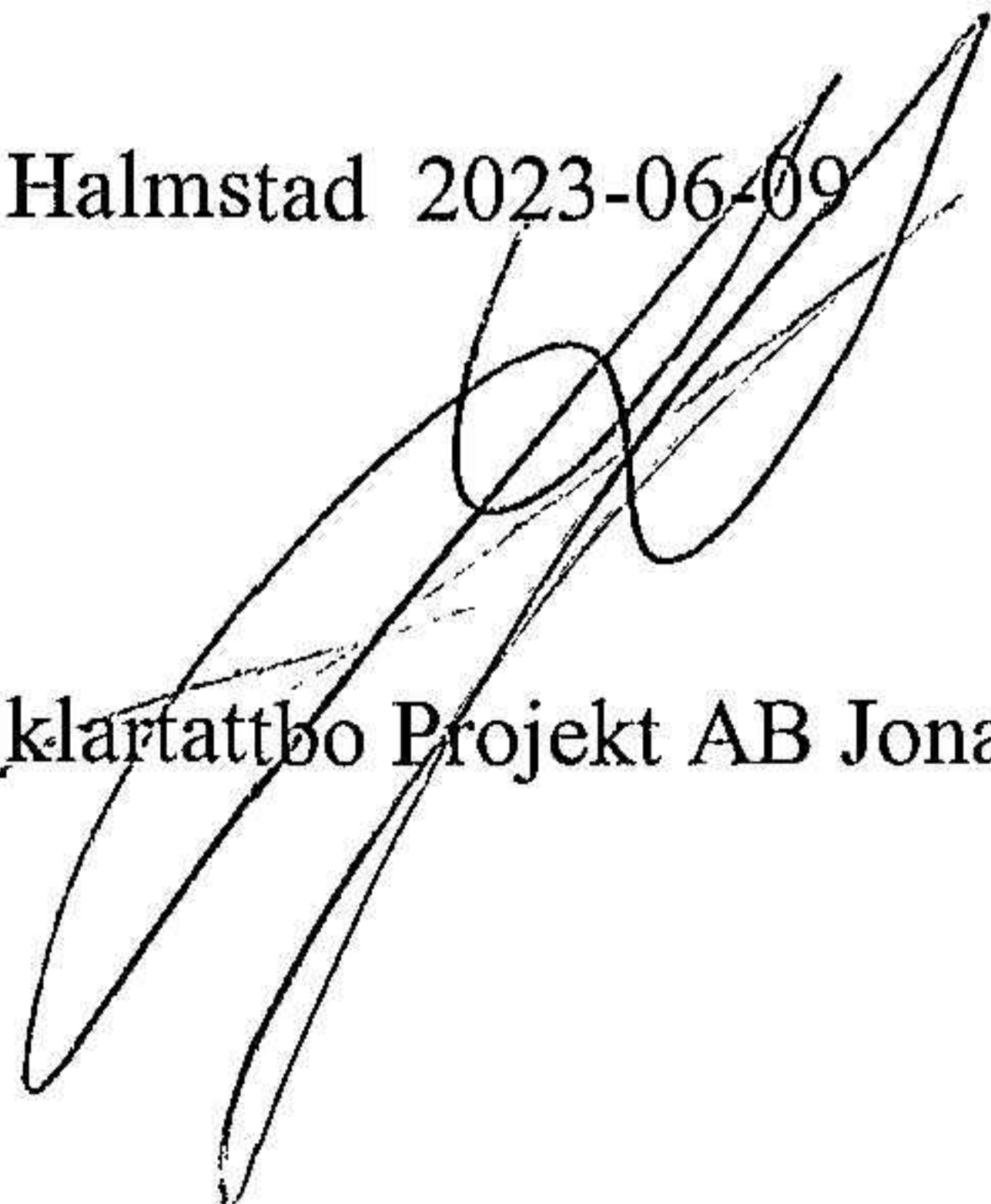
Årsredovisning
för
klartattbo Västkusten AB
559100-1812
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i klartattbo Västkusten AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-09. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Halmstad 2023-06-09

klartattbo Projekt AB Jonas Johnsson



Årsredovisning

för

klartattbo Västkusten AB

559100-1812

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för klartattbo Västkusten AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

klartattbo Västkusten AB bedriver fastighetsutveckling samt handel och förvaltning av fastigheter. Bolaget är ett helägt dotterbolag till klartattbo Projekt AB (org nr 559258-9104)

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	996	15	0	0
Resultat efter finansiella poster	-45	10	-4	-5
Soliditet (%)	0,6	100,0	24,3	26,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-19 554	9 751	40 197
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		9 751	-9 751	0
Årets resultat			45 387	45 387
Belopp vid årets utgång	50 000	-9 803	45 387	85 584

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-9 802
årets vinst	45 387
	35 585
disponeras så att i ny räkning överföres	35 585
	35 585

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	995 681	15 000
Övriga rörelseintäkter	20 520	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 016 201	15 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-627 365	-5 249
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-163 520	0
Summa rörelsekostnader	-790 885	-5 249
Rörelseresultat	225 316	9 751

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	29	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-270 707	0
Summa finansiella poster	-270 678	0
Resultat efter finansiella poster	-45 362	9 751

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	100 000	0
Summa bokslutsdispositioner	100 000	0
Resultat före skatt	54 638	9 751

Skatter

Skatt på årets resultat	-9 251	0
Årets resultat	45 387	9 751

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

14 546 141

0

Summa materiella anläggningstillgångar

14 546 141

0

Summa anläggningstillgångar

14 546 141

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

6 000

15 000

Fordringar hos koncernföretag

100 000

0

Övriga fordringar

93 674

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

20 520

0

Summa kortfristiga fordringar

220 194

15 000

Kassa och bank

Kassa och bank

360 775

25 197

Summa kassa och bank

360 775

25 197

Summa omsättningstillgångar

580 969

40 197

SUMMA TILLGÅNGAR

15 127 110

40 197

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-9 802

-19 554

Årets resultat

45 387

9 751

Summa fritt eget kapital

35 585

-9 803

Summa eget kapital

85 585

40 197

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

13 642 339

0

Summa långfristiga skulder

13 642 339

0

Kortfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

279 996

0

Förskott från kunder

89 800

0

Leverantörsskulder

108 533

0

Övriga skulder

700 000

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

220 857

0

Summa kortfristiga skulder

1 399 186

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 127 110

40 197

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	14 709 661	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 709 661	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-163 520	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-163 520	0
Utgående redovisat värde	14 546 141	0

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 13 922 335 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	13 642 339	0
	13 642 339	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	279 996	0
	279 996	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	12 522 355	0
	12 522 355	0

2023061406145

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	14 000 000	0
	14 000 000	0

Halmstad 2023-06-09

Jonas Johansson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

