

Årsredovisning för
Bani Fastighet AB

559311-8192

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mahbobeh Rajabi Kashani
Styrelseledamot

2023-12-01

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bani Fastighet AB, 559311-8192, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Nacka registrerades år 2021 och bedriver sedan dess fastghetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	138 807	
Resultat efter finansiella poster	83 316	-1 049
Soliditet %	1,5	0,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		-1 049
Balanseras i ny räkning		-1 049	1 049
Årets resultat			56 817
Belopp vid årets utgång	25 000	-1 049	56 817

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-1 049
Årets resultat	56 817
Summa	55 768
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	55 768
Summa	55 768

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		138 807	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		138 807	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-52 313	-1 049
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 178	0
Summa rörelsekostnader		-55 491	-1 049
Rörelseresultat		83 316	-1 049
Resultat efter finansiella poster		83 316	-1 049
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-11 759	0
Summa bokslutsdispositioner		-11 759	0
Resultat före skatt		71 557	-1 049
Skatter			
Skatt på årets resultat		-14 740	0
Årets resultat		56 817	-1 049

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	2	12 712	15 890
Summa materiella anläggningstillgångar		12 712	15 890
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	5 296 027	2 516 527
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 296 027	2 516 527
Summa anläggningstillgångar		5 308 739	2 532 417
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	2 100
Summa kortfristiga fordringar		0	2 100
Kassa och bank			
Kassa och bank		114 753	0
Summa kassa och bank		114 753	0
Summa omsättningstillgångar		114 753	2 100
SUMMA TILLGÅNGAR		5 423 492	2 534 517

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 049	0
Årets resultat		56 817	-1 049
Summa fritt eget kapital		55 768	-1 049
Summa eget kapital		80 768	23 951
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		4 911 759	0
Summa långfristiga skulder		4 911 759	0
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		14 740	0
Övriga skulder		405 662	2 510 566
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 563	0
Summa kortfristiga skulder		430 965	2 510 566
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 423 492	2 534 517

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	15 890	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		15 890
Utgående anskaffningsvärden	15 890	15 890
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-3 178	
Utgående avskrivningar	-3 178	
Redovisat värde	12 712	15 890

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 516 527	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	2 779 500	2 516 527
Utgående anskaffningsvärden	5 296 027	2 516 527
Redovisat värde	5 296 027	2 516 527

Kommentar till not

Företaget har andelar i BRF Stadsporten lgh 21701 samt i Rostam Durlow AB

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 911 759	

Kommentar till not

Företaget har långfristig skuld från moder bolag Holding Bani AB

Underskrifter

Nacka

Mahbobeh Rajabi Kashani 2023-11-30
Mahbobeh Rajabi Kashani Datum
Styrelseordförande

Hassan Tighnavard 2023-11-30
Mollasarai Datum
Hassan Tighnavard
Mollasarai
Styrelseledamot