

Årsredovisning för

Hemhagen Fastigheter AB

556947-0494

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Hemhagen Fastigheter AB, 556947-0494, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget har sitt säte i Stockholm och har som verksamhet att utveckla mark och fastigheter för försäljning och egen förvaltning samt genom konsulttjänster stötta andra bolag inom fastighetsutveckling, projektledning och kvalitetskontroll.

År 2023 har varit en turbulent tid där marknaden för bostadsbyggnation har mattats av rejält, icke desto mindre har bolaget byggstartat tre projekt och utvecklat ett antal nya projekt omfattande totalt runt 500 bostäder, för vilka byggstart förväntas under 2024 / tidigt 2025. Organisationen har stärkts med anställning av en projektledare.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	13 321	19 902	16 798	13 044
Rörelseresultat	-3 309	956	1 473	879
Resultat efter finansiella poster	-3 350	881	1 435	874
Balansomslutning	17 449	12 635	10 297	9 927
Soliditet %	54,1	21,4	19,5	8,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fond för utvecklings- utgifter	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	50 000	1 357 128	597 197	699 383
Balanseras i ny räkning			699 383	-699 383
Erhållna aktieägartillskott			10 080 000	
Upplösning av fond för utvecklingsutgifter		-740 250	740 251	
Årets resultat				-3 350 222
Utgående balans	50 000	616 878	12 116 831	-3 350 222

Resultatdisposition

Belopp i kr

	2023-01-01- 2023-12-31
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	12 116 831
Årets resultat	-3 350 222
Medel att disponera	8 766 609

	2023-01-01- 2023-12-31
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	8 766 609
Summa	8 766 609

ark=20240704;2024070507452

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		13 321 350	19 902 298
Övriga rörelseintäkter		377 866	-
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		13 699 216	19 902 298
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-11 108 704	-14 694 567
Övriga externa kostnader		-3 584 287	-3 500 018
Personalkostnader	2	-1 562 844	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-751 983	-751 983
Summa rörelsens kostnader		-17 007 818	-18 946 568
Rörelseresultat		-3 308 602	955 730
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		37 261	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-78 881	-74 423
Summa resultat från finansiella poster		-41 620	-74 423
Resultat efter finansiella poster		-3 350 222	881 307
Resultat före skatt		-3 350 222	881 307
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-181 924
Summa skatter		-	-181 924
Årets resultat		-3 350 222	699 383

ank=20240704;2024070507453

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten
och liknande arbeten

3

616 878

1 357 128

Summa immateriella anläggningstillgångar

616 878

1 357 128

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

4

21 999

33 732

Summa materiella anläggningstillgångar

21 999

33 732

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

60 000

60 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

6

3 519 600

-

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 579 600

60 000

Summa anläggningstillgångar

4 218 477

1 450 860

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

131 471

339 860

Fordringar hos koncernföretag

33 210

33 210

Aktuell skattefordran

315 073

-

Övriga fordringar

866 924

73 500

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

7

11 096 989

10 068 710

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

388 544

647 373

Summa kortfristiga fordringar

12 832 211

11 162 653

Kassa och bank

Kassa och bank

398 517

21 690

Summa kassa och bank

398 517

21 690

Summa omsättningstillgångar

13 230 728

11 184 343

SUMMA TILLGÅNGAR

17 449 205

12 635 203

snk=20240704;2024070507454

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Fond för utvecklingsutgifter

616 878

1 357 128

Summa bundet eget kapital

666 878

1 407 128

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

12 116 831

597 197

Årets resultat

-3 350 222

699 383

Summa fritt eget kapital

8 766 609

1 296 580

Summa eget kapital

9 433 487

2 703 708

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

-

1 262 709

Förskott från kunder

5 148 592

5 615 814

Leverantörsskulder

1 208 168

1 377 914

Skulder till koncernföretag

-

35 000

Aktuella skatteskulder

60 650

257 291

Övriga skulder

98 260

-

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 500 048

1 382 767

Summa kortfristiga skulder

8 015 718

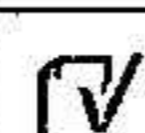
9 931 495

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 449 205

12 635 203

ank=20240704;2024070507455



HkgFWbl4R-S1-4fbIE0

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäkter

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudreglen. Kostnader redovisas i den takt de uppkommer och intäkter redovisas utifrån färdigställandegraden.

Immateriella anläggningstillgångar

Avskrivning

Immateriella anläggningstillgångar tas upp till deras anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Följande nyttjandeperioder används:

	<i>År</i>
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	5

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Personal

Medelantalet anställda

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Kvinnor	2	

Kommentar

Ersättning till Styrelsen har ej utgått.

Not 3 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 701 254	3 701 254
Utgående anskaffningsvärden	3 701 254	3 701 254
Ingående avskrivningar	-2 344 126	-1 603 876
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-740 250	-740 250
Utgående avskrivningar	-3 084 376	-2 344 126
Redovisat värde	616 878	1 357 128

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	58 665	58 665
Utgående anskaffningsvärden	58 665	58 665
Ingående avskrivningar	-24 933	-13 200
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-11 733	-11 733
Utgående avskrivningar	-36 666	-24 933
Redovisat värde	21 999	33 732

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	60 000	25 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Lämnade aktieägartillskott		35 000
Utgående anskaffningsvärden	60 000	60 000
Redovisat värde	60 000	60 000

Innehav av andelar i koncernföretag

Dotterföretag	Org.nr	Säte
Hemhagen Projektering AB	559290-9997	Stockholm

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	3 519 600	
Utgående anskaffningsvärden	3 519 600	
Redovisat värde	3 519 600	

Not 7 Upparbetad men ej fakturerad intäkt

	2023-12-31	2022-12-31
Upparbetad intäkt	31 336 500	18 094 568
Fakturerat belopp	-16 719 911	-8 025 858
Återinvestering	-3 519 600	
Redovisat värde	11 096 989	10 068 710

Not 8 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för företagets egen räkning

För egna skulder och avsättningar

Typ av skuld eller avsättning	Typ av säkerhet	2023-12-31	2022-12-31
Checkräkningskredit	Företagsinteckningar	2 000 000	2 000 000
Summa ställda säkerheter		2 000 000	2 000 000

Underskrifter

Stockholm

Datum enligt digital signering

Peter Alm Datum
Styrelseordförande

Anne Alm Datum
Styrelseledamot

Ulrica Geissler Datum
Verkställande direktör

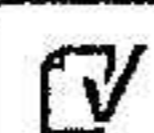
Santhe Dahl Datum
Styrelseledamot

Måns Johansson Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats

Lars-Erik Engberg
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas



HkgFWbl4R-S1-4fbIE0

snk=20240704;2024070507459



Document history

snk=20240704;2024070507460

COMPLETED BY ALL:
05.06.2024 14:44
SENT BY OWNER:
Maria Lindberg · 30.05.2024 15:39
DOCUMENT ID:
S1-4fbIE0
ENVELOPE ID:
HkgFWb14R-S1-4fbIE0

DOCUMENT NAME:
ÅR Hemhagen 2023.pdf
10 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Ulrica Louise Geissler ulrica.geissler@hemhagen.se	Signed	30.05.2024 16:36	eID	Swedish BankID (DOB: 1974/01/03)
	Authenticated	30.05.2024 16:26	Low	IP: 83.227.17.214
Karl Vilhelm Santhe Dahl santhe.dahl@vida.se	Signed	30.05.2024 20:21	eID	Swedish BankID (DOB: 1954/07/15)
	Authenticated	30.05.2024 20:19	Low	IP: 37.208.11.59
PETER VEILER ALM peter.alm@hemhagen.se	Signed	31.05.2024 08:34	eID	Swedish BankID (DOB: 1968/03/31)
	Authenticated	31.05.2024 08:33	Low	IP: 217.213.122.189
ANNE ALM anne.alm@hemhagen.se	Signed	31.05.2024 08:38	eID	Swedish BankID (DOB: 1965/12/25)
	Authenticated	31.05.2024 08:37	Low	IP: 95.205.243.94
Måns Jonas Johansson mans.johansson@vida.se	Signed	05.06.2024 08:15	eID	Swedish BankID (DOB: 1975/05/23)
	Authenticated	05.06.2024 08:15	Low	IP: 95.193.106.12
Lars-Erik Engberg lars.erik.engberg@mooresweden.se	Signed	05.06.2024 14:44	eID	Swedish BankID (DOB: 1958/03/24)
	Authenticated	31.05.2024 09:10	Low	IP: 185.138.67.22

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma
2024-06-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att
originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Peter Alm

Datum 2024-06-05

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hemhagen Fastigheter AB
Org.nr 556947-0494

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hemhagen Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hemhagen Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hemhagen Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hemhagen Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hemhagen Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

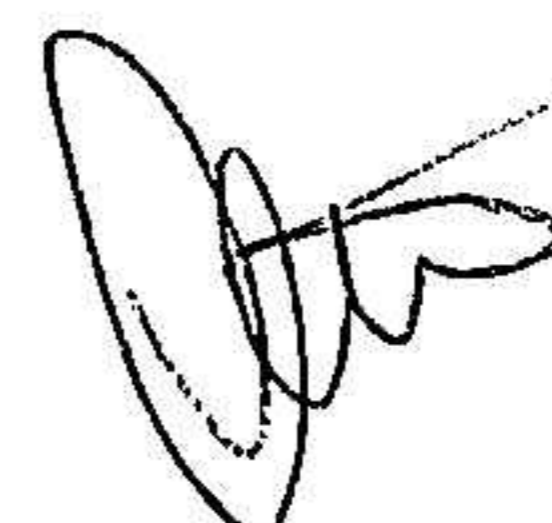
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm dag som framgår av digital signering

Lars Erik Engberg
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas



gnk=20240704;2024070507465



Document history

COMPLETED BY ALL:
05.06.2024 14:43

SENT BY OWNER:
Lars Erik Engberg · 31.05.2024 09:10

DOCUMENT ID:
BJWPJOGDE0

ENVELOPE ID:
H1DkuxPER-BJWPJOGDE0

DOCUMENT NAME:
RB Hemhagen Fastigheter 2023.pdf
3 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Lars-Erik Engberg	Signed	05.06.2024 14:43	eID	Swedish BankID (DOB: 1958/03/24)
lars.erik.engberg@mooresweden.se	Authenticated	05.06.2024 14:43	Low	IP: 185.138.67.22

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed