

ÅRSREDOVISNING

för

NORDQVIST HOMES AB

Organisationsnummer 556745-3534

2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	<u>Sid</u>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Tilläggsupplysningar och underskrifter	4-6

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att de i denna årsredovisning intagna resultat- och balansräkningarna blivit fastställda på ordinarie bolagsstämma 2023-07-13. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-07-13

Niclas Nordqvist

Styrelsen för Nordqvist Homes AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhet

Nordqvist Homes AB's verksamhet är att förvalta fastigheter och kapital, och bolag som äger fastigheter och kapital samt närliggande verksamheter. Bolaget äger 100% av Bergkullaby AB (finskt aktiebolag) som under under senare år byggt hus för uthyrning på mark på som arrenderats av Bergkullastiftelsen.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Femårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettomsättning	0	0	0	0	50
Resultat efter finansiella kostnader	-22	-51	-50	412	2 854
Soliditet	69%	93%	97%	88%	93%

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	11 443 025	-50 944	11 492 081
Resultatdisposition enligt årsstämman				
– Utdelning		0		0
– Balanseras i ny räkning		-50 944	50 944	0
Årets resultat		0	-22 371	-22 371
Belopp vid årets utgång	100 000	11 392 081	-22 371	11 469 710

Resultatdisposition

Balanserad vinst	11 392 081
Årets förlust	-22 371
Till balanserat resultat överföres	<u>-11 369 710</u>
Totalt	0

Villkorade, ännu ej återbetalda aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 045 228 kr (1 045 228 kr).

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Samtliga belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (SEK).

2023082306822

RESULTATRÄKNING

	<u>Not</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-9 497	-43 061
Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar		0	-7 123
Förlust vid avyttring av inventarier		-12 926	0
Summa rörelsekostnader		-22 423	-50 184
Rörelseresultat		-22 423	-50 184
Finansiella poster			
Ränteintäkter		52	0
Räntekostnader		0	-760
Resultat efter finansiella poster		-22 371	-50 944
Skatt			
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-22 371	-50 944

2023082306823

BALANSRÄKNING
Per den 31 december

	<u>Not</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	336 775	336 775
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	12 926
Summa materiella anläggningstillgångar		336 775	349 701
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	494 400	494 400
Fordringar hos koncernföretag	4	14 735 466	10 391 387
Villkorade aktieägartillskott		1 045 228	1 045 228
Summa finansiella anläggningstillgångar		16 275 094	11 931 015
Summa anläggningstillgångar		16 611 869	12 280 716
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		27 313	27 261
Summa Kortfristiga fordringar		27 313	27 261
Summa omsättningstillgångar		27 313	27 261
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>16 639 182</u>	<u>12 307 977</u>

BALANSRÄKNING

Per den 31 december

	<u>Not</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		11 392 081	11 443 025
Årets resultat		-22 371	-50 944
Summa fritt eget kapital		11 369 710	11 392 081
Summa Eget kapital		11 469 710	11 492 081
Långfristiga skulder			
Skuld till ägare		0	806 896
Summa Långfristiga skulder		0	806 896
Korfristiga skulder			
	4		
Skuld till dotterbolag		2 866 610	0
Skuld till ägare		825 393	0
Skuld till Bergkullastiftelsen		1 477 469	0
Upplupna skulder / förutbetalda intäkter		0	9 000
Summa Korfristiga skulder		5 169 472	9 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 639 182	12 307 977

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag

Avskrivning

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

	2022	2021
1 Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärden	336 775	336 775
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	336 775	336 775
Utgående redovisat värde	336 775	336 775
Bokfört värde byggnader och mark	336 775	336 775
2 Inventarier, verktyg och installationer	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	91 916	91 916
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	91 916	91 916
Ingående avskrivningar	-78 990	-71 867
Årets avskrivningar	0	-7 123
Utrangering inventarier	-12 926	
Utg. ack. avskrivningar och utrangeringar	-12 926	-78 990
Utgående redovisat värde	0	12 926

3 Andelar i koncernföretag	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	494 400	494 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	494 400	494 400
Utgående redovisat värde	494 400	494 400

UNDERSKRIFTER

I denna årsredovisning intagen förvaltningsberättelse, resultat- samt balansräkning undertecknas härmed.

Stockholm 2023-07-13

Leif Nordqvist

Ann-Britt Nordqvist

Niclas Amnebjör Nordqvist