20240402005341

Göteborgs Hamn AB
Org nr 556008 - 2553

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll Sida

- förvaltningsberättelse 2
- resultaträkning 7
- balansräkning 8
- förändringar i eget kapital 10
- kassaflödesanalys 11
- noter 12

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Transaktion 09222115557509822492 Signerat LJ, KB, Cm, HH, EO, TL, TH, AE, JA, AL, EF, EN, GE

Göteborgs Hamn AB
Org nr 556008 - 2553

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Göteborgs Hamn har till uppgift att skapa förutsättningar för ett starkt, effektivt och hållbart skandinaviskt godsnav. Det innebär att Göteborgs Hamn ansvarar för att förvalta och utveckla hamnens mark, fastigheter och vattenområden så att de används på ett optimalt sätt utifrån ett tillväxt- och lönsamhetsperspektiv. Bolaget upplåter, via koncessionsavtal, en del av sin mark och sina anläggningar för hamnoperation till externa operatörer. Göteborgs Hamn utövar tillsyn, insyn och strategisk kontroll av operatörernas verksamhet i enighet med tecknade avtal, bland annat genom nära samarbete med respektive operatör.

Bolaget utövar tillsyn och trafikledning inom hamnområdet samt svarar för övergripande säkerhetsfrågor i hamnområdet i nära samarbete med berörda myndigheter. Vidare samordnar och marknadsför bolaget godsnavet Göteborg, vårdar varumärket Göteborgs hamn och verkar för rätta förutsättningar för en långsiktig och hållbar tillväxt av godsnavet.

Göteborgs Hamn AB har sitt säte i Göteborg och verkar på en internationellt konkurrensutsatt marknad. Den svenska industrin efterfrågar fler destinationer och ökad frekvens för att kunna rättfärdiga sina svenska investeringar. Hamnens uppgift är att göra de nödvändiga investeringar som krävs för att bibehålla sin roll som ett attraktivt godsnav i den internationella konkurrensen.

Göteborgs Hamn AB är moderföretag i en koncern omfattande tio hel- eller delägda dotterbolag varav två är vilande. Bolaget Göteborgs Hamn Arendal Fastighets AB förvärvades under 2022 och fusionerades med Göteborgs Hamn under 2023. Bolaget Göteborg Arendal 764:385 AB förvärvades under 2023 och planeras att fusioneras med Göteborgs Hamn under 2024. Göteborgs Hamn AB utvecklar logistikmarken nära hamnen för kommande nya lager- och logistikbyggnader genom ett joint venture-samarbete.

Styrelsen och den verkställande direktören bedömer att verksamheten är i linje med kommunens ändamål med sitt ägande av bolaget och att bolaget har följt de principer som framgår av 3 § i Bolagsordningen.

Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

		2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	Mkr	979	879	813	790	763
Rörelseresultat (1)	Mkr	310	272	291	265	217
Resultat efter finansiella poster (1)	Mkr	267	249	267	239	189
Balansomslutning	Mkr	4 378	4 121	3 632	3 469	3 246
Medelantal anställda	st	163	152	147	135	123
Soliditet (1)	%	50	52	56	55	55
Avkastning på eget kapital (1)	%	12	12	14	13	11
Avkastning på totalt kapital (1)	%	7	7	8	8	7

1) Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1.

Transaction 09222115557509822492 Signe at LJ KB, Cm, HH, EO, TL, TH, AE, JA, AL, EF, EN, GE

20240402200535

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Ägarförhållanden
Göteborgs Hamn AB är ett helägt dotterföretag till Göteborgs Stadshus AB, org nr 556537-0888 som ägs till 100 % av Göteborgs kommun.

Offentligt ägt bolag och ägarstyrning
Göteborgs Hamn AB påverkas på flera områden av att vara ett offentligt ägt bolag.

Som offentligt ägt bolag finns specifik lagstiftning att följa såsom till exempel kommunallagen, lagen om offentlig upphandling och lagen om offentlighet och sekretess. Utöver dessa lagstiftningar så har ägaren Göteborgs stad upprättat ett antal policys som omfattar alla stadens bolag och nämnder. Exempel på policys är inköpspolicy, försäkringspolicy, säkerhetspolicy, representationspolicy och kommunikationspolicy.

Göteborgs Stads syfte med att bedriva hamnverksamhet beskrivs i bolagsordningen och förtydligas i ägardirektivet. Göteborgs hamn ska utgöra det självklara godsnavet för sjötransporter i Skandinavien och därigenom skapa förutsättningar för tillväxt, handel, sysselsättning och hållbar utveckling.

Bolagets ägardirektiv innehåller dels generella kapitel som gäller alla kommunala bolag samt en specifik del som avser Göteborgs Hamn AB. Den specifika delen av ägardirektivet innehåller ett avkastningskrav. Den ekonomiska styrningen inriktas mot en soliditet lika med eller överstigande 30 procent och en avkastning på totalt kapital i intervallet 4,0 – 7,0 procent. Bolagets ekonomiska avkastningskrav skall återkommande värderas och följas så att kraven står i paritet med branschens lönsamhet.

Volymutveckling i godsnavet Göteborgs hamn
Hamnens totala godshantering 2023 mätt i ton uppgick till 36,3 miljoner ton. Antal anlöp var 5 700 st med en sammanlagd bruttovikt uppgående till 144 miljoner ton. Energivolymen har minskat med 17%. Gods i container har ökat med 3%, nya bilar har ökat med 13% och roro-trafiken har minskat med 4%. Antalet anlöp minskade med 2% och fartygens sammanlagda bruttovikt minskade med 2%.

Investeringar
Totalt uppgår bolagets investeringsutgifter till 492 mkr att jämföra med 701 mkr föregående år. Väsentliga investeringar under 2023 var beredning av ny terminalyta i Arendal samt inköp av en fastighet i närheten av Skandia- och Älvsborgshamnen vilket öppnar upp möjligheter att etablera nya verksamheter och/eller utveckla och utvidga befintliga verksamheter. Bolaget har även investerat i elektrifiering av sitt inspektionsfartyg M/S Hamnen samt i elanslutning för fartyg i Energihamnen. Under året har företaget beviljats 114 mkr i bidrag för uppförande av en ny gränskontrollstation.

Andra väsentliga händelser
I augusti 2023 välkomnade bolaget Göran Eriksson som ny VD för Göteborgs Hamn AB.

Byggstarten för arbetet med farledsfördjupningen, benämnt Skandiaporten, som var planerad att ske under första halvåret 2023 blev försenad i avvaktan på godkännande från EU-kommissionen avseende EU:s regler för statsstöd. Ett godkännande erhölls i november 2023 och byggstart planeras till första halvåret 2024.

Göteborgs Hamn AB blev i april delägare i det havsbaserade vindkraftsprojektet Västvind utanför Göteborg. Göteborgs hamn står inför en grön omställning som innebär ett kraftigt ökat behov av el till hamnen redan under perioden fram till 2030. Bolaget bedömer att tillgång till grön el kommer att vara avgörande för hamnens utveckling och konkurrenskraft.

Förväntad framtida utveckling och väsentliga riskfaktorer
Anläggningarnas livslängd, stadsutvecklingen och expansion hos kunder samt nya behov har medfört risk för brist på kajlägen. Under 2022 genomförde bolaget ett förvärv av fastighet i Arendal som är avgörande för hamnbolagets möjlighet till utveckling såväl som för stadsutvecklingen i Älvrummet. Kommunfullmäktige

Transaktion 09222115557509822492 Signerat LJ, KB, Cm, HH, EO, TL, TH, AE, JA, AL, EF, EN, GE

godkände bolagets plan för Genomförande färjelokalisering vid Arendal/Ytterhamnarna. Arbetet bedrivs i programform för bästa koordinering.

Hotbilden vad gäller IT-säkerhet i samhället ökar och cyberattacker har inträffat i bolagets närhet och försök till intrång i IT-miljö har avstyrts. Ökad digitalisering och digital exponering har medfört ökad beredskap och förebyggande arbete inom dessa områden på företaget. Bolaget lägger fortsatt stor vikt på att förhindra avbrott i hamnverksamheten och bygga förmågor för att bli mer proaktiva.

Snabb omställning och samverkan med godsnavets aktörer begränsade pandemins påverkan i Göteborgs hamn och aktivt arbete med att hitta lösningar på obalanser i logistikflöden kommer vara fortsatt viktigt.

Miljölagstiftningen och förväntningarna på att bolaget ska agera proaktivt och kraftfullt ökar. Göteborgs Hamn AB arbetar långsiktigt och aktivt för att minimera miljöpåverkan från den egna verksamheten samt sjö- och landtransporter. Bolaget planerar miljöinvesteringar i större utsträckning än tidigare i samband med vidareutveckling av hamnen. Bolaget verkar för en effektiv miljörabatt för fartyg samt fler elanslutningar. Därtill arbetar bolaget tillsammans med kunder för att tillhandahålla alternativa bränslen med mindre miljöpåverkan.

För att utveckla hamnen och skapa tillväxt är samarbetet med terminaloperatörerna av största betydelse. I koncessionsavtalen regleras samarbetet inom områdena miljö, säkerhet, järnväg och teknik genom så kallade Consulting Boards.

Användning av finansiella instrument
Finansiella risker såsom ränterisk och valutarisk hanteras utifrån Göteborgs Stads finanspolicy och innebär att nettoexponering i räntebärande tillgångar och skulder är begränsad genom avtal om räntederivat och valutasäkring. Bolagets ägare Göteborgs Stad har övertagit rollen att finansiera stadens alla bolag och Göteborgs Hamn har numera endast koncernintern finansiering.

Övriga upplysningar om finansiella instrument lämnas i not 1 Redovisningsprinciper samt not 12 Finansiella instrument.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Inga väsentliga händelser har ägt rum efter räkenskapsårets utgång.

Hållbarhetsrapport
I enlighet med ÅRL 6 kap 11§ har Göteborgs Hamn AB valt att upprätta den lagstadgade hållbarhetsrapporten som en från årsredovisningen avskild rapport. Hållbarhetsrapporten har överlämnats till revisor samtidigt som årsredovisningen. Hållbarhetsrapporten finns tillgänglig på bolagets hemsida www.goteborgshamn.se/publikationer .

Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken

Verksamhetens påverkan på den yttre miljön

Göteborgs Hamn AB arbetar aktivt och långsiktigt för att minimera verksamhetens miljöpåverkan och för att bidra till hållbara transporter. Bolagets stora utmaning framöver är att nå våra tillväxtambitioner med så liten miljöpåverkan som möjligt. Hamnens miljöarbete baseras på Göteborgs Stads miljöprogram och detta utgör grunden till bolagets interna miljö-och klimatstrategi. Bolagets mål är att minska klimatpåverkan med 70 % till 2030 (jämfört med år 2010), där sjöfarten, terminaler, väg- och tågtrafik till och från hamnen inkluderas. Flera nyckeltal följer miljöprestandan kopplat till vatten, buller, utsläpp till luft, energi, biologisk mångfald och avfall. En stor del av verksamhetens miljöpåverkan utgörs av fartygens utsläpp till luft. För att hjälpa kunderna att minska sin miljöpåverkan arbetar bolaget med en rad olika verktyg, däribland rabatt på hamntaxan till miljöklassade fartyg, utbyggnad av infrastruktur för landelanslutningar och extra rabatt till de som använder sig av klimatneutrala drivmedel. Göteborgs Hamn AB samarbetar också med hamnens terminaloperatörer i miljöfrågor och är aktiva internationellt för att bidra med kunskap och driva utvecklingen framåt. Göteborgs Hamn företräder även hamnar gentemot Internationella Sjöfartsorganisationen IMO via förtroendeuppdrag i internationella hamnorganisation IAPH.

Transaction 09222115557509822492 Signerat LJ KB, Cm, HH EO, TL, TH, AE, JA, AL, EF, EN, GE

20240402200536

Göteborgs Hamn AB
Org nr 556008 - 2553

Tillstånd
Enligt de upprättade koncessionsavtalen mellan Göteborgs Hamn AB och terminaloperatörerna klargörs att operatörerna har fullt ansvar för efterlevnad enligt tillämpliga lagar och villkor. I dessa avtal åläggs även terminalerna att säkerställa att verksamheterna bedrivs med strävan att främja en hållbar utveckling med höga miljöambitioner. Tillstånd att bedriva verksamhet i Skandia-, Älvsborgs- och Arendalshamnen erhölls 2010 och 2013 erhölls de slutliga villkoren för buller. Tillståndet har därefter delats upp mellan de fyra bolagen APM Terminals Gothenburg AB, Gothenburg Ro/Ro Terminal AB, Logent Ports & Terminals AB och Göteborgs Hamn AB.

Tillstånd för att bedriva verksamhet i Energihamnen erhölls 2011 vilket medger verksamhet i Torshamnen, Skandiahamnen och i Skarviks- och Ryahamnarna. Tillståndet anger inga volymbegränsningar, och 2014 erhölls kompletterande ändring i befintligt tillstånd för etablering för LNG-hantering i Skarvik. GHAB har under 2023 hos Mark- och miljödomstolen ansökt om tillstånd enligt 11 kap miljöbalken till bortledning av ytvatten för användning som brandvatten i Energihamnen i Göteborgs kommun.

Tillstånd att transitlagra åtta miljoner ton råolja per år i bergrum 3 i Syrhåla erhölls 2008, och Scandinavian Tank Storage AB bedriver lagringsverksamheten inom ramen för detta tillstånd. Tillstånd för råoljelagring i bergrum 1 i Syrhåla erhölls 2013. Tillståndet för att lagra läckvatten i bergrum 4 samt släppa ut renat vatten från bergrum 1, 3 och 4 till recipient erhölls 2018.

Tillstånd för att bedriva verksamhet vid vissa mindre kajer inom innerhamnområdet (Stigbergskajen, Stenpiren, Marieholm, Eriksberg, Lindholmen, Skeppsbrokajen samt Packhuskajen) erhölls 2011. Tillståndet omfattar de platser som räknas upp, men GHAB ansvar bara för verksamheten på Stigbergskajen.

2013 erhölls dispens från det generella förbudet mot att tippa muddermassor i ett allmänt vattenområde SSV Vinga och 2015 fastslogs slutligen villkoren i dispensen. Gällande dispens förfaller under våren 2024 varför en ny dispensansökan för dumpning av muddermassor vid Nya Vinga lämnades in till Länsstyrelsen under 2023.

2015 gavs slutligt tillstånd att utföra sluttäckning av deponin i södra bassängen i Torsviken, med syfte att skapa ett Vadhav. Från sommaren 2021 så är Vadhavet i drift. Bolaget har även tillstånd från 2009 att lägga upp förorenade muddermassor i Lundbyhamnen, vilket utfördes mellan 2014-2017.

Tillstånd erhölls 2015 för utbyggnad av hamnområdet vid Arendal vilket inkluderar uppläggning av muddermassor, vattenverksamhet samt tillstånd för hamnverksamhet. Utfyllnaden utföres 2020–2021 och en överbyggnad inklusive dagvattensystem anläggs under 2023–2024.

Tillstånd erhölls för breddning och fördjupning av inseglingen till Älvsborgshamnen 2019 inklusive utbyggnad av rampen vid kajplats 710. Muddringen utfördes i början av 2023 och utbyggnaden av rampen startades i slutet av 2023. Under 2023 ansökte GHAB hos Mark- och miljödomstolen om förlängning av arbetstiden i tillståndet med ett år, vilket Mark- och miljödomstolen beviljade.

Tillstånd erhölls för kajåtgärder samt fördjupning av hamnbassäng vid Skandiahamnen, projekt Skandiaporten, under 2022. Arbetena kommer att starta under våren 2024.

Dispens enligt artskyddsförordningen för att genomföra detaljplan för industri-och logistikverksamhet på Halvorsäng meddelades 2015.

Under 2022 övertog Göteborgs Hamn AB tillståndet för kajplats 752 i Arendalshamnen.

Under 2023 har en tillståndsansökan för utökad hamnverksamhet i Arendal lämnats in till Mark- och Miljödomstolen. Ansökan avvisades och bolaget har överklagat beslutet till Mark och miljööverdomstolen.

Miljöcertifiering
Hela bolagets verksamhet var certifierad enligt ISO 14001 fram till 31 maj 2020. Därefter har bolagets ledningssystem en grund som fortsatt är baserad på ISO 14001, men som vidareutvecklas enligt SIQ managementmodell. Sedan 2021 ingår bolaget i Göteborgs stads miljöledningssystem.

Transaktion 09222115557509822492 Signerat LJ, KB, Cm, HH, EO, TL, TH, AE, JA, AL, EF, EN, GE

Göteborgs Hamn AB
Org nr 556008 - 2553

Förslag till Vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel i kronor:

Balanserade vinstmedel		1 601 570 299
Årets vinst		55 654 202
	Kronor	**1 657 224 501**

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

till aktieägarna utdelas		48 865 000
i ny räkning överförs		1 608 359 501
	Kronor	**1 657 224 501**

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Enligt årsredovisningen framgår att koncernbidrag, under förutsättning av årsstämmans godkännande, har lämnats till Göteborgs Stadshus AB, org. nr 556537-0888 med 193 000 tkr samt till dotterbolaget Scandinavian Distripoint AB, org. 556206-1654 med 6 621 tkr.

Styrelsens uppfattning är att det föreslagna koncernbidraget och utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Det föreslagna koncernbidraget och utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL. 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln).

Transaction 09222115557509812492 Signerat: LL, kB, Cm, HH, EO, TL, TH, AE, JA, AL, EF, EN, GE

20240402200537

Göteborgs Hamn AB
Org nr 556008 - 2553

Resultaträkning

	Not	2023	2022
Nettoomsättning	3, 6	978 675	878 807
Aktiverat arbete för egen räkning		8 784	6 634
Övriga rörelseintäkter	3	7 609	12 016
		995 068	**897 457**
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	5, 6	-318 980	-256 700
Personalkostnader	7	-210 600	-207 014
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	1	-155 438	-161 740
Summa rörelsens kostnader		**-685 018**	**-625 454**
Rörelseresultat		**310 050**	**272 003**
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	3 873	1 762
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-46 672	-25 057
Summa resultat från finansiella poster		**-42 799**	**-23 295**
Resultat efter finansiella poster		**267 251**	**248 708**
Bokslutsdispositioner	10	-196 188	-233 763
Skatt på årets resultat	11	-15 409	-3 591
Årets vinst		**55 654**	**11 354**

Transaktion 09222115557509822492 Signerat LJ, KB, Cm, HH, EO, TL, TH, AE, JA, AL, EF, EN, GE

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar	12		
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Hyresrätter och liknande rättigheter	13	4 896	5 521
Pågående nyanläggningar och förskott avseende immateriella anläggningstillgångar	18	6 459	2 184
		11 355	**7 705**
Materiella anläggningstillgångar			
Rörelsefastigheter	14	172 251	133 238
Förvaltningsfastigheter	14	94 034	98 948
Mark	14	837 888	420 130
Markanläggningar	15	1 501 701	1 478 358
Maskiner och andra tekniska anläggningar	16	3 267	4 095
Inventarier, verktyg och installationer	17	452 835	460 542
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	18	864 345	789 454
		3 926 321	**3 384 765**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	20	238 503	477 468
Andelar i gemensamt styrda företag	21	50	50
Andelar i andra företag		11 201	0
Andra långfristiga fordringar till koncernföretag		150	150
		249 904	**477 668**
Summa anläggningstillgångar		**4 187 580**	**3 870 138**
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Material och reservdelar		680	161
		680	**161**
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		75 984	62 945
Fordringar hos koncernföretag		27 019	82 141
Aktuella skattefordringar		0	4 384
Övriga kortfristiga fordringar		67 595	67 277
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	22	18 830	34 435
		189 428	**251 182**
Kassa och bank	26	0	0
Summa omsättningstillgångar		**190 108**	**251 343**
Summa tillgångar		**4 377 688**	**4 121 481**

Transaction 09222115557509822492 Signerat LJ HB Gm, HH, EO, TL, TH, AE, JA AL, EF, EN, GE

20240402005538

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		224 000	224 000
Reservfond		48 944	48 944
		272 944	**272 944**
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		1 601 570	1 573 558
Årets vinst		55 654	11 354
		1 657 224	**1 584 912**
Summa eget kapital		**1 930 168**	**1 857 856**
Obeskattade reserver	23	**351 276**	**354 710**
Avsättningar			
Avsättning för pensioner och liknande förpliktelser	24	442 241	418 844
Övriga avsättningar	25	0	704
Avsättning för uppskjuten skatteskuld	19	45 570	10 398
Summa avsättningar		**487 811**	**429 946**
Långfristiga skulder	26		
Skulder till Göteborgs Stad		1 150 696	1 134 345
Skulder till koncernföretag		831	831
Summa långfristiga skulder		**1 151 527**	**1 135 176**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		102 266	66 120
Skulder till koncernföretag		196 313	143 995
Aktuella skatteskulder		2 706	0
Övriga skulder		27 375	25 013
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	27	128 246	108 665
Summa kortfristiga skulder		**456 906**	**343 793**
Summa eget kapital och skulder		**4 377 688**	**4 121 481**

Transaktion 09222115557509822492 Signerat LJ, KB, Cm, HH, EO, TL, TH, AE, JA, AL, EF, EN, GE

Förändringar i eget kapital

	Not	Aktie-kapital	Reserv-fond	Övrigt fritt eget kapital	Summa eget kapital
Eget kapital 2022-01-01		**224 000**	**48 944**	**1 482 009**	**1 754 953**
Årets resultat		-	-	11 354	11 354
Mottagna ovillkorade tillskott		-	-	91 550	91 550
Eget kapital 2022-12-31		**224 000**	**48 944**	**1 584 912**	**1 857 856**
Eget kapital 2023-01-01		**224 000**	**48 944**	**1 584 912**	**1 857 856**
Fusionsresultat				7 358	7 358
Årets resultat		-	-	*55 654*	*55 654*
Mottagna ovillkorade tillskott		-	-	9 300	9 300
Eget kapital 2023-12-31	28	**224 000**	**48 944**	**1 657 224**	**1 930 168**

Aktiekapitalet består av 2 240 000 aktier med kvotvärde 100 kronor.

Transaction 09222115557509822492 Signerat LJ, KB, Cm, HH, EO, TL, TH, AE, JA, AL, EF, EN, GE

20240402200539

Kassaflödesanalys

	Not	2023	2022
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat före finansiella poster		310 049	272 003
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet, mm	29	180 519	190 427
Erhållen ränta		3 873	1 762
Erlagd ränta		-46 672	-25 057
Betald inkomstskatt		-18 102	-13 426
		429 667	**425 709**
Ökning/minskning varulager		-519	-161
Ökning/minskning av fordringar		30 147	-40 117
Ökning/minskning av skulder		51 834	-666
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**511 129**	**384 765**
Investeringsverksamheten			
Förvärv av andelar i koncernföretag		-129 018	-367 733
Förvärv av aktier och andelar		-11 201	0
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-351 514	-220 188
Erhållet bidrag		113 881	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-377 852**	**-587 921**
Finansieringsverksamheten			
Utbetalt koncernbidrag		-220 892	-215 245
Erhållet aktieägartillskott		91 550	78 000
Minskning/ökning av långfristiga finansiella skulder	26	16 351	340 401
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**-112 991**	**203 156**
Årets kassaflöde		**20 286**	**0**
Likvida medel vid årets början		**0**	**0**
Likvida medel vid årets slut	26	**20 286**	**0**

Transaktion 09222115557509822492 Signerat LJ, KB, Cm, HH, EO, TL, TH, AE, JA, AL, EF, EN, GE

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Företagets årsredovisning har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Års- och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Moderföretag i den koncernen där Göteborgs Hamn AB är dotterföretag till är det av Göteborgs kommun helägda bolaget Göteborgs Stadshus AB, org.nr. 556537-0888, med säte i Göteborg i vilket koncernredovisning upprättas. Ingen koncernredovisning har upprättats av Göteborgs Hamn AB med stöd av Årsredovisningslagen 7 kap. 2§ punkt 1.

Intäktsredovisning
Göteborgs Hamn AB:s intäkter består huvudsakligen av fartygshamnsavgifter, varuhamnsavgifter, koncessionsavgifter samt hyror och arrenden. Intäkter redovisas till det verkliga värdet av den ersättning som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för mervärdesskatt, rabatter, returer och liknande avdrag.

Utdelningsintäkter redovisas när ägarens rätt att erhålla betalning har fastställts. Ränteintäkter redovisas fördelat över löptiden med tillämpning av effektivräntemetoden. Effektivräntan är den ränta som gör att nuvärdet av alla framtida in- och utbetalningar under räntebindningstiden blir lika med det redovisade värdet av fordran.

Koncernbidrag, aktieägartillskott och utdelning
Lämnade respektive erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Erhållna aktieägartillskott och lämnade utdelningar redovisas direkt mot eget kapital.

Inkomstskatter
Skattekostnaden utgörs av summan av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

Aktuell skatt - Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Aktuell skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt - Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet som används vid beräkning av skattepliktigt resultat. Uppskjuten skatt redovisas enligt den s k balansräkningsmetoden. Uppskjutna skatteskulder redovisas för i princip alla skattepliktiga temporära skillnader, och uppskjutna skattefordringar redovisas i princip för alla avdragsgilla temporära skillnader i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga överskott. Obeskattade reserver redovisas inklusive uppskjuten skatteskuld.

Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar omprövas varje balansdag och reduceras till den del det inte längre är sannolikt att tillräckliga skattepliktiga resultat kommer att finnas tillgängliga för att utnyttjas, helt eller delvis, mot den uppskjutna skattefordran. Värderingen av uppskjuten skatt baseras på hur företaget, per balansdagen, förväntar sig att återvinna det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller reglera det redovisade värdet för motsvarande skuld. Uppskjuten skatt beräknas baserat på de skattesatser och skatteregler som har beslutats före balansdagen.

Aktuell och uppskjuten skatt för perioden - Aktuell och uppskjuten skatt redovisas som en kostnad eller intäkt i resultaträkningen, utom när skatten är hänförlig till transaktioner som redovisats direkt mot eget kapital. I sådana fall ska även skatten redovisas direkt mot eget kapital.

Transaktion 09222115557509822492 Signerat LJ HB Cm HH, EO, TL, TH, AE, JA, AL, EF, EN, GE

20240402005340

Fordringar
Fordringar upptas till det belopp som efter bedömning beräknas bli betalt.

Utländska valutor
Företagets redovisningsvaluta är svenska kronor (SEK).

Omräkning av poster i utländsk valuta - Vid varje balansdag räknas monetära poster i utländsk valuta om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster, som värderas till historiskt anskaffningsvärde i en utländsk valuta, räknas inte om. Valutakursdifferenser redovisas i rörelseresultatet eller som finansiell post utifrån den underliggande affärshändelsen, i den period de uppstår, med undantag för transaktioner som utgör säkring och som uppfyller villkoren för säkringsredovisning av kassaflöden eller av nettoinvesteringar.

Immateriella tillgångar
Immateriella tillgångar består av nyttjanderätt bergrum men även mindre förvärvade tomträtter. Tomträtter skrivs av på under en fem års period. Nyttjanderätten på bergrum skrivs av på 20 år.

Förvärvade immateriella tillgångar redovisas till anskaffningsvärde. Efter första redovisningstillfället redovisas immateriella anläggningstillgångar till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella ackumulerade nedskrivningar. Avskrivning påbörjas när tillgången kan användas. En immateriell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången. Den vinst eller förlust som uppkommer när en immateriell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Detta redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar
Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Anskaffningsvärdet består av inköpspriset och utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas. Tillkommande utgifter inkluderas endast i tillgången eller redovisas som en separat tillgång, när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillfalla företaget och att anskaffningsvärdet för densamma kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer.

Då skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter. Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas när den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk. Materiella anläggningstillgångars nyttjandeperioder uppskattas till:

Byggnader och dess komponenter	20-35 år
Markanläggningar (inkl. kajanläggningar och dess komponenter)	10-70 år
Drifts-/Byggnadsinventarier	5-20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-7 år
Motorfordon	5 år
Båtar och flytande redskap	17 år
Kontorsinventarier	5 år

Transaktion 09222115557509822492 Signerat LJ, KB, Cm, HH, EO, TL, TH, AE, JA, AL, EF, EN, GE

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Då företaget ändrar bedömning av nyttjandeperioder, omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåtriktat.

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring, eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Den realisationsvinst eller realisationsförlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

Förvaltningsfastigheter
Förvaltningsfastigheter består av fastigheter (mark eller en byggnad) som innehas i syfte att erhålla hyresinkomster eller värdestegring eller en kombination av dessa. Förvaltningsfastigheter redovisas vid förvärvet till anskaffningsvärde, inkluderat direkt hänförbara transaktionskostnader. Tillkommande utgifter läggs till det redovisade värdet för fastigheten om det är sannolikt att den ekonomiska nyttan som är förknippad med fastigheten förbättras i förhållande till den nivå som gällde då den ursprungligen anskaffades. Alla andra tillkommande utgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer. Efter anskaffningstillfället redovisas förvaltningsfastigheten till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning samt med tillägg för eventuell uppskrivning. Utgifter för reparationer och löpande underhåll kostnadsförs i den period de uppkommer.

Redovisning av bidrag till infrastrukturella investeringar
Göteborgs Hamn AB tecknar ibland avtal om att delfinansiera investeringar som gynnar utvecklingen av hamnens verksamhet, men den uppkomna tillgången ägs och förvaltas av den som gör investeringen. Den tillgång som bidraget avser att finansiera kontrolleras därmed inte av Göteborgs Hamn AB, varför den inte uppfyller kriterierna för tillgång som ska redovisas i balansräkningen. Bidraget kostnadsförs i resultaträkningen i den period som avtal tecknas och åtagandet uppstår.

Statliga stöd och erhållna bidrag
Statliga stöd som hänför sig till förväntade kostnader redovisas som förutbetalda intäkter, stödet intäktsförs i den period då de kostnader uppkommer som det statliga stödet avser att kompensera. Statliga stöd för anskaffning av materiella anläggningstillgångar reducerar tillgångens redovisade värde.

Nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar och immateriella tillgångar
Företaget analyserar regelbundet de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar och immateriella tillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Om så är fallet, beräknas tillgångens återvinningsvärde för att kunna fastställa värdet av en eventuell nedskrivning. Där det inte är möjligt att beräkna återvinningsvärdet för en enskild tillgång, beräknas återvinningsvärdet för den kassagenererande enhet till vilken tillgången hör.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärdet. Verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader är det pris som företaget beräknar kunna erhålla vid en försäljning mellan kunniga, av varandra oberoende parter, och som har ett intresse av att transaktionen genomförs, med avdrag för sådana kostnader som är direkt hänförliga till försäljningen. Vid beräkning av nyttjandevärde diskonteras uppskattat framtida kassaflöde till nuvärde med en diskonteringsränta före skatt som återspeglar aktuell marknadsbedömning av pengars tidsvärde och de risker som förknippas med tillgången. För att beräkna de framtida kassaflödena har företaget använt budget och prognoser för de kommande fem åren.

Om återvinningsvärdet för en tillgång (eller kassagenererande enhet) fastställs till ett lägre värde än det redovisade värdet, skrivs det redovisade värdet på tillgången (eller den kassagenererande enheten) ned till återvinningsvärdet. En nedskrivning redovisas direkt i resultaträkningen.

Vid varje balansdag gör företaget en bedömning om den tidigare nedskrivningen inte längre är motiverad. Om så är fallet återförs nedskrivningen delvis eller helt. Då en nedskrivning återförs, ökar tillgångens (den kassa-

Transaction 09222115557309812492 Signerat LJ KB Cm, HH, EO, TL, TH, AE, JA, AL, EF, EN, GE

20240402200341

genererande enhetens) redovisade värde. Det redovisade värdet efter återföring av nedskrivning får inte överskrida det redovisade värde som skulle fastställts om ingen nedskrivning gjorts av tillgången (den kassagenererande enheten) under tidigare år. En återföring av en nedskrivning redovisas direkt i resultaträkningen.

Leasingavtal
Ett finansiellt leasingavtal är ett avtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som förknippas med ägandet av en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Övriga leasingavtal klassificeras som operationella leasingavtal. Samtliga leasingavtal redovisas enligt reglerna för operationell leasing.

Leasetagare - Leasingavgifter vid operationella leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden, såvida inte ett annat systematiskt sätt bättre återspeglar användarens ekonomiska nytta över tiden.

Leasegivare - Leasingintäkter vid operationella leasingavtal intäktsförs linjärt över leasingperioden, såvida inte ett annat systematiskt sätt bättre återspeglar hur de ekonomiska fördelar som hänförs till objektet minskar över tiden.

Finansiella instrument
Finansiella instrument redovisas i enlighet med reglerna i K3 kapitel 11, vilket innebär att värdering sker utifrån anskaffningsvärde.

En finansiell tillgång eller finansiell skuld redovisas i balansräkningen när företaget blir part till instrumentets avtalsenliga villkor. En finansiell tillgång bokas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör, regleras eller när företaget förlorar kontrollen över den. En finansiell skuld, eller del av finansiell skuld, bokas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller på annat sätt upphör. Vid det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar och kortfristiga skulder till anskaffningsvärde. Långfristiga fordringar samt långfristiga skulder värderas vid det första redovisningstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Låneutgifter periodiseras som en del i lånets räntekostnad enligt effektivräntemetoden (se nedan).

Vid värdering efter det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar enligt lägsta värdets princip, dvs. det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Kortfristiga skulder värderas till nominellt belopp. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första redovisningstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Med upplupet anskaffningsvärde avses det belopp till vilket tillgången eller skulden initialt redovisades med avdrag för amorteringar, tillägg eller avdrag för ackumulerad periodisering enligt effektivräntemetoden av den initiala skillnaden mellan erhållet/betalat belopp och belopp att betala/erhålla på förfallodagen samt med avdrag för nedskrivningar. Effektivräntan är den ränta som vid en diskontering av samtliga framtida förväntade kassaflöden över den förväntade löptiden resulterar i det initialt redovisade värdet för den finansiella tillgången eller den finansiella skulden.

Derivatinstrument
För säkring av fordran eller skuld i utländsk valuta används valutaterminer. Den säkrade posten värderas till terminskurs. I de fall där skillnaden mellan terminskurs och avistakurs är väsentlig värderas fordran eller skulden till avistakurs och terminspremien periodiseras över terminskontraktets löptid.

Varulager
Varulager värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Anskaffningsvärdet beräknas genom tillämpning av först-in-först-ut-metoden (FIFU). Nettoförsäljningsvärde är försäljningsvärdet efter avdrag för beräknade kostnader som direkt kan hänföras till försäljningstransaktionen. I anskaffningsvärdet ingår utgifter för inköp och andra utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick.

Avsättningar
Avsättningar redovisas när företaget har en befintlig förpliktelse (legal eller informell) som en följd av en inträffad händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Transaktion 09222115557509822492 Signerat LJ, KB, Cm, HH, EO, TL, TH, AE, JA, AL, EF, EN, GE

En avsättning omprövas varje balansdag och justeras så att den återspeglar den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera den befintliga förpliktelsen på balansdagen, med hänsyn tagen till risker och osäkerheter förknippade med förpliktelsen. När en avsättning beräknas genom att uppskatta de utbetalningar som förväntas krävas för att reglera förpliktelsen, motsvarar det redovisade värdet nuvärdet av dessa utbetalningar. Där en del av eller hela det belopp som krävs för att reglera en avsättning förväntas bli ersatt av en tredje part, ska gottgörelsen särredovisas som en tillgång i balansräkningen när det är så gott som säkert att den kommer att erhållas om företaget reglerar förpliktelsen och beloppet kan beräknas tillförlitligt.

Förlustkontrakt - En avsättning för förlustkontrakt redovisas då de oundvikliga utgifterna för att uppfylla kontraktet överstiger de förväntade ekonomiska fördelarna.

Ersättningar till anställda
Ersättningar till anställda i form av löner, bonus, betald semester, betald sjukfrånvaro m m samt pensioner redovisas i takt med intjänandet. Beträffande pensioner och andra ersättningar efter avslutad anställning klassificeras dessa som avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Företaget har både avgiftsbestämda och förmånsbestämda pensionsplaner. Pensionsplanerna redovisas enligt förenklingsreglerna i K3 kap 28 punkt 18-22. Det finns inga övriga långfristiga ersättningar till anställda.

Avgiftsbestämda planer - För avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till en separat oberoende juridisk enhet och har ingen förpliktelse att betala ytterligare avgifter. Företagets resultat belastas för kostnader i takt med att förmånerna intjänas vilket normalt sammanfaller med tidpunkten för när premier erläggs.

Förmånsbestämda planer - Göteborgs Hamn AB har förmånsbestämda pensionsplaner hos PRI och KPA som finansieras i egen regi. Pensionsskulderna redovisas som skuld utifrån erhållen beräkning från PRI och KPA.

Kassaflödesanalys
Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Obeskattade reserver
Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Bokslutsdispositioner
Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Aktier och andelar i dotterföretag samt gemensamt styrda bolag
Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt. Bolaget tillämpar kapitalandelsmetoden för redovisning av gemensamt styrda bolag.

Likvida medel
Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från tidpunkten för förvärvet.

Företaget ingår i Göteborgs Stads kommunkontosystem och har en oåterkallelig rätt att inom befintlig kreditlimit refinansiera eller förlänga den förpliktelsen i form av utnyttjad kredit i minst 12 månader efter balansdagen. Posten klassificeras som långfristig skuld om bolaget inte planerar att reglera/amortera skulden inom de kommande tolv månaderna.

Transaction 09222115557509822492 Signe at LJ, KB, Cm, HH, EO, TL, TH, AE, JA, AL, EF, EN, GE

20240402005342

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet
Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på eget kapital
Resultat efter finansiella poster (justerat för jämförelsestörande poster) i förhållande till genomsnittligt eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt).

Avkastning på totalt kapital
Resultat före avdrag för räntekostnader (justerat för jämförelsestörande poster) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Nedan redogörs för de viktigaste antagandena om framtiden, och andra viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar per balansdagen, som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

- Nyttjandeperioder materiella anläggningstillgångar
- Nedskrivningsprövning av anläggningstillgångar
- Aktivering eller kostnadsföring av underhållsprojekt, det vill säga värdehöjande förbättring eller ej
- Antaganden avseende ränta och livslängd vid beräkning av pensionsskulderna

Not 3 Intäkternas fördelning

	2023	**2022**
Nettoomsättningen fördelar sig på verksamhetsgrenar enligt följande:		
Koncession	374 479	311 412
Fartygshamn	234 645	239 953
Varuhamn	110 856	112 181
Hyror och arrenden	187 622	151 669
Övrig försäljning	71 073	63 592
Summa	**978 675**	**878 807**
I övriga rörelseintäkter ingår intäkter från:		
Gottgörelse från pensionsstiftelse	0	10 049
Erhållna skadestånd	150	1 016
Statliga och kommunala bidrag	638	706
Övrigt	6 821	245
Summa	**7 609**	**12 016**

Transaktion 09222115557509822492 Signerat L J, KB, Cm, HH, EO, TL, TH, AE, JA, AL, EF, EN, GE

Not 4 Transaktioner med närstående

Nedan anges andelen av årets inköp och försäljning avseende koncernföretag.

		2023	2022
Inköp	(%)	6,0	6,6
Försäljning	(%)	0,6	0,6

Transaktioner mellan företaget och dess närstående har skett på marknadsmässiga grunder.

Några transaktioner med ledande befattningshavare eller nyckelpersoner utöver lön och ersättningar (se not 7) har inte förekommit.

Not 5 Ersättning till revisorerna

	2023	2022
Ernst & Young AB		
Revisionsuppdraget	545	313
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	94	0
Skatterådgivning	24	186
Övriga tjänster	6	29
Summa	**670**	**528**
Göteborgs Stad Lekmannarevisorer		
Revisionsuppdraget	215	204
Summa	**215**	**204**

Med revisionsuppdrag avses revisorernas ersättning för den lagstadgade revisionen. Arbetet innefattar granskningen av årsredovisningen och bokföringen, styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt arvode för revisionsrådgivning som lämnas i samband med revisionsuppdraget.

Transaction 09222115557509822492 Signed at LJ KB, Cm, HH, EO, TL, TH, AE, JA, AL, EF, EN, GE

20240402005543

Not 6 Operationella Leasingavtal

	2023	2022
Leasegivare:		
Framtida minimileaseintäkter avseende icke uppsägningsbara koncessionsavtal:		
Förfaller till betalning inom ett år	248 863	225 504
Förfaller till betalning senare än ett men inom 5 år	1 014 037	927 221
Förfaller till betalning senare än fem år	2 127 460	2 188 629
	3 390 360	**3 341 354**

Variabla avgifter för 2023 för leasingavtalen uppgår till 139 663 tkr (98 642 tkr).

	2023	2022
Leasetagare:		
Framtida minimileaseavgifter, som ska erläggas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal:		
Förfaller till betalning inom ett år	6 193	6 372
Förfaller till betalning senare än ett men inom 5 år	16 678	3 825
Förfaller till betalning senare än fem år	3 269	332
	26 140	**10 529**

Företaget är leasetagare genom operationella leasingavtal avseende IT tjänster och utrustning, bilar, samt mindre kontorsutrustning. Summan av årets kostnadsförda leasingavgifter avseende operationella leasingavtal uppgår till 14 924 tkr (15 744 tkr).

Not 7 Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2023	2022
Medelantalet anställda		
Kvinnor	52	48
Män	111	104
Totalt	**163**	**152**
Löner, ersättningar, sociala avgifter och pensionskostnader		
Löner och ersättningar till styrelsen och verkställande direktören	2 298	2 177
Löner och ersättningar till övriga anställda	108 010	98 122
	110 308	**100 299**
Sociala avgifter enligt lag och avtal	34 229	31 039
Pensionskostnader för styrelsen och verkställande direktören	528	527
Pensionskostnader för övriga anställda	58 515	69 034
	93 272	**100 600**
Totalt	**203 580**	**200 899**

Transaktion 09222115557509822492 Signerat LJ, KB, Cm, HH, EO, TL, TH, AE, JA, AL, EF, EN, GE

Utöver i ovanstående tabell redovisade kostnader ingår i bolagets totala personalkostnader, kostnader för utbildning, hälsovård, rekrytering samt diverse personalkostnader med:	7 020	6 115
Pensioner		
Företagets kostnad för avgiftsbestämda pensionsplaner uppgår till:	8 976	8 056

Verkställande direktörens anställning kan avslutas med en ömsesidig uppsägningstid av tre (3) månader, vid anställning mer än 12 månader är uppsägningstiden sex (6) månader. Styrelsen kan besluta att hela eller delar av uppsägningstiden ska innebära arbetsbefrielse. Om styrelsen säger upp befattningshavaren från anställningen av annan anledning än sådan som utgör grund för omedelbart avbrytande av anställningsavtalet utgår från anställningens upphörande ett avgångsvederlag motsvarande sex (6) månader vid upp till 12 månaders anställning som VD. Vid mer än 12 månaders anställning som VD är avgångsvederlaget 12 månader. Avgångsvederlaget utgår från aktuell månadslön vid uppsägningstillfället och är inte tjänstepensions- eller semesterlönegrundande.

Mellan företaget och andra ledande befattningshavare gäller en ömsesidig uppsägningstid om tre månader. Vid uppsägning från företagets sida finns ingen rätt till avgångsvederlag. Vid uppsägning från ledande befattningshavarens sida utgår inget avgångsvederlag.

	2023	**2022**
Styrelseledamöter och ledande befattningshavare		
Antal styrelseledamöter på balansdagen		
Kvinnor	4	4
Män	5	5
Totalt	**9**	**9**
Antal verkställande direktörer och andra ledande befattningshavare		
Kvinnor	2	2
Män	5	5
Totalt	**7**	**7**

Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	**2022**
Ränteintäkter	602	0
Ränteintäkter koncernföretag	3 271	1 762
Summa	**3 873**	**1 762**

Transaction 09222115557509822492 Signerat LJ KB Cm, FH, EO, TL, TH, AE, JA, AL, EF, EN, GE

20240402005344

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader i årets pensionskostnad	-16 797	-11 641
Räntekostnader Göteborgs Stad	-29 845	-13 409
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	-30	-7
Summa	**-46 672**	**-25 057**

Not 10 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Lämnat koncernbidrag	-199 621	-220 892
Förändringar av överavskrivningar	3 433	-12 871
Summa	**-196 188**	**-233 763**

Not 11 Skatt på årets resultat

	2023	2022
Aktuell skatt	-42	6 271
Uppskjuten skatt	-15 367	-9 862
Skatt på årets resultat	**-15 409**	**-3 591**
Redovisat resultat före skatt	**71 063**	**14 945**
Skatt beräknad enligt gällande skattesats	-14 639	-3 079
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	106	6
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-694	-569
Justeringspost för uppskjuten skatt	-177	0
Skatteeffekt hänförlig till tidigare beskattningsår	-5	51
Redovisad skattekostnad	**-15 409**	**-3 591**

Aktuell skatt som redovisas direkt mot eget kapital uppgår till 0 Tkr.

Not 12 Finansiella instrument

Valutarisk
Med valutarisk avses risken att verkligt värde eller framtida kassaflöden fluktuerar till följd av ändrade valutakurser. De finansiella anvisningarna anger att all valutarisk i samband med finansiering i utländsk valuta skall säkras, med undantag av betalningsflöden understigande 100 tkr. Betalningsflöden valutasäkras med hjälp av valutaterminer. Valutaoption (köp) får förvärvas för att täcka underliggande valutarisk i beslutad investering.

Företagets utflöden består huvudsakligen av svenska kronor samtidigt som företagets inflöden huvudsakligen består av svenska kronor. Företaget är därmed i begränsad omfattning påverkad av förändringar i valutakurser.

Transaktion 09222115557509822492 Signerat LJ, KB, Cm, HH, EO, TL, TH, AE, JA, AL, EF, EN, GE

Not 13 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	27 486	27 486
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**27 486**	**27 486**
Ingående avskrivningar	-9 465	-8 840
Årets avskrivningar	-625	-625
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-10 090**	**-9 465**
Ingående nedskrivningar	-12 500	-12 500
Årets nedskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	**-12 500**	**-12 500**
Utgående restvärde enligt plan	**4 896**	**5 521**

Not 14 Byggnader och mark

	2023	2022
Rörelsefastigheter		
Ingående anskaffningsvärden byggnader	519 331	513 116
Inköp	47 407	6 215
Anskaffning genom fusion	49 564	0
Allokerade offentliga bidrag till under året slutförda projekt	-39 566	0
Försäljningar och utrangeringar	-531	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**576 205**	**519 331**
Ingående avskrivningar	-386 092	-375 807
Årets avskrivningar	-17 144	-10 285
Utrangeringar	531	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-402 705**	**-386 092**
Ingående nedskrivningar	**0**	**0**
Nedskrivning	-1 248	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	**-1 248**	**0**
Utgående restvärde enligt plan	**172 251**	**133 238**
Förvaltningsfastigheter		
Ingående anskaffningsvärden byggnader	316 852	316 852
Inköp	2 353	0
Försäljningar och utrangeringar	-37 461	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**281 744**	**316 852**
Ingående avskrivningar	-217 904	-208 380
Årets avskrivningar	-7 267	-9 524
Utrangeringar	37 461	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-187 710**	**-217 904**
Utgående restvärde enligt plan	**94 034**	**98 948**

Transaction 09222115557509822492 Signerat LJ KB, Cm HH, EO TL, TH AE JA, AL, EF, EN, GE

20240402005345

Det verkliga värdet på förvaltningsfastigheter som baseras på externa marknadsvärderingar uppgår till 748 400 tkr (832 000 tkr).
Under 2023 har en fastighet avyttrats. Fastigheten värderades till 45 tkr i 2022.

	2023	2022
Mark		
Ingående anskaffningsvärden mark	420 130	420 130
Anskaffning genom fusion	417 758	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**837 888**	**420 130**

Not 15 Markanläggningar

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	2 396 467	2 246 823
Inköp	135 547	150 540
Omklassificering	-4 000	0
Allokerade offentliga bidrag till under året slutförda projekt	-31 162	0
Försäljningar och utrangeringar	-7 479	-896
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**2 489 373**	**2 396 467**
Ingående avskrivningar	-918 109	-831 341
Årets avskrivningar	-73 162	-87 434
Försäljningar och utrangeringar	3 599	666
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-987 672**	**-918 109**
Utgående restvärde enligt plan	**1 501 701**	**1 478 358**

Not 16 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	22 108	21 405
Årets anskaffningar	0	703
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**22 108**	**22 108**
Ingående avskrivningar	-18 013	-17 185
Årets avskrivningar	-828	-828
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-18 841**	**-18 013**
Utgående restvärde enligt plan	**3 267**	**4 095**

Transaktion 09222115557509822492 Signerat LJ, KB, Cm, HH, EO, TL, TH, AE, JA, AL, EF, EN, GE

Not 17 Inventarier, verktyg och installationer

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	1 261 325	1 218 958
Inköp	87 036	42 367
Omklassificering	4 000	0
Allokerade offentliga bidrag till under året slutförda projekt	-43 153	0
Försäljningar och utrangeringar	-13 613	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**1 295 595**	**1 261 325**
Ingående avskrivningar	-800 783	-747 739
Årets avskrivningar	-53 672	-53 044
Justering avskrivningar tidigare år	-50	0
Försäljningar och utrangeringar	11 745	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-842 760**	**-800 783**
Utgående restvärde enligt plan	**452 835**	**460 542**

Not 18 Pågående nyanläggningar, materiella och immateriella

	2023	2022
Ingående nedlagda kostnader	791 638	765 309
Omklassificeringar	-158 462	-199 825
Kostnadsföring av påg nyanläggning	-4	0
Under året nedlagda kostnader	237 633	226 153
Utgående nedlagda kostnader	**870 804**	**791 638**

Not 19 Uppskjuten skatteskuld

Skillnaden mellan å ena sidan den inkomstskatt som har redovisats i resultaträkningen samt å andra sidan den inkomstskatt som belöper sig på verksamheten utgörs av;

	2023	2022
Avsättning för uppskjuten skatteskuld		
Skillnad planmässiga och skattemässiga avskrivningar	25 676	12 979
Temporär skillnad från fusion	19 894	0
Underskottsavdrag	0	-2 581
Total avsättning för uppskjuten skatteskuld	**45 570**	**10 398**

Uppskjutna skattefordringar och skulder värderas högst till det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattemässiga resultat.

Transaction 09222115557509822492 Signerat LJ, KB, Cm, HH, EO, TL, TH, AE, JA, AL, EF, EN, GE

20240402003346

Not 20 Andelar i koncernföretag

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärde	477 468	109 785
Årets anskaffningar	129 018	367 983
Omklassificeringar	0	-50
Fusion Göteborgs Hamn Arendal Fastigheter AB	-367 983	0
Årets försäljningar	0	-250
Utgående redovisat värde	**238 503**	**477 468**

Företagets namn	**Org nr**	**Säte**
Göteborg Arendal 764:385 AB	559394-9323	Göteborg
Göteborgs Stuveri AB	556284-3614	Göteborg
Scandinavian Distripoint AB	556206-1654	Göteborg
Arendal Holding AB (indirekt ägt)	556711-0365	Göteborg
Göteborgs Hamn Holding AB	559338-6799	Göteborg
Halvorsäng Fastighetsbolaget Nord AB (indirekt ägt)	559338-6815	Göteborg
Halvorsäng Fastighetsbolaget Syd AB (indirekt ägt)	559338-6823	Göteborg
Halvorsäng Fastighetsbolaget Öst AB (indirekt ägt)	559338-6831	Göteborg

Moderbolaget	Kapital-andel %	Rösträtts-andel %	Antal aktier	Bokfört värde 2023-12-31	Bokfört värde 2022-12-31
Göteborg Arendal 764:385 AB	100	100	25 000	129 018	
Göteborgs Stuveri AB	100	100	1 000	831	831
Scandinavian Distripoint AB	100	100	10 000	108 629	108 629
Arendal Holding AB (indirekt ägt)	100	100	1 000		
Göteborgs Hamn Arendal Fastigheter AB*	0	0	0		367 983
Göteborgs Hamn Holding AB	100	100	2 500	25	25
Halvorsäng Fastighetsbolaget Nord AB (indirekt ägt)	100	100	500		
Halvorsäng Fastighetsbolaget Syd AB (indirekt ägt)	100	100	500		
Halvorsäng Fastighetsbolaget Öst AB (indirekt ägt)	100	100	500		
Summa				**238 503**	**477 468**

* Det helägda dotterbolaget Göteborgs Hamn Arendal Fastigheter AB, fusionerades i mars 2023 in i moderbolaget Göteborgs Hamn AB.

Under 2022 förvärvades bolaget Göteborgs Hamn Arendal Fastigheter AB, 559324-3164 och 2023-03-03 har bolaget fusionerats med moderbolaget. I moderbolagets resultaträkning för 2023 ingår 7 184 tkr i nettoomsättningen och 3 721 tkr i rörelseresultatet, som hänför sig till Göteborgs Hamn Arendal Fastigheter AB:s resultaträkning för tiden före fusionen. Koncernmässiga värdet på tillgångar och skulder som övertogs av moderbolaget var, vid tidpunkten för fusionen, enligt följande:

Anläggningstillgångar	467 323
Omsättningstillgångar	10 423
Skulder	- 22 987
Eget kapital	- 7 358
Netto	**447 401**

Transaktion 09222115557509822492 Signerat LJ, KB, Cm, HH, EO, TL, TH, AE, JA, AL, EF, EN, GE

Not 21 Andelar i gemensamt styrda bolag

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärde	50	0
Årets anskaffning/omklassificering	0	50
Utgående redovisat värde	**50**	**50**

Företagets namn	**Org nr**	**Säte**
Halvorsäng Fastighets AB	559338-6781	Göteborg
Halvorsäng Holding AB (indirekt ägt)	559338-6807	Göteborg

Moderbolaget	Kapital-andel %	Rösträtts-andel %	Antal aktier	Bokfört värde 2023-12-31	Bokfört värde 2022-12-31
Halvorsäng Fastighets AB	50	50	500	50	50
Halvorsäng Holding AB (indirekt ägt)	50	50	250	0	0
Summa				**50**	**50**

Not 22 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023	2022
Övriga förutbetalda kostnader	932	11 747
Upplupna intäkter fastigheter	0	913
Övriga upplupna intäkter	17 898	21 775
Summa	**18 830**	**34 435**

Not 23 Obeskattade reserver

	2023	2022
Ackumulerad skillnad mellan bokförda avskrivningar och avskrivningar enligt plan	351 276	354 710
Summa	**351 276**	**354 710**

Not 24 Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser

	2023	2022
ITP2 i egen regi	383 183	356 818
Avsättningar enligt tryggandelagen	59 058	62 026
Summa	**442 241**	**418 844**

Transaction 09222115557509822492 Signerat LJ, KB Cm, HH EO TL TH AE, JA, AL, EF, EN, GE

20240402060547

Not 25 Övriga avsättningar

	2023	2022
Avsättning för omstruktureringskostnader		
Avsättning vid periodens ingång	704	0
Periodens avsättningar	0	1 746
Ianspråktaget under perioden	-704	-1 042
	0	**704**
Summa övriga avsättningar	**0**	**704**

Not 26 Upplåning

	2023	2022
Den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till Göteborgs Stad	1 150 696	1 134 345
Skulder till koncernföretag	831	831
Summa	**1 151 527**	**1 135 176**

Företagets utnyttjade checkräkningskredit uppgår till 1 150 696 tkr (1 134 345 tkr) och ingår i posten långfristiga skulder till Göteborgs Stad.

Limit avseende checkräkningskredit uppgår till 2 600 000 tkr (2 300 000 tkr).

Not 27 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023	2022
Upplupna löner	168	1 873
Upplupna semesterlöner	17 995	16 468
Upplupna sociala avgifter	5 663	5 698
Upplupna kostnader för planerat underhåll och investeringar	15 197	26 729
Upplupna IT kostnader	1 355	1 531
Förutbetalda intäkter	34 728	19 798
Förskottsfakturerade hyror	22 164	21 007
Övriga poster	30 976	15 561
Summa	**128 246**	**108 665**

Transaktion 09222115557509822492 Signerat LJ, KB, Cm, HH, EO, TL, TH, AE, JA, AL, EF, EN, GE

Not 28 Aktiekapital

Aktiekapitalet består av 2 240 000 st aktier med kvotvärde 100 tkr

Not 29 Justering av poster som inte ingår i kassaflödet

	2023	2022
Avskrivningar samt resultat nedskrivningar och utrangeringar	161 186	161 970
Avsättningar för pensioner	22 694	34 776
Eget arbete	-8 784	-6 634
Övriga poster	5 423	315
Summa	**180 519**	**190 427**

Not 30 Eventualförpliktelser

	2023	2022
Garantiåtaganden PRI	7 664	7 144
Summa ansvarsförbindelser	**7 664**	**7 144**

Göteborgs Hamn AB har ställt ut ansvarsförbindelser i form av garantiåtagande till förmån för flertal pensionsförsäkringsbolag. Göteborgs Hamn AB:s garantiåtagande består av maximalt 2 % av respektive pensionsskuld. Garantiåtagande förändras över tiden då det baseras på nuvarande pensionsskuld.

Not 31 Ställda säkerheter

Företaget har inga ställda säkerheter. Bolagets lån är upptagna i kommunens koncernbank.

Not 32 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter balansdagen

Transaction 09222115557509822492 Signerat LJ, KB, Cm, HH, EO, TL, TH, AE, JA, AL, EF, EN, GE

20240402005548

Not 33 Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel i kronor:

Balanserade vinstmedel		1 601 570 299
Årets vinst		55 654 202
	Kronor	**1 657 224 501**

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

till aktieägarna utdelas		48 865 000
i ny räkning överförs		1 608 359 501
	Kronor	**1 657 224 501**

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman den 11 mars 2024 för fastställelse.

Göteborg den _____-___-___.

Lars Johansson
Styrelsens ordförande

Karin Bernmar
Vice ordförande

Cecilia Magnusson
Vice ordförande

Helena Holmberg

Eva Olofsson

Thomas Larsson

Thore Hagman

Anders Edström

Jan Annerback

Göran Eriksson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Ernst & Young AB

Anders Linusson
Auktoriserad revisor

Vår granskningsrapport har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Eva Nihlblad
Av kommunfullmäktige utsedd lekmannarevisor

Erik Fristedt
Av kommunfullmäktige utsedd lekmannarevisor

Transaktion 09222115557509822492 Signerat LJ, KB, Cm, HH, EO, TL, TH, AE, JA, AL, EF, EN, GE

Verifikat

Transaktion 09222115557509822492

Dokument

Göteborgs Hamn AB Årsredovisning 2023
Huvuddokument
29 sidor
Startades 2024-02-09 15:19:58 CET (+0100) av Lina Bjorklund (LB)
Fardigställt 2024-02-13 21:26.05 CET (+0100)

Initierare

Lina Björklund (LB)
Göteborgs Hamn AB
lina.bjorklund@portgot.se

Signerare

Lars Johansson (LJ)
Göteborgs Hamns styrelse
Personnummer 19500529-5059
lars.johansson@politiker.goteborg.se
+46709461014

BankID

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Lars Valdemar Johansson"
Signerade 2024-02-09 15:23:13 CET (+0100)

Karin Bernmar (KB)
Göteborgs Hamns styrelse
Personnummer 19821125-4902
karin.bernmar@politiker.goteborg.se
+46730360977

BankID

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "KARIN BERNMAR"
Signerade 2024-02-09 16:11.13 CET (+0100)

SIGNATURES scrive. VERIFIED BY

20240209005419

Verifikat

Transaktion 09222115557509822492

Cecilia magnusson (Cm)
Göteborgs Hamns styrelse
Personnummer 19620106-2467
cecilia.magnusson@politiker.goteborg.se
+46703760667

BankID

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Gun Cecilia Marianne Magnusson"
Signerade 2024-02-09 15:38:44 CET (+0100)

Helena Holmberg (HH)
Göteborgs Hamns styrelse
Personnummer 19691014-4887
helena.holmberg@politiker.goteborg.se
+46707800700

BankID

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "HELENA HOLMBERG"
Signerade 2024-02-09 15:41:16 CET (+0100)

Eva Olofsson (EO)
Göteborgs Hamns styrelse
Personnummer 19600528-5165
eva.olofsson@politiker.goteborg.se
+46705743003

BankID

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "EVA M OLOFSSON"
Signerade 2024-02-09 15:38:24 CET (+0100)

Thomas Larsson (TL)
Göteborgs Hamns styrelse
Personnummer 197901184916
thomas.larsson@politiker.goteborg.se
+46709200640

BankID

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "THOMAS LARSSON"
Signerade 2024-02-09 15:31:00 CET (+0100)

SIGNATURES scrive. VERIFIED BY

Verifikat

Transaktion 09222115557509822492

Thore Hagman (TH)
Göteborgs Hamns styrelse
Personnummer 19520815-5092
thore.hagman@politiker.goteborg.se
+46705818062

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "THORE HAGMAN"
Signerade 2024-02-09 15:39:21 CET (+0100)

Anders Edström (AE)
Göteborg Hamns styrelse
Personnummer 19580920-7912
anders.edstrom@politiker.goteborg.se
+46704920192

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Anders Edström"
Signerade 2024-02-09 15:22:02 CET (+0100)

Jan Annerback (JA)
Göteborgs Hamns styrelse
Personnummer 19441026-5435
jan.annerback@politiker.goteborg.se
+46705546845

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "JAN ANNERBACK"
Signerade 2024-02-09 15:24:45 CET (+0100)

Anders Linusson (AL)
Ernst and Young
Personnummer 740605-4994
Anders.linusson@se.ey.com
+46703517771

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ANDERS LINUSSON"
Signerade 2024-02-13 21:26:05 CET (+0100)

Verifikat

Transaktion 09222115557509822492

Erik Fristedt (EF)
Stadsrevisionen
Personnummer 19430326-5559
erik.johan.kaleb.fristedt@politiker.goteborg.se
+46702080976

BankID

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ERIK FRISTEDT"
Signerade 2024-02-09 16:46:24 CET (+0100)

Eva Nihlblad (EN)
Stadsrevisionen
Personnummer 19440423-5402
eva.nihlblad@politiker.goteborg.se
+46733267270

BankID

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "EVA NIHLBLAD"
Signerade 2024-02-09 17:02:58 CET (+0100)

Göran Eriksson (GE)
Göteborgs Hamn AB
Personnummer 19721114-4998
goran.eriksson@portgot.se
+46762472208

BankID

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "GÖRAN ERIKSSON"
Signerade 2024-02-09 15:39:16 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: https://scrive.com/verify

Göteborgs Stad

20240402003351

Årsredovisning och koncernredovisning

För räkenskapsåret 1 januari – 31 december 2023

20240402080552

Innehåll

Förvaltningsberättelse 2023-01-01 – 2023-12-31 2
Ägarförhållanden 3
Struktur för ägarstyrning av Göteborgs Stads bolag 3
Stadhuskoncernens bolag 3
Kommunalt ändamål och de kommunala befogenheterna. 3
Bolagens verksamhet 3
Resultat och ställning 8
Investeringar, likviditet och finansiell ställning 15
Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut 15
Förväntad framtida utveckling inom koncernen 16
Regelverk för bolagsstyrning 17
Finansiella risker inom koncernen 18
Hållbarhetsupplysningar 20
Uppskattningar och bedömningar 22
Nyckeltal 23
Förslag till vinstdisposition 24
Resultaträkningar - koncernen 25
Balansräkningar - koncernen 26
Rapport över förändring i eget kapital - koncernen 28
Kassaflödesanalyser - koncernen 29
Resultaträkningar - moderbolaget 30
Balansräkningar - moderbolaget 30
Rapport över förändring i eget kapital - moderbolaget 31
Kassaflödesanalyser - moderbolaget 31
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer 32
Underskrifter 63

20240402200353

Förvaltningsberättelse 2023-01-01 – 2023-12-31

Ägarförhållanden

Göteborgs Stadshus AB är moderbolag i en av Göteborgs Stad helägd koncern för samtliga hel- och delägda bolag. Samtliga aktier i moderbolaget ägs direkt av Göteborgs Stad. Göteborgs Stadshus AB benämns även Stadshus AB nedan. Stadshuskoncernen konsolideras in i Göteborgs Stads kommunkoncern. Kommunkoncernen redovisas i Göteborgs Stads årsredovisning.

Struktur för ägarstyrning av Göteborgs Stads bolag

Samtliga Göteborgs Stads direkt och indirekt hel- och delägda bolag är organiserade i en koncern, Stadshuskoncernen, med Göteborgs Stadshus AB som moderbolag.

Huvuddelen av bolagen är inordnade i sju olika underkoncerner eller kluster; Energi, Bostäder, Lokaler, Näringsliv, Kollektivtrafik, Hamn samt Turism, Kultur & Evenemang. De regionala bolagen och bolag som är interna tjänsteleverantörer till stadens bolag samt Boplats Göteborg AB är direkt underställda Göteborgs Stadshus AB.

Stadhuskoncernens bolag

I stadhuskoncernen ingår 90 hel- eller delägda bolag (per 2023-12-31). Bolagen kan delas upp i följande typer:

- 33 bolag som det bedrivs verksamhet i
- 23 bolag som det bedrivs verksamhet i men som saknar organisation varav majoriteten utgör fastighetsförvaltande bolag.
- 21 bolag som endast har till syfte att äga en eller flera fastigheter (mark)
- 9 vilande bolag
- 4 intressebolag

Kommunalt ändamål och de kommunala befogenheterna.

Styrelsen och verkställande direktören bedömer att Stadshus AB:s verksamhet är i linje med kommunens ändamål med sitt ägande av bolaget och att bolaget följer de kommunalrättsliga principer som framgår i bolagsordningen. Bolaget har vid behov inhämtat kommunfullmäktiges ställningstagande, i enlighet med kommunallagens 10 kap. 3§.

Bolagens verksamhet

Moderbolaget

Ändamålet med Stadshus AB är att främja kommunfullmäktiges ägarstyrning av bolagen i koncernen. Stadshus AB bidrar till kommunfullmäktiges förutsättningar att besluta i frågor som rör bolagen och medverkar till att kommunfullmäktiges beslut genomförs.

Stadshus AB har kommunfullmäktiges uppdrag att ansvara för den praktiska ägarstyrningen av Göteborgs Stads bolag med utgångspunkt i sitt ägardirektiv, bolagens

20240402005341

ägardirektiv, kommunfullmäktiges budget och andra styrande dokument samt beslut fattade av kommunstyrelsen på delegation av kommunfullmäktige.

Inom Stadshus AB finns även en filial i Bryssel, Gothenburg European Office (GEO), som ansvarar för att i bred samverkan inom Göteborgs Stad samt med andra aktörer, bedriva omvärlds- och intressebevakning i Bryssel gentemot Europeiska unionens institutioner och övriga institutioner, organ, nätverk och organisationer verksamma i Europa.

Energi

Göteborg Energi bedriver energi-produktion och distribution främst av fjärrvärme och el i Göteborgsområdet. I koncernens verksamhet ingår även elhandel, naturgashandel, fjärrkyla, energitjänster, data- och tele-kommunikation, gasnät samt förnybar el och biogas. Genom sitt ägande av bolagen vill Göteborgs Stad integrera och utveckla energi- och bredbandsverksamheten i stadsutvecklingen samt medverka i utvecklingen av ett hållbart göteborgssamhälle. Syftet är också att säkerställa miljö- och klimat-mässigt hållbar, leveranssäker och prisvärd energi och infrastruktur för kommunikation för stadens medborgare och företag.

Göteborg Energikoncernen består av moderbolaget Göteborg Energi AB och dotter-bolagen Göteborg Energi Nät AB, Göteborg Energi Gothnet AB, Göteborg Energi Gasnät AB, Göteborg Energi Din El AB och Göteborg Energi Backa AB.

Hamn

Göteborgs Hamn AB har till uppgift att förverkliga Göteborgs Stads ambitioner med hamn- och logistikverksamheten genom att tillhandahålla infrastruktur, svara för nationell och internationell marknadsföring samt genom strategisk samverkan och samarbete. Bolaget ska utgöra det självklara godsnavet för sjötransporter i Skandinavien genom att verka för ökad konkurrenskraft och därigenom skapa förutsättningar för tillväxt, sysselsättning och hållbar utveckling i Göteborg. Göteborgs Hamn ska ha en ledande roll i utvecklingen av Göteborgsregionen som ett nationellt logistiskt centrum. Detta innebär att Göteborgs Hamn AB ansvarar för att förvalta och utveckla hamnens mark, fastigheter och vatten-områden så att dessa används på ett optimalt sätt utifrån ett tillväxt- och lönsamhetsperspektiv. Bolaget upplåter, via koncessionsavtal, en del av sin mark och sina anläggningar till externa terminaloperatörer.

Lokaler

Higab AB är moderbolag i Higabkoncernen. Inom bolagsgruppen finns två helägda verksamhetsdrivande dotterbolag. Dessa är Göteborgs Stads Parkerings AB samt Älvstranden Utveckling AB med dotterbolag.

Ändamålet med Higabs verksamhet är att utgöra stadens strategiska verktyg inom fastighetsområdet. Bolaget ska främja och tillgodose intressen för i huvudsak mindre företag och organisationer genom att tillhandahålla för dessa rörelser lämpliga lokaler. Bolaget ska också tillse att kommunen kan täcka sina behov av lokaler med speciell karaktär och strategisk betydelse för stadens utveckling samt ha ett särskilt ansvar att vårda kulturhistoriskt värdefulla byggnader som ägs av Göteborgs Stad.

20240402000553

Göteborgs Stads Parkerings AB verksamhet är att förvärva, uppföra, avyttra och förvalta parkeringsanläggningar. Bolagets ska också samordna och bedriva parkering med syfte att främja ett hållbart resande.

Älvstranden Utveckling AB med dotterbolag ska, med utgångspunkt i bolagets fastighetsinnehav, bidra till en hållbar, långsiktig stadsutveckling i Göteborg genom att utveckla kvartersmark och fastigheter samt samordna utbyggnad av kvartersmark. Bolaget ska, på det sätt som ger bäst utfall för Göteborgs Stad, förvärva, uppföra, förvalta och avyttra fastigheter. Bolaget ska verka dels som ett utvecklingsbolag dels som byggherre och ska endast i begränsad omfattning långsiktigt äga och förvalta fastigheter.

Bostäder

Framtidenkoncernen är en bostadskoncern med moderbolaget Förvaltnings AB Framtiden och åtta helägda verksamhetsdrivande dotterbolag. Dessa är Bostads AB Poseidon, Göteborgs Stads Bostads AB, Familjebostäder i Göteborg AB, Gårdstensbostäder AB, Framtiden Byggutveckling AB, Göteborgs Egnahems AB, Störningsjouren i Göteborg AB och Förvaltnings AB GöteborgsLokaler. Framtidenkoncernen ska vara en strategisk aktör i syfte att stärka Göteborgs roll som regioncentrum och stadens utveckling i övrigt, samt aktivt bidra till att nya bostäder tillskapas och att koncernens bostäder och områden utformas och förvaltas på ett sådant sätt att de bidrar till en attraktiv bostadsmarknad i Göteborg.

Kollektivtrafik

Göteborgs Stads Kollektivtrafik AB är moderbolag i Kollektivtrafikkoncernen. I koncernen ingår, utöver moderbolaget, Göteborgs Spårvägar AB, GS Buss AB och GS Trafikantservice AB. Västra Götalandsregionen (VGR) är huvudman för kollektivtrafiken i Göteborg och därigenom beställare av den kollektivtrafik som utförs av Göteborgs Spårvägar AB. På uppdrag av VGR upphandlar Västtrafik AB tjänster inom kollektivtrafikområdet i regionen. Från och med 2019 äger Västtrafik AB 15 procent av Göteborgs Spårvägar AB.

I Göteborgs Spårvägar AB utförs all spårvagnstrafik i Göteborg och Mölndal och inbegriper även trafikledning, underhåll av spårvagnar och spårvägsbanan. GS Buss AB bedrev tidigare linjetrafik med buss men är sedan mars 2020 under avveckling. GS Trafikantservice AB bedriver servicetjänster inom området men är sedan maj 2020 under försäljning.

Turism, Kultur och Evenemang

Göteborg & Co AB är moderbolag i klustret Turism, Kultur och Evenemang. Övriga bolag inom koncernen är Liseberg AB med dotterbolag, Got Event AB och Göteborgs Stadsteater AB.

Göteborg & Co AB ska på övergripande nivå leda och samordna arbetet inom koncernen och medverka till att stärka och utveckla besöksnäringen inom Göteborg och Göteborgsregionen samt bidra till besöksnäringens utveckling inom Västra Götalands-regionen. Detta ska ske genom att kontinuerligt driva destinationsutveckling och

20240402080356

marknadsföring samt genom att agera samverkansplattform för besöksnäringens olika aktörer.

Liseberg AB är moderbolag i Lisebergkoncernen. Bolaget ska i bred samverkan med relevanta aktörer, medverka till att Göteborg blir en så attraktiv destination att resandet till och vistelsen i Göteborgsområdet ökar. Liseberg koncernen ska ha till föremål för sin verksamhet att bedriva nöjes- och temaparksverksamhet, restaurang-, hotell-, och campingverksamhet samt fastighetsförvaltning.

Got Event ska verka för Göteborg som en levande evenemangsstad. Bolaget ska svara för verksamhet i och drift av de större kommunalt ägda anläggningarna avsedda för evenemang och att marknadsföra, försälja och genomföra evenemang inom sport och kultur i såväl egen regi som på konsultbasis samt bedriva därmed jämförlig verksamhet. Bolaget ansvarar för att driva arenor som till exempel Ullevi och Scandinavium.

Göteborgs Stadsteater AB ska genom sina uppsättningar engagera, skapa debatt, roa och mana människor till eftertanke och därigenom utgöra en livskraftig nerv i Göteborgs kulturliv. Bolaget har till föremål för sin verksamhet att driva teaterrörelse. I bolaget ingår också Backa Teater och Stora Teatern.

Näringsliv

Business Region Göteborg AB (BRG) är moderbolag i klustret, som i övrigt består av ett antal bolag där BRG har minoritetsägande. Dessa är Lindholmen Science Park AB (LSP, 23,9 procent), Johanneberg Science Park AB (JSP, 42,3 procent), Göteborgs Tekniska College AB (GTC, 49,0 procent), Sahlgrenska Science Park AB (SSP, 22,9 procent) samt Almi Företagspartner Väst AB (Almi, 12,3 procent). Sedan april 2023 (KF 2023-04-27, § 22) pågår avveckling av Johanneberg Science Park AB.

BRG har till föremål för sin verksamhet att i samverkan med Göteborgsregionens medlemskommuner verka för en hög sysselsättning och ett diversifierat näringsliv i Göteborgsregionen. Bolaget ska ansvara för, och samordna, näringslivsfrågorna i Göteborg så att det bidrar till utveckling av stadens alla verksamheter.

Interna bolag

Gruppen Interna bolag består av två bolag som är helägda av Göteborgs Stadshus AB och som har en i huvudsak specialist- och stödjande funktion för hela Göteborgs Stad. Dessa är Försäkrings AB Göta Lejon (Göta Lejon) och Göteborgs Stads Leasing AB (GSL)

Göta Lejon ska svara för Göteborg stads försäkringsskydd gällande egendom, ansvar och motorfordon samt medverka i försäkringslösningar för stadens bolag och förvaltningar.

GSL ska samordna Göteborgs Stads behov av leasing av lös egendom och transporter och därigenom skapa en affärsmässig och kostnadseffektiv samhällsnytta med miljön i fokus. I samordningsuppdraget ligger även att för stadens räkning medverka i sådan samverkan som Göteborgs Stad har med den regionala kollektivtrafikmyndigheten i Västra Götalands län, för att tillgodose Göteborgs Stads behov av kollektivtrafik

20240402000537

Regionala bolag

Gruppen Regionala bolag består av verksamheter där Göteborgs Stad, genom Stadshus AB, är majoritetsägare och som samägs med andra kommuner i Västra Götalands-regionen. Dessa bolag är:

- Gryaab AB, som ägs av kommunerna Ale, Bollebygd, Göteborg (70,6 procent), Härryda, Kungälv, Lerum, Mölndal och Partille. Gryaab AB skall medverka i en långsiktigt hållbar samhällsutveckling genom att införa och driva system som kostnadseffektivt samlar in och behandlar avloppsvatten inom ägarkommunerna. Bolaget skall begränsa förorening till recipient från tillfört avloppsvatten samt i möjligaste mån även tillvarata avloppsvattnets innehåll.
- Renovakoncernens uppdrag är att främja en långsiktigt hållbar utveckling i ägarkommunerna, framför allt genom en miljöriktig behandling av avfall som kommer från hushåll och verksamheter i ägarkommunerna. Koncernen innehåller moderbolaget Renova AB med dotterbolaget Renova Miljö AB, som ägs till 100 procent av moderbolaget. Avsikten med koncernen är att särskilja direkttilldelad verksamhet från konkurrensutsatt. Renova AB ägs av kommunerna Ale, Göteborg (85,0 procent), Härryda. Kungälv, Lerum, Mölndal, Partille, Stenungssund, Tjörn och Öckerö.
- Göteborgsregionens Fritidshamnar AB:s (Grefab) uppdrag är att tillgodose behovet av fritidsbåtsplatser och därtill hörande service för boende i ägarkommunerna. Dessutom ska bolaget medverka till att skapa förutsättningar för ett upplevelserikt båtliv, att bidra till att stärka regionens attraktionskraft samt bidra till god miljöutveckling inom hamnverksamheten. Grefab ägs av kommunerna Ale, Göteborg (80,0 procent), Mölndal och Partille.

Boplats Göteborg AB

Boplats Göteborg AB är en kommunal bostadsförmedling och utgör därigenom stadens verktyg för att säkerställa en effektiv och jämställd/jämlik hyresmarknad, främja bostadsförsörjning samt verka för att underlätta inträde och rörlighet på bostadsmarknaden i Göteborg med omnejd. Bolaget ska medverka till en effektiv förmedling av bostäder till nytta för både bostadssökande, fastighetsägare och näringsliv i Göteborg. Genom att säkerställa transparenta krav, en rättssäker förmedling av bostäder och ett ständigt inflöde av nya lägenheter bidrar bolaget till en hyresmarknad på lika villkor för de bostadssökande. Boplats är helägt av Göteborgs Stadshus AB.

20240402200556

Resultat och ställning

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Se not 1 för ytterligare information.

Koncernen i sammandrag

Femårsöversikt koncern	2023	2022	2021	2020	2019
Rörelsens intäkter (mnkr)	23 029	25 767	23 690	18 184	19 139
Rörelseresultat (mnkr)	725	1 929	3 638	1 442	2 210
Resultat efter finansiella poster (mnkr)	-99	1 470	3 176	930	1 632
Årets resultat (mnkr)	-93	1 247	2 834	734	1 255
Avkastning på eget kapital (%)	-0,4	5,0	12,6	3,5	6,1
Avkastning på totalt kapital (%)	1,0	2,4	4,9	2,0	3,2
Avkastning på sysselsatt kapital (%)	1,1	3,0	5,9	2,5	4,1
Vinstmarginal (%)	-0,4	5,7	13,4	5,1	8,5
Balansomslutning (mnkr)	85 490	83 490	79 483	74 996	71 538
Anläggningstillgångar (mnkr)	77 295	74 216	70 602	68 369	64 423
Eget kapital (mnkr)	24 746	25 340	24 094	21 247	20 518
Soliditet (%)	28,9	30,4	30,3	28,3	28,7
Medelantal anställda	7 308	6 894	6 430	5 951	6 590

Tabell 1 - Femårsöversikt Stadshuskoncernen 2018–2023

Stadshuskoncernens resultat efter finansiella poster uppgår till -99 mnkr (1 470) vilket är 1 569 mnkr lägre än föregående år. Årets jämförelsestörande poster uppgår totalt till -746 mnkr (549) varav realisationsvinster 78 mnkr (802), realisationsförluster -29 mnkr (-249), återföring tidigare nedskrivningar/ nedskrivningar -568 mnkr (-4) samt förgäveskostnader -227 mnkr.

Det lägre resultatet jämfört med föregående år beror främst på nedskrivningar, föranledda av högre avkastningskrav på fastighetsmarknaden i främst nyproduktion, om 552 mnkr i Framtidenkoncernen (317 mnkr) och i Higabkoncernen (235 mnkr). Som en effekt av kommunfullmäktiges beslut att ge stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att påbörja arbetet med ny detaljplan för Skeppsbron och att avbryta allt arbete avseende Skeppsbrogaraget har Higabkoncernen skrivit ner kostnader i projektet med 227 mnkr. Ovanstående avvikelser redovisas som jämförelsestörande poster. Stadshuskoncernens resultat rensat från totala jämförelsestörande poster (-746), visar ett utfall på 647 mnkr (921), vilket är 274 mnkr lägre än föregående år.

Koncernens marknadsvärden i fastigheter 2023-12-31 är 142 mdkr. Det är en minskning med 6 mdkr jämfört 2022-12-31. Det bokförda värdet är 48 mdkr. Nedskrivningarna i 2023 års bokslut motsvarar 1,2% av bokfört värde och 0,4% av marknadsvärden.

20240402005559

Balansomslutningen har, jämfört med 2022, ökat med drygt 2,0 procentenheter. Soliditeten har minskat med 1,5 procentenheter. Detta som en effekt av den högre balansomslutningen, orsakad av ökade investeringar och där minskning av det egna kapitalet överstiger ökningen av lånevolymen. Vid utgången av året hade koncernen en total lånevolym på 47 416 mnkr (43 940).

Moderbolaget

Resultat efter finansiella poster uppgår för moderbolaget till 1 790 mnkr (-113). Bolagets totala intäkter (som i huvudsak är koncerninterna) uppgick till 30 mnkr (29). Bolagets administrativa kostnader för verksamheten i Göteborg uppgick 2023 till 21 mnkr (19) varav personalkostnader 14 mnkr (14). Kostnaderna för verksamheten i Bryssel (GEO) uppgick 2023 till 5 mnkr (5). De externa intäkterna för GEO uppgick till 0,4 mnkr (0,4).

Räntekostnaderna har ökat och uppgick till -61 mnkr (-42). Övriga finansiella poster består av koncernbidrag till bolag med underskott -413 mnkr och nedskrivningar om -78 mnkr (BRG) samt utdelning 2 336 mnkr (Göteborg Energi 752 mnkr, Higab 1 503 mnkr, Göteborgs Hamn 49 mnkr och Göteborg & Co 32 mnkr).

Sammantaget erhåller bolaget 270 mnkr i koncernbidrag, lämnar 155 mnkr i koncernbidrag, erhåller 2 336 mnkr i utdelning samt lämnar aktieägartillskott om 59 mnkr. Slutligt skattemässigt resultat för Göteborgs Stadshus AB är 0 mnkr vilket innebär en skattekostnad på 0 mnkr. Resultat efter skatt uppgår till 2 175 mnkr (496).

Balansomslutningen har jämfört med 2022 ökat med 4,3 procentenheter, från 20 827 mnkr till 21 717 mnkr. Det egna kapitalet (exklusive del av obeskattade reserver) ökade från 15 340 mnkr till 16 123 mnkr och soliditeten har förändrats från 74 procent till 78 procent. Vid utgången av året hade moderbolaget en lånevolym på 3 956 mnkr (4 971).

20240402200350

Per underkoncern / bolag

Resultat efter finansiella poster (mnkr)	2023	2022	2021
Moderbolaget			
Göteborgs Stadshus AB	1 790	-113	-387
Dotterbolagen			
Göteborg Energi AB (K)	372	433	280
Göteborgs Hamn AB (K)	269	248	266
Higab AB (K)	-214	471	1 615
Förvaltnings AB Framtiden (K)	-110	247	953
Göteborgs Stads Kollektivtrafik AB (K)	15	20	24
Göteborg & Co AB (K)	-401	-66	191
Business Region Göteborg AB	-62	-51	-52
Försäkrings AB Göta Lejon	43	31	12
Göteborgs Stads Leasing AB	46	41	45
Gryaab AB	-24	44	44
Renova AB (K)	1	60	90
Grefab AB	-2	4	3
Boplats Göteborg AB	8	6	8
Koncernjusteringar	-1 830	92	84
Resultat koncernen totalt	**-99**	**1 470**	**3 176**

Tabell 2 - Resultat efter finansiella poster i mnkr 2021–2023

Noteringar. Dotterbolag med beteckningen (K) har dotterbolag. Tabellen innehåller koncerneliminerade resultat

Bruttoinvesteringar (mnkr)	2023	2022	2021
Moderbolaget			
Göteborgs Stadshus AB	0	0	0
Dotterbolagen			
Göteborg Energi AB (K)	1 734	1 200	1 166
Göteborgs Hamn AB (K)	481	708	336
Higab AB (K)	1 286	1 161	932
Förvaltnings AB Framtiden (K)	2 109	2 690	2 874
Göteborgs Stads Kollektivtrafik AB (K)	39	63	25
Göteborg & Co AB (K)	1 004	916	707
Business Region Göteborg AB	1	1	2
Försäkrings AB Göta Lejon	1	0	0
Göteborgs Stads Leasing AB	960	795	598
Gryaab AB	58	50	43
Renova AB (K)	473	316	343
Grefab AB	8	9	5
Boplats Göteborg AB	0	0	0
Koncernjusteringar	0	0	-70
Resultat koncernen totalt	**8 154**	**7 908**	**6 961**

Tabell 3 - Bruttoinvesteringar i mnkr 2021–2023

Noteringar. Dotterbolag med beteckningen (K) har dotterbolag

20240402200561

Energi

Energikoncernen redovisar ett resultat efter finansiella poster som uppgår till 372 mnkr (433), vilket är 61 mnkr lägre än föregående år.

Trots det lägre resultatet innebär det ändå en resultatförbättring, i den löpande verksamheten jämfört med föregående år, då 2022 innehöll engångsposter om 356 mnkr avseende realisationsvinst vid avyttring av dotterbolaget Ale Fjärrvärme AB.

Elhandel har ett betydligt högre resultat, efter att ha genomfört ett omfattande arbete med bland annat riskhantering, revidering av produkter och avtal samt finansiella säkringar. Elnät genererar också ett resultat bättre än budget och föregående år. Den positiva avvikelsen beror främst på lägre kostnader för transitering. Gasnät har ett förbättrat resultat beroende på ökade volymer. Fjärrvärme har däremot ett lägre utfall kopplat till dyrare produktionskostnader vid otillgänglighet i anläggningar samt lägre spillvärmeleveranser som medfört förändrad och dyrare marginalproduktion.

Koncernens avkastning på totalt kapital uppgår till 3,0 procent (3,2) och soliditeten uppgår till 44 procent (45). Vid utgången av året hade koncernen en lånevolym på 5 652 mnkr (4 294).

Hamn

Göteborgs Hamn redovisar ett resultat efter finansiella poster som uppgår till 269 mnkr (248), vilket är 21 mnkr högre än föregående år.

Både intäkter och resultat påverkas positivt av en engångsfakturering enligt koncessionsavtal på 35 mnkr som ej var med i budget. Förutom nämnda engångsfakturering beror intäktsökningen till stor del på hög prisuppräkningar av hyror och arrenden, fast- och rörlig koncession.

Vid årsskiftet hade koncernens förvaltningsfastigheter ett sammanlagt marknadsvärde på 748 mnkr (832). Detta värde överstiger summan av bokfört värde på förvaltnings-fastigheter med 654 mnkr (733). Göteborgs Hamns avkastning på totalt kapital uppgår till 7,3 procent (6,9) och soliditeten uppgår till 51 procent (52). Vid utgången av året hade koncernen en lånevolym på 1 261 mnkr (1 231).

20240402200562

Lokaler

Higabkoncernen redovisar ett resultat efter finansiella poster som uppgår till -214 mnkr (471), vilket är 685 mnkr lägre än föregående år. Higab har ett resultat på 300 mnkr (130) vilket är 170 mnkr högre än föregående år, Göteborgs Stad Parkerings AB har ett resultat på 128 mnkr (258) vilket är 130 mnkr lägre än föregående år och Älvstranden Utveckling har ett resultat på -280 mnkr (95) vilket är 375 mnkr lägre än föregående år.

Realisationsresultat från olika fastighetstransaktioner påverkar koncernens resultat positivt med 41 mnkr. Kommunfullmäktiges beslut att ge stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att påbörja arbetet med ny detaljplan för Skeppsbron och att avbryta allt arbete avseende Skeppsbrogaraget påverkar resultatet negativt med -222,6 mnkr (Parkeringsbolaget och Älvstranden). Årets fastighetsvärderingar har resulterat i nedskrivningar av fastigheternas värde med ett netto om -230,7 mnkr (Higab och Älvstranden).

Vid årsskiftet hade koncernens förvaltningsfastigheter ett sammanlagt marknadsvärde på 23 245 mnkr (23 992). Detta värde överstiger summan av bokfört värde på förvaltnings-fastigheter med 14 529 mnkr (15 554). Koncernens soliditet uppgår till 30 procent (35), justerade soliditet uppgår till 57 procent (60). Koncernens avkastning på totalt kapital är -0,8 procent (4,7). Vid utgången av året hade koncernen en lånevolym på 5 825 mnkr (4 736).

Bostäder

Framtidenkoncernen redovisar ett resultat efter finansiella poster som uppgår till -110 mnkr (247), vilket är 357 mnkr lägre än föregående år.

Det lägre resultatet förklaras främst av högre nettonedskrivningar och återföringar (-317 mnkr), Nedskrivning av fastighetsvärden har främst skett i nyproduktion på grund av högre avkastningskrav på marknaden. Resultatet påverkas också av ett negativt finansnetto (-138 mnkr), vilket i första hand förklaras av högre räntenivåer än vad som antagits i budget.

Under året har koncernen färdigställt 369 (775) bostäder för inflyttning varav 279 hyresrätter, 60 bostadsrätter och 30 bostäder som tillkommit genom konverteringar. Antal bostäder som är i produktion är cirka 970.

Vid årsskiftet hade koncernens fastigheter ett sammanlagt marknadsvärde på 117 669 mnkr (123 512). Totalt marknadsvärde överstiger bokfört värde på fastigheter och ombyggnadstillägg med 78 494 mnkr (84 828). Koncernens avkastning på totalt kapital uppgår till 0,9 procent (1,3) och soliditeten uppgår till 31 procent (31), justerade soliditeten uppgår till 63 procent (64). Vid utgången av året hade koncernen en lånevolym på 24 477 mnkr (23 690).

Kollektivtrafik

Göteborgs Stads Kollektivtrafik koncern redovisar ett resultat efter finansiella poster som uppgår till 15 mnkr (20), vilket är 5 mnkr lägre än föregående år.

Moderbolaget GS Kollektivtrafik visar ett negativt resultat och Göteborgs Spårvägar visar ett nollresultat. Spårvagnsverksamheten visade ett negativt resultat för Trafikavtalet och i

20240402005563

enlighet med avtalet ersätts underskottet av Västtrafik. Övriga verksamheter (GS Buss och GS Trafikantservice) bidrar med positiva utfall till koncernens samlade resultat.

Turism, Kultur & Evenemang

Göteborg & Co koncernen redovisar ett resultat efter finansiella poster som uppgår till -401 mnkr (-66), vilket är 335 mnkr lägre än föregående år. Göteborg & Co visar ett högre resultat än föregående år 2 mnkr (1). Liseberg visar ett lägre resultat än föregående år -64 mnkr (221). Got Event visar ett lägre resultat än föregående år -166 mnkr (-127). Göteborgs Stadsteater visar ett lägre resultat än föregående år -176 mnkr (-161).

Avvikelsen i koncernens resultat förklaras främst av Lisebergs negativa resultat på grund av färre gäster i parken under året som också spenderat mindre än budgeterat men också av lägre biljett- och restaurangintäkter för Stadsteaterns Stora Scen. Got Events starka evenemangssommar med tillhörande försäljning överträffar budget och bidrar positivt till koncernens resultat, efter beslutade koncernbidrag.

Näringsliv

BRG koncernen redovisar ett resultat efter finansiella poster som uppgår till -62 mnkr (-51), vilket är 11 mnkr lägre än föregående år.

Den främsta orsaken till den negativa avvikelsen mot föregående år är direkta kostnader samt nedskrivningar av lämnade kapitaltillskott och aktier med anledning av kommunfullmäktiges beslut att avveckla Johanneberg Science Park AB.

Interna bolag

Försäkrings Göta Lejon redovisar ett resultat efter finansiella poster som uppgår till 43 mnkr (31), vilket är 12 mnkr högre än föregående år. Försäkringsersättningar efter avgiven återförsäkring har varit lägre än förväntat.

Göteborgs Stads Leasing redovisar ett resultat efter finansiella poster som uppgår till 46 mnkr (41), vilket är 5 mnkr högre än föregående år. Den positiva avvikelsen härrör i huvudsak till operationell leasing där högre omsättning i kombination med lägre rörelsekostnader bidrar till resultatet.

Regionala bolag

Gryaab redovisar ett resultat efter finansiella poster som uppgår till -24 mnkr (44), vilket är 68 mnkr lägre än föregående år vilket är i linje beslutad budget. Årets resultat har påverkats av såväl lägre biogasintäkter till följd av en mycket volatil energimarknad som högre kostnader för fjärrvärme och vatten, räntekostnader, inhyrd personal samt frakter och transporter. De negativa avvikelserna vägs upp av minskade personalkostnader samt senarelagda projektkostnader.

Renovakoncernen redovisar ett resultat efter finansiella poster som uppgår till 1 mnkr (60), vilket är 59 mnkr högre än föregående år. De bakomliggande orsakerna är flera men den enskilt största orsaken är låga intäkter från energiåtervinning av avfall på Sävenäs Avfallskraftvärmeverk.

20240402005641

Grefab redovisar ett resultat efter finansiella poster som uppgår till -2 mnkr (4), vilket är 2 mnkr lägre än föregående år. Det negativa resultatet beror främst på lägre intäkter och ökade kostnader för underhåll/reparationer.

Boplats Göteborg AB

Boplats redovisar ett resultat efter finansiella poster som uppgår till 8 mnkr (6), vilket är 2 mnkr högre än föregående år. Den positiva avvikelsen härrör från såväl högre intäkter, vilket beror på fler betalande bostadssökande än beräknat, som lägre kostnader, vilket bland annat beror på att konsulttjänster och övriga externa tjänster inte har använts i den takt som var planerat.

20240402005635

Investeringar, likviditet och finansiell ställning

Investeringar

Koncernens investeringar (brutto) i immateriella och materiella anläggningstillgångar uppgår till 8 154 mnkr (7 908). I aktier och andelar har investeringar via moderbolag och dotterbolag skett med 11 mnkr (0).

Likviditet och Finansiell ställning

Koncernens likvida medel inklusive kortfristiga placeringar uppgår till 1 788 mnkr (2 875).

Koncernens lån har under året ökat med 3 476 mnkr, från 43 940 mnkr till 47 416 mnkr.

Personal

Medelantalet anställda i koncernen uppgick under året till 7 308 (6 894), varav 60 procent (62) män och 40 procent (38) kvinnor. Medelantalet anställda i moderbolaget inklusive filial GEO uppgick till 14 (14), varav 43 procent (50) män och 57 procent (50) kvinnor.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inom koncernen

Framtidenkoncernen har den 22 januari genomfört ett förvärv av byggrätter. Affären består av kvarter 3 och 4 i Karlastaden, som förvärvats till 100 procent. Koncernen förvärvade samtidigt 74 procent av byggrätterna i kvarter 2, 5, 6 och 7, där säljarna har en möjlighet till återköp senast september 2027. Den totala ytan uppgår till cirka 151 000 BTA och köpeskillingen uppgår till cirka 1 miljard kronor.

En kraftig brand bröt ut vid Lisebergs vattenvärld Oceana den 12 februari 2024. Vattenparken var planerad att öppna sommaren 2024 och skulle bli en av norra Europas största vattenparker. Skadorna är omfattande och effekterna är svårbedömda men kommer påverka såväl Liseberg AB som besöksnäringen i stort.

Moderbolaget

Inga väsentliga händelser, utöver den ordinarie verksamheten, har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

20240402003566

Förväntad framtida utveckling inom koncernen

Lägre resultatnivåer framåt för koncernen

Stadshus ser framför sig lägre resultatnivåer i Stadshuskoncernen åtminstone de närmaste åren jämfört nivåer före pandemin vilket innebär lägre kassaflöden i koncernen. Utsikterna för koncernens löpande verksamhet ser något bättre ut 2024 men det finns fortsatt osäkerheter i bland annat energipriser, besökarantal, ränteutveckling och samhällsekonomins utveckling som både kan vara positiva och negativa för bolagen. Under 2024 ökar investeringarna i flera av de anläggningstunga verksamheterna Energi, Bostäder och Hamn. En betydande andel av dem är reinvesteringar, kapacitetsinvesteringar eller klimatomställningsinvesteringar. På lite längre sikt väntar omfattande investeringar, som har kommit olika långt i beslutsprocessen; i reningsverk, fortsatta investeringar i klimatomställning och i nya arenor.

Konsekvenser för bolagen av det rådande ekonomiska läget i samhället

Under 2023 ökade räntekostnaderna kraftigt för att stabiliseras i slutet av året. Konsekvenserna av höjda räntor mildras något av att bolagen lånar via stadens koncernbank som har en genomsnittlig kapital- och räntebindning på drygt tre år. Framtida räntesänkningar kommer att slå igenom för koncernen med viss fördröjning på grund av stadens kapital- och räntebindningstider. De sammantagna effekterna för koncernen är dock bättre än om respektive bolag skulle lånat var för sig eftersom kommunen som helhet får tydliga finansiella stordriftsfördelar.

De höga räntorna och inflationen kommer sannolikt fortsätta påverka bolagen i koncernen inom destinations- och upplevelsebranschen. Under 2022 och 2023 har hushållens och företagens reala köpkraft urholkats och minskat utrymmet för konsumtion och investeringar. Köpkraften förväntas börja återhämta i mitten av 2024 och framåt.

Likt räntekostnaderna har materialpriserna ökat markant under både 2022 och 2023 för att sedan stabiliseras på en hög nivå. I redan kontrakterade byggentreprenader ses endast mindre påverkan för koncernens bolag, medan det kommer påverka kostnadsbilden för framtida större investeringar.

De bolag i koncernen som hyr ut bostäder och lokaler ser idag ingen större påverkan på sina vakansgrader och beräknar att kunna bibehålla nuvarande nivå. Efterfrågan på bostäder är hög i Göteborg och Framtidenkoncernen planerar för en fortsatt hög produktion och planering av bostäder. Antalet färdigställda bostäder kommer dock minska något under 2024, enligt plan, för att sedan öka. Den låga efterfrågan på nyproducerade småhus och bostadsrätter förväntas påverka koncernen negativt även under 2024.

Säkerhetspolitiska läget påverkar bolagen

Det säkerhetspolitiska läget i vår omvärld, mot bakgrund av Rysslands anfallskrig mot Ukraina och ökat terrorhot, medför att flera av koncernens bolag kommande år måste i större utsträckning än tidigare arbeta intensifierat med beredskap, säkerhet och riskhantering. Energi, värme, avfallshantering, vattenrening och transporter är alla samhällskritiska verksamheter som måste fungera även i kris. Förutom de kvarstående

20240402003567

effekterna på energimarknaden och det säkerhetspolitiska läget ses inga andra direkta effekter av Rysslands anfallskrig mot Ukraina på koncernens bolag under det kommande året.

Fortsatt fokus på hållbarhet och klimatomställning

Hållbarhetsarbetet fortsätter, tillsammans med säkerhetsfrågan, att vara den viktigaste framtidsfrågan. Klimatkrisen fick under året ytterligare fokus med 2023 som det varmaste året någonsin och klimattoppmötet COP28 i Dubai. Marknadens och ägarens krav på klimatomställning och elektrifiering ställer fortsatt krav på Göteborg Energi, Göteborgs Hamn och Renova, men även övriga bolag i koncernen. Bland annat kommer Göteborg Energis byggnationen av en biobränsleeldad ångpanna fortsätta under 2024, för att sättas i produktion 2026. Även arbetet med att skapa social hållbarhet och trygghet i stadens utvecklingsområden påverkar koncernen. Framtidenkoncernens arbete att inget område i Göteborg ska finnas med på polisens lista över särskilt utsatta områden 2030 och inga områden som utsatta år 2035 fortsätter i nära samverkan med kommunens förvaltningar och med näringslivet. Regulatoriska krav från EU som nytt direktiv för hållbarhetsrapportering och Taxonomin för gröna investeringar omfattar hela bolagskoncernen och kräver anpassningar för att klara kraven.

Regelverk för bolagsstyrning

Ägarstyrningen innebär att den samlade styrningen enligt kommunfullmäktiges beslut genomförs. Bolagens verksamhet regleras främst av kommunallagen och aktiebolagslagen, men även annan lagstiftning styr verksamheten. Göteborgs Stads riktlinjer för ägarstyrning utgör tillsammans med bolagsordning och ägardirektiv underlaget för kommunfullmäktiges styrning av bolaget.

Styrningen utgår från aktuella lagar, regler, principer och styrande dokument såsom:

- Aktiebolagslagen
- Kommunallagen
- Bolagsordning för Göteborgs Stadshus AB
- Ägardirektiv för Göteborgs Stadshus AB
- Göteborgs Stads riktlinjer för ägarstyrning
- Styrande dokument från Göteborgs Stad
- Styrande dokument inom koncernen Göteborgs Stadshus AB

Bolagsstämman

Bolagsstämman är bolagets högsta beslutande organ. Vid bolagsstämman fastställs resultat- och balansräkningar samt beslutas om utdelning. Vid Göteborgs Stadshus AB:s stämma representerar ombudet Stadens aktier.

Styrelsen

Styrelsen bär det yttersta ansvaret och ska förvalta bolagets angelägenheter och aktieägarnas intresse. Bolagets styrelse består av nio ledamöter (4 kvinnor och 5 män) och tre suppleanter (tre kvinnor) utsedda av Göteborgs kommunfullmäktige. Styrelsen har under året haft tio ordinarie styrelsemöten och ett extra. Ordinarie styrelsemöten är

20240402005766

koordinerade med ordinarie rapporttillfällen till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige. På styrelsemötet i mars (2023-03-20, § 37) fastställdes arbetsordning jämte instruktion avseende arbetsfördelning mellan styrelsen och verkställande direktören samt instruktion avseende ekonomisk rapportering till styrelsen.

Verkställande direktör

Kommunfullmäktige har beslutat om riktlinje för ägarstyrning och ägardirektiv för Stadshus AB. Av ägardirektivet framgår att Göteborgs Stads stadsdirektör tillika ska vara verkställande direktör för Stadshus AB. Verkställande direktören är ansvarig för den löpande förvaltningen i bolaget och leder verksamheten enligt den av styrelsen fastställda vd-instruktionen. Verkställande direktören är föredragande i styrelsen och ansvarar för att ge styrelsen erforderliga rapporter och beslutsunderlag. Verkställande direktören ansvarar också för att beslut som fattas av styrelsen verkställs. Verkställande direktör är inte ledamot i styrelsen men deltar regelmässigt vid styrelsemöten.

Utvärdering av styrelse och verkställande direktör

En utvärdering av styrelse och verkställande direktörs arbete sker årligen i alla koncernens bolag.

Revisorer

Två typer av revisioner med avseende på ekonomi och förvaltning utförs varje år för alla bolagen i koncernen.

- Revision som utförs av auktoriserad revisor.
- Revision som utförs av lekmannarevisorer som utsetts av kommunfullmäktige.

Båda revisionsrapporterna återfinns i årsredovisningen.

Finansiella risker inom koncernen

Koncernen Göteborgs Stadshus AB är genom sin diversifierade verksamhet exponerad för finansiella risker av varierande slag och omfattning. Med finansiell risk menas de förändringar i koncernens kassaflöde som förklaras av förändringar i valutakurser, räntenivåer och råvarupriser samt kredit-, likviditets- och finansieringsrisk.

Göteborgs Stads riktlinje för finansverksamheten (KF 2020-04-16 § 30) gäller för stadens nämnder och bolag och ska tillämpas av Göteborgs Stadshus AB. Syftet med riktlinjen är att klargöra organisation och ansvarsfördelning mellan staden och dess helägda dotterbolag. Den fastställer riktlinjer och riskramar för den finansiella verksamheten. Ansvarsfördelning för hantering av olika typer av inköpskort klargörs, dessutom fastställs bestämmelser för finansiell styrning, kontroll och rapportering. Samtliga lån, finansiella derivat och placeringar ska genomföras av Stadens koncernbank (stadsledningskontorets finansfunktion). De huvudsakliga finansiella risker koncernen är utsatt för beskrivs nedan.

20240402005G9

Finansieringsrisk och ränterisk

Göteborgs Stads riktlinje för finansverksamheten innebär att staden svarar för bolagens samlade upplåningsbehov och ränteexponering i marknaden utifrån ett hela staden perspektiv. Detta innebär att varje enskilt bolag inte längre ska fastställa sin egen ränteexponering (ränterisk) och inte heller sin egen förfallostruktur (finansieringsrisk). Bolagen "tilldelas" en ränterisk och en finansieringsrisk som är ett genomsnitt av stadens exponering i marknaden och därutöver sker ett bolagsspecifikt marknadsmässigt påslag.

Samtliga bolag har tecknat avtal med kommunen avseende de administrativa villkoren vid upplåning och placering samt utnyttjande av eventuella krediter.

I koncernen bedrivs el- och energihandel inom Göteborg Energikoncernen. Göteborg Energikoncernen tillåts, på grund av verksamhetsspecifika krav, ha konton utanför koncernkontosystemet samt ingå egna valuta- och råvaruderivat

Göteborgs Stadshus AB:s externa upplåning

Det finns särskilda villkor för kommuninterna lån, som avser förvärv av så kallade delägarrätter. Detta innebär att räntor på interna lån som tas upp av ett moderbolag avseende förvärv av dotterbolag, inte är avdragsgilla. Denna intressegemenskap kan enbart brytas genom att Stadshus AB upptar externa lån.

Stadshus AB behöver således uppta lån som inte omfattas av Stadens finansiella samordning. Eftersom koncernbanken i Staden har ansvar för ränterisk och finansieringsrisk för hela kommunkoncernens skuld ska bolagens externa upplåning ske i samråd med Stadens koncernbank, med en kapital- och räntebindning som ligger inom tillåtna intervall i enlighet med riktlinjen. I syfte att underlätta upptagande av externa lån är staden medlem i Kommuninvest.

Valutarisk

Med valutarisk avses risken att valutakursförändringar negativt påverkar koncernens resultat- och balansräkningar. Vid köp av varor i utländsk valuta exponeras koncernen för valutarisk. Enligt Göteborgs Stads riktlinje för finansverksamheten får bolagen inte vara utsatta för valutaexponering. I samband med köp i utländsk valuta skall således valutarisken elimineras. Betalningsflöden kan valutasäkras med hjälp av valutaterminer och/eller valutaswappar.

Motpartsrisk (Kreditrisk)

Motpartsrisk innebär exponering för förluster om en motpart inte kan fullfölja sina åtaganden. De regler som gäller vid kreditgivning till kunder behandlas i respektive bolags kreditpolicy och kundfordringar är föremål för kreditkontroll.

Råvaruprisrisk

Med råvaruprisrisk avses risken att råvaruprishöjningar negativt påverkar koncernens resultat- och balansräkningar. Koncernen är framför allt genom sin energiintensiva verksamhet exponerad för prisrisker på olje-, el- och naturgasmarknaden. I syfte att utjämna prissvängningar på marknaden och därigenom få en jämn utveckling på

20240402003570

koncernens energikostnader använder koncernen sig av oljederivat (Brent Crude Oil och Gas Oil), elderivat (Nord Pool) med löptider på mellan 1 och 16 månader och naturgasderivat.

Försäkringsrisk

Koncernen är exponerad för försäkringsrisk bland annat genom bolaget Försäkrings AB Göta Lejon. Försäkringsrisk består av: teckningsrisk, reservsättningsrisker, koncentrationsrisker och återförsäkringsrisker. Teckningsrisk finns om det finns risk att den beräknade premien inte täcker det förväntande skadebeloppet. Bolaget begränsar denna risk genom att köpa återförsäkring med stop loss-skydd. Reservsättningsrisk föreligger om det finns risk att den avsatta reserven för inträffade skador inte är tillräcklig. Även här ger stop loss-återförsäkringen ett skydd.

Genom den av kommunfullmäktige beslutade försäkringspolicyn ska Försäkrings AB Göta Lejon svara för försäkringsskyddet för stadens samtliga bolag och nämnder. Risken hanteras genom köp av återförsäkring. För att minimera återförsäkringsrisken accepteras inte återförsäkrare med lägre rating än BBB på Standard & Poor's skala.

Profilrisk

Koncernen är exponerad för profilrisk genom elavtal. Koncerns elavtal omfattar energianskaffning och leverans av elkraft och elcertifikat. Prissäkring har skett för en viss förbrukningsvolym över en fastslagen tidsperiod. Den elförbrukning som överstiger eller understiger den prissäkrade förbrukningen för varje tidsperiod köps eller säljs för rörligt pris.

Hållbarhetsupplysningar

Hållbarhetsredovisning enligt årsredovisningslagen sker i respektive underkoncern eller i enskilt dotterbolag som omfattas av lagstiftningen. Drygt hälften av bolagen arbetar med miljöledningssystem enligt ISO 14001 eller Svensk Miljöbas. Resterande bolag arbetar utifrån Göteborgs Stads egna miljöledningssystem.

Samtliga av koncernens bolag driver ett systematiskt och långsiktigt hållbarhetsarbete utifrån de behov och förutsättningar som verksamheten har givet deras respektive ägardirektiv. Detta gäller för samtliga tre dimensioner av hållbarhet: ekologisk, social och ekonomisk. Inom hållbarhetsområdet bedrivs utgår arbetet ifrån olika lagkrav, de globala målen för hållbar utveckling i Agenda 2030 och lokala styrande dokument som till exempel Göteborgs Stads miljö- och klimatprogram 2021–2030, Göteborgs Stads elektrifieringsplan 2022–2030 och Göteborgs Stads program för en jämlik stad 2018–2026.

Nedan redovisas ett urval av aktiviteter från de kluster i koncernen vars verksamhet har stor påverkan på hållbarhetsområdet och som har en stor påverkan på stadens möjlighet att nå sina hållbarhetsmål.

20240402200571

Energi

För att säkra förnybar fjärrvärmeproduktion till 2025 togs under 2023 viktiga investeringsbeslut om ny bioångpanna (Rya BKV) i anslutning till Rya KVV. Bolaget har också fortsatt med provdrift av den nya pelletspannan i Rya HVC.
Energieffektiviseringsarbetet har fortsatt varit en aktuell fråga för bolaget under året med anledning av föregående vinters energisituation, där bolaget slutfört sina uppdrag kopplade till stadens elbesparingsarbete.

Bolaget har fortsatt med ökade investeringar elnätet och skapat en plattform för handel med effekt - "Effekthandel Väst". Andra viktiga steg inom det ekologiska hållbarhetsarbetet under 2023 har också varit fortsatta dialoger med leverantörer om framtidsutmaningar och miljö- och klimatkrav på leveranser till Göteborg Energi.

I kampanjen "#hållbaraihop" lyfte bolaget vikten av att göra mindre för klimatet, såsom att äta mindre kött, köra mindre bil, använda mindre el osv. Kampanjen uppmärksammades även utanför Sveriges gränser och prisades med ett silver i den internationella PR- och marknadsföringstävlingen Epica Awards.

Bostäder

För Framtidenkoncernen är en av de viktigaste hållbarhetsfrågorna arbetet med stadens utvecklingsområden, där bolaget äger en stor andel fastigheter. Bolaget spelar därför en viktig roll för att uppnå kommunfullmäktiges mål att ingen del av Göteborg ska finnas med på polisens lista över särskilt utsatta områden. Den sammanfattande bedömningen är att läget i områdena är relativt stabil. Under året flyttades Biskopsgården ned från att vara ett särskilt utsatt område till riskområde. Den upplevda tryggheten ökade med i snitt 2,5 procent i bolagets utvecklingsområden jämfört med föregående år.

Förutom social hållbarhet arbetar koncernen aktivt med energieffektivisering, solcellsinstallationer, återbruk (cirkuläritet) och ställer klimatkrav i upphandlingar. Framtidenkoncernen har två pågående pilotprojekt för halverad klimatpåverkan respektive storskaligt återbruk. Arbete pågår också med en handlingsplan för halverad klimatpåverkan till 2025 från nyproduktion. Framtiden är också bland de första i fastighetsbranschen som tagit fram ett stödverktyg för minskad klimatpåverkan i renoverings- och ombyggnadsprojekt.

Renovakoncernen

Renovas uppdrag är att samla in och behandla avfall på ett så miljöriktigt sätt som möjligt. Utsläppen från Renova speglar konsumtionssamhället och således det avfall som kommer till Renova, där andelen plast är stor. Genom att återföra energi, energiråvara och återvinningsmaterial kan direkta och indirekt klimatpåverkan minska. Störst fokus för bolaget under 2023 har varit klimatfrågan och en förstudie kring CCS, koldioxidinfångning, vilket i dagsläget bedöms ge störst potential att minska utsläppen.
Under året har bolaget arbetat med flera utvecklingsprojekt för att spara på ändliga resurser, däribland ökad sortering av plast och återvinning av spårmakadam.
Rökgasreningen på Panna 1 har nu femte generationens rökgasrening, vilket kommer medföra att mängden kväveoxid till luft från Panna 1 kommer att minska med cirka två

20240402060572

tredjedelar. När det gäller kväve till vatten från Panna 1 kommer de utsläppen i princip att elimineras helt.

Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet

Följande verksamhet inom koncernen bedriver tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken.

Bolag	Typ av tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet
Göteborg Energi AB	Produktion av fjärrvärme, el och kyla. Uppgradering biogas.
Göteborg Energi Nät AB	Mellanlagring av farligt avfall
Göteborgs Hamn AB	Hamnverksamhet, oljelagring
Göteborgs Spårvägar AB	Fordonstvätt, fordonsverkstad.
GS Buss AB	Fordonstvätt, bränslehantering
Göteborg Leasing AB	Fordonstvätt, fordonsverkstad.
Got Event	Bad för allmänheten.
Älvstranden Utveckling AB	Hamnverksamhet, vattenverksamhet, markarbeten i förorenade massor
Renova AB	Avfallsförbränning, deponi, avfallshantering, biologisk avfallsbehandling, fordonstvätt, fordonsverkstad
Renova Miljö AB	Deponi, avfallshantering
Gryaab	Avloppsrening, förvaring slam, mottagning organiskt avfall
Grefab	Fritidsbåtshamnar med båtuppställning

Tabell 4 – Tillstånd- eller anmälningspliktig verksamhet i Stadshuskoncernen för år 2023

Uppskattningar och bedömningar

För att kunna upprätta redovisningen i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) och god redovisningssed krävs att det görs bedömningar och antaganden som påverkar i bokslutet redovisade tillgångar, skulder, intäkter och kostnader samt övrig information. Dessa bedömningar baseras på historiska erfarenheter samt andra faktorer, inklusive förväntningar på framtida händelser, som bedöms vara rimliga under rådande omständigheter. Faktiskt utfall kan skilja sig från dessa bedömningar om andra antaganden görs eller andra förutsättningar föreligger.

Fastighetsvärdering

För den interna marknadsvärdering av Framtidenkoncernens fastighetsbestånd inom bostadsföretagen används Property Intels värderingsverktyg som bygger på en tioårig kassaflödeskalkyl samt ett beräknat restvärde, baserat på driftsnettot för år elva. I kassaflödet ingår kontrakterade intäkter och bedömda kostnader. Kontraktshyran minskas med en schabloniserad drifts- och underhållskostnad samt fastighetsskatt. För utveckling av driftsnettot under kalkylperioden görs antaganden om utveckling av inflation, hyror, hyresbortfall, drifts- och underhållskostnader samt fastighetsskatt. För kalkylperiodens sista år beräknas ett restvärde, vilket motsvarar ett bedömt marknadsvärde vid denna tidpunkt. Driftsnettot och restvärdet uttrycks i nominella termer och diskonteras med en kalkylränta som är baserad på marknadens direktavkastningskrav. De kommersiella fastigheterna inom Göteborgslokaler värderas av extern oberoende värderare.

20240402060573

Direktavkastningskrav och kalkylränta styrs av vilket läge varje fastighet har. Alla bostadsfastigheter delas in i kategori A, B eller C med undergrupper A1–A5, B1– B5 samt C1–C3 beroende på läge och attraktivitet. Både hyresgästers och investerares bedömning beaktas. A1-läget har högst efterfrågan, medan C3 karaktäriseras av lägst efterfrågan. Lägesindelningen styr också drifts- och underhållskostnaderna, tillsammans med vilket värdeår varje fastighet har. Fastigheterna delas in i grupper efter värdeår. Värdeåret styrs av fastigheternas nybyggnadsår med årstillägg för större investerings- och underhållsåtgärder.

För att kvalitetssäkra den interna värderingsmodellen externvärderas ett urval av fastigheterna varje år. De externvärderade bostadsfastigheterna är representativa för koncernens bostäder beträffande läge och standard. De externvärderade fastigheterna utgör 4,9 procent av antalet och representerar 8,9 procent av marknadsvärdet på koncernens bestånd.

Higabs fastighetsbestånd internvärderas årligen. Detta görs enligt en värderingsmetod som utgår från varje fastighets direktavkastning. Syftet med värderingen är att säkerställa att de enskilda fastigheternas bokförda värde ej överstiger verkligt värde. Vid beräkningen används individuellt framtagna direktavkastningskrav per fastighet. Utgångspunkterna i värderingen har varit:

- Förväntade hyresintäkter och driftskostnader för de kommande åren.
- I driftskostnaderna ingår eventuella tomträttsavgälder samt interna administrationskostnader med 40 kr/m².
- Underhållskostnaderna som legat till grund för beräkningen har schabloniserats till:
  - 130 kr/m² där ansvaret och kostnaden för såväl yttre som inre underhåll ligger på Higab.
  - 80 kr/m² där enbart ansvaret för det yttre underhållet ligger på Higab.

Avkastningskravet som använts vid beräkning av fastighetsvärde har differentierats beroende på fastighetens läge och kategori. Dessa avkastningskrav varierar mellan 4,50 procent och 9,00 procent. Avkastningskraven är avstämda med extern värderare.

För fastigheter som vid värderingstillfället har ett högre bokfört värde än det aktuella bedömda verkliga värdet görs en individuell prövning. Nedskrivningar görs efter denna prövning med erforderligt belopp.

Tidigare gjorda nedskrivningar prövas vid varje bokslutstillfälle. Om det visar sig att en fastighet som varit föremål för nedskrivning på ett varaktigt sätt kan bedömas, till viss del eller helt, ha återfått sitt värde återförs tidigare nedskrivningar med motsvarande del över resultaträkningen. Under året har extern värdering av samtliga fastigheter gjorts av Newsec. Men även intern med externa avkastningskrav.

Nyckeltal

Nyckeltal	Definition
Avkastning eget kapital (koncern)	Årets resultat i förhållande till genomsnittligt eget kapital
Avkastning eget kapital (underkoncerner/bolag)	Resultat efter finansiella poster i förhållande till genomsnittligt eget kapital, i procent

20240402005741

Avkastning totalt kapital	Rörelseresultat plus finansiella intäkter i förhållande till genomsnittlig balansomslutningen.
Avkastning sysselsatt kapital	Rörelseresultat plus finansiella intäkter i förhållande till genomsnittligt sysselsatt kapital.
Vinstmarginal	Resultat efter finansiella poster i förhållande till rörelsens intäkter.
EBITDA	Rörelseresultat före avskrivningar och nedskrivningar.
Räntebärande skulder	Långfristiga skulder inklusive den delen som redovisas som kortfristig del under kortfristiga skulder.
Nettolån	Räntebärande skulder minus likvida medel inklusive kortfristiga placeringar.
Skuldsättningsgrad	Nettolån i förhållande till eget kapital.
Soliditet	Eget kapital i förhållande till balansomslutningen.
Soliditet, justerad	Eget kapital i förhållande till balansomslutningen där marknadsvärdering av tillgångarna ingår i beräkning av eget kapital och totala tillgångar.
Sysselsatt kapital	Totala tillgångar minus likvida medel (inklusive kortfristiga placeringar) minus ej räntebärande skulder (inklusive uppskjuten skatteskuld).
Medelantal anställda	Beräknas på individnivå och utifrån antalet heltidstjänster.

Förslag till vinstdisposition

Moderbolaget

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel (kr):

	Kr
Balanserade vinstmedel	13 447 551 264
Årets resultat	2 175 271 176
Summa vinstmedel	**15 622 822 440**

Styrelsen föreslår att moderbolagets vinstmedel disponeras enligt följande:

I ny räkning överförs: 15 622 822 440 kronor

15 622 822 440 kronor

Koncernens och moderbolagets resultat och finansiella ställning i övrigt redovisas i efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med därtill hörande noter.

20240402005575

Göteborgs Stadshus AB
Org nr 556537-0888

Resultaträkningar - koncernen

Belopp i mkr	*Not*	*2023*	*2022*
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2, 3	22 245,7	23 638,1
Aktiverat arbete för egen räkning	3	175,1	178.0
Övriga rörelseintäkter	3	608,0	1 595.4
Resultat från andelar i koncernföretag	3	–	355,3
	37	**23 028,8**	**25 766,7**
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-4 140,1	-6 791,3
Handelsvaror		-6 319,0	-6 489,1
Övriga externa kostnader	4	-2 671,6	-2 481,8
Personalkostnader	1	-5 273,2	-4 830,6
Avskrivningar, nedskrivningar och återföringar av nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	7	-3 899,8	-3 234,3
Andelar i intresseföretags resultat	24	-17,3	-11,2
Rörelseresultat	2, 5	**707,8**	**1 928,5**
Resultat från finansiella poster			
Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	9	0,6	7,2
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10	87,9	42.6
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-895,2	-508,6
Resultat efter finansiella poster		**-98,9**	**1 469,7**
Skatt på årets resultat	12	-0.9	-222,4
Årets resultat		**-99,9**	**1 247,3**
Hänförligt till:			
Moderföretagets aktieägare		**-93,4**	**1 229,7**
Minoritetsintresse		**-6,4**	**17,6**

20240402005776

Balansräkningar - koncernen

Belopp i mkr	*Not*	*2023-12-31*	*2022-12-31*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	13	120,2	102,2
Hyresrätter och liknande rättigheter	14	120,5	118,1
Goodwill	15	–	–
Pågående nyanläggningar och förskott avseende immateriella anläggningstillgångar	16	88,7	88,4
		329,5	**308,6**
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader, mark och markanläggningar	17	51 784,7	50 574,7
Maskiner och andra tekniska anläggningar	18	10 465,6	10 166,3
Inventarier, verktyg och installationer	19	3 447,7	2 748,6
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	20	9 315,0	8 555,0
	21	**75 013,0**	**72 044,6**
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar inom Göteborgs kommun	6,23	1 224,7	1 110,5
Andelar i intresseföretag	24	14,2	17,0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	25	64,1	53,3
Andra långfristiga fordringar	6,26	649,0	682,2
		1 952,0	**1 863,0**
Summa anläggningstillgångar		**77 294,6**	**74 216,2**
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Råvaror och förnödenheter		1 294,6	1 170,6
		1 294,6	**1 170,6**
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 448,6	1 202,1
Skattefordran		231,0	209,9
Fordringar inom Göteborgs kommun	37	1 865,8	2 323,5
Övriga fordringar		1 093,9	1 232,7
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	27	1 360,6	2 330,8
		5 999,9	**7 299,0**
Likvida medel			
Kassa och bank		900,8	804,1
		900,8	**804,1**
Summa omsättningstillgångar		**8 195,4**	**9 273,6**
SUMMA TILLGÅNGAR		**85 490,0**	**83 489,9**

20240402006577

Balansräkningar - koncernen

Belopp i mkr	*Not*	*2023-12-31*	*2022-12-31*
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
Eget kapital			
Aktiekapital		400,0	400,0
Annat eget kapital inklusive årets resultat		24 346,1	24 737,3
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		**24 746,1**	**25 137,3**
Minoritetsintresse		195,7	202,3
Summa eget kapital		**24 941,8**	**25 339,6**
Avsättningar			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser	28,35	922,8	881,8
Avsättningar för uppskjutna skatter	29	3 903,9	3 920,5
Övriga avsättningar	30	1 454,3	1 826,8
		6 281,0	**6 629,1**
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	31	2 291,8	3 633,4
Skulder inom Göteborgs kommun	31,37	38 113,5	33 894,1
Övriga skulder	32	81,9	83,5
		40 487,2	**37 611,0**
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		1 114,0	834,0
Förskott från kunder		1,3	18,6
Leverantörsskulder		1 828,0	1 580,2
Skulder inom Göteborgs kommun	37	6 826,2	6 154,8
Skatteskulder		30,2	35,4
Övriga skulder		772,5	805,2
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	33	3 207,7	4 482,1
		13 780,0	**13 910,3**
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		**85 490,0**	**83 489,9**

20240402006578

Rapport över förändring i eget kapital - koncernen

	Aktie-kapital	*Annat eget kapital inklusive årets resultat*	*Summa eget kapital hänf till moderföretagets aktieägare*	*Minoritets-intresse*	*Summa eget kapital*
Koncernen					
Ingående balans 2022-01-01	**400,0**	**23 507,7**	**23 907,7**	**185,9**	**24 093,6**
Övrigt	–	-5,1	**-5,1**	-1,2	**-6,3**
Aktieägartillskott	–	5,0	**5,0**	–	**5,0**
Årets resultat	–	1 229,7	**1 229,7**	17,6	**1 247,3**
Utgående balans 2022-12-31	**400,0**	**24 737,3**	**25 137,3**	**202,3**	**25 339,6**
Ingående balans 2023-01-01	**400,0**	**24 737,3**	**25 137,3**	**202,3**	**25 339,6**
Övrigt	–	12,2	**12,2**	–	**12,2**
Utdelning	–	-315,0	**-315,0**	–	**-315,0**
Aktieägartillskott	–	5,0	**5,0**	–	**5,0**
Årets resultat	–	-93,5	**-93,5**	-6,5	**-100,0**
Utgående balans 2023-12-31	**400,0**	**24 346,0**	**24 746,0**	**195,7**	**24 941,8**

I eget kapital ingår, förutom aktiekapital, reservfond med 101,5 (101,5), kapitalandelsfond med -23,0 (-23,0) samt övriga bundna reserver med 3 972,6 (3 741,8) till största delen bestående av eget kapitaldel av obeskattade reserver.

Fria reserver består av balanserade vinstmedel samt erhållna aktieägartillskott.

20240402005579

Göteborgs Stadshus AB
Org nr 556537-0888

Kassaflödesanalyser - koncernen

Belopp i mkr		*2023*	*2022*
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		707,8	1 928,5
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.	*	4 008,5	2 791,1
		4 716,3	**4 719,6**
Erlagd ränta		-933,0	-502,2
Erhållen ränta		452,1	41,2
Betald skatt		-70,0	-139,4
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		**4 165,4**	**4 119,2**
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Ökning (-)/Minskning (+) av varulager		-277,2	117,0
Ökning (-)/Minskning (+) av kortfristiga fordringar		1 492,7	768,9
Ökning (+)/Minskning (-) av kortfristiga skulder		-2 083,8	258,4
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**3 297,1**	**5 263,5**
Investeringsverksamheten			
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar		-42,8	-104,3
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-8 126,2	-7 151,2
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		131,2	588,6
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar		-12,8	–
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		7,8	29,7
Försäljning av dotterföretag		–	446,7
Förvärv av dotterföretag		–	-6,7
Förändring koncernstruktur		–	-342,7
Ökning (-) av räntebärande kortfristiga fordringar		-85,6	-290,3
Minskning (+) av räntebärande långfristiga fordringar		1,4	237,0
Minskning (+) av räntebärande kortfristiga fordringar		–	–
Ökning (-) av räntebärande långfristiga fordringar		-39,9	–
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-8 166,8**	**-6 593,2**
Finansieringsverksamheten			
Erhållna/lämnade aktieägartillskott		5,0	5,0
Minskning (-) av räntebärande långfristiga skulder		-1 086,8	-1 701,7
Ökning (+) av räntebärande långfristiga skulder		6 062,1	2 327,9
Minskning (-) av räntebärande kortfristiga skulder		-2 093,3	-1 299,1
Ökning (+) av räntebärande kortfristiga skulder		891,4	1 474,0
Förändring av avsättningar		4,5	0,0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**3 782,9**	**806,1**
Årets kassaflöde		-1 086,8	-523,6
Likvida medel vid årets början		2 875,1	3 398,7
Likvida medel vid årets slut (här ingår tillgodohavande i internbank Göteborgs I		**1 788,3**	**2 875,1**

*** Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m**

Av- och nedskrivningar av tillgångar	3 948,6	3 241,6
Reavinster/förluster sålda anläggningstillgångar	15,7	-413,0
Rearesultat vid avyttring av dotterföretag	–	-355,3
Förändring andelar i intresseföretag	23,3	0,3
Förändring av avsättningar	160,2	360,8
Övriga poster	-139,3	-43,2
Summa	**4 008,5**	**2 791,1**

20240402005860

Resultaträkningar - moderbolaget

Belopp i mkr	*Not*	*2023*	*2022*
Rörelsens intäkter			
Övriga rörelseintäkter	3, 38	30,4	29,1
		30,4	**29,1**
Rörelsens kostnader			
Personalkostnader	1	-18,6	-18,1
Övriga externa kostnader	4	-7,4	-5,8
Rörelseresultat	37	**4,3**	**5,1**
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	8	1 845,5	-75,4
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10	1,6	0,0
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-61,3	-42,6
Resultat efter finansiella poster		**1 790,1**	**-112,9**
Förändring av periodiseringsfond		270,7	-5,5
Erhållna koncernbidrag	8	269,5	663.8
Lämnade koncernbidrag	8	-154,8	–
Skatt på årets resultat	12	-0,3	-49,2
Årets resultat		**2 175,3**	**496,2**

Balansräkningar - moderbolaget

Belopp i mkr	*Not*	*2023-12-31*	*2022-12-31*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	19	–	–
		–	–
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	22	19 698,5	19 716,7
Andra långfristiga fordringar		0,1	0,1
Summa anläggningstillgångar		**19 698,6**	**19 716,8**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		1 898,4	981,5
Skattefordran		118,5	71,5
Övriga fordringar		0,1	56,3
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0,0	–
		2 017,0	**1 109,3**
Kassa och bank		1,1	0,9
Summa omsättningstillgångar		**2 018,1**	**1 110,2**
SUMMA TILLGÅNGAR		**21 716,7**	**20 827,0**

20240402060581

Balansräkningar - moderbolaget

Belopp i mkr	*Not*	*2023-12-31*	*2022-12-31*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (400 000 aktier)		400,0	400,0
Reservfond		100,0	100,0
		500,0	**500,0**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		13 447,7	13 261,3
Årets resultat		2 175,3	496,2
		15 622,9	**13 757,6**
		16 122,9	**14 257,6**
Obeskattade reserver		**1 093,1**	**1 363,8**
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	31	1 570,0	2 396,0
Skulder inom Göteborgs kommun	31	1 560,4	1 740,9
		3 130,4	**4 136,9**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1,8	0,1
Skulder till kreditinstitut		826,0	834,0
Skulder hos koncernföretag		525,3	216,3
Övriga skulder		2,2	2,6
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15,0	15,8
		1 370,3	**1 068,8**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**21 716,7**	**20 827,0**

Rapport över förändring i eget kapital - moderbolaget

	Aktie-kapital	*Reserv-fond*	*Fritt eget kapital*	*Summa eget kapital*
Moderbolaget				
Utgående balans 2022-12-31	**400,0**	**100,0**	**13 757,6**	**14 257,6**
Ingående balans 2023-01-01	**400,0**	**100,0**	**13 757,6**	**14 257,6**
Aktieägartillskott	–	–	5,0	**5,0**
Utdelning	–	–	-315,0	**-315,0**
Årets resultat	–	–	2 175,3	2 175,3
Utgående balans 2023-12-31	**400,0**	**100,0**	**15 622,9**	**16 122,9**

Aktiekapitalet utgörs av 400 000 aktier med ett kvotvärde om 1 000 kr.

20240402005582

Kassaflödesanalyser - moderbolaget

Belopp i mkr	*2023*	*2022*
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	4,3	5,1
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m. *	–	0,1
	4,3	**5,2**
Erlagd ränta	-62,6	-39,0
Erhållen ränta	1,6	0,0
Betald skatt	-40,7	-131,8
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	**-97,4**	**-165,6**
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning(-)/Minskning(+) av kortfristiga fordringar	9,5	-108,8
Ökning(+)/Minskning(-) av kortfristiga skulder	37,1	114,7
Kassaflöde från den löpande verksamheten	**-50,7**	**-159,7**
Investeringsverksamheten		
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar	–	0,4
Förändrad koncernstruktur	–	6,0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	–	**6,5**
Finansieringsverksamheten		
Erhållen utdelning	1 028,5	–
Erhållna koncernbidrag	663,8	1 037,8
Lämnade koncernbidrag	-412,6	-391,8
Erhållna aktieägartillskott	5,0	5,0
Lämnade aktieägartillskott	-215,1	-535,4
Minskning (-) av räntebärande långfristiga skulder	-1 006,5	-834,0
Ökning (+) av räntebärande kortfristiga skulder	826,0	834,0
Upptagna lån		838,4
Minskning (-) av räntebärande kortfristiga skulder	-834,0	-800,0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	**55,1**	**154,0**
Årets kassaflöde	4,3	0,8
Likvida medel vid årets början	0,9	0,1
Likvida medel vid årets slut (här ingår tillgodohavande internbank Göteborgs kc	**5,2**	**0,9**
*** Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m**		
Av- och nedskrivningar av tillgångar	–	0,0
Övrigt	–	0,1
	–	**0,1**

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i mkr om inget annat anges

Allmänna redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen och koncernredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning ("K3").

Koncernredovisning

Koncernredovisningen omfattar de företag i vilka moderbolaget direkt eller genom dotterföretag innehar mer än 50% av röstetalet, eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande.

Vid redovisning av koncernens rörelseförvärv används förvärvsmetoden. Förvärvsmetoden innebär att dotterföretagens eget kapital vid förvärvet, fastställt som skillnaden mellan tillgångarnas och skuldernas verkliga värden, elimineras i sin helhet. I koncernens eget kapital ingår härigenom endast den del av dotterföretagens egna kapital som tillkommit efter förvärvet tillsammans med moderbolagets eget kapital. Om det koncernmässiga anskaffningsvärdet för aktierna överstiger det i förvärvsanalysen upptagna värdet av företagets nettotillgångar, redovisas skillnaden som koncernmässig goodwill. Under året förvärvat företag inkluderas i koncernredovisningen med belopp avseende tiden från och med förvärvet. Under året avyttrat företag inkluderas i koncernredovisningen med belopp avseende till och med tidpunkt då moderföretaget inte längre har bestämmande inflytande över dotterföretaget.
Försäljning och inköp samt uppkomna internvinster inom koncernen eliminieras med beaktande av uppskjuten skatt. Koncerninterna mellanhavanden eliminieras i sin helhet vid upprättande av koncernredovisningen. I koncernens resultaträkning redovisas minoritetens andel i årets resultat. Koncernens resultat och komponenter i eget kapital är hänförligt till moderföretagets ägare och minoritetsintresse. Minoritetsintressen redovisas separat inom eget kapital i koncernbalansräkningen och i direkt anslutning till posten årets resultat i koncernresultaträkningen. Om koncernmässigt eget kapital avseende dotterföretaget är negativt redovisas minoritetsintresset i dotterföretaget som en fordran på minoriteten, en negativ post inom eget kapital, endast om minoriteten har en bindande förpliktelse att täcka kapitalunderskottet och har förmåga att fullgöra förpliktelsen.

Intresseföretagsredovisning

Långsiktiga aktieinnehav i intresseföretag, i vilka koncernen har lägst 20% och högst 50% av rösterna eller på annat sätt har ett betydande inflytande över den driftsmässiga och finansiella styrningen, redovisas i koncernredovisningen enligt kapitalandelsmetoden. Enligt denna metod redovisas det bokförda värdet i koncernen på andelar i intresseföretag till anskaffningsvärde vid anskaffningstillfället och därefter justeras värdet med koncernens andel av förändringen i intresseföretagets nettotillgångar.
I koncernens resultaträkning redovisas som resultatandelar koncernens andel i intresseföretagets resultat efter skatt. Resultatandelar redovisas i koncernens rörelseresultat, eftersom innehaven uteslutande är rörelsebetingade.
Nedskrivningar redovisas vid bestående värdenedgång. I moderbolaget redovisas andelar i intresseföretag enligt anskaffningsvärdemetoden.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag som lämnas alternativt tas emot redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen. Erhållna aktieägartillskott redovisas direkt mot fritt eget kapital. Lämnade aktieägartillskott redovisas mot anskaffningsvärdet för aktierna i dotterföretaget. Koncernbidrag samt aktieägartillskott som lämnats till dotterföretag i tillskottssyfte för förlusttäckning har redovisats mot posten "Andelar i koncernföretag". Efter prövning har nedskrivning av posten gjorts med belopp motsvarande förlusttäckningen. Nedskrivningar redovisas i posten "Resultat från andelar i koncernföretag".

20240402005364

Värderingsprinciper och beskrivning av tillämpade redovisningsprinciper
Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäkter
Intäktsredovisning sker i takt med att väsentliga risker och förmåner som är förknippade med koncernens produkter överförs till köparen samt när dess belopp kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Intäkter redovisa till det verkliga värdet av den ersättning som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för mervärdesskatt, rabatter, returer och liknande avdrag. Försäljning av varor redovisas vid leverans av produkter till kunden, i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljning av fjärrvärme, elnätstransmission och elhandel redovisas dels utifrån faktisk avläsning och dels utifrån beräkning av vad som levererats men ännu ej fakturerats.

Övriga intäkter redovisas enligt följande:
-Hyresintäkter intäktsförs i den period uthyrningen avser
-Realisationsresultat vid försäljning av anläggningstillgångar intäktsförs när risker och förmåner som förknippas med äganderätten har övergått till köparen, normalt på kontraktsdagen
-Intäkter från kontant- och kontokortsbetalningar avseende bilplatser redovisas i samma period som platsen utnyttjas.
-Intäkter från kontrollavgifter redovisas i samma period som de utfärdas.
-Ränteintäkter intäktsredovisas i den period de har intjänats.
-Utdelning redovisa när ägarens rätt att erhålla betalningen har säkerställts samt att utdelningen kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Intäkter redovisas netto efter moms och rabatter. I koncernredovisningen elimineras koncernintern försäljning.

Redovisning av rörelsegrenar
Rörelsegrenarna utgörs av de verksamhetsområden som definierats av Göteborgs kommun.

Varulager
Varulagret är värderat och upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet enligt den s k först-in först-ut principen respektive nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Inkuransrisker har därvid beaktats. Förråd och lager utgörs huvudsakligen av material avsett dels för egen verksamhet, dels för uppförande av egna anläggningar samt för reparationer och underhåll.

Utsläppsrätter
Utsläppsrätter upptas såsom tillgång och förutbetald intäkt tills villkoren för stödet uppfyllts. Intjänandet sker i takt med faktiska utsläpp. Utsläppsrätternas anskaffningsvärde värderas till marknadsvärde vid tilldelningstillfället. Den förutbetalda intäkten resultatförs under året i takt med att utsläpp kostnadsförs. Intäkt och kostnad redovisas till det värde som utsläppsrätten redovisats till vid tilldelningen alternativt förvärvet. Vid utsläpp uppstår en skuld att leverera in utsläppsrätter som redovisas till vad det uppskattas kosta att reglera åtagandet. Utsläppsrätter som inte erfordras för den egna verksamheten kan avyttras. Vid försäljning av tilldelad utsläppsrätt upptas intäkt och kostnad till det redovisade anskaffningsvärdet. Skillnad mot försäljningspris redovisas som realisationsvinst eller -förlust. Kvarvarande utsläppsrätter har värderats till det lägsta av genomsnittligt anskaffningsvärde och nettoförsäljningsvärde på balansdagen i enlighet med lägsta värdets princip och redovisas som varulager. Värdejusteringar redovisas i resultaträkningen som råvaror och förnödenheter.

Elcertifikat
År 2003 trädde lagen om elcertifikat (2003:13) ikraft som innebär ett kvotsystem för att främja elproduktion av förnyelsebara energikällor. Lagen ålägger elleverantör som sålt el till elanvändare att införskaffa elcertifikat i proportion till levererad energivolym från förnyelsebara energikällor. Om kvotplikten inte fullgörs ska den kvotpliktige betala en kvotpliktsavgift till Energimyndigheten. Inköpta elcertifikat, som finns registrerade hos Energimyndigheten, har värderats till det lägsta av genomsnittligt anskaffningsvärde och nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Erhållna och inköpta elcertifikat redovisas som varulager på balansdagen. Värdejusteringar redovisas i resultaträkningen som råvaror och förnödenheter. För försåld energivolym som härrör från förnyelsebar elproduktion har elhandelsföretaget en skyldighet att till Energimyndigheten deklarera elcertifikat motsvarande kvotpliktig levererad volym. Åtagandet på balansdagen har baserats på levererad kvotpliktig volym multiplicerad med ett av företaget uppskattat genomsnittligt anskaffningspris vid tidpunkten för deklaration till Energimyndigheten.

20240402200585

Krafthandelsportfölj
Koncernen (Göteborg Energi Din El AB) är aktiv på energiderivatmarkanden och prissäkrar, inom ramen för bolagets handelspolicy, framtida inköpsflöden i den takt leveransavtal tecknas med kund. Vidare förekommer viss begränsad handel som inte har någon koppling till fysiska affärer. Dessa säkrade framtida inköpsflöden utgör bolagets krafthandelsportfölj. Resultateffekter från krafthandelsportföljen redovisas i samma period som de underliggande avtalen löper ut. Dessa derivatinstrument redovisas inte i balansräkningen. Det verkliga värdet framgår av not 37.

Fordringar
Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Fordringar och skulder i utländsk valuta
Fordringar och skulder i utländsk valuta har omräknats till balansdagens kurs. Fordringar och skulder i utländsk valuta som valutasäkras värderas till säkrad kurs. Orealiserade vinster och förluster till följd av skillnader mellan anskaffningsvärde och balansdagens värde nettoredovisas i rörelseresultatet. Transaktioner i utländsk valuta omräknas enligt transaktionsdagens avistakurs.

Materiella anläggningstillgångar
Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar samt tillägg för värdehöjande förbättringsarbeten. Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer. För byggnader har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter, vilka skrivs av separat. Avskrivningar enligt plan beräknas med hänsyn till anläggnings-tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av materiella anläggningstillgångar.

Följande avskrivningssatser tillämpas:	Koncernen
Byggnader	1-10%
Byggnad på ofri grund	10%
Markanläggningar	2-10%
Förbättringsutgift på annans fastighet	10-20%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-33%
Inventarier, verktyg och installationer	4-33%

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring, eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller komponent tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Den realisationsvinst eller -förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen redovisas i resultaträkningen som övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

Varje balansdag görs bedömning om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde. Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utrangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats. Det återförda beloppet ökar tillgångens redovisade värde, dock högst till det värde tillgången skulle haft, efter avdrag för avskrivningar, om ingen nedskrivning hade gjorts.

20240402060386

Immateriella anläggningstillgångar
Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar enligt plan beräknas med hänsyn till anläggningstillgångens beräknade nyttjandeperiod. Utgifter för forskning belastar resultatet när de uppkommer. Utgifter hänförliga till utvecklingsfasen balanseras som immateriell tillgång om det är sannolikt, med hög grad av tillförlitlighet, att de kommer att resultera i framtida ekonomiska fördelar för koncernen. Under året har inget projekt som uppfyller sådana krav genomförts. Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av immateriella anläggningstillgångar.

Goodwill utgörs av det belopp varmed anskaffningsvärdet överstiger det verkliga värdet på koncernens andel av det förvärvade dotterföretagets nettotillgångar alternativt inkråmet vid förvärvstillfället. Inom Göteborg Energi-koncernen redovisas goodwill hänförlig till Ale Energi AB och Göteborg Energi Din El AB och skrivs av med 10% per år. I samtliga fall betraktas investeringarna som strategiska vilket motiverar den längre avskrivningstiden än 5 år i enlighet med Årsredovisningslagen.

Följande avskrivningssatser tillämpas:	Koncernen
Balanserade utgifter avseende programvaror	25-33%
Balanserade utgifter avseende utvecklingsarbeten	14%
Ledningsrättigheter	1%
Hyresrättigheter	5%
Goodwill	10-20%

Ledningsrättigheter redovisade av Göteborg Energi AB är erhållna på obegränsad tid. Göteborgs Hamn AB och Göteborg Energi AB redovisar hyresrättigheter för bergrum. Bergrummen planeras att utnyttjas för lagring av råolja och kommer då att skrivas av under avtalsperioden. Bergrummen kommer kunna nyttjas för uppläggning av förorenade muddermassor i framtiden och kvarstående bokfört värde kommer skrivas av under den period som bergrummen kan utnyttjas för detta ändamål.

Vid varje bokslutstillfälle bedöms om det föreligger någon indikation för nedskrivning av de redovisade värdena för koncernens tillgångar. Om det finns indikationer fastställs en tillgångs återvinningsvärde. Återvinningsvärdet är det högsta av nyttjandevärdet och nettoförsäljningsvärdet. I de fall en tillgångs redovisade värde bedöms överstiga beräknat återvinningsvärde, skrivs tillgången ned till sitt återvinningsvärde.

Avsättningar och ansvarsförbindelser
En avsättning definieras som en skuld vilken är oviss till belopp eller den tidpunkt då den skall regleras. Avsättningar redovisas i balansräkningen när företaget har ett formellt eller informellt åtagande som en följd av en inträffad händelse och det är troligt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera åtagandet och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Åtaganden som inte redovisas som skuld eller avsättning redovisas som ansvarsförbindelse.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning
Inom koncernen finns ett flertal pensionsplaner. Till största delen är dessa förmånsbestämda. Ett fåtal är avgiftsbestämda. Koncernen redovisar kostnader för såväl avgiftsbestämda som förmånsbestämda planer under den period när de anställda utfört de tjänster avgiften avser. Alla pensionsutfästelser som inte övertagits av försäkringsbolag eller på annat sätt säkerställts genom fondering hos extern part redovisas som avsättningar i balansräkningen. Den årliga förändringen i pensionsåtaganden belastar årets resultat. Koncernen har valt att tillämpa de förenklingsregler som finns i BFNAR 2012:1.

Lånekostnader
Lånekostnader belastar resultatet för den period till vilka de hänför sig, utom till den del de inräknas i anskaffningsvärdet av anläggningstillgångar av betydande värde och med en längre projekttid, i regel överstigande ett års projekttid. Vid beräkning av lånekostnad som skall aktiveras, har genomsnittlig finansieringskostnad på lån upptagna i investeringssyfte använts.

20240402005367

Leasing

Finansiella leasingavtal - leasegivare

Det inom Göteborgs Stadshuskoncernen helägda dotterföretaget Göteborgs Stads Leasing AB bedriver leasingverksamhet inom koncernen Göteborgs kommun. Motparten är främst Göteborgs kommuns nämnder, bolag samt kommunalförbund men även enheter inom Västra Götalandsregionen är kunder. Samtliga engagemang, förutom fordonsleasing, är att betrakta som finansiella leasingengagemang, då de ekonomiska riskerna och förmånerna som är förknippade med ägandet i allt väsentligt är överfört till leasetagaren. I koncernredovisningen redovisas därför leasinginventarierna i enlighet med BFNAR 2012:1 kap 20, vilket främst innebär att leasinginventarierna omklassificeras från materiella anläggningstillgångar till finansiella anläggningstillgångar samt att omklassificering sker av ränteintäkter och avskrivningar.

Operationella leasingavtal - leasetagare

Inom Göteborgs Stadshuskoncernen förekommer att leasingtagare leasar tillgångar från en extern leasinggivare, samt fordon Från Göteborgs Stads Leasing AB. Samtliga dessa leasingavtal klassificeras som operationella leasingavtal och redovisas i enlighet med BFNAR 2012:1 kap 20. Leasingavgifter kostnadsförs linjärt över leasingperioden. Leasingavtalen avser främst fordon, datorer och kopieringsmaskiner.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt samt förändringar i uppskjuten skatt. Värdering av samtliga skatteskulder/skattefordringar sker till nominellt belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster redovisade i resultaträkningen, redovisas även den sammanhängande skatteeffekten i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. De temporära skillnaderna har huvudsakligen uppkommit genom skillnader mellan bokföringsmässiga och skattemässiga avskrivningar på anläggningstillgångar, avsättningar och skattemässiga underskott.

Uppskjutna skattefordringar avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot framtida överskott. I koncernbalansräkningen delas obeskattade reserver upp i uppskjuten skatt och eget kapital.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. I likvida medel ingår kassa och bank, kortfristiga placeringar samt tillgodohavande på koncernkonto hos Göteborgs kommun.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar likvida medel, värdepapper, fordringar, rörelseskulder och upplåning. I den mån förlustkontrakt innehas avseende finansiella derivatinstrument för vilka det inte finns någon säkrad tillgång, skuld eller förväntat kassaflöde redovisas dessa som avsättningar. En finansiell tillgång eller skuld redovisas i balansräkningen när företaget blir part till instrumentets avtalsenliga villkor. Ska en skuld betalas inom ett år från balansdagen klassificeras den som kortfristig skuld medan skuld som ska betalas senare klassificeras som långfristig skuld. En finansiell tillgång bokas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet upphör, regleras eller när företaget förlorar kontrollen över den. En finansiell skuld, eller en del av en finansiell skuld bokas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller på annat sätt upphör.

Finansiella instrument redovisas initialt till anskaffningsvärde, vilket motsvarar verkligt värde med tillägg av transaktionskostnader. Långfristiga skulder och fordringar värderas vid första redovisningstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Låneutgifter periodiseras som en del i lånets räntekostnad enligt effektivräntemetoden. Med upplupet anskaffningsvärde avses det belopp till vilket tillgången eller skulden initialt redovisades med avdrag för amorteringar, tillägg eller avdrag för ackumulerad periodisering enligt effektivräntemetoden av den initiala skillnaden mellan erhållet/betalat belopp och belopp att betala/erhålla på förfallodagen samt med avdrag för nedskrivningar. Effektivräntan är den ränta som vid en diskontering av samtliga framtida

20240402080588

förväntade kassaflöden över den förväntade löptiden resulterar i det initialt redovisade värdet för den finansiella tillgången eller skulden.

Långfristiga fordringar och värdepappersinnehav
Fordringar och andra värdepappersinnehav som är avsedda för långsiktigt innehav klassificeras som finansiella anläggningstillgångar och redovisas till anskaffningsvärde på likviddagen. Nedskrivning sker om bestående värdenedgång konstateras. Placering av överskott sker i värdepapper med mycket hög likviditet och lägsta kreditrisk.

Kortfristiga fordringar
Fordringar och banktillgodohavanden inom Göteborgs kommun som är avsedda att omsättas inom ett år klassificeras som kortfristiga fordringar och redovisas till anskaffningsvärde på likviddagen. Reservering för osäkra fordringar sker vid konstaterade behov.

Kortfristiga placeringar
Värdepapper vilka lätt kan omsättas till likvida medel och vilka anskaffats för att avyttras inom nära framtid klassificeras som kortfristiga placeringar och redovisas till det lägsta av anskaffningsvärde och verkligt värde på balansdagen.

Skulder till kreditinstitut
Finansiella skulder redovisas till nominellt värde på likviddagen. Upplupen ränta periodiseras och redovisas i finansnettot.

Finansiella derivatinstrument
Derivatinstrument används primärt i syfte att erhålla en kostnadseffektiv finansiering och för att hantera respektive eliminera koncernens riskexponering för fluktuationer i räntenivåer, valutakurser och råvarupriser. Värdeförändringarna i den säkrade transaktionen ska motverkas av säkringsinstrumentet. Derivatinstrument redovisas inte i balansräkningen.
På balansdagen utestående terminskontrakt, vilka ingåtts för att säkra framtida kommersiella flöden, redovisas i resultatet vid samma tidpunkt som det kommersiella flödet realiseras. För övriga utestående terminskontrakt vilka inte uppfyller kriterierna för säkringsredovisning görs en marknadsvärdering enligt portföljmetoden. Denna påverkar periodens resultat i sin helhet.

Vid värdering av finansiella tillgångar och skulder där det ursprungliga valutaslaget ändrats genom valutaswapavtal beräknas lånebeloppet omräknat till svenska kronor med beaktande av tillswappad valutakurs.

Räntederivat, ränteterminer, ränteswappar, FRA-kontrakt och räntetak används i huvudsak för att justera räntebindningstiden. Upplupen intäktsränta och kostnadsränta, netto, periodiseras och resultatförs över löptiden.
I syfte att utjämna prisvariationer på oljespotmarknaden och elspotmarknaden och därigenom få en jämn utveckling för koncernens energikostnader används oljederivat, elderivat och naturgasderivat. Genom olje- och elderivat prissäkras framtida energiinköp. Vid förfall av derivaten resultatavräknas skillnaden mellan de genomsnittliga spotpriserna under derivatens löptid och derivatens bindningspris. Effekten av derivaten redovisas som kostnad eller intäkt och ger tillsammans med koncernens fysiska energiinköp den faktiska energikostnaden för koncernen.

Statliga stöd
Statliga stöd relaterade till anläggningstillgångar redovisas som en reduktion av tillgångens anskaffningsvärde. Bidrag redovisas som förskott i balansräkningen i det fall villkor som är förknippade med bidraget ännu inte har uppfyllts.

Stöd relaterade till resultatet redovisas som en intäktspost under rubriken övriga rörelseintäkter. Villkor förknippade med i resultaträkningen redovisade statliga bidrag har uppfyllts. Bidrag till utvecklingsprojekt redovisas som övrig rörelseintäkt till det belopp myndigheten utbetalar efter inlämnad rekvisition.

Koncernen erhåller statliga stöd i form av elcertifikat och utsläppsrätter, bidrag från Svenska Kraftnät och Naturvårdsverket, näringsbidrag för finansiering av spårvagnar, bidrag från Tillväxtverket för utvecklingsprojekt samt bidrag från Energimyndigheten för utvecklingsprojekt inom förnyelsebar energi.

20240402005589

Offentliga bidrag
I de fall ingen framtida prestation för att erhålla bidraget krävs, intäktredovisas offentliga bidrag då villkoren för att erhålla bidraget är uppfyllda. Offentliga bidrag värderas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Redovisningsprinciper - moderföretaget
Endast redovisningsprinciper som avviker från de som tillämpas i koncernredovisningen.

Andelar i koncernföretag
Andelar i koncernföretag redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar. Utdelningar redovisas som intäkt, även om utdelningen avser ackumulerade vinster innan förvärvstidpunkten. Utdelningen redovisas i normalfallet när behörigt organ fattat beslut om den och den kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Not 1 Antal anställda, fördelning ledande befattningshavare och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2023	varav män	2022	varav män
Totalt	14	43%	14	50%
Moderbolaget totalt	**14**	**43%**	**14**	**50%**

	2023	varav män	2022	varav män
Dotterföretag				
Totalt i dotterföretag	7 294	60%	6 880	62%
Koncernen totalt	**7 308**	**60%**	**6 894**	**62%**

Styrelseledamöter, VD, vice VD och andra ledande befattningshavare, antal

	2023	2022
Moderbolaget		
Kvinnor:		
Styrelseledamöter	4	3
Andra personer i företagets ledning inkl VD och vice VD	1	1
	5	**4**
Män:		
Styrelseledamöter	5	6
Andra personer i företagets ledning inkl VD och vice VD	1	1
	6	**7**
Koncernen (inkl. dotterbolag)		
Kvinnor:		
Styrelseledamöter	106	102
Andra personer i företagets ledning inkl VD och vice VD	121	120
	227	**222**
Män:		
Styrelseledamöter	171	177
Andra personer i företagets ledning inkl VD och vice VD	135	128
	306	**305**

20240402005900

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	*2022*	*2023*	*2022*
Löner och andra ersättningar	3 541,5	3 250,3	12,7	12,4
Sociala kostnader	1 622,9	1 445,4	5,9	5,6
Totalt	**5 164,4**	**4 695,7**	**18,6**	**18,0**
Varav pensionskostnad 1)	376,2	389,6	1,5	1,4

1) Av koncernens pensionskostnader avser 13,4 (12,9) styrelse, VD och vice VD. Av moderbolagets pensionskostnader avser 0.3 (0,3) styrelse, VD och vice VD.

Löner och andra ersättningar fördelade mellan styrelse, VD och vice VD samt övriga anställda

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	*2022*	*2023*	*2022*
Styrelse, VD och vice VD	56,7	53,1	1,4	1,4
(varav tantiem o.d.)	*(–)*	*(–)*	*(–)*	*(–)*
Övriga anställda	3 484,8	3 197,2	11,3	11,0
(varav tantiem o.d.)	*(–)*	*(–)*	*(–)*	*(–)*
Summa	**3 541,5**	**3 250,3**	**12,7**	**12,4**

Avtal om pensionsförmåner och avgångsvederlag
För verkställande direktörer inom Göteborgs Stad regleras anställning och villkor i standardavtal gemensamma för samtliga förvaltnings- och bolagschefer inom Göteborgs Stad. Standardavtalen har förändrats i och med nya riktlinjer från kommunfullmäktige, beslutade i september 2015, med tillämplighet på avtal ingångna därefter. Bestämmelserna avseende pensionsförmåner är oförändrade.
"Direktören äger rätt till en premiebestämd tjänstepension på 30% av ordinarie lön och semesterersättning (månadslönen x 12,2% på årsbasis). Premiebefrielseförsäkringen skall tecknas inom premieramen. Någon annan tjänstepension skall inte utgå."

Avgångsvederlagens utformning i avtal ingångna efter september 2015
"Om styrelsen säger upp befattningshavaren från anställningen av annan anledning än sådan som utgör grund för omedelbar hävning utgår efter uppsägningstiden och från anställningens upphörande ett avgångsvederlag motsvarande sex (6) gånger den kontanta månadslönen som gällde vid tidpunkten för uppsägningen om anställningen är 6 år eller kortare. Har befattningshavaren varit anställd längre än 6 år ska avgångsvederlaget motsvara tolv (12) gånger den kontanta månadslönen som gällde vid tidpunkten för uppsägningen. Avgångsvederlaget utbetalas som ett engångsbelopp. Avgångsvederlaget är inte tjänstepensions- eller semesterlönegrundande."

Avgångsvederlagen utformning i avtal ingångna före september 2015
"Vid beslut om uppsägning från arbetsgivarens sida utgår utöver lön under uppsägningstiden, enligt ovan, ett avgångsvederlag motsvarande arton (18) månadslöner. Storleken på vederlaget baseras på direktörens senaste månadslön. På avgångsvederlaget betalar staden endast sociala avgifter enligt lag. Avgångsvederlaget skall samordnas och avräknas mot annan inkomst direktören uppbär från anställning eller från egen verksamhet under perioden för avgångsvederlagets utbetalande."

Till styrelsernas ordförande och ledamöter utgår arvode enligt kommunfullmäktiges beslut.

20240402060391

Not 2 Nettoomsättning och rörelseresultat per rörelsegren

	2023	*2022*
Koncernen		
Nettoomsättning per rörelsegren		
Näringsliv	1 055,0	966,9
Fritid och kultur	2 040,4	1 877,9
Teknisk försörjning	9 567,5	11 794,6
Trafik	1 424,6	1 391,3
Fastigheter	8 867,6	8 342,7
Övrig verksamhet	1 170,8	1 081,2
Koncernintern eliminering	-1 880,2	-1 816,5
Summa	**22 245,7**	**23 638,1**

Rörelseresultat per rörelsegren

	2023	*2022*
Koncernen		
Rörelseresultat per rörelsegren		
Näringsliv	267,3	219,1
Fritid och kultur	-367,0	-48,1
Teknisk försörjning	494,6	604,3
Trafik	6,2	15,5
Fastigheter	233,3	1 065,8
Övrig verksamhet	99,1	80,9
Koncernintern eliminering	-25,7	-9,0
Summa	**707,8**	**1 928,5**

Bolag i respektive rörelsegren:
Näringsliv: Göteborgs Hamn AB och Business Region Göteborg AB
Fritid och kultur: Liseberg AB. Göteborgs Stadsteater AB, Got Event AB, Göteborg & Co AB och Grefab AB
Teknisk försörjning : Göteborg Energi AB, Gryaab AB och Renova AB
Trafik: *Göteborgs Stads Kollektivtrafik AB*
Fastigheter: Higab AB och Förvaltnings AB Framtiden
Övrig verksamhet: Försäkrings AB Göta Lejon. Göteborgs Stads Leasing AB, Boplats Göteborg AB och Göteborgs Stadshus AB.

Not 3 Intäkternas fördelning

Koncernen
Koncernens totala intäkter på 23 028,8 (25 766,7) fördelas på följande intäktsslag:

	2023	*2022*
Varuförsäljning	30%	37%
Tjänsteuppdrag	24%	21%
Hyresintäkter	43%	38%
Entreprenadkontrakt	1%	1%
Övriga intäkter	2%	3%
Resultat från andelar i koncernföretag	0%	0%
	100%	**100%**

Moderbolagets intäkter är till 99 % (98) koncerninterna och avser koncerngemensamma funktioner.

20240402200592

Not 4 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	Revisionsuppdrag		*Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget*	
	2023	*2022*	*2023*	*2022*
Koncernen				
Ernst & Young	9,5	4,4	0,7	1,1
PwC	1,1	4,3	–	0,2
Övriga	0,4	–	0,1	0,2
Göteborgs Stad Stadsrevisionen	4,9	4,7	–	0,1
Summa	**15,9**	**13,5**	**0,8**	**1,5**
Moderbolaget				
Ernst & Young	0,4	0,2	–	–
Göteborgs Stad Stadsrevisionen	0,2	0,1	–	–
Summa	**0,6**	**0,4**	–	–

	Skatterådgivning		*Övriga tjänster*	
	2023	*2022*	*2023*	*2022*
Koncernen				
Ernst & Young	0,8	0,4	0,2	0,2
KPMG	–	0,0	–	–
PwC	–	–	1,1	1,3
Övriga	0,2	–	0,1	–
Göteborgs Stad Stadsrevisionen	0,2	–	0,0	0,0
Summa	**1,2**	**0,4**	**1,4**	**1,5**
Moderbolaget	–	–	–	–
Summa	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen, koncernredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana arbetsuppgifter. Med revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget avses kvalitetsäkringstjänster. Övriga tjänster avser sådant som inte faller under övriga tre kategorier.

20240402200393

Not 5 Leasingavgifter avseende operationell leasing

	2023	*2022*
Koncernen		
Tillgångar som innehas via operationella leasingavtal		
Räkenskapsårets betalda leasingavgifter	517,0	501,3
Avtalade framtida leasingavgifter		
Förfallotidpunkt, inom ett år	318,2	281,0
Förfallotidpunkt, två till fem år	1 063,5	1 082,3
Förfallotidpunkt, senare än fem år	1 020,5	1 136,2

Tillgångar som leasas är huvudsakligen lokaler, fordon, kopieringsmaskiner samt datorer.

Not 6 Finansiella leasingavtal

	2023-12-31	*2022-12-31*
Koncernen		
Fordringar avseende finansiell leasing uppgår totalt till	1 695,2	1 603,5

Fordran utgörs dels av fordringar avseende finansiella leasingavtal inom koncernen Göteborgs kommun och dels av externa fordringar avseende spårvgnar.

Framtida betalningar avseende finansiella leasingavtal uppgår per år till:		
Förfallotidpunkt, inom ett år	592,8	624,6
Förfallotidpunkt. två till fem år	1 228,2	1 232,3
Förfallotidpunkt, senare än fem år	548,4	486,6
Avgår ej intjänade finansiella intäkter	-187,4	-62,8
Summa	**2 182,0**	**2 280,7**
Bruttoinvestering	4 533,8	3 194,0
Nuvärdet av fordringar avseende framtida minimileaseavgifter	2 369,5	2 343,5
Ej garanterade restvärden som tillfaller leasegivaren	–	–
Reserv osäkra kundfordringar avseende minimileaseavgifter	–	–

Not 7 Avskrivningar, nedskrivningar och återföringar av nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2023	*2022*
Koncernen		
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	-28,0	-26.7
Hyresrätter och liknande rättigheter	-1,9	-1,9
Byggnader och markanläggningar	-2 263,0	-1 880,4
Maskiner och andra tekniska anläggningar	-463,5	-801,2
Inventarier, verktyg och installationer	-931.8	-509,2
Framtida pågående nyanläggning	-211,7	-14,9
Summa	**-3 899,8**	**-3 234,3**

20240402060394

Not 8 Resultat från andelar i koncernföretag och koncernbidrag

	2023	*2022*
Moderbolaget		
Utdelning	2 335,7	317,4
Nedskrivning av andelar i koncernföretag	-490,2	-392,9
Summa	**1 845,5**	**-75,4**
Specifikation av anteciperad utdelning		
Göteborg Energi AB	752,2	216,6
Göteborgs Hamn AB	48,9	–
Higab AB	1 502,7	–
Göteborgs Stads Kollektivtrafik AB	–	100,0
Göteborg & Co AB	31,9	0,8
	2 335,7	317,4
Specifikation av nedskrivning av andelar i koncernföretag:		
Business Region Göteborg AB	-52,6	-43,7
Got Event AB	-198,4	-189,9
Göteborgs Stadsteater AB	-169,7	-159,3
Göteborgs Stads Kollektivtrafik AB	-69,4	
	-490,2	-392,9
Specifikation av erhållna koncernbidrag		
Göteborg Energi AB	–	–
Göteborg & Co AB	37,7	67,8
Förvaltnings AB Framtiden	15,5	–
Göteborgs Hamn AB	193,0	215,9
Göteborgs Stads Kollektivtrafik AB	14,2	71,2
Higab AB	–	249,2
Boplats Göteborg AB	9,1	5,7
Göteborgs Stads Leasing AB	–	54,0
	269,5	663,8
Specifikation av lämnade koncernbidrag		
Higab AB	-138,9	–
Göteborgs Stads Leasing AB	-15,9	–
	-154,8	–

20240402200395

Not 9 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2023	*2022*
Koncernen		
Utdelningar	0,6	0,3
Nedskrivningar	0,0	-0,3
Realisationsresultat	–	7,2
Summa	**0,6**	**7,2**

Not 10 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	*2022*
Koncernen		
Ränteintäkter, Göteborgs kommun	61,9	23,5
Ränteintäkter, externt	25,9	19,1
Summa	**87,9**	**42,6**
Moderbolaget		
Ränteintäkter, Göteborgs kommun	0,1	–
Ränteintäkter, externt	1,5	–
	1,6	**0,0**

Not 11 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	*2022*
Koncernen		
Räntekostnader, Göteborgs kommun	-1 089,4	-449,3
Räntekostnader, externt	195,7	-56,5
Övrigt	-1,5	-2,8
Summa	**-895,2**	**-508,6**

Lånekostnader som har aktiverats i Göteborgs Stadshuskoncernen under 2023 uppgår till 50,4 mnkr (30,4).

Moderbolaget		
Räntekostnader, Göteborgs kommun	-33,2	-17,1
Räntekostnader, externt	-28,1	-25,5
	-61,3	**-42,6**

20240402080595

Not 12 Skatter

	2023	*2022*
Koncernen		
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-20,0	-92,5
Uppskjuten skatt	19,1	-129,9
Summa	**-0,9**	**-222,4**
Skillnad mellan redovisad skattekostnad/-intäkt och skattekostnad/-intäkt baserad på gällande skattesats:		
Redovisat resultat före skatt	**-98,9**	**1 469,7**
Skatt enligt gällande skattesats 20,6%	20,4	-302,8
Justering av skatt avseende tidigare år	19,1	-1,4
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-85,9	-33,9
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	43,9	109,5
Övrigt	1,6	6,3
Summa	**-0,9**	**-222,4**
Moderbolaget		
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-0,3	-49,2
Summa	**-0,3**	**-49,2**
Skillnad mellan redovisad skattekostnad och skattekostnad baserad på gällande skattesats:		
Redovisat resultat före skatt	2 175,5	545,4
Skatt enligt gällande skattesats 20,6%	-448,2	-112,4
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-17,3	-1,9
Skatteeffekt av ej avdragsgilla nedskrivningar	-16,0	-0,2
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter		
- utdelning	481,2	65,4
- övrigt	–	-0,1
Summa	**-0,3**	**-49,2**

20240402006397

Not 13 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten

	2023-12-31	*2022-12-31*
Koncernen		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	749,5	647,3
Årets aktiveringar	-2,7	23,6
Avyttringar och utrangeringar	-0,9	-0,3
Omklassificeringar	49,3	78,9
	795,2	749,5
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-647,3	-620,6
Avyttringar och utrangeringar	0,3	–
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-28,0	-26,7
	-675,0	-647,3
Planenligt restvärde vid årets slut	**120,2**	**102,2**

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten avser främst Göteborg Energi AB:s egenutvecklade programvaror, tillgångar, främst avseende fastighetssystem, intranät och diarie- och ärendehanteringssystem inom Förvaltnings AB Framtiden samt trafikplaneringssystem inom Göteborgs Spårvägar AB.

Not 14 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2023-12-31	*2022-12-31*
Koncernen		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	186,5	163,0
Omklassificeringar	4,4	23,5
	191,0	186,5
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-56,0	-54,1
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-1,9	-1,9
	-57,9	-56,0
Ackumulerade nedskrivningar		
Vid årets början	-12,5	-12,5
	-12,5	-12,5
Planenligt restvärde vid årets slut	**120,5**	**118,1**

Avser ledningsrätter redovisade av Göteborg Energi AB samt hyresrätt för bergrum redovisade av Göteborgs Hamn AB och Göteborg Energi AB.

20240402005398

Not 15 Goodwill

	2023-12-31	*2022-12-31*
Koncernen		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	291,6	291,6
	291,6	291,6
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-237,4	-237,4
	-237,4	-237,4
Ackumulerade nedskrivningar		
Vid årets början	-54.2	-54,2
	-54,2	-54,2
Planenligt restvärde vid årets slut	–	–

Koncernens goodwill är främst hänförlig till Göteborg Energi AB:s förvärv av Göteborg Energi Din El AB.

Not 16 Pågående nyanläggningar och förskott avseende immateriella anläggningstillgångar

	2023-12-31	*2022-12-31*
Koncernen		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	88,4	83,9
Årets aktiveringar	51,5	94.8
Omklassificeringar	-51,2	-90.3
Planenligt restvärde vid årets slut	**88,7**	**88,4**

Omklassificering har till största delen skett mellan pågående nyanläggningar och förskott avseende immateriella anläggningstillgångar till balanserade utgifter för utvecklingsarbeten.

20240402080599

Not 17 Byggnader, mark och markanläggningar

	2023-12-31	*2022-12-31*
Koncernen		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	78 886,3	74 409,3
Årets aktiveringar	205,9	766,3
Avyttringar och utrangeringar	-219.5	-129,0
Omklassificeringar	3 393,2	3 839,7
	82 265,9	78 886,3
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-29 956,1	-28 208,7
Avyttringar och utrangeringar	139,2	47,8
Omklassificeringar	-84,7	2,3
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-1 864,3	-1 797,4
	-31 765,9	-29 956.1
Ackumulerade uppskrivningar		
Vid årets början	3 092,8	3 152,8
Årets avskrivning enligt plan på uppskrivet belopp	-22.6	-60,0
	3 070,2	3 092,8
Ackumulerade nedskrivningar		
Vid årets början	-1 448,2	-1 259,3
Omklassificeringar	38,0	-236,7
Periodens återföring av nedskrivningar	123,0	87,4
Årets nedskrivningar	-498,1	-39,6
	-1 785,4	-1 448,2
Planenligt restvärde vid årets slut	**51 784,7**	**50 574,7**

Årets aktiveringar består till stor del av projekt inom Göteborgs Hamn- och Lisebergskoncernen.
Årets omklassificeringar avser främst Higab-, Liseberg-, Göteborgs Hamn- och Framtidenkoncernen som färdigställt pågående projek
Avyttringar avser främst försäljning inom Higabkoncernen.

Koncernen innehar ett stort antal fastigheter av olika karaktär. Förvaltningsfastigheter som innehas för att generera intäkter eller värdestegring finns i Framtidenkoncernen och Higabkoncernen samt i Göteborgs Hamn AB. Marknadsvärde på dessa fastigheter uppgår till 142 mdr (148). Redovisat värde på dessa fastigheter vid årets utgång uppgår till 48 mdr (47).

Koncernens fastighetsbestånd internvärderas årligen. Den interna värderingsmodellen är en kassaflödesmetod som bygger på fastigheternas förväntade kassaflöde och restvärde. I kassaflödet ingår intäkter enligt kontrakt samt bedömda kostnader. Antaganden görs om inflation, hyror, drifts- och underhållskostnader samt fastighetsskatt. Driftsnettot uttrycks i nominella termer och diskonteras med en kalkylränta som baseras på marknadens avkastningskrav. Ett antal fastigheter värderas av externa värderingsinstitut.

20240402060

Not 18 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	*2022-12-31*
Koncernen		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	26 473,9	25 285,6
Årets aktiveringar	48,4	63,6
Avyttringar och utrangeringar	-163,3	-266,5
Omklassificeringar	1 097,0	1 391,1
	27 456,0	26 473,9
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-15 064,4	-14 615,3
Avyttringar och utrangeringar	150,4	238,0
Omklassificeringar	0,0	112,5
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-837,9	-799,7
	-15 751,9	-15 064,4
Ackumulerade nedskrivningar		
Vid årets början	-1 243,3	-1 244,5
Avyttringar och utrangeringar	4,8	1,3
	-1 238,5	-1 243,3
Planenligt restvärde vid årets slut	**10 465,6**	**10 166,3**

Omklassificeringar avser till största delen Göteborg Energikoncernens och Renovakoncernens färdigställande av pågående nyanläggningar.

20240402060601

Not 19 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	*2022-12-31*
Koncernen		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	7 129,8	7 043,0
Årets aktiveringar	320,1	34,6
Avyttringar och utrangeringar	-332,8	-659,3
Omklassificeringar	975,2	711,5
	8 092,3	7 129,8
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-4 300,4	-4 159,0
Avyttringar och utrangeringar	274,5	329,0
Omklassificeringar	13,5	58,8
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-551,9	-529,2
	-4 564,3	-4 300,4
Ackumulerade nedskrivningar		
Vid årets början	-80,7	-80,8
Årets nedskrivningar	–	-0,3
Periodens återföring av nedskrivningar	0,4	0,4
	-80,3	-80,7
Planenligt restvärde vid årets slut	**3 447,7**	**2 748,6**

Årets aktiveringar utgörs främst av anskaffningar inom Lisebergkoncernen.
Omklassificeringarna utgörs främst av leasingobjekt i Göteborgs Stads Leasing AB.

Moderbolaget		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	–	0,8
Avyttringar och utrangeringar	–	-0,8
	–	–
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	0,0	-0,7
Avyttringar och utrangeringar	–	0,7
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	–	0,0
	0,0	0,0
Planenligt restvärde vid årets slut	–	–

20240402006602

Not 20 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	*2022-12-31*
Koncernen		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	8 555,0	8 218,2
Årets aktiveringar	7 493,6	6 805,3
Avyttringar och utrangeringar	-286,8	-24,5
Omklassificeringar	-6 413,5	-6 391,9
Periodens nedskrivningar	-211,7	-80,0
Periodens återföring av nedskrivning	178,4	27,9
Planenligt restvärde vid årets slut	**9 315,0**	**8 555,0**

Årets aktiveringar är främst hänförliga till Göteborg Energi ABs, Framtidenkoncernens och Higabkoncernens pågående nyanläggningar. Omklassificeringar avser omklassificering till färdigställda anläggningstillgångar i Göteborg Energi AB, Framtidenkoncernens, Göteborgs Hamn AB och Göteborgs Stads Leasing AB.

Not 21 Ackumulerade aktiverade lånekostnader immateriella och materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	*2022-12-31*
Koncernen		
Inventarier, verktyg och installationer	3.5	3.5
Maskiner och andra tekniska anläggningar	85,8	85,9
Byggnader, mark och markanläggningar	596.4	546,0
Summa	**685,8**	**635,4**

Räntesats vid fastställande av belopp för lånekostnader som aktiverats uppgår till 2 % (1).

Not 22 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	*2022-12-31*
Moderbolag		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	26 411,0	25 808.9
Förändring koncernstruktur	—	-9.7
Lämnade aktieägartillskott/koncernbidrag	472,0	611.8
	26 883,0	26 411,0
Ackumulerade nedskrivningar		
Vid årets början	-6 694,3	-6 301,4
Årets nedskrivningar	-490,2	-392,9
	-7 184,4	-6 694,3
Summa	**19 698,5**	**19 716,7**

20240402006603

Specifikation av lämnade aktieägartillskott / koncernbidrag		
Business Region Göteborg AB	49,5	47,5
Göteborgs Stads Kollektivtrafik AB	11,3	3.1
Göteborg & Co AB	380,5	403,9
Göteborgs Hamn AB	9,3	91,6
Boplats Göteborg AB	7,2	4,5
Förvaltnings AB Framtiden	12,3	–
Higab AB	1,9	61,2
	472,0	611,8
Specifikation av årets nedskrivningar		
Business Region Göteborg AB	-52.6	-43.7
Göteborgs Stads Kollektivtrafik AB	-69,4	–
Göteborgs & Co AB	-368,1	-349,2
	-490,2	-392,9

Specifikation av moderbolagets och koncernens innehav av andelar i koncernföretag

		Antal andelar	*Andel i % 1)*		*Bokfört värde*
Dotterföretag / Org nr / Säte				*2023*	*2022*
Göteborg Energi AB, 556362-6794, Göteborg		**400**	**100,0**	**3 099,5**	**3 099,5**
Göteborg Energi Nät AB, 556379-2729, Göteborg			*100,0*		
Göteborg Energi Gothnet AB, 556406-4748, Göteborg			*100,0*		
Göteborg Energi Gasnät AB, 556029-2202, Göteborg			*100,0*		
Göteborg Energi Din El AB, 556572-4696, Göteborg			*100,0*		
Göteborg Energi Backa AB, 556550-2043, Göteborg	2)		*100,0*		
Göteborgs Stads Kollektivtrafik AB, 559161-0190, Göteborg		**500**	**100,0**	**363,1**	**421,3**
Göteborgs Spårvägar AB, 556353-3412, Göteborg			*85,0*		
GS Buss AB, 556771-4380, Göteborg			*100,0*		
GS Trafikantservice AB, 556771-2251, Göteborg			*100,0*		
Higab AB, 556104-8587, Göteborg		**98 000**	**100,0**	**1 775,2**	**1 773,3**
Älvstranden Utveckling AB, 556659-7117, Göteborg			*100,0*		
-Norra Älvstranden Utveckling AB, 556001-3574, Göteborg			*100,0*		
-Södra Älvstranden Utveckling AB, 556658-6805, Göteborg			*100,0*		
Göteborgs Stads Parkerings AB, 556119-4878, Göteborg			*100,0*		
Hotell Heden AB, 556050-2501, Göteborg			*100,0*		
Försäkrings AB Göta Lejon, 516401-8185, Göteborg		**1 450**	**100,0**	**156,0**	**156,0**
Business Region Göteborg AB, 556439-5878, Göteborg		**100**	**100,0**	**68,0**	**71,2**
Göteborgs Stads Leasing AB, 556442-1716, Göteborg		**30**	**100,0**	**165,0**	**165,0**
Göteborgs Hamn AB, 556008-2553, Göteborg		**2 240 000**	**100,0**	**1 782,6**	**1 773,3**
Göteborgs Stuveri AB, 556284-3614, Göteborg			*100,0*		
Scandinavian Distripoint AB, 556206-1654, Göteborg			*100,0*		
Göteborgs Hamn Arendal Fastigheter AB, 559324-3164, Göteborg			*100,0*		
Göteborgs Hamn Holding AB, 559338-6799, Göteborg			*100,0*		

20240402006604

Förvaltnings AB Framtiden, 556012-6012, Göteborg	**100 000**	**100,0**	**10 871,3**	**10 859,0**
Bostads AB Poseidon, 556120-3398, Göteborg		*100,0*		
Göteborgs stads bostadsaktieholag,556046-8562, Göteborg		*100,0*		
Familjebostäder i Göteborg AB, 556114-3941, Göteborg		*100,0*		
Gårdstensbostäder AB, 556536-0277, Göteborg		*100,0*		
Göteborgs Egnahems AB, 556095-3829, Göteborg		*100,0*		
Bygga Hem i Göteborg AB, 556643-7934, Göteborg		*100,0*		
Framtiden Byggutveckling AB, 556731-5170, Göteborg		*100,0*		
Störningsjouren i Göteborg AB, 556657-1443, Göteborg		*100,0*		
Förvaltnings AB GöteborgsLokaler, 556082-4897, Göteborg		*100,0*		
Göteborg & Co AB, 556428-0369, Göteborg	**30 000**	**100,0**	**1 036,8**	**1 024,4**
Got Event AB, 556015-9823, Göteborg		*100,0*		
Liseberg AB, 556023-6811, Göteborg		*100,0*		
Göteborgs Stadsteater AB, 556016-7875, Göteborg		*99,9*		
Boplats Göteborg AB, 556467-7390, Göteborg	**700**	**100,0**	**31,4**	**24,1**
Gryaab AB, 556137-2177, Göteborg	**6 500**	**70,6**	**45,1**	**45,1**
Renova AB, 556108-3337, Göteborg	**143 362**	**85,0**	**292,2**	**292,2**
Renova Miljö AB, 556946-0321, Göteborg		*100,0*		
Fastighetsaktiebolaget Rödingen, 556051-2096, Göteborg		*100,0*		
Göteborgsregionens Fritidshamnar AB, 556185-4109, Göteborg	**1 200**	**80,0**	**12,4**	**12,4**
Summa			**19 698,5**	**19 716,7**

1) Ägarandelen av kapitalet avses, vilken även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

2) Bolaget har under året fusionerats med Göteborg Energi AB.

Koncernbidrag och aktieägartillskott som Göteborgs Stadshus AB erhållit/lämnat år 2023 (2022) (mnkr):

Bolag	Erhållit aktie-ägartillskott från	Lämnat aktie-ägartillskott till	Erhållit koncern-bidrag från	Lämnat koncern-bidrag till
Göteborg Energi AB	–	- (-)	- (-)	–
Göteborgs Hamn AB	–	9,3 (91,5)	193,0 (215,9)	–
Higab AB	–	1,9 (61,2)	- (249,2)	138,9 (-)
Förvaltnings AB Framtiden	–	12,3 (-)	15,5 (-)	–
Göteborg & Co AB	–	12,4 (54,7)	37,7 (67,8)	368.1 (349.2)
Boplats Göteborg AB	–	7,2 (4,5)	9,1 (5,7)	–
Göteborgs Stads Kollektivtrafik A	–	11,3 (3,1)	14,2 (71,2)	–
Business Region Göteborg AB	–	5,0 (5,0)	–	44,5 (42,5)
Göteborgs Stads Leasing AB	–	–	- (54,0)	15,9 (-)
Göteborgs Stad	5,0 (5,0)	–	–	–
Summa	**5,0 (5,0)**	**59,4 (220,0)**	**269,5 (663,8)**	**567,4 (391,7)**

Not 23 Fordringar inom Göteborgs kommun

	2023-12-31	*2022-12-31*
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	1 110,5	1 124,5
Omklassificeringar	117,3	-14,0
Summa	**1 224,7**	**1 110,5**

Fordringar inom Göteborgs kommun avser främst fordringar avseende finansiella leasingavtal om 1 181.9 (1 064,6).

20240402006605

Not 24 Andelar i intresseföretag

Specifikation av koncernens innehav av andelar i intresseföretag

Intresseföretag / org nr, säte	*Kapitalandel % / röstandel % 1)*	*2023-12-31*	*2022-12-31*
Business Region Göteborg AB			
Lindholmen Science Park AB, 556568-6366, Göteborg	23,9%/42,9%	2,6	2,6
Johanneberg Science Park AB, 556790-3108, Göteborg	42,3%/48,8%	-0,7	1,2
Sahlgrenska Science Park AB, 556547-7832, Göteborg	22,9%/24,8%	0,9	1,7
Göteborgs Tekniska College AB, 556570-6768, Göteborg	49,0%/49,0%	11,4	11,5
Summa		**14,2**	**17,0**

Specifikation av andelar i intresseföretags resultat:

Business Region Göteborg AB, 556439-5878, Göteborg		
Lindholmen Science Park AB, 556568-6366, Göteborg	-5,8	-5,6
Johanneberg Science Park AB, 556790-3108, Göteborg	-9,3	-4,9
Sahlgrenska Science Park AB, 556547-7832, Göteborg	-2,1	-2,1
Göteborgs Tekniska College AB, 556570-6768, Göteborg	-0,1	1,4
Summa	**-17,3**	**-11,2**

1) Ägarandelen av kapitalet avses, vilken även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier, då inget annat anges.

20240402005606

Not 25 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	*2022-12-31*
Koncernen		
Vid årets början	53,3	62,7
Tillkommande tillgångar	11,2	0,1
Avgående tillgångar	-1,6	-11,5
Omklassificeringar	1,2	2,2
	64,1	53,3
Summa	**64,1**	**53,3**

	Koncernen 2023		*Koncernen 2022*	
Specifikation av värdepapper	*Marknadsvärde eller motsv*	*Bokfört värde*	*Marknadsvärde eller motsv*	*Bokfört värde*
Ej noterade andelar	–	64,1	–	53,3
Summa	–	**64,1**	–	**53,3**

Långfristiga värdepappersinnehav utgörs av värdepapper med hög kreditvärdighet och i enlighet med fastställda limiter. Placeringarna görs i syfte att innehas till förfall. Nedskrivning görs om bestående värdenedgång konstateras.

Not 26 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	*2022-12-31*
Koncernen		
Vid årets början	682,2	651,6
Tillkommande fordringar	–	98,3
Reglerade fordringar	-33,2	-62,7
Omklassificeringar	0,0	-5,0
Summa	**649,0**	**682,2**

Not 27 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	*2022-12-31*
Koncernen		
Förutbetalda energiskatter	3,1	1,6
Förutbetalda kostnader avseende försäkringspremier	1,8	32,9
Förutbetalda hyreskostnader	24,6	26,6
Övriga förutbetalda kostnader	209,9	156,0
Upplupna intäkter avseende energi- och nätavgifter	994,3	1 992,8
Upplupna skadeersättningar	57,3	35,6
Upplupna hyresintäkter	22,8	17,2
Upplupna ränteintäkter	6,1	–
Upplupna intäkter ej fakturerade projekt	31,0	28,8
Övriga upplupna intäkter	9,6	39,3
Summa	**1 360,6**	**2 330,8**

20240402006007

Not 28 Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser

	2023-12-31	*2022-12-31*
Koncernen		
Pensioner och liknande förpliktelser	922,8	881,8
Summa	**922,8**	**881,8**

Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelsers förändring över året

Koncernen		
Vid årets början	881,8	827,4
Tillkommande avsättningar	74,8	96,8
Ianspråktagna belopp	-61,2	-55,6
Omklassificeringar	27,3	9,7
Förändring nuvärde	0,2	3,5
Summa	**922,8**	**881,8**

Not 29 Uppskjutna skatter

	2023-12-31	*2022-12-31*
Koncernen		
Uppskjutna skattefordringar		
Underskottsavdrag	13,3	10,6
Skattemässiga överavskrivningar anläggningstillgångar	5,2	11,1
Övriga avsättningar	16,8	29,4
Övriga temporära skillnader	50,7	31,9
Summa	**86,0**	**83,0**
Uppskjutna skatteskulder		
Anläggningstillgångar	3 877,8	3 906,0
Finansiella instrument	–	0,2
Övriga temporära skillnader	112,1	97,2
Summa	**3 989,9**	**4 003,5**
Uppskjutna skatteskulder, netto vid årets slut	**3 903,9**	**3 920,5**

Uppskjutna skatteskulders förändring över året

Koncernen		
Vid årets början	3 920,5	3 771,1
Tillkommande avsättningar	82,9	281,4
Ianspråktagna belopp	-70,9	-40,0
Omklassificering	-28,6	-92,0
Summa	**3 903,9**	**3 920,5**

20240402060608

Not 30 Övriga avsättningar

		2023-12-31	*2022-12-31*
Koncernen			
Avsättning framtida miljöåtgärder	1)	27,7	39,7
Avsättning för återställning deponier	2)	102,5	80,8
Avsättning för övriga omstruktureringar	3)	–	0,4
Garantiåtaganden	4)	17,7	32,5
Avsättning Västra Eriksberg	5)	0,5	10,8
Avsättning Kvillebäcken	6)	1,8	2,0
Avsättning Lindholmshamnen	7)	69,1	89,0
Avsättning Celsiusgatan	8)	31,5	15,0
Avsättning Masthuggskajen	9)	864,5	1 215,0
Avsättning Frihamnen	10)	44,1	44,0
Avsättning Säterigatan	11)	33,1	49,0
Avsättning andra byggprojekt	12)	20,1	22,0
Avsättning för försäkringstekniska åtaganden	13)	222,3	218,5
Övrigt		19,4	8,1
Summa		**1 454,3**	**1 826,8**

Övriga avsättningars förändring över året		
Koncernen		
Vid årets början	1 826,8	1 887,9
Tillkommande avsättningar	195,1	355,3
Ianspråktagna belopp	-538,5	-382,8
Återförda ej utnyttjade belopp	-27,8	-33,5
Omklassificering	-1,3	–
Summa	**1 454,3**	**1 826,8**

1) Avsättning för miljörelaterade avsättningar i Göteborg Energikoncernen avser återställande av mark och andra förpliktelser förknippade med koncernens verksamhet. Avsättningen beräknas resultera i utbetalningar under den kommande 5-årsperioden. I Gryaab AB avses kostnader för sanering av förorenad mark.
2) Avser återställande av deponier inom Renovakoncernen.
3) Beloppet avsåg omstrukturering inom Göteborgs Spårvägar AB och har ianspråktagits under 2023.
4) Beloppet avser till största delen avsättning till garantiåtagande avseende enstegstätade putsfasader inom Framtidenkoncernen och resultatavräknade byggprojekt inom Higabkoncernen.
5-12) Beloppen avser framtida åtaganden i byggprojekt inom Älvstranden Utveckling AB och Higab AB.
13) Beloppet avser kostnader för oreglerade skador inom Försäkrings AB Göta Lejon.

20240402060609

Not 31 Övriga skulder till kreditinstitut, långfristiga

	2023-12-31	*2022-12-31*
Skulder till kreditinstitut		
Koncernen		
Förfallotidpunkt, 2-5 år från balansdagen	2 000,8	3 342,4
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	291,0	291,0
Summa	**2 291,8**	**3 633,4**
Moderbolaget		
Förfallotidpunkt, 2-5 år från balansdagen	1 570,0	2 396,0
Summa	**1 570,0**	**2 396,0**
Skulder till Göteborgs kommun		
Koncernen		
Förfallotidpunkt, 2-5 år från balansdagen	9 249,9	6 715,7
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	28 863,6	27 178,3
Summa	**38 113,5**	**33 894,1**
Skulder till Göteborgs kommun		
Moderbolaget		
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	1 560,4	1 740,9
Summa	**1 560,4**	**1 740,9**

Finansiella skulder redovisas till nominella belopp på likviddagen. Räntekostnader periodiseras och resultatförs över löptiden. Den genomsnittliga återstående löptiden på de långa krediterna skall ligga i intervallet 3 - 15 år. Vid planering av bolagens refinansieringsrisk skall en tidsmässig spridning av låneförfall eftersträvas. Ränterisker hanteras genom att räntan binds under viss tid, samtidigt som viss del av upplåningsbehovet har en kortfristig räntebindningstid. I samband med finansiering i utländsk valuta elimineras all valutarisk med hjälp av valuta-terminer och valutaswapar.

Not 32 Övriga skulder, långfristiga

	2023-12-31	*2022-12-31*
Koncernen		
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	81,9	83,5
Summa	**81,9**	**83,5**

20240402200610

Not 33 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Koncernen		
Upplupna kostnader för råvaror och bränsleskatter	562,9	1 559,2
Upplupna lönekostnader samt sociala avgifter	465,6	414,1
Upplupna räntekostnader	17,2	35,4
Upplupna kostnader oreglerade skador	1,4	5,1
Upplupna transiteringskostnader	22,7	28,7
Upplupna kostnader för material och tjänster	80,0	122,8
Upplupna entreprenadkostnader	76,9	83,6
Upplupna fastighetskostnader	9.9	8,9
Upplupna investeringskostnader	78,8	100,9
Upplupna kostnader för avtalspensioner	8,0	6,4
Upplupna energikostnader	38,0	44,9
Övriga upplupna kostnader	834,9	1 053,3
Förutbetalda hyresintäkter	742,0	731,3
Förutbetalda reklam- och logeintäkter	5,4	4,5
Övriga förutbetalda intäkter	264,0	283,1
Summa	**3 207,7**	**4 482,1**

Not 34 Ställda säkerheter

		2023-12-31	2022-12-31
Koncernen			
<u>För egna skulder och avsättningar</u>			
Avseende långfristig skuld till kreditinstitut			
Fastighetsinteckningar		28,0	28,0
Summa		**28,0**	**28,0**
<u>Ställda säkerheter - för övriga engagemang</u>			
Övriga ställda säkerheter, spärrade medel	3)	380,0	340,0
Övriga ställda säkerheter	1)	116,6	–
		496,6	**340,0**
Summa ställda säkerheter - koncernen		**524,6**	**368,0**

1) Göteborg Energi Din El AB har utställda säkerheter genom kontanter som säkerhet för sin handel på Nasdaq, vilken sker via Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ). Företagets pantsatta medel förändras dag till dag beroende på företagets position på Nasdaq. Per balansdagen uppgick värdet till 116,6 mnkr (11 MEUR).
2) Företagsinteckningar i eget förvar uppgår till 53 mnkr (53).
3) Avser spärrade medel i Försäkrings AB Göta Lejon.

20240402006611

Not 35 Eventualförpliktelser och övriga skyldigheter

		2023-12-31	*2022-12-31*
Koncernen			
Eventualförpliktelser			
Pensionsförpliktelser utöver vad som upptagits bland skulder eller avsättningar		7,7	7,1
Garantiåtaganden, FPG/PRI		7,3	6,7
Övriga ansvarsförbindelser	1)	920,0	1 475,5
Summa		**935,0**	**1 489,4**

1) I beloppet ingår uppskov med stämpelskatt om 104 mnkr (90) inom Förvaltnings AB Framtiden. I beloppet ingår också åtagande för avfallsdeponi på 34 mnkr (34) inom Renovakoncernen samt åtagande mot Fastigo om 14 mnkr (11).
Moderbolagsgaranti har lämnats av Göteborg Energi AB till förmån för clearingmotpart som säkerhet för Göteborg Energi Din El AB finansiella elhandel om 50 mEUR (100), motsvarande 555 mnkr. Moderbolagsgaranti har också lämnats till förmån för balansansvarig som säkerhet för Göteborg Energi Din El ABs fysiska elhandel om 20 mEUR (20), motsvarande 216 mnkr.

Not 36 Finansiella instrument

Koncernen Göteborgs Stadshus AB:s verksamhet är utsatt för olika slags finansiella risker.
Koncernen och respektive dotterföretag har finansiella riktlinjer som definierar valuta-, ränte-, kredit-, pris-, och likviditetsrisker och fastställer ansvar och befogenheter för hanteringen av dessa risker. De finansiella riktlinjerna uttrycker syftet att eliminera eller minimera risker.
Under år 2023 har derivatinstrument använts för att hantera ränteriskexponering, prisriskexponering och för eliminering av valutarisker vid finansiering i utländsk valuta. De olika typerna av instrument som har använts hos koncerföretagen är valutaterminskontrakt, valuta- och ränteswappar, räntetak samt olje- och elderivat.
Per balansdagen 2023-12-31 har inga utestående derivatinstrument bokförts och redovisats i balansräkningen.
Verkligt värde har baserats på erhållna marknadsnoteringar per balansdagen. Verkligt värde har beräknats som de kostnader/intäkter som uppstått om kontrakten stängts på balansdagen. Verkligt värde för ej redovisade kontrakt enligt nedan har baserats på erhållna marknadsnoteringar på balansdagen.
En sammanfattning av koncernens utestående finansiella derivatinstrument per 2023-12-31 redovisas nedan.
Det sammanlagda verkliga värdet på derivaten uppgick till 164 mnkr (668).

Finansiella derivatinstrument 2023-12-31

	Koncernen 2023			*Koncernen 2022*		
mkr	Nominellt belopp	Verkligt värde 1)	Genomsnittlig löptid, år	Nominellt belopp	Verkligt värde 1)	Genomsnittlig löptid, år
Räntederivat						
Ränteswappar	7 400,0	266,0		10 420,0	530,1	1,7
Summa räntederivat	**7 400,0**	**266,0**		**10 420,0**	**530,1**	
Valutaderivat						
Valutaswappar	1 988,0	-80,0	2,5	713,0	61,0	2,0
Summa valutaderivat	**1 988,0**	**-80,0**		**713,0**	**61,0**	
Råvaruprisderivat						
El- och gasderivat	444,0	-22,0	3,0	681,0	77,0	0,5
Summa råvaruprisderivat	**444,0**	**-22,0**		**681,0**	**77,0**	
Totalt finansiella derivat-instrument	**9 832,0**	**164,0**		**11 814,0**	**668,1**	

1) Verkligt värde definieras som det pris som mest sannolikt kan erhållas vid en försäljning av instrumentet.
2) Köpt volym uppgår till 9 301 904 (76 775 448) MWh och såld volym uppgår till 8 144 046 (21 220 045) MWh.

20240402006612

Not 37 Transaktioner med närstående

Med koncernföretag menas de företag som ingår i koncernen där Göteborgs Stadshus AB är moderföretag.

Göteborgs Stadshus AB ägs till 100% av Göteborgs kommun. I koncernen Göteborgs kommun ingår kommunen, de kommunala företagen samt kommunalförbunden.

Inköp och försäljning av varor och tjänster
Av koncernen Göteborgs Stadshus ABs totala inköp och försäljning under året avser 13,3% (10,0) av inköpen och 12,2% (10,1) av försäljningen Göteborgs kommun.

Av moderföretaget Göteborgs Stadshus ABs totala inköp avser 34,6% (46,6) Göteborgs kommun, vilket främst avser administrativa tjänster från Stadsledningskontoret och Intraservice samt revisionstjänster från Stadsrevisionen. 98,7% (98,4) av moderbolagets försäljning avser koncernföretag. Av moderföretagets inköp är 2,4% (19,0) av inköpen från koncernföretag.

Vid inköp och försäljning mellan koncernföretag tillämpas samma principer för prissättning som vid transaktioner med externa parter.

Det inom Göteborgs Stadshuskoncernen helägda dotterbolaget Göteborgs Stads Leasing AB bedriver leasing-verksamhet inom koncernen Göteborgs kommun. Motparten är främst Göteborgs kommuns nämnder, bolag samt kommunalförbund men även enheter inom Västra Götalandsregionen är kunder.

Fordringar och skulder
Redovisade fordringar och skulder gentemot koncernen Göteborgs kommun avser till stor del mellanhavanden gentemot Avdelningen för finans- och koncernredovisning, internbanksfunktionen inom Göteborgs Stad. Enligt Kommunfullmäktiges beslutade finansiella riktlinjer ska bolagen alltid använda avdelningen för finans- och koncernredovisning.

Övrig information
Styrelseledamöterna i de av Göteborgs kommun ägda bolagen utses av kommunfullmäktige på förslag av de politiska partierna företrädda i kommunfullmäktige.

Några transaktioner med ledande befattningshavare eller nyckelpersoner utöver lön och andra ersättningar enligt not 1 har inte förekommit.

Not 38 Händelser efter balansdagen

Framtidenkoncernen har den 22 januari genomfört ett förvärv av byggrätter. Affären består av kvarter 3 och 4 i Karlastaden, som förvärvats till 100 procent. Koncernen förvärvade samtidigt 74 procent av byggrätterna i kvarter 2, 5, 6 och 7, där säljarna har en möjlighet till återköp senast september 2027. Den totala ytan uppgår till cirka 151 000 BTA och köpeskillingen uppgår till cirka 1 miljard kronor.

En kraftig brand bröt ut vid Lisebergs vattenvärld Oceana den 12 februari 2024.
Vattenparken var planerad att öppna sommaren 2024 och skulle bli en av norra Europas största vattenparker.
Skadorna är omfattande och effekterna är svårbedömda men kommer påverka såväl Liseberg AB som besöksnäringen i stort.

Inga övriga väsentliga händelser, utöver den ordinarie verksamheten finns att rapportera om.
Resultat- och balansräkningarna skall fastställas på årsstämma den 2024-03-25.

Göteborgs Stadshus AB
Org nr 556537-0888

Not 39 Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Till årsstämmans förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	13 447 551 264
Årets resultat	2 175 271 176
	15 622 822 440

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning:	15 622 822 440
	15 622 822 440

Göteborg 19 februari 2023

Jonas Attenius
Ordförande

Jenny Broman

Viktoria Tryggvadottir Rolka

Daniel Bernmar

Axel Darvik

Axel Josefson

Jörgen Fogelklou

Martin Wannholt

Blerta Hoti

Eva Hessman
Verkställande Direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-02-23

Ernst & Young AB

Anders Linusson
Auktoriserad revisor

Vår granskningsrapport har lämnats 2024-02-19

Jonas Ransgård

Torbjörn Rigemar

Av kommunfullmäktige utsedda lekmannarevisorer

20240402006014

Building a better working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Göteborgs Stadshus AB, org.nr 556537-0888

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Göteborgs Stadshus AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

20240402080615

Building a better working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Göteborgs Stadshus AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 23 februari 2024

Ernst & Young AB

Anders Linusson
Auktoriserad revisor

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Göteborgs Stad

20240402060616

Granskningsrapport för 2023

Till årsstämman i Göteborgs Stadshus AB

Org.nr: 556537–0888

Till kommunfullmäktige för kännedom

Vi, lekmannarevisorer i Göteborgs Stadshus AB, har granskat bolagets verksamhet under 2023. Granskningen har utförts av sakkunniga som biträder lekmannarevisorerna.

Styrelse och verkställande direktör ansvarar för att verksamheten bedrivs enligt gällande bolagsordning, ägardirektiv och beslut samt de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten.

Lekmannarevisorerna ansvarar för att granska verksamhet och intern kontroll samt pröva om verksamheten bedrivits enligt fullmäktiges uppdrag och mål samt de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten.

Granskningen har utförts enligt aktiebolagslagen och kommunallagen, god revisionssed i kommunal verksamhet och kommunens revisionsreglemente samt utifrån bolagsordning och av årsstämman fastställda ägardirektiv.

En sammanfattning av granskningen har överlämnats till bolagets styrelse och verkställande direktör i en granskningsredogörelse.

Vi bedömer sammantaget att bolagets verksamhet har skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt.

Vi bedömer att bolagets interna kontroll har varit tillräcklig.

Göteborg den 19 februari 2024

Jonas Ransgård
Lekmannarevisor utsedd
av kommunfullmäktige

Torbjörn Rigemar
Lekmannarevisor utsedd
av kommunfullmäktige

Signature reference: 007af559-55cc-4056-ad2b-32d688da0d4f

Göteborgs Stad

Detta dokument är elektroniskt signerat.

Signed by: TORBJÖRN RIGEMAR
Date: 2024-02-19 15:32:37
BankID refno: e0a97bb9-494e-4b0a-bd54-0328b8c33e3b

Vice ordförande: Torbjörn Rigemar

Signed by: JONAS RANSGÅRD
Date: 2024-02-20 08:42:09
BankID refno: 2ca789d4-10aa-4a70-a351-e1d5287be910

Ordförande: Jonas Ransgård

Signature reference: 007af559-55cc-4056-ad2b-32d688da0d4f

PORT OF
GOTHENBURG
The Port of Scandinavia

20240402206618

Undertecknad verkställande direktör i Göteborgs Hamns AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 11 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med
originalet.

Göran Eriksson