

Årsredovisning
för
SF Struktur 1 AB
559155-0560

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mårten Strandmark, Styrelseledamot
2025-06-11

Styrelsen för SF Struktur 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta aktier och fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	6	0	0
Resultat efter finansiella poster	-828	-319	-525	-1 458
Soliditet (%)	36,1	38,4	39,6	43,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	30 885 894	-1 322 572	29 613 322
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 322 572	1 322 572	0
Årets resultat			-731 000	-731 000
Belopp vid årets utgång	50 000	29 563 322	-731 000	28 882 322

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	29 563 322
årets förlust	-731 000
	28 832 322
disponeras så att	
i ny räkning överföres	28 832 322
	28 832 322

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		0	6 250
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	6 250
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-6 250
Övriga externa kostnader		-46 229	-62 563
Personalkostnader	2	-65 710	-65 710
Summa rörelsekostnader		-111 939	-134 523
Rörelseresultat		-111 939	-128 273
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	-56 175
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	1 833 924	1 512 105
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-715 693	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 833 909	-1 646 659
Summa finansiella poster		-715 678	-190 729
Resultat efter finansiella poster		-827 617	-319 002
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		108 188	0
Lämnade koncernbidrag		0	-981 405
Summa bokslutsdispositioner		108 188	-981 405
Resultat före skatt		-719 429	-1 300 407
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-22 165
Skatt pga ändrad beskattning		-11 571	0
Årets resultat		-731 000	-1 322 572

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

25 850 034

26 565 727

Summa finansiella anläggningstillgångar

25 850 034

26 565 727

Summa anläggningstillgångar

25 850 034

26 565 727

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

45 254 447

43 319 260

Övriga fordringar

19

5

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 917 527

7 089 867

Summa kortfristiga fordringar

54 171 993

50 409 132

Kassa och bank

Kassa och bank

18 303

43 587

Summa kassa och bank

18 303

43 587

Summa omsättningstillgångar

54 190 297

50 452 719

SUMMA TILLGÅNGAR

80 040 331

77 018 446

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

29 563 322

30 885 894

Årets resultat

-731 000

-1 322 572

Summa fritt eget kapital

28 832 322

29 563 322

Summa eget kapital

28 882 322

29 613 322

Långfristiga skulder

Övriga långfristiga skulder

24 800 000

24 800 000

Skulder till koncernföretag

6 200 000

6 200 000

Summa långfristiga skulder

31 000 000

31 000 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

10 951 641

9 044 236

Skatteskulder

33 736

22 165

Övriga skulder

30 710

30 710

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 141 922

7 308 013

Summa kortfristiga skulder

20 158 009

16 405 124

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

80 040 331

77 018 446

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

*Bolaget har inga anställda, men personalkostnaderna i resultaträkningen avser styrelsearvode som utbetalas som lön.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	1 833 910	1 512 100
Övriga ränteintäkter	14	5
	1 833 924	1 512 105

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter för långfristiga skulder	-1 189 337	-1 201 385
Räntekostnader till koncernföretag	-644 572	-445 274
	-1 833 909	-1 646 659

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 717 552	26 865 727
Inköp	0	0
Försäljningar	0	-148 175
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 717 552	26 717 552
Ingående nedskrivningar	-151 825	-151 825
Årets nedskrivningar	-715 693	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-867 518	-151 825
Utgående redovisat värde	25 850 034	26 565 727

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Aktier i dotterföretag	25 850 034	26 565 727
	25 850 034	26 565 727

Not 7 Koncernuppgifter

SF Struktur 1 AB är moderbolag i sin koncern. Bolaget upprättar ingen koncernredovisning med hänvisning till ÅRL 7:3 §. Bolaget ägs av Serafim Fastigheter AB, org.nr: 556791-0921, med säte i Stockholm. Moderbolaget upprättar koncernredovisning, i vilken SF Struktur 1 AB ingår.

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2025-03-31

Bernt-Olof Håkan Gustafsson
Bernt-Olof Håkan Gustafsson
Ordförande, Styrelseledamot

Mårten Strandmark
Mårten Strandmark
Styrelseledamot

Christian Karlander
Christian Karlander
Styrelseledamot

Andreas Nordgren
Andreas Nordgren
Styrelseledamot

Martin Stenlund
Martin Stenlund
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-04-01

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Helena Ehrenborg
Helena Ehrenborg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SF Struktur 1 AB, org.nr 559155-0560

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för SF Struktur 1 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SF Struktur 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för SF Struktur 1 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SF Struktur 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SF Struktur 1 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SF Struktur 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 1 april 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Helena Ehrenborg
Auktoriserad revisor