

Årsredovisning

för

Fastighetsaktiebolaget HalUdden

556852-5314

Räkenskapsåret

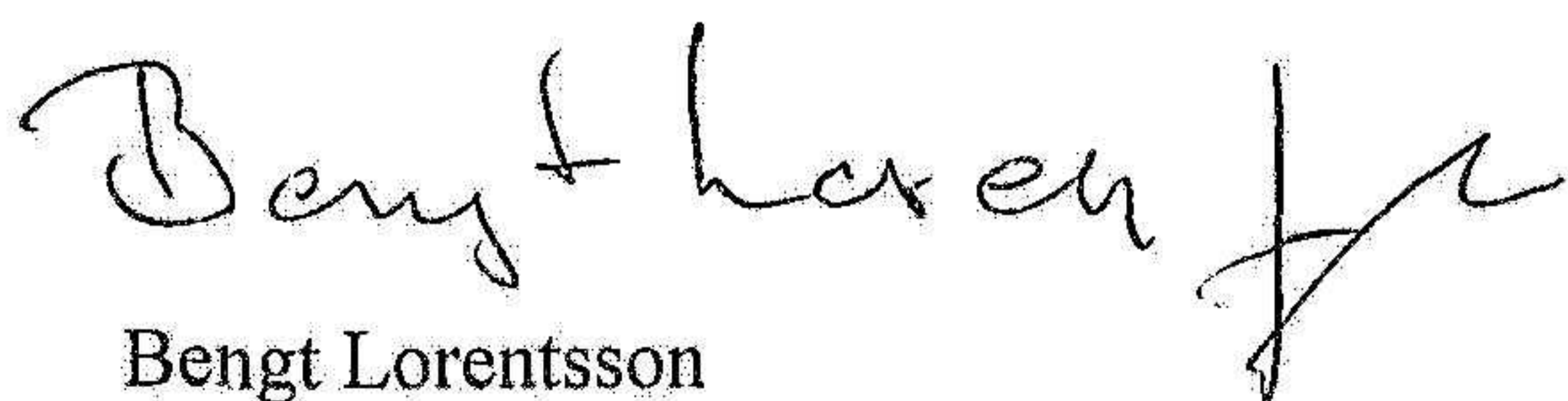
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget HalUdden intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Kungsbacka den 10 juni 2024



Bengt Lorentsson

AG

Årsredovisning

för

Fastighetsaktiebolaget HalUdden

556852-5314

Räkenskapsåret

2023

AG

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget HalUdden avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företget äger och förvaltar fast egendom.
Företaget har sitt säte i Tjörns kommun, Västra Götaland.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets aktiekapital är till mer än hälften förbrukat och någon kontrollbalansräkning har ej upprättats. Dock har bolaget värderat Sjöbodarna och restaurangens fastighet och den visar ett klart högre värde än bokfört värde.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	901	7 302	503	390
Resultat efter finansiella poster	-1 132	542	-217	-1
Soliditet (%)	-1	6	2	1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 008	542 063	643 071
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		542 063	-542 063	0
Erhållna aktieägartillskott		857 491		857 491
Årets resultat			-1 573 803	-1 573 803
Belopp vid årets utgång	100 000	1 400 562	-1 573 803	-73 241

Villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 282 491 kr (fg år 425 000 kr).

AS

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	1 400 562
årets förlust	-1 573 803
	-173 241
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-173 241
	-173 241

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

AG

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		900 728	7 301 635
Övriga rörelseintäkter		3 765	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		904 493	7 301 635
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-389 950	-5 393 538
Handelsvaror		-2 100	0
Övriga externa kostnader		-612 744	-636 162
Personalkostnader	2	-393 562	-257 604
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-141 666	-123 454
Summa rörelsekostnader		-1 540 022	-6 410 758
Rörelseresultat		-635 529	890 877
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		585	64
Räntekostnader och liknande resultatposter		-509 028	-348 878
Summa finansiella poster		-508 443	-348 814
Resultat efter finansiella poster		-1 143 972	542 063
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-429 831	0
Summa bokslutsdispositioner		-429 831	0
Resultat före skatt		-1 573 803	542 063
Årets resultat		-1 573 803	542 063

AG

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	3 332 425	3 410 765
Inventarier, verktyg och installationer	4	187 361	250 687
Summa materiella anläggningstillgångar		3 519 786	3 661 452

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	25 000	25 000
Fordringar hos koncernföretag	6	0	5 476 615
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	5 501 615
Summa anläggningstillgångar		3 544 786	9 163 067

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Färdiga varor och handelsvaror		6 150 000	0
Summa varulager		6 150 000	0

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		76 036	101 911
Fordringar hos gemensamt styrda företag		18 759	18 759
Övriga fordringar		0	219 620
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	468 133
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 108	11 485
Summa kortfristiga fordringar		106 903	819 908

Kassa och bank

Kassa och bank		2 641	1 159 996
Summa kassa och bank		2 641	1 159 996
Summa omsättningstillgångar		6 259 544	1 979 904

SUMMA TILLGÅNGAR

9 804 330

11 142 971

AG

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 400 562

1 008

Årets resultat

-1 573 803

542 063

Summa fritt eget kapital

-173 241

543 071

Summa eget kapital

-73 241

643 071

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7, 8

8 808 180

8 394 959

Övriga skulder

0

54 893

Summa långfristiga skulder

8 808 180

8 449 852

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

115 152

Leverantörsskulder

708 916

1 710 493

Skatteskulder

19 744

0

Övriga skulder

167 996

151 174

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

172 735

73 229

Summa kortfristiga skulder

1 069 391

2 050 048

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 804 330

11 142 971

AG

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25-33 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

AS

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 250 682	4 250 682
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 250 682	4 250 682
Ingående avskrivningar	-839 917	-761 577
Årets avskrivningar	-78 340	-78 340
Utgående ackumulerade avskrivningar	-918 257	-839 917
Utgående redovisat värde	3 332 425	3 410 765
Taxeringsvärden byggnader	2 735 000	999 740
Taxeringsvärden mark	676 000	351 260
	3 411 000	1 351 000
Bokfört värde byggnader	1 511 699	1 590 039
Bokfört värde mark	1 820 726	1 820 726
	3 332 425	3 410 765

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	673 383	422 286
Inköp		251 097
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	673 383	673 383
Ingående avskrivningar	-422 696	-377 582
Årets avskrivningar	-63 326	-45 114
Utgående ackumulerade avskrivningar	-486 022	-422 696
Utgående redovisat värde	187 361	250 687

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	
Inköp		25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

AS

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 476 615	
Tillkommande fordringar		5 476 615
Avgående fordringar	-5 476 615	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	5 476 615
Utgående redovisat värde	0	5 476 615

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till kreditinstitut	8 385 956	7 934 351
	8 385 956	7 934 351

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	10 286 000	10 286 000
	10 286 000	10 286 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Dyrön den 10 juni 2024


Bengt Loventsson
Ordförande


Anders Gustafsson