20240709093165

Årsredovisning för

# Wingefors Invest AB

556770-7525

Räkenskapsåret
**2023-01-01 - 2023-12-31**

**Innehållsförteckning:** **Sida**


| | |
|---|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-8 |
| Underskrifter | 8 |


## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Wingefors Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 27/6 2024. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad 27/6 2024

Lars Wingefors

20240702161652

# Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Wingefors Invest AB, 556770-7525 får härmed avge årsredovisning för 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Verksamheten

### *Allmänt om verksamheten*

Företaget registrerades år 2008 och bedriver sedan dess konsultverksamhet inom ledning och affärsutveckling samt investeringar i dotter- och intressebolag, samt övriga bolag med mindre ägarandel.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har investering skett i Pinmeto AB (följdinvestering) och avyttring har skett av en del av aktieinnehavet i Breaking Media AB.

## Flerårsöversikt

| | *2023* | *2022* | *2021* | *Belopp i kr*<br>*2020* |
|---|---|---|---|---|
| Nettoomsättning | - | - | - | - |
| Resultat efter finansiella poster | -8 502 681 | -53 661 090 | 156 536 | -2 124 529 |
| Soliditet, % | 74 | 78 | 100 | 1 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

## Förändringar i eget kapital

| | *Aktie-kapital* | *Fritt eget kapital* |
|---|---|---|
| Vid årets början | 100 000 | 37 413 492 |
| Årets resultat | | -8 063 626 |
| **Vid årets slut** | **100 000** | **29 349 866** |

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 115 791 337 kr (115 791 337 kr).

## Resultatdisposition

| | *Belopp i kr* |
|---|---|
| Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel: | |
| balanserat resultat | 37 413 492 |
| årets resultat | -8 063 626 |
| Totalt | 29 349 866 |
| | |
| disponeras för | |
| balanseras i ny räkning | 29 349 866 |
| Summa | 29 349 866 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

# Resultaträkning

| *Belopp i kr* | *Not* | *2023-01-01-2023-12-31* | *2022-01-01-2022-12-31* |
|---|---|---|---|
| ***Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.*** | | | |
| **Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.** | | - | - |
| ***Rörelsekostnader*** | | | |
| Övriga externa kostnader | | -77 348 | -58 877 |
| **Summa rörelsekostnader** | | -77 348 | -58 877 |
| **Rörelseresultat** | | -77 348 | -58 877 |
| ***Finansiella poster*** | | | |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 966 194 | - |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | 2 | 323 167 | -2 343 461 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 3 | 40 553 | 2 730 |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | 5 | -9 293 246 | -50 858 586 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 4 | -462 001 | -402 896 |
| **Summa finansiella poster** | | -8 425 333 | -53 602 213 |
| **Resultat efter finansiella poster** | | -8 502 681 | -53 661 090 |
| ***Bokslutsdispositioner*** | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 500 000 | 840 060 |
| **Summa bokslutsdispositioner** | | 500 000 | 840 060 |
| **Resultat före skatt** | | -8 002 681 | -52 821 030 |
| ***Skatter*** | | | |
| Skatt på årets resultat | | -60 945 | - |
| **Årets resultat** | | **-8 063 626** | **-52 821 030** |

# Balansräkning

| *Belopp i kr* | *Not* | *2023-12-31* | *2022-12-31* |
|---|---|---|---|
| **TILLGÅNGAR** | | | |
| **Anläggningstillgångar** | | | |
| ***Finansiella anläggningstillgångar*** | | | |
| Andelar i koncernföretag | *6* | 11 027 578 | 11 027 578 |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | *7* | 11 289 726 | 12 544 983 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | *8* | 15 524 911 | 23 797 471 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 37 842 215 | 47 370 032 |
| **Summa anläggningstillgångar** | | 37 842 215 | 47 370 032 |
| **Omsättningstillgångar** | | | |
| ***Kortfristiga fordringar*** | | | |
| Övriga fordringar | | 82 | 82 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 82 | 82 |
| ***Kassa och bank*** | | | |
| Kassa och bank | | 1 971 691 | 478 818 |
| Summa kassa och bank | | 1 971 691 | 478 818 |
| **Summa omsättningstillgångar** | | 1 971 773 | 478 900 |
| **SUMMA TILLGÅNGAR** | | 39 813 988 | 47 848 932 |

20240709031455

# Balansräkning

| *Belopp i kr* | *Not* | *2023-12-31* | *2022-12-31* |
|---|---|---|---|
| **EGET KAPITAL OCH SKULDER** | | | |
| ***Eget kapital*** | | | |
| *Bundet eget kapital* | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 100 000 | 100 000 |
| *Fritt eget kapital* | | | |
| Balanserat resultat | | 37 413 492 | 90 234 521 |
| Årets resultat | | -8 063 626 | -52 821 029 |
| Summa fritt eget kapital | | 29 349 866 | 37 413 492 |
| **Summa eget kapital** | | 29 449 866 | 37 513 492 |
| ***Långfristiga skulder*** | | | |
| Skulder till koncernföretag | 9 | 10 251 829 | 10 289 828 |
| Summa långfristiga skulder | | 10 251 829 | 10 289 828 |
| ***Kortfristiga skulder*** | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 5 848 | 3 612 |
| Skatteskulder | | 60 945 | - |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 45 500 | 42 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 112 293 | 45 612 |
| **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER** | | 39 813 988 | 47 848 932 |

20240703131656

# Noter

## Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### *Definition av nyckeltal*

*Nettoomsättning*
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

*Resultat efter finansiella poster*
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

*Soliditet*
Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

## Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

| | *2023-01-01-2023-12-31* | *2022-01-01-2022-12-31* |
|---|---|---|
| Utdelning på aktier och andelar i andra företag | 75 997 | 91 200 |
| Realisationsresultat vid avyttring av andelar | 247 170 | -2 434 661 |
| **Summa** | **323 167** | **-2 343 461** |

## Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

| | *2023-01-01-2023-12-31* | *2022-01-01-2022-12-31* |
|---|---|---|
| Ränteintäkter, övriga | 40 553 | 2 730 |
| **Summa** | **40 553** | **2 730** |

## Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | *2023-01-01-2023-12-31* | *2022-01-01-2022-12-31* |
|---|---|---|
| Räntekostnader, koncernföretag | 462 001 | 400 461 |
| Räntekostnader, övriga | - | 2 435 |
| **Summa** | **462 001** | **402 896** |

## Not 5 Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

| | *2023-01-01-2023-12-31* | *2022-01-01-2022-12-31* |
|---|---|---|
| Nedskrivningar | -9 527 864 | -53 122 375 |
| Återförda nedskrivningar | 234 618 | 2 263 789 |
| **Summa** | **-9 293 246** | **-50 858 586** |

## Not 6 Andelar i koncernföretag

| | *2023-12-31* | *2022-12-31* |
|---|---|---|
| Ackumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 16 822 296 | 16 822 296 |
| Vid årets slut | 16 822 296 | 16 822 296 |
| | | |
| Ackumulerade nedskrivningar: | | |
| -Vid årets början | -5 794 718 | -5 794 718 |
| Vid årets slut | -5 794 718 | -5 794 718 |
| **Redovisat värde vid årets slut** | **11 027 578** | **11 027 578** |

***Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag***
Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

| *Dotterföretag / Org nr / Säte* | *Antal andelar* | *I %* | *Redovisat värde* |
|---|---|---|---|
| LW Comics AB, 556562-2379, Karlstad | 100 000 | 100 | 10 400 000 |
| Facit AB, 559042-5228, Karlstad | 500 | 100 | 50 000 |
| Wingefors Depå Ett AB, 559043-7892, Karlstad | 500 | 100 | 50 000 |
| Wingefors Depå Tre AB, 556978-9778, Karlstad | 1 000 | 100 | 50 000 |
| Wingefors Depå Fyra AB, 556951-3822, Karlstad | 500 | 100 | 50 000 |
| Wingefors Depå Fem AB, 559043-7983, Karlstad | 500 | 100 | 47 888 |
| Wingefors Depå Sju AB, 556934-3600, Karlstad | 1 000 | 100 | 100 000 |
| Wingefors Depå Åtta AB, 556816-5939, Karlstad | 22 969 | 100 | 229 690 |
| Wingefors Depå Nio AB, 556997-4289, Karlstad | 500 | 100 | 50 000 |
| | | | **11 027 578** |

## Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | *2023-12-31* | *2022-12-31* |
|---|---|---|
| Ackumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 38 868 565 | - |
| -Förvärv | - | 7 199 986 |
| -Omklassificeringar | - | 31 668 579 |
| Vid årets slut | 38 868 565 | 38 868 565 |
| | | |
| Ackumulerade nedskrivningar | | |
| -Vid årets början | -26 323 582 | - |
| -Årets nedskrivningar | -1 255 257 | -26 323 582 |
| Vid årets slut | -27 578 839 | -26 323 582 |
| **Redovisat värde vid årets slut** | **11 289 726** | **12 544 983** |

***Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag***
1) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

| *Intresseföretag/ org nr, säte* | *Antal andelar i % 1)* | *Andel i resultat* | *Eget kapital* | *2023-12-31 Redovisat värde* |
|---|---|---|---|---|
| Salipro Biotech AB, 556942-0200, Stockholm | 29,45 | -1 255 727 | 4 089 740 | 4 089 740 |
| Keep Pushing Group AB, 559352-9828, Östersund | 48,31 | 2 683 581 | 7 744 851 | 7 199 986 |
| | | | | **11 289 726** |

***Indirekt ägda***

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Med justerat eget kapital avses den ägda andelen av företagets egna kapital inklusive eget kapitaldelen i obeskattade reserver. Med årets resultat avses ägarandelen av företagets resultat efter skatt inklusive eget kapitaldelen i årets förändring av obeskattade reserver.

| *Intresseföretag/ org nr, säte* | *Antal andelar/ andel i %* | *Justerat eget kapital/ årets resultat* |
|---|---|---|
| Stugknuten Uthyrning AB, 556681-5238, Östersund | 48,31 | 2 535 385 / 2 008 538 |
| JigheadAB, 556957-9757, Östersund | 24,16 | 1 642 703 / 1 147 423 |

## Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | *2023-12-31* | *2022-12-31* |
|---|---|---|
| Ackumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 56 593 371 | 85 094 123 |
| -Tillkommande tillgångar | 47 | 3 527 827 |
| -Avgående tillgångar | -234 618 | -360 000 |
| -Omklassificeringar | - | -31 668 579 |
| | 56 358 800 | 56 593 371 |
| Ackumulerade nedskrivningar | | |
| -Vid årets början | -32 795 900 | -5 997 107 |
| -Årets nedskrivningar | -8 272 607 | -26 798 793 |
| -Årets återförda nedskrivningar | 234 618 | - |
| | -40 833 889 | -32 795 900 |
| **Redovisat värde vid årets slut** | **15 524 911** | **23 797 471** |

## Not 9 Skulder till koncernföretag

| | *2023-12-31* | *2022-12-31* |
|---|---|---|
| Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen | 10 251 829 | 10 289 828 |

På koncernlån finns inga fastställda amorteringsplaner varför alla koncernlån klassificeras som långfristiga.

## Not 10 Koncernuppgifter

Bolaget ägs till 100% av Lars Wingefors AB, org nr 556691-9121, med säte i Karlstad.

Företaget är moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i ÅRL 7 kap 2§ upprättas ingen egen koncernredovisning. Det överordnade moderföretaget Lars Wingefors AB, org nr 556691-9121 med säte i Karlstad, upprättar koncernredovisning.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämman för fastställelse.

## Underskrifter

Karlstad 27/6 2024

Lars Wingefors

Vår revisionsberättelse har lämnats den 27/6 2024
Ernst & Young AB

Ulrika Sewik
Auktoriserad revisor

Building a better working world

20240704131650

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Wingefors Invest AB, org.nr 556770-7525

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Wingefors Invest AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wingefors Invest AB:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Wingefors Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

20240704131661

Building a better working world

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Wingefors Invest AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Wingefors Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

***Revisorns ansvar***

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den 27/6 2024

Ernst & Young AB

Ulrika Sewik
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:



A member firm of Ernst & Young Global Limited

Lars Wingefors AB

Org.nr

556691-9121

# ÅRSREDOVISNING OCH KONCERNREDOVISNING

FÖR

RÄKENSKAPSÅRET 2023

# Förvaltningsberättelse

## Information om verksamheten

Lars Wingefors AB bedriver verksamhet i formen aktiebolag och har sitt säte i Karlstad, Sverige.

Företagets redovisningsvaluta är svenska kronor (SEK).

Lars Wingefors AB tillhandahåller bland annat koncerngemensamma tjänster, ansvarar för koncernens affärsutveckling samt investerar direkt eller indirekt i hel- eller delägda bolag i ett antal olika verksamhetsområden.

Koncernens omsättning var 226 MSEK (föregående år 193 MSEK) med ett rörelseresultat om -332 MSEK (föregående år 2 430 MSEK).Rörelseresultatet exklusive andel i resultat från Embracer Group AB (publ) uppgår till 61 MSEK (38 MSEK).

Den nyemission som påbörjades i slutet av föregående räkenskapsår har registrerats hos Bolagsverket den 3 januari 2023.

## Ägarförhållanden

Bolagets huvudägare är Lars Wingefors med 80,26% av kapitalet och röstetalet 96,42%.

## Väsentliga händelser under räkenskapsperioden

Nedan finns en beskrivning av de väsentligaste händelserna från respektive verksamhetsområde.

### *Embracer Group AB (publ)*

Intressebolaget Embracer Group AB (publ) är koncernens mest betydelsefulla innehav och är noterat på Nasdaq Stockholms huvudlista sedan december 2022. Bolagets aktier handlas på Large Cap-segmentet, som omfattar de största bolagen, och tillhör sektorn Consumer Services. Lars Wingefors är VD och koncernchef och Lars Wingefors AB är största aktieägare. Ägandet uppgår till 19,6% av kapitalet och 37,8% av rösterna. Ursprunget till Embracer Group AB (publ) kan härledas till den verksamhet som Lars Wingefors grundade 1993 i Karlstad, där huvudkontoret fortfarande ligger.

Embracer Group AB (publ) är Europas största koncern inom pc-, konsol-, mobil och brädspel. Tillgångarna omfattar mer än 850 ägda eller kontrollerade varumärken, däribland Lord of the Rings, Tomb Raider, Dead Island, Kingdom Come Deliverance, Ticket to Ride och Catan.

Embracer Group AB (publ) har en omfattande global närvaro genom 12 operativa grupper: THQ Nordic, Plaion Group, Coffee Stain, Amplifier Game Invest, Saber Interactive, Deca games, Gearbox Entertainment Company, Easybrain, Asmodee, Dark Horse Media, Eidos/Crystal Dynamics och Freemode.

Sammantaget sysselsätter Embracer Group AB (publ) över 16 000 medarbetare och kontrakterade medarbetare i fler än 40 länder. För ytterligare information hänvisar vi till Embracer Groups hemsida: www.embracer.com.

Verksamheten har under det gångna året påbörjat en transformationsprocess, med syftet att sänka kostnaderna, minska investeringstakten och därmed förbättra lönsamhet och kassaflödesgenerering. Ett omfattande omstruktureringsprogram annonserades i juni 2023.

### *Fastighetsrelaterad verksamhet – Bröderna Wingefors Holding AB*

Den fastighetsrelaterade verksamheten har haft en fortsatt god utveckling under året.

I Zakrisdal Fastigheter AB har arbetet med utvecklingen av Zakrisdals-området fortsatt både vad gäller den industriella delen av området och den del som är lämpad för framtida bostäder. När det gäller framtida bostäder på området så har arbete med framtagande av detaljplan fortsatt och förutsättningarna för kommande byggnation ser positiva ut.

Vissa kompletterande förvärv har genomförts under året, som stärker det befintliga beståndet i Värmland. För övrigt har vidareförädling skett av befintliga fastigheter genom viss ombyggnation och etablering av nya hyresgäster.

Det sammanlagda bokförda värdet av alla rörelsefastigheterna inom Bröderna Wingefors var 54 MSEK (56 MSEK) och marknadsvärdet på förvaltningsfastigheter var 865 MSEK (812 MSEK).

Air 4 You Sweden AB bedriver fortsatt verksamhet inom installation, reparation, funktionskontroll, optimering och service av fläkt- och ventilationsanläggningar.

### *Investeringsrelaterad verksamhet – Wingefors Invest AB / Lars Wingefors Kapitalförvaltning AB*

Fokus inom investeringsverksamheterna har legat på att stötta befintliga noterade och onoterade portföljbolag. Det, till marknadsvärdet, största innehavet är den marknadsnoterade kontraktstillverkaren Inission AB (publ), med huvudkontor i Karlstad. Ägarandelen uppgick vid årsskiftet till 13,8% av rösterna och 7,7% av kapitalet. Under året har följdinvesteringar skett i micro-fonden Trellis Road I Fund AB.

För en översikt av den legala bolagsstrukturen se not 14.

## Flerårsöversikt

Belopp i tSEK

| **Koncern** | **2023** | **2022** | **2021*** | **2020*** | **2019*** |
|---|---|---|---|---|---|
| **Totala intäkter** | 234 700 | 193 705 | 3 140 533 | 2 356 521 | 315 119 |
| **Årets resultat** | -311 879 | 2 442 872 | 2 953 867 | 3 487 455 | 68 508 |
| **Balansomslutning** | 16 017 930 | 16 465 839 | 13 209 713 | 10 696 618 | 2 638 679 |
| **Soliditet (%)** | 96 | 96 | 96 | 95 | 84 |
| **Antal anställda** | 54 | 42 | 42 | 221 | 170 |

* Dessa år är upprättade enligt K3 och ej omvärderade enligt IFRS

| **Moderföretag** | **2023** | **2022** | **2021*** | **2020*** | **2019*** |
|---|---|---|---|---|---|
| **Totala intäkter** | 3 036 | 2 170 | 1 822 | 1 045 | 2 085 |
| **Årets resultat** | -8 082 | -48 382 | 127 319 | 1 444 583 | 6 195 |
| **Balansomslutning** | 6 310 237 | 6 310 343 | 6 175 068 | 5 913 423 | 461 238 |
| **Soliditet (%)** | 98 | 98 | 98 | 97 | 97 |
| **Antal anställda** | 3 | 3 | 3 | 2 | 3 |

* Dessa år är upprättade enligt K3 och ej omvärderade enligt IFRS

Koncernen förväntas fortsätta utvecklas väl de kommande åren, främst drivet av den globala efterfrågan av pc-, konsol-, mobil- och brädspel och relaterade produkter i intressebolaget Embracer Group AB (publ).

## Väsentliga händelser efter räkenskapsperiodens utgång

Efter balansdagen har Embracer Group AB (publ) avyttrat delar av de operativa grupperna Gearbox och Saber, samt annonserat intentionen att dela upp koncernen i tre fristående börsnoterade bolag, där Lars Wingefors AB kommer att vara den största aktieägaren sett till såväl röster som kapital. Det tre föreslagna bolagen Asmodee, "Coffee Stain & Friends" och "Middle-earth & Friends" kommer ha starka positioner inom attraktiva delar av marknaden för pc-, konsol-, mobil- och brädspel samt inom underhållningsmarknaden med tyngdpunkt på starka varumärken. Embracer Group AB (publ) har också slutfört omstruktureringsprogrammet som påbörjades sommaren 2023 och har genomfört den besparing i termer av operationella kostnader och kapitaliserade utvecklingskostnader som hade förespeglats vid programmets start. Embracer Group AB (publ) annonserade en stor nedskrivning av immateriella tillgångar i samband med sitt årsbokslut 240331, vilket kommer att ha en negativ påverkan på Lars Wingefors AB:s intressebolagsvärdering.

## Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Den framtida utvecklingen för substansvärdet i Lars Wingefors AB kommer främst att förklaras av hur resultatet utvecklas för Embracer Group AB (publ) fram till den föreslagna uppdelningen i tre fristående börsnoterade bolag. Därefter kommer utvecklingen för Asmodee, "Coffee Stain & Friends" och "Middle-earth & Friends" utgöra de viktigaste förklaringsfaktorerna för värdeförändringar. Börskurser kan variera beroende på många exogena faktorer, såsom makroekonomisk utveckling, förändrade ränteutsikter, in- och utflöden i aktiefonder, men också operationella faktorer som utveckling för omsättning, vinst och kassaflöde för de börsnoterade bolagen.

## Användning av finansiella instrument

Se bolagets redovisningsprinciper (not 1).

## Förslag till disposition av vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, SEK 6 209 643 835, disponeras enligt följande:

| | |
|---|---|
| Balanserat resultat | 6 217 725 445 |
| Årets resultat | -8 081 610 |
| Kronor | 6 209 643 835 |

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

| | |
|---|---|
| i ny räkning överförs | 6 209 643 835 |
| Kronor | 6 209 643 835 |

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

# KONCERNENS RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT

| Belopp i tSEK | Not | 2023-01-01-2023-12-31 | 2022-01-01-2022-12-31 |
|---|---|---|---|
| **Rörelsens intäkter** | | | |
| Nettoomsättning | 4, 5 | 226 355 | 193 292 |
| Övriga rörelseintäkter | 6 | 8 345 | 413 |
| **Summa rörelsens intäkter** | | **234 700** | **193 705** |
| | | | |
| **Rörelsens kostnader** | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -33 037 | -43 139 |
| Handelsvaror | | -19 309 | -9 909 |
| Övriga externa kostnader | 7 | -75 165 | -45 684 |
| Personalkostnader | 8 | -45 044 | -31 954 |
| Avskrivningar av immateriella tillgångar och materiella anläggningstillgångar | 16, 17, 18 | -10 443 | -11 131 |
| Andel i resultat efter skatt från intresseföretag och JV redovisade med kapitalandelsmetoden | 10 | -383 116 | 2 377 951 |
| Övriga rörelsekostnader | 9 | -449 | -120 |
| **Rörelseresultat** | | **-331 863** | **2 429 719** |
| | | | |
| Finansiella intäkter | 11 | 47 883 | 15 347 |
| Finansiella kostnader | 11 | -28 096 | -48 495 |
| **Finansiella poster – netto** | | **19 787** | **-33 148** |
| | | | |
| Värdeförändringar | | | |
| Förvaltningsfastigheter | 16 | 36 603 | 46 949 |
| Derivat (ränteswappar, elderivat) | | -16 052 | 20 069 |
| **Resultat före skatt** | | **-291 525** | **2 463 589** |
| | | | |
| Inkomstskatt | 12 | -20 354 | -20 718 |
| **Årets resultat** | | **-311 879** | **2 442 872** |
| | | | |
| **Övrigt totalresultat:** | | | |
| ***Poster som kan komma att omföras till årets resultat*** | | | |
| Valutakursdifferenser vid omräkning av utlandsverksamheter | 13 | -3 297 | 2 593 |
| Andel av övrigt totalresultat från intresseföretag redovisade med kapitalandelsmetoden | | -144 000 | 1 071 000 |
| **Summa övrigt totalresultat** | | **-147 297** | **1 073 593** |
| | | | |
| **Årets resultat hänförligt till:** | | | |
| Moderföretagets aktieägare | | -317 081 | 2 433 285 |
| Innehav utan bestämmande inflytande | | 5 202 | 9 587 |
| **Summa totalresultat för året hänförligt till:** | | | |
| Moderföretagets aktieägare | | -464 378 | 3 506 878 |
| Innehav utan bestämmande inflytande | | 5 202 | 9 587 |

# KONCERNENS BALANSRÄKNING

| Belopp i tSEK | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 | 2022-01-01 |
|---|---|---|---|---|
| **TILLGÅNGAR** | | | | |
| **Anläggningstillgångar** | | | | |
| **Immateriella tillgångar** | | | | |
| Goodwill | 17 | 673 | 0 | 0 |
| Övriga immateriella tillgångar | 17 | 384 | 447 | 509 |
| **Summa immateriella tillgångar** | | **1 057** | **447** | **509** |
| **Materiella anläggningstillgångar** | | | | |
| Byggnader och mark | 18 | 54 308 | 56 331 | 57 236 |
| Förvaltningsfastigheter | 16 | 864 800 | 812 200 | 759 000 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 18 | 129 657 | 136 198 | 105 137 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 18 | 16 313 | 16 569 | 16 432 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 18 | 3 948 | 897 | 762 |
| **Summa materiella anläggningstillgångar** | | **1 069 026** | **1 022 195** | **938 567** |
| Nyttjanderättstillgångar | 19 | 12 559 | 9 745 | 10 167 |
| **Finansiella anläggningstillgångar** | | | | |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 15 | 14 348 048 | 14 875 164 | 11 406 573 |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | 20, 24 | 17 917 | 20 485 | 20 510 |
| Derivatinstrument | 23 | 7 369 | 13 382 | 0 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 21 | 161 196 | 130 054 | 159 852 |
| Andra långfristiga fordringar | 22, 24 | 66 033 | 38 202 | 185 987 |
| **Summa finansiella anläggningstillgångar** | | **14 600 563** | **15 077 287** | **11 772 922** |
| Uppskjuten skattefordran | 32 | 2 568 | 1 842 | 2 267 |
| **Summa anläggningstillgångar** | | **15 685 773** | **16 111 516** | **12 724 432** |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Omsättningstillgångar** | | | | |
| **Varulager** | 25 | | | |
| Färdiga varor och handelsvaror | | 12 831 | 12 744 | 10 964 |
| Pågående arbeten för annans räkning | | 0 | 623 | 623 |
| **Summa varulager** | | **12 831** | **13 367** | **11 587** |
| **Kortfristiga fordringar** | | | | |
| Kundfordringar | 24, 26 | 19 916 | 14 302 | 12 142 |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 5 418 | 4 174 | 14 625 |
| Derivatinstrument | 23 | 462 | 10 455 | 4 254 |
| Aktuella skattefordringar | | 277 | 35 | 65 |
| Övriga fordringar | 24, 27 | 23 755 | 25 278 | 24 127 |
| Avtalstillgångar | 4 | 5 026 | 2 480 | 1 997 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 24, 28 | 11 281 | 7 131 | 5 862 |
| Likvida medel | 24, 29 | 253 191 | 277 102 | 347 790 |
| **Summa kortfristiga fordringar** | | **319 326** | **340 957** | **410 862** |
| **Summa omsättningstillgångar** | | **332 157** | **354 324** | **422 449** |
| **SUMMA TILLGÅNGAR** | | **16 017 930** | **16 465 839** | **13 146 881** |

## KONCERNENS BALANSRÄKNING, forts.

| Belopp i tSEK | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 | 2022-01-01 |
|---|---|---|---|---|
| **EGET KAPITAL OCH SKULDER** | | | | |
| **EGET KAPITAL** | | | | |
| Aktiekapital | 30 | 124 | 123 | 123 |
| Ej registrerat aktiekapital | | 0 | 1 | 0 |
| Övrigt tillskjutet kapital | | 236 | 236 | 236 |
| Reserver | | 926 296 | 1 073 593 | 0 |
| Balanserat resultat inklusive årets resultat | | 14 442 019 | 14 754 461 | 12 472 593 |
| **Summa eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare** | | **15 368 675** | **15 828 414** | **12 472 952** |
| Innehav utan bestämmande inflytande | | 56 642 | 50 533 | 51 759 |
| **Summa eget kapital** | | **15 425 317** | **15 878 947** | **12 524 711** |
| **SKULDER** | | | | |
| *Långfristiga skulder* | | | | |
| Leasingskuld | 2, 19 | 10 338 | 9 017 | 9 388 |
| Skulder till kreditinstitut | 2, 24, 31 | 320 304 | 274 374 | 355 603 |
| Derivatinstrument | 23 | 0 | 0 | 883 |
| Övriga långfristiga skulder | 2, 24 | 386 | 635 | 406 |
| Uppskjuten skatteskuld | 32 | 151 873 | 138 970 | 124 340 |
| **Summa långfristiga skulder** | | **482 901** | **422 997** | **490 620** |
| *Kortfristiga skulder* | | | | |
| Leasingskuld | 2, 19 | 1 735 | 653 | 650 |
| Skulder till kreditinstitut | 2, 31 | 39 570 | 91 218 | 37 775 |
| Avtalsskulder | 4 | 1 122 | 192 | 0 |
| Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag | 2, 24 | 0 | 18 547 | 1 |
| Derivatinstrument | 23 | 443 | 396 | 0 |
| Förskott från kund | | 47 | 0 | 2 234 |
| Leverantörsskulder | 2, 24 | 13 262 | 9 169 | 10 997 |
| Aktuella skatteskulder | | 8 597 | 5 381 | 2 806 |
| Övriga kortfristiga skulder | 2, 24, 33 | 9 322 | 15 700 | 38 038 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 2, 24, 34 | 35 615 | 22 640 | 39 049 |
| **Summa kortfristiga skulder** | | 109 713 | 163 896 | 131 550 |
| **Summa skulder** | | 592 613 | 586 893 | 622 170 |
| **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER** | | **16 017 930** | **16 465 839** | **13 146 881** |

Noterna på sidorna 11 till 49 utgör en integrerad del av denna koncernredovisning

# KONCERNENS RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | | Hänförligt till Moderföretagets aktieägare | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Belopp i tSEK** | Not | Aktie-kapital | Ej reg. aktie-kapital | Övrigt tillskjutet kapital | Reserver | Balanserad vinst inklusive årets resultat | Summa | Innehav utan bestämmande inflytande | Summa eget kapital |
| **2022-01-01** | | **123** | | **236** | | **12 472 593** | **12 472 952** | **51 759** | **12 524 711** |
| Årets resultat | | | | | | 2 433 285 | **2 433 285** | 9 587 | 2 442 872 |
| Övrigt totalresultat | | | | | 1 073 593 | | **1 073 593** | **0** | **1 073 593** |
| **Summa totalresultat** | | | | | **1 073 593** | **2 433 285** | **3 506 878** | **9 587** | **3 516 465** |
| **Transaktioner med aktieägare i deras egenskap av ägare** | | | | | | | | | |
| Nyemission | | | I | | | | | | |
| Förändring ägarandel i dotterförctag | | | | | | 10 813 | **10 813** | -10 813 | |
| Transaktion med innehav utan bestämmande inflytande | | | | | | -162 230 | **-162 230** | | -162 230 |
| **2022-12-31** | | **123** | **1** | **236** | **1 073 593** | **14 754 461** | **15 828 414** | **50 533** | **15 878 947** |
| **2023-01-01** | | **123** | **1** | **236** | **1 73 593** | **14 754 461** | **15 828 414** | **50 533** | **15 878 947** |
| Justering ingående balans | | | | | | 4 639 | **4 639** | | |
| Årets resultat | | | | | | -317 081 | **-317 081** | 5 202 | -311 879 |
| Övrigt totalresultat | | | | | -147 297 | | **-147 297** | 0 | -147 297 |
| **Summa totalresultat** | | | | | **-147 297** | **-317 081** | **-464 378** | **5 202** | **-459 176** |
| **Transaktioner med aktieägare i deras egenskap av ägare** | | | | | | | | | |
| Nyemission | | I | -I | | | | | | |
| Innehav utan bestämmande inflytande som uppkommit vid förvärv av dotterbolag | | | | | | | | 908 | 908 |
| **2023-12-31** | | **124** | **0** | **236** | **926 296** | **14 442 019** | **15 368 675** | **56 642** | **15 425 317** |

Noterna på sidorna 11 till 49 utgör en integrerad del av denna koncernredovisning.

# KONCERNENS RAPPORT ÖVER KASSAFLÖDEN

| Belopp i tSEK | Not | Räkenskapsår 2023-01-01-2023-12-31 | 2022-01-01-2022-12-31 |
|---|---|---|---|
| **Kassaflöde från den löpande verksamheten** | | | |
| Resultat efter finansiella poster | | -312 076 | 2 396 571 |
| *Justering för poster som inte ingår i kassaflödet:* | | | |
| - Avskrivningar | | 10 443 | 11 131 |
| - Resultat från andel intresseföretag | | 383 116 | -2 377 951 |
| - Övriga ej kassaflödespåverkande poster | | -28 478 | -123 923 |
| Betald inkomstskatt | | -4 578 | -3 472 |
| **Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital** | | **48 427** | **-97 644** |
| **Kassaflöde från förändring av rörelsekapital** | | | |
| Ökning/minskning av varulager och pågående arbeten | | 536 | -1 780 |
| Ökning/minskning av rörelsefordringar | | -12 708 | 21 439 |
| Ökning/minskning av rörelseskulder | | 373 | -29 547 |
| **Summa förändring av rörelsekapital** | | **-11 799** | **-9 888** |
| **Kassaflöde från den löpande verksamheten** | | **36 628** | **-107 532** |
| **Kassaflöde från investeringsverksamheten** | | | |
| Förvärv av dotterbolag efter avdrag för förvärvade likvida medel | | -13 | -2 610 |
| Investeringar i intressebolag | | 0 | -16 640 |
| Investeringar i materiella anläggningstillgångar | | -23 343 | -26 873 |
| Investeringar i finansiella anläggningstillgångar | | -32 295 | -402 625 |
| Avyttringar av finansiella anläggningstillgångar | | 823 | 526 780 |
| **Kassaflöde från investeringsverksamheten** | | **-54 828** | **78 032** |
| **Kassaflöde från finansieringsverksamheten** | | | |
| Utbetalningar som avser amorteringar av leasingskulder | | -55 | -393 |
| Upptagna lån | | 85 000 | 4 912 |
| Amortering av lån | | -91 222 | -43 936 |
| Nyemission, netto efter transaktionskostnader | | 0 | 1 |
| **Kassaflöde från finansieringsverksamheten** | | **-5 777** | **-43 150** |
| **Minskning/ökning av likvida medel** | | -23 977 | -72 651 |
| Likvida medel vid årets början | | 277 102 | 347 790 |
| Kursdifferenser i likvida medel | | 67 | 1 962 |
| **Likvida medel vid årets slut** | | **253 191** | **277 102** |

| Upplysning till kassaflödesanalysen | 2023-01-01-2023-12-31 | 2022-01-01-2022-12-31 |
|---|---|---|
| Erhållen ränta | 17 782 | 11 713 |
| Betald ränta | -26 292 | -10 212 |

Noterna på sidorna 11 till 49 utgör en integrerad del av denna koncernredovisning.

# 1 Noter till koncernredovisningen

## 1.1. Allmän information

Denna årsredovisning omfattar moderföretaget Lars Wingefors AB, organisationsnummer 556691-9121 samt dess dotterföretag. Lars Wingefors AB är ett moderbolag registrerat i Sverige med säte i Karlstad med adress Zakrisdalvägen 1, 653 36 Karlstad, Sverige.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (tSEK). Uppgift inom parentes avser jämförelseåret.

Styrelsen har den 28 juni 2024 godkänt denna koncernredovisning för offentliggörande.

## 1.2. Sammanfattning av viktiga redovisningsprinciper

Noten innehåller en förteckning över de väsentliga redovisningsprinciper som tillämpats när denna koncernredovisning upprättats. Dessa principer har tillämpats konsekvent för alla presenterade år, om inte annat anges.

***i) Grund för rapporternas upprättande***

Koncernredovisningen för Lars Wingefors-koncernen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen, RFR 1 Kompletterande redovisningsregler för koncerner, samt International Financial Reporting Standards (IFRS) och tolkningar från IFRS Interpretations Committee (IFRS IC) sådana de antagits av EU.

Koncernredovisningen har upprättats enligt anskaffningsvärdemetoden, förutom:

- Förvaltningsfastigheter värderade till verkligt värde
- Innehav i onoterade, noterade aktier samt kapitalförsäkring värderade till verkligt värde
- Derivatinstrument avseende ränteswappar och elderivat värderade till verkligt värde

Denna koncernredovisning är Lars Wingefors AB:s första finansiella rapport och koncernredovisning som upprättas i enlighet med IFRS. Förklaringar till övergången från tidigare tillämpade redovisningsprinciper till IFRS och vilka effekter omräkningen har haft på rapporter över totalresultat och eget kapital redogörs för i not 40.

Att upprätta rapporter i överstämmelse med IFRS kräver användning av en del viktiga uppskattningar för redovisningsändamål. Vidare krävs att ledningen för vissa bedömningar vid tillämpningen av koncernens redovisningsprinciper. De områden som innefattar en hög grad av bedömning, som är komplexa eller sådana områden där antaganden och uppskattningar är av väsentlig betydelse för koncernredovisningen anges i not 3.

***ii) Nya och ändrade standarder som ännu ej tillämpas av koncernen***

Ett antal nya standarder och tolkningar träder i kraft för räkenskapsår som börjar 1 januari 2024 och senare och har inte tillämpats vid upprättandet av denna finansiella rapport. Inga publicerade standarder och tolkningar som ännu ej trätt i kraft har påverkat koncernen.

**Koncernredovisning**

***Dotterföretag***

Dotterföretag är alla företag över vilka koncernen har bestämmande inflytande. Koncernen kontrollerar ett företag när den exponeras för eller har rätt till rörlig avkastning från sitt innehav i företaget och har möjlighet att påverka avkastningen genom sitt inflytande i företaget. Dotterföretag inkluderas i koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet överförs till koncernen. De exkluderas ur koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet upphör.

Förvärvsmetoden används för redovisning av koncernens rörelseförvärv.

Koncerninterna transaktioner, balansposter samt orealiserade vinster och förluster på transaktioner mellan koncernföretag elimineras. Redovisningsprinciperna för dotterföretag har i förekommande fall ändrats för att garantera en konsekvent tillämpning av koncernens principer.

***Intresseföretag***

Intresseföretag är alla de företag där koncernen har ett betydande men inte bestämmande inflytande, vilket i regel gäller för aktieinnehav som omfattar mellan 20 % och 50 % av rösterna. Innehav i intresseföretag redovisas enligt kapitalandelsmetoden.

***Samarbetsarrangemang***

Enligt IFRS 11 ska ett innehav i ett samarbetsarrangemang klassificeras antingen som en gemensam verksamhet eller ett joint venture beroende på de kontraktuella rättigheterna och skyldigheterna varje investerare har. I koncernen förekommer enbart joint ventures. Joint ventures redovisas enligt kapitalandelsmetoden.

***Kapitalandelsmetoden***

Enligt kapitalandelsmetoden redovisas innehav i intresseföretag och joint ventures initialt i koncernens balansräkning till anskaffningskostnad. Det redovisade värdet ökas eller minskas därefter för att beakta koncernens andel av resultat och övrigt totalresultat från sina intresseföretag och joint ventures efter förvärvstidpunkten. Koncernens andel av resultat ingår i koncernens resultat och koncernens andel av övrigt totalresultat ingår i övrigt totalresultat i koncernen. Utdelningar från intresseföretag och joint ventures redovisas som en minskning av investeringens redovisade värde.

När koncernens andel av förlusterna i ett intresseföretag eller joint venture är lika stora som eller överstiger innehavet i detta intresseföretag eller joint venture (inklusive alla långfristiga fordringar som i realiteten utgör en del av koncernens nettoinvestering i detta intresseföretag eller joint venture), redovisar koncernen inga ytterligare förluster såvida inte koncernen har påtagit sig förpliktelser eller har gjort betalningar å intresseföretagets eller joint venturets vägnar.

Orealiserade vinster på transaktioner mellan koncernen och dess intresseföretag och joint ventures elimineras till omfattningen av koncernens innehav i intresseföretag och joint ventures. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen utgör en indikation på nedskrivning av tillgången som överförs. Redovisningsprinciperna för intresseföretag och joint ventures har justerats om nödvändigt för att säkerställa överensstämmelse med koncernens redovisningsprinciper. Det intresseföretag som är väsentligt i koncernredovisningen har IFRS som redovisningsprincip.

Det redovisade värdet av investeringar som redovisas i eget kapital nedskrivningsprövas.

**Omräkning av utländsk valuta**

***(i) Funktionell valuta och rapportvaluta***

Alla dotterbolag utom två har den lokala valutan som funktionell valuta då den lokala valutan har definierats som den valuta som används i den primära ekonomiska miljö där respektive enhet huvudsakligen är verksam. Två dotterbolag på Isle of Man har identifierat USD som den valuta som används i den primära ekonomiska miljö där dessa bolag verkar. I koncernredovisningen används svenska kronor (SEK), som är moderföretagets funktionella valuta och koncernens rapportvaluta.

***(ii) Transaktioner och balansposter***

Transaktioner i utländsk valuta omräknas till den funktionella valutan enligt de valutakurser som gäller på transaktionsdagen. Valutakursvinster och förluster som uppkommer vid betalning av sådana transaktioner och vid omräkning av monetära tillgångar och skulder i utländsk valuta till balansdagens kurs, redovisas i resultaträkningen.

Valutakursvinster och -förluster som hänför sig till lån och likvida medel redovisas i resultaträkningen som finansiella intäkter eller kostnader. Alla övriga valutakursvinster och – förluster redovisas i posten "Övriga rörelsekostnader" respektive "Övriga rörelseintäkter" i resultaträkningen.

***(iii) Omräkning av utländska koncernföretag***

Resultat och finansiell ställning för alla koncernföretag som har en annan funktionell valuta än rapportvalutan, omräknas till koncernens rapportvaluta enligt följande:

- tillgångar och skulder för var och en av balansräkningarna omräknas till balansdagens kurs;
- intäkter och kostnader för var och en av resultaträkningarna omräknas till genomsnittlig valutakurs (såvida denna genomsnittliga kurs utgör en rimlig approximation av den ackumulerade effekten av de kurser som gäller på transaktionsdagen, annars omräknas intäkter och kostnader till transaktionsdagens kurs), och
- alla valutakursdifferenser som uppstår redovisas i övrigt totalresultat.

**Intäktsredovisning**
Koncernens intäkter består (utöver hyresintäkter, se not 5) av följande intäktsströmmar:

- Intäkter entreprenaduppdrag
- Intäkter från bemanningstjänster
- Intäkter från förvaltningstjänster
- Intäkter från konsulttjänster

När tjänsterna som koncernen levererat överstiger betalningen, redovisas en avtalstillgång det vill säga en upplupen intäkt. Om betalningarna överstiger de levererade tjänsterna, redovisas en avtalsskuld det vill säga en förutbetald intäkt.

*Intäkter från entreprenaduppdrag*
Intäkter från entreprenaduppdrag avser i allt väsentligt installationer av olika typer av fläkt- och ventilationssystem. Det förekommer även serviceavtal kopplade till installerade system (se beskrivning nedan). Försäljningen av fläkt- och ventilationssystem inkluderar installation/montering på en tillgång som kontrolleras av kunden. Installationen bedöms vara en betydande del av kontraktet och ses som en insatsvara för att leverera fläkt/ventilationssystem till kunden. Företaget bedöms således tillhandahålla en betydande tjänst att integrera fläkt- och ventilationssystem i kundens fastighet. Löftet att överföra och installera/montera fläkt-och installationssystem ses därför som ett prestationsåtagande. Transaktionspriset utgörs normalt av en fast ersättning som kunden betalar vid en överenskommen tidpunkt eller vid flera tidpunkter. Intäkten redovisas över tid i takt med att arbetet utförs, så kallad successiv vinstavräkning. Den metod som används för bedömning av intäkter vid tillämpning av successiv vinstavräkning är en metod som baseras på nedlagda kostnader i förhållande till totala förväntade kostnader för uppdraget.

Koncernens åtagande för garanti avseende installationen och produkten följer sedvanliga garantiregler i branschen och redovisas som en avsättning i enlighet med IAS 37. Inga förlängda garantier säljs separat.

Förutom entreprenaduppdrag förekommer det serviceavtal vanligen hänförliga till av företaget installerade produkter. Serviceavtalen är vanligen på löpande räkning men vid ett fåtal tillfällen förekommer fastpris avtal. De serviceavtal som utförs på löpande räkning baseras på ett fast pris per timme. Intäkter från serviceavtal redovisas över tid då kunden erhåller och konsumerar nyttan i takt med att åtagandet uppfylls. Intäkter redovisas i den utsträckning koncernen har rätt att fakturera kunden i enlighet med den lättnadsregel som beskrivs i IFRS 15 p. B16.

*Intäkter från bemanningstjänster*
Intäkter redovisas över tid i takt med att åtagandet uppfylls. Redovisade intäkter baseras på faktiska nedlagda kostnader med ett fast påslag. Betalning sker månadsvis.

*Intäkter från förvaltningstjänster*
Intäkterna avser förvaltningstjänster så som teknisk och administrativ förvaltning kopplad till fastigheter som hyrs ut inom koncernen. Kunden betalar ett fast belopp månadsvis i utbyte mot att koncernen står redo att utföra förvaltningstjänster utifrån kundens behov. Dessa intäkter redovisas linjärt över avtalsperioden.

*Intäkter från konsulttjänster*
Intäkter från konsulttjänster består av kortare projekt till fast pris och löpande rådgivning. Överlag överförs kontrollen till kunden över tid givet att kunden antingen erhåller och förbrukar samtidigt de fördelar som tillhandahålls genom företagets prestation eller att företagets prestation inte skapar en tillgång med alternativ användning men företaget har rätt till betalning vid för den prestation som uppnåtts vid varje tidpunkt. Volymrabatter beaktas vid fastställande av det transaktionspris som intäktsredovisas baserat på uppskattningar av hur stora dessa volymrabatter kommer att bli.

Intäkten för kortare projekt till fast pris redovisas över tid i takt med att arbetet utförs så kallad successiv vinstavräkning. För avtal till fast pris, redovisas intäkten baserat på hur stor andel av den totala överenskomna tjänsten som levererats.

Intäkter för löpande rådgivning består i allt väsentligt av löpande rådgivning där kunden erlägger ett fast belopp per månad (jmf med abonnemang) där företaget står redo att utföra rådgivning under en period. Dessa intäkter redovisas linjärt över avtalsperioden.

Koncernen förväntar sig inte att ha några avtal där tiden mellan överlämningen av tjänsterna till kunden och betalningen från kunden överstiger ett år. Till följd av detta, justerar koncernen inte transaktionspriset för effekterna av en betydande finansieringskomponent.

**Ränteintäkter**
Ränteintäkter intäktsredovisas med tillämpning av effektivräntemetoden.

**Statliga bidrag**
Statliga bidrag redovisas till verkligt värde då det föreligger rimlig säkerhet att bidragen kommer att erhållas och koncernen kommer att uppfylla de villkor som är förknippade med bidragen.

Statliga bidrag som avser kostnadstäckning periodiseras och redovisas i resultaträkningen över samma perioder som de kostnader bidragen är avsedda att kompensera för. Statliga bidrag redovisas som övriga rörelseintäkter i koncernens resultaträkning.

**Aktuell och uppskjuten inkomstskatt**
Periodens skattekostnad omfattar aktuell skatt beräknad på periodens skattemässiga resultat enligt gällande skattesatser justerad för förändringar i uppskjutna skattefordringar och -skulder som hänför sig till temporära skillnader och outnyttjade underskott.

Den aktuella skattekostnaden beräknas på basis av de skatteregler som på balansdagen är beslutade eller i praktiken beslutade i de länder där moderföretaget och dess dotterföretag är verksamma och genererar skattepliktiga intäkter. Ledningen utvärderar regelbundet de yrkanden som gjorts i deklarationer avseende situationer där tillämpliga skatteregler är föremål för tolkning och bedömer om det är troligt att en skattemyndighet kommer att godta en osäker skattemässig behandling. Koncernen värderar sina redovisade skatter antingen baserat på det mest sannolika beloppet eller det förväntade värdet, beroende på vilken metod som bäst förutser utfallet av osäkerheten.

Uppskjuten skatt redovisas på alla temporära skillnader som uppkommer mellan det skattemässiga värdet på tillgångar och skulder och dessas redovisade värden i koncernredovisningen. Uppskjuten skatteskuld redovisas emellertid inte om den uppstår till följd av den första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skatt som uppkommit vid första redovisningen av tillgångar och skulder vid ett tillgångsförvärv redovisas inte som uppskjuten skatt. Uppskjuten skatt beräknas med tillämpning av skattesatser (och -lagar) som har beslutats eller aviserats per balansdagen och som förväntas gälla när den berörda uppskjutna skattefordran realiseras eller den uppskjutna skatteskulden regleras.

Uppskjutna skattefordringar redovisas i den omfattning det är troligt att framtida skattemässiga överskott kommer att finnas tillgängliga, mot vilka de temporära skillnaderna kan utnyttjas.

Uppskjutna skatter som hänför sig till temporära skillnader avseende innehav i dotterföretag, intresseföretag och joint venture, redovisas inte då moderföretaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte bedöms sannolikt att en sådan återföring sker inom en överskådlig framtid.

Uppskjutna skattefordringar och -skulder nettoredovisas när det föreligger en legal kvittningsrätt för aktuella skattefordringar och skatteskulder och när de uppskjutna skattefordringarna och skatteskulderna hänför sig till skatter debiterade av en och samma skattemyndighet och avser antingen samma skattesubjekt eller olika skattesubjekt, där det finns en avsikt att reglera saldona genom nettobetalningar.

Aktuell och uppskjuten skatt redovisas i resultaträkningen, utom när skatten avser poster som redovisas i övrigt totalresultat eller direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatten i övrigt totalresultat respektive eget kapital.

**Leasing**
***Lars Wingefors-koncernen som leasetagare***
Koncernens leasingavtal avser i allt väsentligt lokaler, bilar, arrenden och tomträtter. Leasingavtalen redovisas som nyttjanderättstillgångar och en motsvarande skuld, den dagen som den leasade tillgången finns tillgänglig för användning av koncernen. Varje leasingbetalning fördelas mellan amortering av skulden och finansiell kostnad. Den finansiella kostnaden ska fördelas över leasingperioden så att varje redovisningsperiod belastas med ett belopp som motsvarar en fast räntesats för den under respektive period redovisade skulden. För redovisning av tomträtter se stycke "Tomträtter" nedan.

Nyttjanderättstillgångar skrivs av linjärt över det kortare av tillgångens nyttjandeperiod och leasingavtalets längd.

Tillgångar och skulder som uppkommer från leasingavtal redovisas initialt till nuvärde.

Leasingskulderna inkluderar nuvärdet av följande leasingbetalningar:

- fasta avgifter och
- variabla leasingavgifter som beror på ett index.

Leasingbetalningarna diskonteras med den marginella låneräntan.

Tillgångarna med nyttjanderätt värderas till anskaffningsvärde och inkluderar följande:

- den initiala värderingen av leasingskulden och
- betalningar gjorda vid eller innan den tidpunkt då den leasade tillgången görs tillgänglig för leasetagaren.

Leasingavgifter hänförliga till korttidsleasingavtal och leasingavtal för vilka den underliggande tillgången har ett lågt värde redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden. Leasingavtal för vilka den underliggande tillgången har ett lågt värde avser i allt väsentligt kontorsutrustning/kontorsinventarier och kaffemaskiner och korttidsleasingavtal avser gasflaskor.

*Optioner att förlänga och säga upp avtal*
Optioner att förlänga eller säga upp avtal finns inkluderade i koncernens leasingavtal gällande lokaler samt arrendeavtal. Optioner att förlänga eller säga upp avtal inkluderas i tillgången och skulden då det är rimligt säkert att de kommer att utnyttjas.

*Redovisning i efterföljande perioder*
Leasingskulden omvärderas om det sker några ändringar i leasingavtalet eller om det sker ändringar i kassaflödet som är baserade på det ursprungliga kontraktsvillkoret. Förändringar i kassaflöden baserade på ursprungliga kontraktsvillkor uppstår när; koncernen ändrar sin initiala bedömning huruvida optioner för förlängning och/eller uppsägning kommer att nyttjas, det sker förändringar i tidigare bedömningar ifall en köpoption kommer att nyttjas, leasingavgifter ändras på grund av förändringar i index eller ränta. En omvärdering av leasingskulden leder till en motsvarande justering av nyttjanderättstillgången. Om det redovisade värdet på nyttjanderättstillgången redan har reducerats till noll, redovisas den återstående omvärderingen i resultaträkningen. Nyttjanderättstillgången nedskrivningsprövas närhelst händelser eller förändringar i förutsättningar indikerar att det redovisade värdet för en tillgången inte kan återvinnas.

***Tomträtter***
Tomträttsavtal hanteras som eviga hyresavtal vilka marknadsvärderas och nyttjanderättstillgången skrivs därmed inte av utan värdet kvarstår till en omförhandling av tomträttsavgälden sker. Marknadsvärdet beräknas genom att diskontera framtida tomträttsavgälder. Nyttjanderättstillgångar hänförliga till tomträttsavtal utgör per definition en del av förvaltningsfastighetens värde. Koncernen har valt att redovisa dessa på raden nyttjanderättstillgångar i balansräkningen. En långfristig skuld redovisas i balansräkningen i posten leasingskuld och skulden motsvarar värdet på nyttjanderättstillgången. I resultaträkningen redovisas kostnaden för tomträttsavgälder i sin helhet som en finansiell kostnad.

***Lars Wingefors-koncernen som leasegivare***
Leasingavtal där i allt väsentligt alla risker och förmåner som är förknippade med ägandet faller på uthyraren, klassificeras som operationella leasingavtal. Koncernens samtliga hyresavtal klassificeras utifrån detta som operationella leasingavtal.

Fastigheter som hyrs ut under operationella leasingavtal inkluderas i posten förvaltningsfastigheter. Hyresintäkter redovisas linjärt över leasingperioden. Hyresrabatter periodiseras linjärt över kontraktets löptid. Hyrestillägg avseende media, fastighetsskatt samt andra kostnader ses som en integrerad del av hyresintäkten då de inte är att betrakta som självständiga tjänster. I de fall koncernen agerar ombud för hyresgästen faktureras de separat.

Leasingavtal avseende övriga materiella anläggningstillgångar klassificeras också som operationella leasingavtal. Dessa leasingavtal inkluderas i posten maskiner och andra tekniska anläggningar.

**Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar innefattar maskiner, inventarier samt byggnader och mark som klassificerats som rörelsefastigheter. Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

Avskrivningar på tillgångar, för att fördela deras anskaffningsvärde ner till det beräknade restvärdet över den beräknade nyttjandeperioden, görs linjärt enligt följande:

| | |
|---|---|
| • Byggnader | 10 - 50 år |
| • Markanläggningar | 20 år |
| • Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5 - 50 år |
| • Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Byggnaderna som klassificerats som rörelsefastigheter består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

| | |
|---|---|
| • Stomme | 50 år |
| • Stomkompletteringar, innerväggar mm | 20 - 40 år |
| • Installationer: värme, el, VVS, ventilation mm | 20 - 40 år |
| • Yttre ytskikt: fasader, yttertak mm | 20 - 30 år |
| • Inre ytskikt: maskinell utrustning mm | 10 - 15 år |

Tillgångarnas restvärden och nyttjandeperiod prövas vid varje rapportperiods slut och justeras vid behov.

En tillgångs redovisade värde skrivs omgående ner till dess återvinningsvärde om tillgångens redovisade värde överstiger dess bedömda återvinningsvärde. Vinster och förluster vid avyttring fastställs genom en jämförelse mellan försäljningsintäkten och det redovisade värdet och redovisas i övriga rörelseintäkter/övriga rörelsekostnader netto i rapporten över totalresultat.

**Förvaltningsfastigheter**
Förvaltningsfastigheter, huvudsakligen kontor, verkstads- och lagerlokaler samt bergrum innehas för långsiktig uthyrning i syfte att generera hyresintäkter och värdestegringar. Med förvaltningsfastigheter avses fastigheter som innehas i syfte att generera hyresintäkter eller värdestegring eller en kombination av dessa, snarare än för användning i det egna företagets verksamhet för produktion och tillhandahållande av varor, tjänster eller för administrativt ändamål samt försäljning i den löpande verksamheten. Den övervägande delen av koncernens fastigheter har bedömts utgöra förvaltningsfastigheter men det finns även rörelsefastigheter som redovisas i enlighet med IAS 16 Materiella anläggningstillgångar (för redovisning av dessa se avsnitt materiella anläggningstillgångar).

Förvaltningsfastigheter redovisas initialt till anskaffningsvärde, inkluderat direkt hänförbara utgifter. I efterföljande perioder redovisas förvaltningsfastigheter till verkligt värde och värdeförändringar redovisas i resultaträkningen i posten "värdeförändring förvaltningsfastigheter". I not 16 finns en närmare beskrivning för grunderna för Lars Wingefors AB:s värdering av förvaltningsfastigheterna.

Tillkommande utgifter läggs till det redovisade värdet för förvaltningsfastigheter endast om det är sannolikt att de framtida ekonomiska fördelar förknippade med utgifterna kommer att komma företaget till del, d v s sådana som är värdehöjande, och anskaffningsvärdet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Alla andra tillkommande utgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer. Utgifter för reparation och underhåll kostnadsförs i den period de uppkommer.

**Rörelseförvärv**
Förvärvsmetoden används för redovisning av koncernens rörelseförvärv, oavsett om förvärvet består av egetkapitalandelar eller andra tillgångar. Köpeskillingen för förvärvet av ett dotterföretag utgörs av de verkliga värdena av:

- överlåtna tillgångar
- skulder som koncernen ådrar sig till tidigare ägare
- aktier som emitterats av koncernen
- tillgångar eller skulder som är en följd av ett avtal om villkorad köpeskilling
- tidigare egetkapitalandel i det förvärvade företaget

Identifierbara förvärvade tillgångar, övertagna skulder och övertagna eventualförpliktelser i ett rörelseförvärv värderas, med ett fåtal undantag, inledningsvis till verkliga värden på förvärvsdagen. För varje förvärv, dvs. förvärv för förvärv, avgör koncernen om innehav utan bestämmande inflytande i det förvärvade företaget redovisas till verkligt värde eller till innehavets proportionella andel i det redovisade värdet av det förvärvade företagets identifierbara nettotillgångar.

Förvärvsrelaterade kostnader kostnadsförs när de uppstår.

Goodwill avser det belopp varmed överförd ersättning överstiger verkligt värde på identifierbara förvärvade nettotillgångar. Om beloppet understiger verkligt värde för de förvärvade nettotillgångarna, i händelse av ett förvärv till lågt pris, redovisas mellanskillnaden direkt i resultaträkningen.

**Immateriella tillgångar**
*Goodwill*
Goodwill som uppstår vid rörelseförvärv ingår i immateriella tillgångar. Goodwill skrivs inte av, utan nedskrivningsprövas årligen eller oftare om händelser eller ändringar i förhållanden indikerar en möjlig värdeminskning. Goodwill redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar. Vid försäljning av en enhet ingår det redovisade värdet på goodwill i den uppkomna vinsten/förlusten.

*Övriga immateriella tillgångar*
Övriga immateriella tillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Övriga immateriella skrivs av över bedömd nyttjandeperiod som uppgår till 10 år.

**Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar**
Immateriella tillgångar som har en obestämbar nyttjandeperiod (goodwill) skrivs inte av utan prövas årligen avseende eventuellt nedskrivningsbehov. Tillgångar som skrivs av bedöms med avseende på värdenedgång närhelst händelser eller förändringar i förhållanden indikerar att det redovisade värdet kanske inte är återvinningsbart. En nedskrivning görs med det belopp varmed tillgångens redovisade värde överstiger dess återvinningsvärde. Återvinningsvärdet är det högre av tillgångens verkliga värde minskat med försäljningskostnader och dess nyttjandevärde. För tillgångar (andra än goodwill) som tidigare har skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras.

**Finansiella instrument**

Koncernens finansiella tillgångar och skulder utgörs av posterna; långfristiga värdepappersinnehav (onoterade samt noterade innehav), långfristiga och kortfristiga fordringar intresseföretag, övriga långfristiga och kortfristiga fordringar (del av posten), kundfordringar, upplupna intäkter, likvida medel, skulder till kreditinstitut, övriga långfristiga och kortfristiga skulder (del av posten), leverantörsskulder, skulder intresseföretag, och derivatinstrument (ränteswappar och elderivat).

***a) Första redovisningstillfället***
Finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas när koncernen blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Köp och försäljning av finansiella tillgångar och skulder redovisas på affärsdagen, det datum då koncernen förbinder sig att köpa eller sälja tillgången.

Finansiella instrument redovisas vid första redovisningstillfället till verkligt värde plus, för en tillgång eller finansiell skuld som inte redovisas till verkligt värde via resultaträkningen, transaktionskostnader som är direkt hänförliga till förvärv eller emission av finansiell tillgång eller finansiell skuld, till exempel avgifter och provisioner. Transaktionskostnader för finansiella tillgångar och skulder som redovisas till verkligt värde via resultaträkningen kostnadsförs i rapporten över totalresultat.

***b) Finansiella tillgångar - Klassificering och värdering***
Koncernen klassificerar och värderar sina finansiella tillgångar i kategorin upplupet anskaffningsvärde samt verkligt värde via resultaträkningen. Klassificeringen av investeringar i skuldinstrument beror på koncernens affärsmodell för hantering av finansiella tillgångar och de avtalsenliga villkoren för tillgångarnas kassaflöden.

*Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde*
Tillgångar som innehas med syftet att inkassera avtalsenliga kassaflöden och där dessa kassaflöden endast utgör kapitalbelopp och ränta värderas till upplupet anskaffningsvärde. Det redovisade värdet av dessa tillgångar justeras med eventuella förväntade kreditförluster som redovisats (se *Nedskrivning av finansiella tillgångar* nedan). Koncernens finansiella tillgångar som värderas till upplupet anskaffningsvärde utgörs av posterna övriga långfristiga och kortfristiga fordringar, långfristiga och kortfristiga fordringar intresseföretag, kundfordringar, upplupna intäkter och likvida medel.

*Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultaträkningen*
Koncernen värderar initialt alla innehav i noterade och onoterade aktier samt en finansiell placering i form av en kapitalförsäkring till verkligt värde. Dessa redovisas även i efterföljande perioder till verkligt värde och värdeförändringen redovisas i resultaträkningen. Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde återfinns i posterna långfristiga värdepappersinnehav och derivatinstrument.

Derivat redovisas i balansräkningen på affärsdagen och värderas till verkligt värde, både initialt och i efterföljande perioder. Alla förändringar i verkligt värde av derivatinstrument redovisas direkt i posten värdeförändring derivatinstrument i resultaträkningen. Koncernens derivat består av ränteswappar och elderivat.

***c) Finansiella skulder - Klassificering och värdering***
Koncernen klassificerar och värderar sina finansiella skulder i kategorin upplupet anskaffningsvärde samt verkligt värde via resultaträkningen. Finansiella skulder värderade till verkligt värde via resultaträkningen klassificeras som kortfristiga skulder om de förfaller inom 12 månader från balansdagen om dessa förfaller senare än 12 månader från balansdagen klassificeras dessa som långfristiga skulder.

*Finansiella skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde*
Koncernens finansiella skulder värderas efter det första redovisningstillfället till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden, eventuell skillnad mellan erhållet belopp (netto efter transaktionskostnader) och återbetalningsbeloppet redovisas i resultaträkningen över låneperioden. Finansiella skulder värderade till upplupet

anskaffningsvärde består av skulder till kreditinstitut, övriga långfristiga och kortfristiga skulder, leverantörsskulder, skulder intresseföretag, och upplupna kostnader.

*Finansiella skulder värderade till verkligt värde via resultaträkningen*
Derivat redovisas i balansräkningen på affärsdagen och värderas till verkligt värde, både initialt och i efterföljande perioder. Alla förändringar i verkligt värde av derivatinstrument redovisas direkt i posten värdeförändringar derivatinstrument i resultaträkningen.

***d) Bortbokning av finansiella tillgångar och finansiella skulder***
Finansiella tillgångar tas bort från rapporten över finansiell ställning när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från rapporten över finansiell ställning när förpliktelsen i avtalet har fullgjorts eller på annat sätt utsläckts. Då villkoren för en finansiell skuld omförhandlas, och inte bokas bort från balansräkningen, redovisas en vinst eller förlust i rapport över totalresultat vinsten eller förlusten beräknas som skillnaden mellan de ursprungliga avtalsenliga kassaflödena och de modifierade kassaflödena diskonterade till den ursprungliga effektiva räntan.

***e) Kvittning av finansiella instrument***
Finansiella tillgångar och skulder kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen, endast när det finns en legal rätt att kvitta de redovisade beloppen och en avsikt att reglera dem med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden. Den legala rättigheten får inte vara beroende av framtida händelser och den måste vara rättsligt bindande för företaget och motparten både i den normala affärsverksamheten och i fall av betalningsinställelse, insolvens eller konkurs.

***f) Nedskrivning av finansiella tillgångar***
*Tillgångar som redovisas till upplupet anskaffningsvärde*
Koncernen bedömer de framtida förväntade kreditförluster som är kopplade till tillgångar redovisade till upplupet anskaffningsvärde. Koncernen redovisar en kreditförlustreserv för sådana förväntade kreditförluster vid varje rapporteringsdatum. För kundfordringar tillämpar koncernen den förenklade ansatsen för kreditreservering, det vill säga, reserven kommer att motsvara den förväntade förlusten över hela kundfordrings livslängd. För att mäta de förväntade kreditförlusterna har kundfordringar grupperats baserat på fördelade kreditriskegenskaper och förfallna dagar. Koncernen använder sig utav framåtblickande variabler för förväntade kreditförluster. Förväntade kreditförluster redovisas i koncernens resultaträkning i posten övriga rörelsekostnader.

***g) Beräkning av samt upplysning om verkligt värde för finansiella tillgångar och skulder***
För koncernens kortfristiga finansiella tillgångar och skulder som redovisas till upplupet anskaffningsvärde bedöms deras redovisade värde vara en rimlig uppskattning av det verkliga värdet då de avser kortfristiga fordringar och skulder varmed diskonteringseffekten är oväsentlig.

**Kundfordringar**
Kundfordringar redovisas inledningsvis till det belopp som är ovillkorligt då de initialt redovisas till verkligt värde. De redovisas därefter till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden minskat med kreditreservering.

**Likvida medel**
I likvida medel ingår, i såväl balansräkningen som i rapporten över kassaflöden, banktillgodohavanden.

**Aktiekapital**
Stamaktier klassificeras som eget kapital. Transaktionskostnader som direkt kan hänföras till emission av nya aktier eller optioner redovisas, netto efter skatt, i eget kapital som ett avdrag från emissionslikviden.

**Leverantörsskulder**
Leverantörsskulder är finansiella instrument och avser förpliktelser att betala för varor och tjänster som har förvärvats i den löpande verksamheten från leverantörer. Leverantörsskulder redovisas inledningsvis till verkligt värde och därefter till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden.

**Varulager**
Varulagret redovisas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Anskaffningsvärdet för handelsvaror fastställs efter avdrag för rabatter. Nettoförsäljningsvärdet är det uppskattade försäljningspriset i den löpande verksamheten, med avdrag för tillämpliga rörliga försäljningskostnader.

**Ersättningar till anställda**

***a) Kortfristiga ersättningar till anställda***

Skulder för löner och ersättningar, inklusive icke-monetära förmåner och betald frånvaro, som förväntas bli reglerade inom 12 månader efter räkenskapsårets slut, redovisas som kortfristiga skulder till det odiskonterade belopp som förväntas bli betalt när skulderna regleras. Kostnaden redovisas i rapporten över totalresultat i takt med att tjänsterna utförs av de anställda. Skulden redovisas som förpliktelse avseende ersättningar till anställda i koncernens balansräkning.

***b) Pensionsförpliktelser***

Koncernen har enbart avgiftsbestämda pensionsplaner. En avgiftsbestämd pensionsplan är en pensionsplan enligt vilken företaget betalar fasta avgifter till en separat juridisk enhet. Koncernen har inte några rättsliga eller informella förpliktelser att betala ytterligare avgifter om denna juridiska enhet inte har tillräckliga tillgångar för att betala alla ersättningar till anställda som hänger samman med de anställdas tjänstgöring under innevarande eller tidigare perioder. Avgifterna redovisas som personalkostnader i rapporten över totalresultat när de förfaller till betalning.

Koncernen har ställt ut pensionslöfte och i samband med detta köpt en kapitalförsäkring som ställs som säkerhet för den anställdes pension. Pensionslöftet innebär att individerna erhåller värdet i kapitalförsäkringen. Eftersom det inte föreligger några garanterade ersättningsnivåer kommer koncernens nettoförpliktelse alltid att vara noll. Dessa kapitalförsäkringar anses vara förvaltningstillgångar och nettoredovisas mot förpliktelsen.

**Upplåning**

Upplåning redovisas inledningsvis till verkligt värde, netto efter transaktionskostnader. Upplåningen redovisas därefter till upplupet anskaffningsvärde och eventuell skillnad mellan erhållet belopp (netto efter transaktionskostnader) och återbetalningsbeloppet redovisas i resultaträkningen fördelat över låneperioden, med tillämpning av effektivräntemetoden.

Upplåning tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats, annullerats eller på annat sätt upphört. Skillnaden mellan det redovisade värdet för en finansiell skuld (eller del av en finansiell skuld) som utsläckts eller överförts till en annan part och den ersättning som erlagts, inklusive överförda tillgångar som inte är kontanter eller påtagna skulder, redovisas i resultatet.

Upplåning klassificeras som kortfristiga skulder om inte koncernen har en ovillkorlig rätt att skjuta upp betalning av skulden i åtminstone 12 månader efter rapportperiodens slut.

**Utdelningar**

Utdelningen till moderföretagets aktieägare redovisas som skuld i koncernens finansiella rapporter i den period då utdelningen godkänns av moderföretagets aktieägare.

**Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

# 2 Finansiell riskhantering

## 2.1 Finansiella riskfaktorer

Koncernen utsätts genom sin verksamhet för en mängd olika finansiella risker såsom: marknadsrisk (valutarisk, ränterisk och prisrisk), kreditrisk, likviditetsrisk och refinansieringsrisk. Koncernen eftersträvar att minimera potentiella ogynnsamma effekter på koncernens finansiella resultat. Målsättningen med koncernens finansverksamhet är att:

- säkerställa att koncernen kan fullgöra sina betalningsåtaganden,
- hantera finansiella risker,
- säkerställa tillgång till erforderlig finansiering, och
- optimera koncernens finansnetto.

Det är styrelsen som är ytterst ansvarig för exponering, hantering och uppföljning av koncernens risker. De ramar som gäller för exponering, hantering och uppföljning av finansiella risker fastställs av styrelsen.

***(a) Marknadsrisk***

*Valutarisk*

Koncernen utsätts för valutarisker som uppstår från olika valutaexponeringar, framför allt avseende euro (EUR) och amerikanska dollar (USD). Koncernens valutarisk har bedömts som låg då det förekommer ett mindre antal transaktioner i utländsk valuta. En valutarisk uppstår i koncernen avseende köp och försäljning i en valuta som inte motsvarar den funktionella valutan för respektive företag inom koncernen (transaktionsexponering).

***Känslighetsanalys – transaktionsexponering***

Om den svenska kronan förstärks/försvagas i förhållande till USD och EUR påverkas inte koncernen i någon väsentlig omfattning.

***Ränterisk***

Ränterisk syftar till risken att de framtida kassaflödena förändras på grund av förändringar i marknadsräntor. Delar av koncernen finansieras genom Skulder till kreditinstitut, vilket utgörs av rörliga lån utställda i SEK med ett nominellt belopp om tSEK 359 874. Lån till rörlig ränta exponerar koncernen mot fluktuation i framtida kassaflöde till följd av utvecklingen av Stibor. Med syftet att begränsa effekterna av förändringar i marknadsräntor och skapa ett mer prognostiserbart kassaflöde använder sig koncernen av derivatinstrument (ränteswappar och räntetak).

Tabell nedan visar dem utestående ränteswappar som är utestående per balansdagen

| | 2023-12-31 | | 2022-12-31 | |
|---|---|---|---|---|
| **Löptid räntederivat** | **Verkligt värde** | **Nominellt belopp** | **Verkligt värde** | **Nominellt belopp** |
| < 1 år | | | 2 719 | 100 000 |
| 1-2 år | 3 921 | 100 000 | 7 047 | 100 000 |
| 2-5 år | 3 448 | 100 000 | 6 334 | 100 000 |
| **Summa** | **7 369** | **200 000** | **16 101** | **300 000** |

Koncernen tillämpar inte säkringsredovisning.

***Känslighetsanalys***

Om räntorna på upplåning per den 31 december 2023 varit 100 baspunkter högre/lägre med alla andra variabler konstanta, hade den beräknade vinsten efter skatt för räkenskapsåret varit 2 857 tSEK (2022-12-31: 2 903 tSEK) lägre/högre, huvudsakligen som en effekt av högre/lägre räntekostnader för upplåning med rörlig ränta.

***(b) Prisrisk (aktier och el)***

Koncernens exponering för prisrisk avseende aktier uppstår från placeringar som innehas av koncernen som klassificeras som tillgångar värderade till verkligt värde via resultaträkningen (se not 21 Långfristiga värdepappersinnehav). För att hantera prisrisken som uppstår genom placeringar i akter sprider koncernen sina placeringar.

***Elprisrisk***

Med elprisrisk avses risken av fluktuation i framtida kassaflöden till följd av utvecklingen av spotpriset på el. Koncernens huvudsakliga exponering mot denna risk återfinns i fastighetsbolagen och deras förbrukning av el för uppvärmning. Med syftet att begränsa effekterna av fluktuationer i spotpriset på el och skapa ett mer prognostiserbart kassaflöde använder sig koncernen av derivatinstrument (elterminskontrakt). Elterminerna löper i snitt över 12 månader och ca 72% av prognostiserad elförbrukning har ekonomiskt säkrats.

***(c) Kreditrisk***

Kreditrisk uppstår genom tillgodohavanden hos banker och kreditinstitut samt kundkreditexponeringar inklusive utestående fordringar. Kreditrisk hanteras av koncernledningen. Endast banker och kreditinstitut som av oberoende värderare fått lägst kreditrating "A" används.

Kreditrisk hanteras på koncernnivå. I de fall då ingen oberoende kreditbedömning finns, görs en riskbedömning av kundens kreditvärdighet där dennes finansiella ställning beaktas, liksom tidigare erfarenheter och andra faktorer. Individuella risklimiter fastställs baserat på interna eller externa kreditbedömningar i enlighet med de gränser som satts av styrelsen. Användningen av kreditgränser följs upp regelbundet.

Inga kreditgränser överskreds under rapportperioden och ledningen förväntar sig inte några förluster till följd av utebliven betalning från dessa motparter. Koncernens kreditförluster har historiskt varit oväsentliga och kundernas betalningshistorik god. Med beaktande av detta samt framåtblickande information om makroekonomiska faktorer som kan påverka kundernas möjligheter att betala fordran, har även koncernens förväntade kreditförluster bedömts som oväsentliga.

| | **Kundfordringar 2023-12-31** | **Kundfordringar 2022-12-31** |
|---|---|---|
| **Ingående redovisat värde** | -452 | **-397** |
| Ökning/Minskning av förlustreserven, förändring redovisad i resultaträkningen | 19 | -55 |
| **Utgående redovisat värde** | **-433** | **-452** |

***(d) Likviditetsrisk***

Koncernen säkerställer genom en försiktig likviditetshantering att tillräckligt med kassamedel finns för att möta behoven i den löpande verksamheten. Samtidigt säkerställs att koncernen har tillräckligt med utrymme på avtalade kreditfaciliteter så att betalning av skulder kan ske när dessa förfaller. Ledningen följer rullande prognoser för koncernens likviditetsreserv (inklusive outnyttjade kreditfaciliteter) och likvida medel baserade på förväntade kassaflöden. Analyserna utförs normalt av de rörelsedrivande företagen med beaktande av de riktlinjer och begränsningar som koncernledningen upprättat. Begränsningarna varierar mellan olika regioner då hänsyn tas till likviditeten på olika marknader. Koncernen följer även upp balansräkningsbaserade likviditetsmått mot interna och externa krav samt säkerställer tillgången till externfinansiering.

***(e) Refinansieringsrisk***

Refinansieringsrisk definieras som risken att det uppstår svårigheter att refinansiera koncernen, att finansiering inte kan erhållas, eller att den endast kan erhållas till ökade kostnader. Risken begränsas genom att koncernen löpande utvärderar olika finansieringslösningar.

Nedanstående tabell analyserar koncernens finansiella skulder uppdelade efter den tid som på balansdagen återstår fram till den avtalsenliga förfallodagen. De belopp som anges i tabellen är de avtalsenliga, odiskonterade kassaflödena. Framtida kassaflöden i utländsk valuta har beräknats med utgångspunkt från den valutakurs som gällde per balansdagen och framtida kassaflöden kopplade till rörliga räntor är baserad på den ränta som gällde på balansdagen. Framtida kassaflöden kopplade till utländska valutor är baserade på kursen på balansdagen.

| Per 31 december 2023 | Inom 1 år | Mellan 1 och 2 år | Mellan 2 och 5 år | Mer än 5 år | Summa avtalsenliga kassaflöden | Redovisat värde |
|---|---|---|---|---|---|---|
| *Finansiella skulder exklusive derivat* | | | | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 39 570 | 126 831 | 193 473 | | 359 874 | 359 874 |
| Övriga långfristiga skulder | 386 | | | | 386 | 386 |
| Leasingskuld | 1 735 | 1 532 | 483 | 204 | 3 954 | 3 954 |
| Leverantörsskulder | 13 262 | | | | 13 262 | 13 262 |
| Skulder intresseföretag | 0 | | | | 0 | 0 |
| Övriga kortfristiga skulder | 7 918 | | | | 7 918 | 7 918 |
| Upplupna kostnader | 27 645 | | | | 27 645 | 27 645 |
| *Derivat* | | | | | | |
| Elderivat | 443 | | | | 443 | 443 |
| **Summa** | **90 959** | **128 363** | **193 956** | **204** | **413 482** | **413 482** |

| Per 31 december 2022 | Inom 1 år | Mellan 1 och 2 år | Mellan 2 och 5 år | Mer än 5 år | Summa avtalsenliga kassaflöden | Redovisat värde |
|---|---|---|---|---|---|---|
| *Finansiella skulder exklusive derivat* | | | | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 91 218 | 62 605 | 211 770 | | 365 592 | 365 592 |
| Övriga långfristiga skulder | 635 | | | | 635 | 635 |
| Leasingskuld | 653 | 367 | 287 | 244 | 1 552 | 1 552 |
| Leverantörsskulder | 9 169 | | | | 9 169 | 9 169 |
| Skulder intresseföretag | 18 547 | | | | 18 547 | 18 547 |
| Övriga kortfristiga skulder | 14 428 | | | | 14 428 | 14 428 |
| Upplupna kostnader | 18 542 | | | | 18 542 | 18 542 |
| *Derivat* | | | | | | |
| Elderivat | 396 | | | | 396 | 396 |
| **Summa** | **139 160** | **62 972** | **212 057** | **244** | **428 861** | **428 861** |

För löptidsanalys för räntederivaten, se *"Ränterisk"* ovan.

| Per 1 januari 2022 | Inom 1 år | Mellan 1 och 2 år | Mellan 2 och 5 år | Mer än 5 år | Summa avtalsenliga kassaflöden | Redovisat värde |
|---|---|---|---|---|---|---|
| *Finansiella skulder exklusive derivat* | | | | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 37 775 | | 355 603 | | 393 378 | 393 378 |
| Övriga långfristiga skulder | | 406 | | | 406 | 406 |
| Leasingskuld | 650 | 546 | 460 | 264 | 1 920 | 1 920 |
| Leverantörsskulder | 10 997 | | | | 10 997 | 10 997 |
| Skulder intresseföretag | 1 | | | | 1 | 1 |
| Övriga kortfristiga skulder | 37 317 | | | | 37 317 | 37 317 |
| Upplupna kostnader | 33 050 | | | | 33 050 | 33 050 |
| *Derivat* | | | | | | |
| Elderivat | 0 | | | | 0 | 0 |
| Ränteswappar | | 621 | 262 | | 883 | 883 |
| **Summa** | **120 196** | **1 167** | **356 325** | **264** | **477 953** | **477 953** |

Leasingskulden som ingår i tabellerna ovan avser endast bilar och arrendeavtal per 2022-01-01 och 2022-12-31 per 2023-12-31 har även lokalhyra tillkommit. Den del av leasingskulden i balansräkningen som hänför sig till tomträtter utgörs av avtalsenliga odiskonterade kassaflöden av årliga tomträtter om 244 tkr (2022; 244 tkr) som betalas årligen i evig tid.

## 2.2 Beräkning av samt upplysning om verkligt värde för koncernens finansiella instrument

De olika nivåerna av finansiella instrument värderade till verkligt värde definieras enligt följande:

***a) Finansiella instrument i nivå 1***
Noterade priser (ojusterade) på aktiva marknader för identiska tillgångar eller skulder.

***b) Finansiella instrument i nivå 2***
Andra observerbara data för tillgången eller skulden än noterade priser inkluderade i nivå 1, antingen direkt (dvs. som prisnoteringar) eller indirekt (dvs. härledda från prisnoteringar).

***c) Finansiella instrument i nivå 3***
I de fall ett eller flera väsentliga indata inte baseras på observerbar marknadsinformation klassificeras det berörda instrument i nivå 3.

Följande tabell visar koncernens finansiella skulder och tillgångar värderade till verkligt värde per 2023-12-31:

| **Finansiella skulder** | **Nivå 1** | **Nivå 2** | **Nivå 3** | **Summa** |
|---|---|---|---|---|
| *Finansiella skulder värderade till verkligt värde via resultaträkningen* | | | | |
| Derivatinstrument (elderivat) | | 443 | | 443 |
| **Summa finansiella skulder** | | **443** | | **443** |

| **Finansiella tillgångar** | **Nivå 1** | **Nivå 2** | **Nivå 3** | **Summa** |
|---|---|---|---|---|
| *Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde* | | | | |
| Derivatinstrument (ränteswappar) | | 7 369 | | **7 369** |
| Elderivat | | 462 | | **462** |
| Kapitalförsäkring | 711 | | | **711** |
| Noterade aktier | 83 744 | | | **83 744** |
| Onoterade aktier | | | 77 453 | **77 453** |
| **Summa finansiella skulder** | **84 455** | **7 831** | **77 453** | **169 739** |

Följande tabell visar koncernens finansiella skulder och tillgångar värderade till verkligt värde per 2022-12-31:

| **Finansiella skulder** | **Nivå 1** | **Nivå 2** | **Nivå 3** | **Summa** |
|---|---|---|---|---|
| *Finansiella skulder värderade till verkligt värde via resultaträkningen* | | | | |
| Derivatinstrument (elderivat) | | 396 | | **396** |
| Derivatinstrument (ränteswappar) | | | | **0** |
| **Summa finansiella skulder** | | **396** | | **396** |

| **Finansiella tillgångar** | **Nivå 1** | **Nivå 2** | **Nivå 3** | **Summa** |
|---|---|---|---|---|
| *Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultaträkningen* | | | | |
| Derivatinstrument (ränteswappar) | | 16 101 | | **16 101** |
| Elderivat | | 7 735 | | **7 735** |
| Kapitalförsäkring | 1 450 | | | **1 450** |
| Noterade aktier | 63 158 | | | **63 158** |
| Onoterade aktier | | | 66 896 | **66 896** |
| **Summa finansiella skulder** | **64 608** | **23 836** | **66 890** | **155 340** |

Följande tabell visar koncernens finansiella skulder och tillgångar värderade till verkligt värde per 2022-01-01:

| **Finansiella skulder** | **Nivå 1** | **Nivå 2** | **Nivå 3** | **Summa** |
|---|---|---|---|---|
| *Finansiella skulder värderade till verkligt värde via resultaträkningen* | | | | |
| Derivatinstrument (elderivat) | | | | **0** |
| Derivatinstrument (ränteswappar) | | 883 | | **883** |
| **Summa finansiella skulder** | | **883** | | **883** |

| **Finansiella tillgångar** | **Nivå 1** | **Nivå 2** | **Nivå 3** | **Summa** |
|---|---|---|---|---|
| *Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultaträkningen* | | | | |
| Derivatinstrument (ränteswappar) | | | | **0** |
| Elderivat | | 4 254 | | **4 254** |
| Kapitalförsäkring | 7 606 | | | **7 606** |
| Noterade aktier | 100 830 | | | **100 830** |
| Onoterade aktier | | | 59 024 | **59 024** |
| **Summa finansiella skulder** | **108 436** | **4 254** | **59 024** | **171 714** |

Specifika värderingstekniker som används för att värdera finansiella instrument inkluderar:

- Derivatinstrument (ränteswappar) – Verkligt värde för ränteswappar beräknas som nuvärdet av förväntade framtida kassaflöden baserat på observerbara avkastningskurvor.
- Derivatinstrument (elderivat) – Verkligt värde för elderivat fastställs som nuvärdet av framtida kassaflöden baserat på observerbara terminspriser.
- Onoterade aktier – se olika tekniker används för olika innehav se beskrivning nedan)

Det har inte skett några överföringar mellan nivåerna under året.

**Finansiella instrument i nivå 3**

| Onoterade aktier | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|---|---|
| **Ingående balans** | 66 896 | 59 023 |
| Förvärv | 3 516 | 3 232 |
| Avyttring | -411 | -4 512 |
| Förändring verkligt värde redovisat i rapport över totalresultat | 7 452 | 9 153 |
| **Utgående balans** | **77 453** | **66 896** |

**Indata vid värdering till verkligt värde i nivå 3 och värderingsprocessen**

**Onoterade aktier**
Vid värdering av onoterade aktier har olika tekniker för de olika innehaven använts. Värderingen av innehaven har tagit sin utgångspunkt från följande antaganden:

- Senaste transaktionen används om det skett en transaktion de senaste 18 månaderna. Om ett innehav inte är väsentligt (under 1 MSEK i marknadsvärde) används senast observerbara transaktion utan tidsbegränsning.
- För investeringar i fonder (eller fondliknande strukturer) används nettotillgångarna (net asset value) som anges av fonden/strukturen vid senast tillgängliga tillfälle.
- Om det pågår kapitalresningsprocesser i bolag utan observerbara transaktioner de senaste 18 månaderna utgår värderingen från prisindikationer i den kommande transaktionen.
- Om det inte finns någon observerbar transaktion de senaste 18 månaderna, eller en pågående kapitalresningsprocess, så utgår värderingen från en multipelvärdering baserat på börsnoterade bolag med adekvat premie eller rabatt. Multiplarna anpassas efter bransch och bolag.
- En bedömning av implicita multiplar görs vid varje värderingstillfälle för att säkerställa att senaste observerbara transaktionen de senaste 18 månaderna eller en pågående kapitalresningsprocess är rimlig.

För beskrivning av indata till verkligt värde värdering för förvaltningsfastigheter som också värderas i nivå 3 se not 16 Förvaltningsfastigheter.

## Hantering av kapital

Koncernens mål avseende kapitalstrukturen är att trygga koncernens förmåga att fortsätta sin verksamhet, så att den kan fortsätta att generera avkastning till aktieägarna och nytta för andra intressenter och att upprätthålla en optimal kapitalstruktur för att hålla kostnaderna för kapitalet nere.

För att upprätthålla eller justera kapitalstrukturen, kan koncernen förändra den utdelning som betalas till aktieägarna, återbetala kapital till aktieägarna, utfärda nya aktier eller sälja tillgångar för att minska skulderna.

# 3 Viktiga uppskattningar och bedömningar för redovisningsändamål

Koncernen gör uppskattningar och antaganden om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande räkenskapsår behandlas i huvuddrag nedan.

***a) Värdering av förvaltningsfastigheter***

Förvaltningsfastigheter redovisas till verkligt värde, vilket fastställs av företagsledningen baserat på fastigheternas marknadsvärde. Väsentliga bedömningar har därmed gjorts avseende bland annat direktavkastningskrav, vilka är baserade på värderarnas erfarenhetsmässiga bedömningar av marknadens förräntningskrav på jämförbara fastigheter. Bedömningar av kassaflödet för drifts-, underhålls- och administrationskostnader är baserade på faktiska kostnader men också erfarenheter av jämförbara fastigheter. Not 16 Förvaltningsfastigheter innehåller närmare information om bedömningar och antaganden i övrigt.

***b) Avgränsning mellan rörelseförvärv och tillgångsförvärv***

När ett bolag förvärvas utgör det antingen ett förvärv av rörelse eller ett förvärv av tillgångar. Ett förvärv av tillgångar föreligger om förvärvet avser fastigheter, med eller utan hyreskontrakt, men inte innefattar organisation och de processer som krävs för att bedriva förvaltningsverksamheten. Övriga förvärv är rörelseförvärv. Företagsledningen bedömer vid varje enskilt förvärv vilka kriterier som är uppfyllda.

***c) Uppskattningar och bedömningar gällande leasingavtalens längd***

När leasingavtalets längd fastställs, beaktar ledningen all tillgänglig information som ger ett ekonomiskt incitament att utnyttja en förlängningsoption, eller att inte utnyttja en option för att säga upp ett avtal. Möjligheter att förlänga ett avtal inkluderas endast i leasingavtalets längd om det är rimligt säkert att avtalet förlängs (eller inte avslutas).

# 4 Nettoomsättning

***Intäkter***

De intäkter från externa parter som rapporteras till VD värderas på samma sätt som i koncernens rapport över totalresultat.

| **Nettoomsättning består av:** | **2023-01-01-2023-12-31** | **2022-01-01-2022-12-31** |
|---|---|---|
| Hyresintäkter (se not 5 Hyresintäkter) | **144 172** | **137 558** |
| | | |
| ***Intäkter från avtal med kunder*** | | |
| Entreprenaduppdrag installation av fläkt och ventilationssystem | 41 794 | 34 825 |
| Bemanningstjänster och andra tjänster relaterade till materiella anläggningstillgångar | 19 642 | 13 439 |
| Förvaltningstjänster | 6 635 | 6 714 |
| Konsulttjänster | 13 256 | 0 |
| Övrigt | 856 | 756 |
| **Summa intäkter från avtal med kunder** | **82 183** | **55 734** |
| **Summa nettoomsättning** | **226 355** | **193 292** |

Intäkter från externa kunder fördelade per land, baserat på var kunderna är lokaliserade:

| | **2023-01-01-2023-12-31** | **2022-01-01-2022-12-31** |
|---|---|---|
| Sverige | 222 265 | 193 263 |
| Europa | 4 090 | 29 |
| USA | 0 | 0 |
| **Summa** | **226 335** | **193 292** |

**Återstående långfristiga avtal**
Samtliga avtal avseende intäkter från avtal med kunder som redovisas i enlighet med IFRS 15 inom koncernen har en ursprunglig förväntad löptid på högst ett år eller faktureras baserat på nedlagd tid. I enlighet med reglerna i IFRS 15 lämnas ingen upplysning om transaktionspriset för dessa ouppfyllda åtaganden.

**Tillgångar och skulder hänförliga till avtal med kunder**

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 | 2022-01-01 |
|---|---|---|---|
| Kortfristiga ej fakturerade fordringar på kunder | 0 | 0 | 0 |
| Avtalstillgångar | 5 026 | 2 480 | 1 997 |
| Avtalsskulder | 1 122 | 192 | 0 |

**Väsentliga förändringar i avtalstillgångar och avtalsskulder**
Avtalstillgångar och avtalsskulder har ökat till följd av förvärv av ett dotterbolag under år 2023.

**Intäkter som redovisats i förhållande till avtalsskulder**
Tabellen nedan visar hur stor del av intäkterna som redovisats under räkenskapsåret som hänför sig till avtalsskulder.

*Intäkter som redovisats hänförliga till avtalsskulder som förelåg vid ingången av perioden:*

| | 2023-01-01-2023-12-31 | 2022-01-01-2022-12-31 |
|---|---|---|
| Avtalsskulder | 192 | 0 |
| **Summa** | **192** | **0** |

# 5 Hyresintäkter

**Avtalade framtida hyresintäkter**
Samtliga hyreskontrakt klassificeras som operationella leasingavtal. Av totala hyresintäkter uppgick intäkter från uthyrning av fastigheter till 109 024 tkr (2022: 98 589 tkr) och intäkter från uthyrning av övriga materiella anläggningstillgångar till 35 148 tkr (2022: 38 969 tkr).

Framtida sammanlagda minimileaseavgifter för icke-uppsägningsbara operationella leasingavtal fördelas enligt följande:

| | 2023-01-01-2023-12-31 | 2022-01-01-2022-12-31 |
|---|---|---|
| Inom 1 år | 102 499 | 109 001 |
| Mellan 1 och 2 år | 90 476 | 95 700 |
| Mellan 2 och 3 år | 65 288 | 84 951 |
| Mellan 3 och 4 år | 54 357 | 61 835 |
| Mellan 4 och 5 år | 44 343 | 51 071 |
| Mer än 5 år | 47 575 | 79 412 |
| **Summa** | **404 538** | **481 970** |

Leasingintäkter (hyresintäkter) avseende operationella leasingavtal uppgående till 144 172 tkr (2022: 137 558 tkr) ingår i koncernens rapport över totalresultat. Av dessa utgör 10 186 tkr (2022: 9 007 tkr) variabla leasingavgifter som inte beror på ett index eller en räntesats.

## 6 Övriga rörelseintäkter

| | 2023-01-01-2023-12-31 | 2022-01-01-2022-12-31 |
|---|---|---|
| Kursvinster på fordringar/skulder av rörelsekaraktär | 263 | 3 |
| Erhållna bidrag personal | 106 | 21 |
| Vidarefakturerade kostnader till hyresgäster | 5 055 | 15 |
| Vinst på försäljning av anläggningstillgångar | 259 | 76 |
| Övrigt | 2 662 | 298 |
| **Summa** | **8 345** | **413** |

## 7 Ersättning till revisorerna

| | 2023-01-01-2023-12-31 | 2022-01-01-2022-12-31 |
|---|---|---|
| EY | | |
| – Revisionsuppdraget | -605 | -542 |
| – Skatterådgivning | -41 | -344 |
| – Övriga tjänster | -144 | -94 |
| **Summa** | **-790** | **-980** |

| | 2023-01-01-2023-12-31 | 2022-01-01-2022-12-31 |
|---|---|---|
| PwC | | |
| – Revisionsuppdraget | -592 | -542 |
| – Skatterådgivning | -11 | -4 |
| – Övriga tjänster | -2 810 | -717 |
| **Summa** | **-3 413** | **-1 263** |

## 8 Ersättningar till anställda, m.m.

| | 2023-01-01-2023-12-31 | 2022-01-01-2022-12-31 |
|---|---|---|
| Löner och andra ersättningar | -28 953 | -21 155 |
| Sociala avgifter | -10 049 | -7 137 |
| Pensionskostnader – avgiftsbestämda planer | -3 129 | -2 409 |
| **Summa ersättningar till anställda** | **-42 131** | **-30 701** |

**Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader**

| | 2023-01-01-2023-12-31 | | 2022-01-01-2022-12-31 | |
|---|---|---|---|---|
| | Löner och andra ersättningar (varav tantiem) | Sociala kostnader (varav pensions-kostnader) | Löner och andra ersättningar (varav tantiem) | Sociala kostnader (varav pensions-kostnader) |
| Styrelseledamöter, verkställande direktörer och andra ledande befattningshavare | -6 315 | -1 609 (-1 609) | -2 813 | -1 091 (-1 091) |
| Övriga anställda | -22 638 | -11 569 (-1 520) | -18 447 | -8 455 (-1 318) |
| **Koncernen totalt** | **-28 953** | **-13 178 (-3 129)** | **-21 260** | **-9 546 (-2 409)** |

VD och koncernchef erhåller ej någon ersättning i koncernen.

**Medelantal anställda med geografisk fördelning per land**

| | 2023-01-01-2023-12-31 | | 2022-01-01-2022-12-31 | |
|---|---|---|---|---|
| | Medeltal anställda | Varav män | Medeltal anställda | Varav män |
| Sverige | 54 | 38 | 42 | 32 |
| Isle of Man | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Koncernen totalt** | **54** | **38** | **42** | **32** |

**Könsfördelning i koncernen (inkl. dotterföretag) för styrelseledamöter och övriga ledande befattningshavare**

| | 2023-01-01-2023-12-31 | | 2022-01-01-2022-12-31 | |
|---|---|---|---|---|
| | Antal på balansdagen | Varav män | Antal på balansdagen | Varav män |
| Styrelseledamöter | 48 | 47 | 39 | 39 |
| Verkställande direktör och övriga ledande befattningshavare | 8 | 8 | 7 | 7 |
| **Koncernen totalt** | **56** | **55** | **46** | **46** |

***Avgångsvederlag***
Koncernen har ej några avtal avseende avgångsvederlag för ledande befattningshavare.

## 9 Övriga rörelsekostnader

| | 2023-01-01-2023-12-31 | 2022-01-01-2022-12-31 |
|---|---|---|
| Kursförluster på fordringar/skulder av rörelsekaraktär | -156 | -43 |
| Förluster på försäljning av anläggningstillgångar | -293 | -59 |
| Utrangering inventarier | 0 | -18 |
| **Summa** | **-449** | **-120** |

## 10 Andel i intresseföretags resultat

| | 2023-01-01-2023-12-31 | 2022-01-01-2022-12-31 |
|---|---|---|
| Årets andel i intresseföretags resultat | 184 719 | 830 275 |
| Effekt från utspädning | -564 000 | 1 574 000 |
| Nedskrivningar | -3 835 | -26 324 |
| **Summa** | **-383 116** | **2 377 951** |

## 11 Finansiella intäkter och finansiella kostnader

| | 2023-01-01-<br>2023-12-31 | 2022-01-01-<br>2022-12-31 |
|---|---|---|
| Ränteintäkter | 17 782 | 11 713 |
| Kursvinster på långfristiga fordringar/skulder till koncernföretag | 0 | 3 634 |
| Övriga finansiella intäkter | 1 033 | 0 |
| Noterade och onoterade aktier | 29 068 | 0 |
| **Summa finansiella intäkter** | **47 883** | **15 347** |
| Räntekostnader, skulder till kreditinstitut | -26 124 | -9 894 |
| Räntekostnader, leasingskuld | -168 | -318 |
| Tomträttsavgäld | -244 | 0 |
| Noterade och onoterade aktier | -583 | -32 126 |
| Kapitalförsäkring | -739 | -6 157 |
| Valutakursdifferenser | -238 | 0 |
| **Summa finansiella kostnader** | **-28 096** | **-48 495** |
| **Finansiella poster - netto** | **19 788** | **-33 148** |

## 12 Inkomstskatt

| | 2023-01-01-<br>2023-12-31 | 2022-01-01-<br>2022-12-31 |
|---|---|---|
| **Aktuell skatt:** | **-7 552** | **-6 079** |
| Aktuell skatt på årets resultat | -7 552 | -6 079 |
| **Summa aktuell skatt** | **-7 552** | **-6 079** |
| **Uppskjuten skatt** (not 32) | **-12 802** | **-14 639** |
| Uppkomst och återföring av temporära skillnader | -12 802 | -14 639 |
| **Summa uppskjuten skatt** | **-12 802** | **-14 639** |
| **Summa inkomstskatt** | **-20 354** | **-20 718** |

Inkomstskatten på koncernens resultat före skatt skiljer sig från det teoretiska belopp som skulle ha framkommit vid användning av den svenska skattesatsen för resultaten i de konsoliderade företagen enligt följande:

| | 2023-01-01-<br>2023-12-31 | 2022-01-01-<br>2022-12-31 |
|---|---|---|
| **Resultat före skatt** | -291 525 | 2 463 593 |
| Inkomstskatt beräknad enligt skattesats i Sverige (2023: 20,6 %, 2022: 20,6 %) | 60 677 | -502 683 |
| Skatteeffekter av: | | |
| Ej avdragsgilla kostnader | -93 469 | -249 652 |
| Ej skattepliktiga intäkter | 13 080 | 733 800 |
| Skillnad i utländska skattesatser | -1 665 | 0 |
| Justering av skatt från tidigare år | 1 513 | 68 |
| Skattereduktion inventarieköp | 0 | 179 |
| Ej värderade temporära skillnader, underskottsavdrag | -491 | -2 431 |
| **Inkomstskatt** | **- 20 354** | **-20 718** |

Vägd genomsnittlig skattesats för koncernen var -7% (2022: 1 %).

## 13 Valutakursdifferenser – netto

Valutakursdifferenser har redovisats i rapporten över totalresultat enligt följande:

| | 2023-01-01-2023-12-31 | 2022-01-01-2022-12-31 |
|---|---|---|
| Övriga rörelsekostnader (not 9) | -156 | -43 |
| Övriga rörelseintäkter (not 6) | 263 | 3 |
| Finansiella poster - netto (not 11) | -238 | 3 634 |
| **Summa** | **-131** | **3 594** |

## 14 Investeringar i dotterföretag

Koncernen hade följande dotterföretag den 31 december 2023:

| Namn | Registrerings- och verksamhetsland | Verksamhet | Andel stamaktier som direkt ägs av moderföretaget (%) | Andel stamaktier som ägs av koncernen (%) |
|---|---|---|---|---|
| Wingefors Invest AB | Sverige, Karlstad | Förvaltning av lös och fast egendom | 100 | 100 |
| Lars Wingefors Kapital-förvaltning AB | Sverige, Karlstad | Kapitalförvaltning | 100 | 100 |
| Bröderna Wingefors Holding AB | Sverige, Karlstad | Konsultverksamhet inom ledning och affärsutveckling | 91 | 91 |
| Lars Wingefors 2 AB | Sverige, Karlstad | Förvaltning av lös och fast egendom | 100 | 100 |
| Wingefors Depå Två AB | Sverige, Karlstad | Äga och förvalta aktier | 100 | 100 |

För mer information avseende koncernens dotterföretag, se förteckning på sidan 75.

# 15 Andelar i intresseföretag och joint venture

Koncernen hade andelar i följande intresseföretag och joint venture den 31 december 2023:

| Namn | Registrerings- och verksamhets-land | Kapitalandel (%) | | Röstandel (%) | | Karaktären av förtagets förbindelse | Redovisat värde | | 1 jan 2022 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 2023 | 2022 | 2023 | 2022 | | 31 dec 2023 | 31 dec 2022 | |
| Embracer Group AB (publ) | Sverige, Karlstad | 19,6 | 20,9 | 37,8 | 39,4 | Intresse-företag | 14 246 440 | 14 783 440 | 11 311 000 |
| Kontorsbolaget i Karlskoga AB | Sverige, Karlstad | 50,0 | 50,0 | 50,0 | 50,0 | Joint venture | 90 261 | 76 179 | 63 904 |
| LogSec Nordic AB | Sverige, Karlstad | 20,0 | 20,0 | 33,3 | 33,3 | Intresse-företag | 57 | 3 000 | 0 |
| Keep Pushing Group AB | Sverige, Östersund | 48,3 | 48,3 | 48,3 | 48,3 | Intresse-företag | 7 200 | 7 200 | 0 |
| Salipro Biotech AB | Sverige, Stockholm | 29,5 | 29,5 | 29,5 | 29,5 | Intresse-företag | 4 090 | 5 345 | 31 669 |
| | | | | | | | **14 348 048** | **14 875 164** | **11 406 573** |

Verkligt värde på det Embracer Group AB (publ), vilka är noterade på Nasdaq Stockholm, uppgår till 7 180 647 tkr (2022-12-31: 12 413 556 tkr, 2022-01-01: 25 333 734 tkr). Verkligt värde baseras på aktiekursen per respektive bokslutsdag. För övriga innehav finns inga noterade marknadspriser

Samtliga intresseföretag och joint ventures redovisas enligt kapitalandelsmetoden.

Nedanstående tabell visar finansiell information i sammandrag för Embracer Group AB (publ) vars innehav koncernen bedömt som väsentligt. Informationen visar de belopp som redovisats i de finansiella rapporterna, inte Lars Wingefors AB:s andel av dessa belopp. Embracer Group AB (publ) är ett noterat bolag med räkenskapsår som slutar per 31 mars. Uppgifterna per 2023-12-31, 2022-12-31 och 2022-01-01 baseras på deras publicerade kvartalsrapport per 31 december. Embracer Group AB (publ) publicerar finansiell information i MSEK och informationen nedan avseende Embracer redovisas därav i MSEK.

| **Balansräkning i sammandrag** (MSEK) | **Embracer Group AB (publ)** | | |
|---|---|---|---|
| | **2023-12-31** | **2022-12-31** | **2022-01-01** |
| Anläggningstillgångar | 96 684 | 97 985 | 37 184 |
| Omsättningstillgångar | 16 858 | 20 778 | 19 694 |
| **Summa tillgångar** | **113 542** | **118 763** | **56 878** |
| Långfristiga skulder | 31 672 | 36 220 | 13 553 |
| Kortfristiga skulder | 14 549 | 18 561 | 6 188 |
| **Summa skulder** | **46 221** | **54 781** | **19 721** |
| **Nettotillgångar** | **67 321** | **63 982** | **37 157** |
| Varav innehav utan bestämmande inflytande | 64 | 209 | 43 |
| **Summa nettotillgångar exkl andel av innehav utan bestämmande** | **67 257** | **63 773** | **37 114** |

| **Avstämning mot redovisade värden** (MSEK): | **2023-12-31** | **2022-12-31** |
|---|---|---|
| Ingående nettotillgångar | 63 773 | 37 114 |
| Resultat för perioden | 685 | 3 879 |
| Övrigt totalresultat för perioden | -957 | 4 866 |
| Aktierelaterad ersättning enligt IFRS 2 | 1 679 | 2 497 |
| Nyemission (inkl emissionskostnader) | 2 077 | 15 417 |
| **Utgående nettotillgångar** | **67 257** | **63 773** |
| | | |
| Koncernens andel i % | 19,60% | 20,85% |
| Koncernens andel i tkr | 13 181 | 13 299 |
| Goodwill | 1 883 | 2 004 |
| Justering IFRS 2 | -818 | -520 |
| **Redovisat värde** | **14 246** | **14 783** |

| **Totalresultat i sammandrag** (MSEK) | **Embracer Group AB (publ)** | |
|---|---|---|
| | **2023** | **2022** |
| Intäkter | 43 167 | 33 940 |
| | | |
| **Resultat för perioden** | **685** | **3 879** |
| Övrigt totalresultat | -957 | 4 866 |
| **Summa totalresultat** | **-272** | **8 745** |

Utöver innehavet i Embracer Group AB (publ) som beskrivits ovan, har koncernen även innehav i ett antal intresseföretag samt ett joint venture som är enskilt oväsentliga. Samtliga innehav har redovisats enligt kapitalandelsmetoden.

| | **Intresseföretag** | | **Joint venture** | |
|---|---|---|---|---|
| (TSEK) | **2023** | **2022** | **2023** | **2022** |
| Sammanlagt redovisat värde för enskilt oväsentliga intresseföretag | 11 347 | 15 545 | 90 261 | 76 179 |
| *Sammanlagt belopp för koncernens andel av:* | | | | |
| Resultat | -4 198 | -26 324 | 14 082 | 12 275 |
| Övrigt totalresultat | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Summa totalresultat** | **-4 198** | **-26 324** | **14 082** | **12 275** |

# 16 Förvaltningsfastigheter

Koncernen redovisar förvaltningsfastigheter till verkligt värde i balansräkningen, vilket motsvaras av fastigheternas marknadsvärden. Förändringar i marknadsvärdet redovisas som värdeförändringar i rapporten över totalresultatet. Koncernens fastighetsbestånd utgörs av färdigställda förvaltningsfastigheter som är belägna inom kommunerna Karlstad, Arvika, Sunne, Hammarö, Kil och Karlskoga. Förvaltningsfastigheterna utgörs av fastigheter med verkstads- och lagerlokaler, kontor och butiker, bergrumslokaler samt i mindre omfattning obebyggd mark. Det förekommer även framtida byggrätter för bostäder inom två fastigheter i Karlstad Zakrisdal 1:10 och 1:23. Dessa har inte åsatts något verkligt värde vid något av bokslutен då det ännu ej finns fastslagna detaljplaner för området. Det har inte förekommit några fastigheter under uppbyggnad under räkenskapsår 2022 eller 2023.

För mer information avseende koncernens förvaltningsfastigheter, se förteckning på sidan 74.

| **Förvaltningsfastigheter** | **2023-12-31** | **2022-12-31** |
|---|---|---|
| **Ingående redovisat värde** | **812 200** | **759 000** |
| Investeringar i befintliga fastigheter | 13 390 | 684 |
| Förvärv | 2 607 | 7 206 |
| Avyttringar | 0 | -1 639 |
| Värdeförändring, netto | 36 603 | 46 949 |
| **Utgående redovisat värde** | **864 800** | **812 200** |

**Anläggningstillgångar som ställt som säkerhet**
Upplåning har säkrats med förvaltningsfastigheter till ett värde av 280 327 tkr (2022-12-31: 280 327 tkr, 2022-01-01: 280 327 tkr). Se även not 35 Ställda säkerheter.

**Avtalsenliga förpliktelser**
Koncernen har inga väsentliga avtalsenliga förpliktelser att köpa, uppföra eller exploatera en förvaltningsfastighet eller för att utföra reparationer, underhåll eller förbättringar.

Redovisade belopp i koncernens rapport över totalresultat avseende förvaltningsfastigheter:

| | **2023-01-01-2023-12-31** | **2022-01-01-2022-12-31** |
|---|---|---|
| Hyresintäkter | 97 071 | 107 377 |
| Direkta driftskostnader (inkl kostnader för reparation och underhåll) för de förvaltningsfastigheter som genererat hyresintäkter under perioden | 46 735 | 61 889 |
| Direkta driftskostnader (inkl kostnader för reparation och underhåll) för de förvaltningsfastigheter som inte genererat hyresintäkter under perioden | 0 | 0 |

Karlstad Klingan 5 har varit outhyrd under år 2022 och år 2023. Karlstad Klingan 5 avser i allt väsentligt upplagsytor med en uppställd tälthall varför inga väsentliga driftskostnader (inklusive reparation och underhåll) förekommit hänförlig till fastigheten.

Se not 5 *Hyresintäkter* avseende framtida minimileaseavgifter för operationella leasingavtal avseende förvaltningsfastigheter.

**Beräkning av verkligt värde**
***i) Hierarki för verkligt värde***
Samtliga verkligt värdevärderingar gällande förvaltningsfastigheter har genomförts med hjälp av betydande icke observerbara data (nivå 3 i verkligt värde-hierarkin). Det har inte skett någon överföring mellan verkligt värdenivåerna mellan räkenskapsåren. Se not 2 Beräkning av samt upplysning om verkligt värde avseende beskrivning av de olika nivåerna i verkligt värde-hierarkin.

***ii) Värderingstekniker som använts vid värderingen till verkligt värde i nivå 3 samt koncernens värdering***
Koncernen genomför en årlig värdering av samtliga förvaltningsfastigheter till verkligt värde per 2022-01-01, 2022-12-31 och 2023-12-31 genom att anlita de externa fastighetsvärderarna Svefa AB.

Marknadsvärdesbedömningarna baseras på en kombination av kassaflödes- och ortsprismetodik, där marknadsvärdet härleds utifrån en sammanfattning av dessa.

*Ortsprismetoden*
Denna metodik innebär att fastigheten/värderingsobjektet jämförs mot sålda fastigheter med liknande egenskaper exempelvis utifrån objektstyp, läge, standard och hyresgäststruktur. Hänsyn tas till den värdeförändring som skett mellan förvärvs- och värdetidpunkt. Köpeskillingarna jämförs direkt eller normeras med avseende på en eller flera värdebärande egenskaper exempelvis uthyrbar area, hyra, driftnetto eller taxeringsvärde.

*Kassaflödessmetoden*
Denna metodik innebär att en kassaflödesbaserad värderingsmodell används där de betalningsströmmar samt de restvärde som fastighetsinnehavet förväntas ge upphov till nuvärdesberäknas med en kalkylränta baserad på de direktavkastningskrav som kan härledas ur ortsprismaterialet. De faktiska värdefaktorer, exempelvis hyror, drift- och underhållskostnader, som finns tillgängliga används i den mån de kan anses spegla en marknadsmässig nivå. När faktiska uppgifter om värderingsobjektets betalningsströmmar inte är tillgängliga eller om de inte speglar marknadens förväntningar baseras kalkylen i stället på värden som kan anses normala för det aktuella värderingsobjektet med hänsyn till den rådande marknadssituationen och marknadens framtidsbedömningar. Använd kalkylperiod är 10 år. Direktavkastningskravet har i den mån möjligt bedömts med utgångspunkt från de på marknaden genomförda försäljningar av likvärdiga fastigheter, kompletterat med marknadsmässiga parametrar, statistik och erfarenhet. Differentierade direktavkastningskrav har åsatts de olika hyreskontrakten/lokalerna utifrån dess riskperspektiv. Kalkylräntan har bedömts genom att inflationsanpassa direktavkastningskravet. Restvärdet utgörs av marknadsvärdet som fastigheten bedöms ha i slutet av kalkylperioden. Utgående hyror har använts som underlag och eventuella vakanser har beaktats och successivt justerats till en bedömd långsiktig marknadsmässig nivå. Drift- och underhållskostnader har bedömts med ledning av faktiska kostnader, branschstatistik från REPAB och erfarenhet. I totala drift- och underhållskostnader ingår även kostnader för periodiskt underhåll vilken avser en schabloniserad annuitetsberäkning över värderingsobjektets livslängd. Inga investeringar, utöver vad som ryms inom ramen för periodiskt underhåll, har beaktats under kalkylperioden.

***iii) Upplysningar om beräkning av verkligt värde med hjälp av icke observerbara indata***
I nedan tabell framgår de mest väsentliga antaganden som använts vid beräkning av verkligt värde för koncernens förvaltningsfastigheter fördelat på väsentliga antaganden kassaflöde och värderingsmodellen:

**Väsentliga antaganden i värderingsmodellen**

| **2022-01-01** | **Förvaltnings-fastigheter** | **Bergrum** |
|---|---|---|
| | **Intervall** | **Intervall** |
| Marknadshyra kr/kvm | 507 – 1 100 | 501 |
| Långsiktig vakansgrad | 6% - 12,5% | 10% |
| Drift och underhållskostnader kr/kvm | 154 – 300 | 185 |
| Direktavkastning | 7% - 8,5% | 8,5% |

| **2022-12-31** | **Förvaltnings-fastigheter** | **Bergrum** |
|---|---|---|
| | **Intervall** | **Intervall** |
| Marknadshyra kr/kvm | 507 – 1 219 | 540 |
| Långsiktig vakansgrad | 6% - 13,1% | 10 % |
| Drift och underhållskostnader kr/kvm | 160 - 400 | 191 |
| Direktavkastning | 7% - 8,5% | 8,5% |

| **2023-12-31** | **Förvaltnings-fastigheter** | **Bergrum** |
|---|---|---|
| | **Intervall** | **Intervall** |
| Marknadshyra kr/kvm | 570 - 1 299 | 604 - 965 |
| Långsiktig vakansgrad | 6% - 10% | 7,9 % - 8 % |
| Drift och underhållskostnader kr/kvm | 160 – 399 | 75 - 190 |
| Direktavkastning | 7% - 8,75% | 8 ,74 % - 9 % |

Långsiktig inflation bedöms följa Riksbankens inflationsmål.

**Känslighetsanalys**
Nedanstående tabell visar hur en förändring av väsentliga antaganden påverkar förvaltningsfastigheternas marknadsvärde:

| Känslighetsanalys verkligt värde | Förändring | Effekt verkligt värde 2023-12-31 |
|---|---|---|
| Direktavkastning | +/- 0,5% | +55 462 / -49 157 |
| Långsiktig vakansgrad | +/- 1% | + 9 505 / - 9 505 |
| Marknadshyra | 50 kr/kvm | + 62 105 / -62 105 |

# 17 Immateriella tillgångar

| | Goodwill | Övriga immateriella tillgångar | Summa |
|---|---|---|---|
| **Per 1 januari 2022** | | | |
| Anskaffningsvärde | 0 | 623 | 623 |
| Ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar | 0 | -114 | -114 |
| **Redovisat värde** | **0** | **509** | **509** |
| | | | |
| **Räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31** | | | |
| **Ingående redovisat värde** | **0** | **509** | **509** |
| Årets avskrivningar | 0 | -63 | -63 |
| **Utgående redovisat värde** | **0** | **447** | **447** |
| | | | |
| **Per 31 december 2022** | | | |
| Anskaffningsvärde | 0 | 623 | 623 |
| Ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar | 0 | -177 | -177 |
| **Redovisat värde** | **0** | **447** | **447** |
| | | | |
| **Räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31** | | | |
| **Ingående redovisat värde** | **0** | **447** | **447** |
| Tillkommit via rörelseförvärv | 673 | 0 | 673 |
| Årets avskrivningar | 0 | -63 | -63 |
| **Utgående redovisat värde** | **673** | **384** | **1 057** |
| | | | |
| **Per 31 december 2023** | | | |
| Anskaffningsvärde | 673 | 623 | 1 297 |
| Ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar | 0 | -240 | -240 |
| **Redovisat värde** | **673** | **384** | **1 057** |

***Prövning av nedskrivningsbehov för goodwill***
Koncernens goodwill uppgår till 673 tkr genom förvärv av dotterbolaget Tiwaz Advisory Holding AB under 2023. Bolagets resultatutveckling under 2024 är positiv och bolaget bedöms framöver generera positiva resultat och kassaflöden. Med hänsyn till beloppets storlek och resultatutvecklingen har ingen ytterligare värdering utförts. Goodwill kommer årligen att prövas framöver.

## 18 Materiella anläggningstillgångar

| | Byggnader och mark | Maskiner och andra tekniska anläggningar | Inventarier, Verktyg och installationer | Pågående nyanläggningar |
|---|---|---|---|---|
| **Per 1 januari 2022** | | | | |
| Anskaffningsvärde | 65 999 | 107 665 | 46 189 | 762 |
| Ackumulerade avskrivningar | -8 763 | -2 528 | -29 757 | 0 |
| **Redovisat värde** | **57 236** | **105 137** | **16 432** | **762** |
| | | | | |
| **Räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31** | | | | |
| **Ingående redovisat värde** | **57 236** | **105 137** | **16 432** | **762** |
| Årets anskaffningar | 808 | 17 509 | 3 989 | 135 |
| Omklassificering | 0 | -887 | 0 | 0 |
| Avyttringar och utrangeringar | 0 | 0 | 1 062 | 0 |
| Årets avskrivningar | -1 713 | -3 053 | -4 914 | 0 |
| Valutaomräkningsdifferenser | 0 | 17 492 | 0 | 0 |
| **Utgående redovisat värde** | **56 331** | **136 198** | **16 569** | **897** |
| | | | | |
| **Per 31 december 2022** | | | | |
| Anskaffningsvärde | 66 806 | 143 183 | 49 532 | 897 |
| Ackumulerade avskrivningar | -10 475 | -6 985 | -32 963 | 0 |
| **Redovisat värde** | **56 331** | **136 198** | **16 569** | **897** |
| | | | | |
| **Räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31** | | | | |
| **Ingående redovisat värde** | **56 331** | **136 198** | **16 569** | **897** |
| Årets anskaffningar | 0 | 1 072 | 3 170 | 3 195 |
| Omklassificering | 0 | -226 | 224 | -144 |
| Årets avskrivningar | -2 023 | -3 206 | -3 650 | 0 |
| Valutaomräkningsdifferenser | 0 | -4 181 | 0 | 0 |
| **Utgående redovisat värde** | **54 308** | **129 657** | **16 313** | **3 948** |
| | | | | |
| **Per 31 december 2023** | | | | |
| Anskaffningsvärde | 66 806 | 138 244 | 53 187 | 3 948 |
| Ackumulerade avskrivningar | -12 498 | -8 587 | -36 874 | 0 |
| **Redovisat värde** | **54 308** | **129 657** | **16 313** | **3 948** |

# 19 Leasingavtal

I balansräkningen redovisas följande belopp relaterade till leasingavtal där koncernen är leasetagare:

| **Tillgång med nyttjanderätt** | **2023-12-31** | **2022-12-31** | **2022-01-01** |
|---|---|---|---|
| Lokaler | 2 223 | 0 | 0 |
| Bilar | 1 708 | 1 089 | 1 515 |
| Arrenden | 489 | 516 | 513 |
| Tomträtter | 8 139 | 8 139 | 8 139 |
| **Summa** | **12 559** | **9 745** | **10 167** |

| **Leasingskulder** | **2023-12-31** | **2022-12-31** | **2022-01-01** |
|---|---|---|---|
| Kortfristiga | 1 735 | 653 | 650 |
| Långfristiga | 10 338 | 9 017 | 9 388 |
| **Summa** | **12 072** | **9 670** | **10 038** |

Tillkommande nyttjanderätter under 2023 uppgick till 4 086 tSEK (2022: 2 044 tSEK).

I resultaträkningen redovisas följande belopp relaterade till leasingavtal:

| **Avskrivningar på nyttjanderätter** | **2023-01-01-2023-12-31** | **2022-01-01-2022-12-31** |
|---|---|---|
| Lokaler | 779 | 0 |
| Bilar | 780 | 684 |
| Arrenden | 58 | 52 |
| **Summa** | **1 617** | **736** |

Ingen avskrivning görs på tomrättsavtal.

Inga väsentliga variabla leasingbetalningar som inte ingår i leasingskulden har identifierats

| **Avtalade framtida tomrättsavgälder** | **2023-12-31** |
|---|---|
| Avtalade tomrättsavgälder år 1 | 224 |
| Avtalade tomrättsavgälder mellan 2 och 5 år | 976 |
| Avtalade tomrättsavgälder senare än 5 år | 744 |
| **Summa** | **1 945** |

Det finns ej några kontrakterade investeringar avseende nyttjanderätter vid rapportperiodens slut som ännu inte redovisas i de finansiella rapporterna. För bolagets finansiella kostnader hänförligt till leasingavtal, se not 11 Finansiella intäkter och kostnader.

Det totala kassaflödet gällande leasingavtal var 2 402 tSEK (2022: -364 tSEK).

För information om leasingskuldens förfallotid se not 2 Finansiell riskhantering.

## 20 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag |
|---|---|
| **Per 1 januari 2022** | 20 510 |
| Omklassificering | -25 |
| **Per 31 december 2022** | **20 485** |
| Omklassificering | -2 568 |
| **Per 31 december 2023** | **17 917** |

Långfristiga lån avser utlåning till Kontorsbolaget i Karlskoga AB. Lånet löper med en rörlig ränta med en minimiränta om 2% och en maxränta om 4%. Räntan har varit oförändrad mellan 2022 och 2023. Lånet är amorteringsfritt.

## 21 Långfristiga värdepappersinnehav

Koncernen hade följande innehav i noterade och onoterade innehav per den 31 december 2023:

| Namn | Andel stamaktier som ägs av koncernen (%) | Redovisat värde 2023-12-31 | 2022-12-31 | 2022-01-01 |
|---|---|---|---|---|
| *Noterade innehav* | | | | |
| Calmark Sweden AB | 17,9 | 0 | 8 306 | 43 063 |
| Inission AB | 7,7 | 83 744 | 54 852 | 57 766 |
| *Onoterade innehav* | | | | |
| World Market Coverage i Stockholm AB | 0,0 | 0 | 0 | 4 153 |
| Värmlands Entreprenörer för Entreprenörer (svb) | 11,1 | 6 | 6 | 6 |
| Trellis Road Fund I AB | 9,1 | 9 722 | 6 678 | 2 382 |
| Pinmeto AB | 8,7 | 18 651 | 10 812 | 10 812 |
| Breaking Media AB | 0,8 | 550 | 877 | 877 |
| Frink AB | 7,9 | 48 523 | 48 523 | 40 433 |
| Stugknuten Uthyrning AB | | 0 | 0 | 360 |
| **Utgående redovisat värde** | | **161 196** | **130 054** | **159 852** |

Calmark Sweden AB:s börsvärde per 2023-12-31 är 896 tkr men har skrivit ned till verkligt värde 0 kr då bolaget i mars 2024 ansökt om konkurs.

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|---|---|
| **Ingående redovisat värde** | **130 054** | **159 852** |
| Årets anskaffningar | 3 516 | 6 780 |
| Årets avyttringar | -796 | -4 513 |
| Årets värdeförändring | 28 423 | -32 047 |
| **Utgående redovisat värde** | **161 196** | **130 054** |

## 22 Andra långfristiga fordringar

| | 2023-12-31 | 2022-12-01 |
|---|---|---|
| **Anskaffningsvärde vid årets början** | **53 247** | **195 921** |
| Tillkommande fordringar | 28 770 | 395 159 |
| Reglerade fordringar | 0 | -522 267 |
| Omklassificeringar | -200 | -17 656 |
| Övrigt | 0 | 2 090 |
| **Anskaffningsvärde vid årets slut** | **81 817** | **53 247** |
| | | |
| **Ackumulerade nedskrivningar vid årets början** | **-15 045** | **-10 834** |
| Årets återförda nedskrivningar | 0 | 1 945 |
| Årets nedskrivningar | -739 | -6 156 |
| **Ackumulerade nedskrivningar vid årets slut** | **-15 784** | **-15 045** |
| | | |
| **Redovisat värde vid årets slut** | **66 033** | **38 202** |

Posten består i allt väsentligt av näringsbetingade lånefordringar till privatpersoner och bolag. Flertalet av fordringarna löper med en ränta om STIBOR tre månaders plus två procentenheter.

## 23 Derivatinstrument

| **Långfristiga fordringar** | **2023-12-31** | **2022-12-31** | **2022-01-01** |
|---|---|---|---|
| Ränteswappar | 7 369 | 13 382 | **0** |
| Elderivat | 0 | 0 | **0** |
| **Summa** | **7 369** | **13 382** | **0** |

| **Kortfristiga fordringar** | **2023-12-31** | **2022-12-31** | **2022-01-01** |
|---|---|---|---|
| Ränteswappar | 0 | 2 720 | 0 |
| Elderivat | 462 | 7 735 | 4 254 |
| **Summa** | **462** | **10 455** | **4 254** |

| **Långfristiga skulder** | **2023-12-31** | **2022-12-31** | **2022-01-01** |
|---|---|---|---|
| Ränteswappar | 0 | 0 | 883 |
| Elderivat | 0 | 0 | 0 |
| **Summa** | **0** | **0** | **883** |

| **Kortfristiga skulder** | **2023-12-31** | **2022-12-31** | **2022-01-01** |
|---|---|---|---|
| Ränteswappar | 0 | 0 | 0 |
| Elderivat | 443 | 396 | 0 |
| **Summa** | **443** | **396** | **0** |

## 24 Finansiella instrument per kategori

| Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde | 2023-12-31 | 2022-12-31 | 2022-01-01 |
|---|---|---|---|
| Andra långfristiga fordringar | 66 033 | 38 202 | 185 987 |
| Långfristiga fordringar intresseföretag | 17 917 | 20 485 | 20 510 |
| Kundfordringar | 19 916 | 14 302 | 12 142 |
| Övriga kortfristiga fordringar | 23 755 | 25 278 | 24 127 |
| Upplupna intäkter | 11 281 | 7 131 | 5 862 |
| Likvida medel | 253 191 | 277 102 | 347 790 |
| **Summa** | **392 093** | **382 500** | **596 418** |

| Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde | 2023-12-31 | 2022-12-31 | 2022-01-01 |
|---|---|---|---|
| Innehav i noterade aktier (nivå 1) | 83 744 | 63 158 | 100 830 |
| Innehav i onoterade aktier (nivå 3) | 77 452 | 66 896 | 59 024 |
| Kapitalförsäkring (nivå 1) | 711 | 1 450 | 7 064 |
| Ränteswappar (nivå 2) | 7 369 | 16 101 | 0 |
| Elderivat (nivå 2) | 462 | 7 735 | 4 254 |
| **Summa** | **169 738** | **155 340** | **171 172** |

| Finansiella skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde | 2023-12-31 | 2022-12-31 | 2022-01-01 |
|---|---|---|---|
| Skulder till kreditinstitut | 359 874 | 365 592 | 393 378 |
| Övriga långfristiga skulder | 386 | 635 | 406 |
| Leverantörsskulder | 13 262 | 9 169 | 10 997 |
| Skulder intresseföretag | 0 | 18 547 | 1 |
| Övriga kortfristiga skulder | 9 322 | 15 700 | 38 038 |
| Upplupna kostnader | 35 615 | 22 640 | 39 049 |
| **Summa** | **418 459** | **432 283** | **481 869** |

| Finansiella skulder värderade till verkligt värde | 2023-12-31 | 2022-12-31 | 2022-01-01 |
|---|---|---|---|
| Ränteswappar (nivå 2) | 0 | 0 | 883 |
| Elderivat (nivå 2) | 443 | 396 | 0 |
| **Summa** | **443** | **396** | **883** |

Utöver de finansiella instrument som anges i tabellerna (ovan) har koncernen finansiella skulder i form av leasingskulder vilka redovisas och värderas enligt IFRS 16 (se not 19).

## 25 Varulager

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 | 2022-01-01 |
|---|---|---|---|
| Färdiga varor och handelsvaror | 12 831 | 12 744 | 10 964 |
| Pågående arbeten för annans räkning | 0 | 623 | 623 |
| **Summa** | **12 831** | **13 367** | **11 587** |

Varukostnader ingår i posten Råvaror och förnödenheter samt Handelsvaror i resultaträkningen och uppgår till -52 346 tSEK (2022: -53 048 tSEK).

Nedskrivning av varulagret till nettoförsäljningsvärdet uppgår till 12 tSEK (2022: 9 tSEK). Nedskrivningen har redovisats i rapport över totalresultat som Råvaror och förnödenheter.

## 26 Kundfordringar

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 | 2022-01-01 |
|---|---|---|---|
| Kundfordringar | 20 349 | 14 754 | 12 539 |
| Reservering för förväntade kreditförluster | -433 | -452 | -397 |
| **Kundfordringar - netto** | **19 916** | **14 302** | **12 142** |

Den maximala exponeringen för kreditrisk per balansdagen för kundfordringar är det redovisade värdet enligt ovan.

Det verkliga värdet på kundfordringarna motsvarar dess redovisade värde, eftersom diskonteringseffekten inte är väsentlig.

Inga kundfordringar har ställts som säkerhet för någon skuld.

## 27 Övriga kortfristiga fordringar

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 | 2022-01-01 |
|---|---|---|---|
| Momsfordringar | 283 | 553 | 1 020 |
| Skattefordringar | 2 743 | 4 212 | 5 185 |
| Deposition | 0 | 720 | 1 324 |
| Lånefordran | 15 062 | 18 681 | 14 563 |
| Vidarefakturerade kostnader | 141 | 37 | 139 |
| Övrigt | 5 526 | 1075 | 1 896 |
| **Summa** | **23 755** | **25 278** | **24 127** |

## 28 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 | 2022-01-01 |
|---|---|---|---|
| Förskottsbetalade hyror och leasingavgifter | 503 | 186 | 218 |
| Försäkring | 487 | 674 | 425 |
| Upplupna intäkter | 678 | 3 709 | 1 358 |
| Upplupna ränteintäkter | 4 779 | 67 | 1 891 |
| Upplupna kreditmotor leverantör | 126 | 218 | 207 |
| Förutbetalda räntekostnader | 580 | 578 | 477 |
| Övriga förskottsbetalningar | 4 128 | 1 699 | 1 286 |
| **Summa** | **11 281** | **7 131** | **5 862** |

## 29 Likvida medel

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 | 2022-01-01 |
|---|---|---|---|
| Banktillgodohavanden | 253 191 | 277 102 | 347 790 |
| **Summa** | **253 191** | **277 102** | **347 790** |

## 30 Aktiekapital och övrigt tillskjutet kapital

| | Antal A-aktier | Antal B-aktier |
|---|---|---|
| **Per 1 januari 2022** | **124 800 000** | **121 336 712** |
| **Per 31 december 2022** | **124 800 000** | **121 336 712** |
| Nyemission | 0 | 2 813 200 |
| **Per 31 december 2023** | **124 800 000** | **124 149 912** |

## 31 Upplåning

| **Långfristiga lån med ställda säkerheter** | **2023-12-31** | **2022-12-31** | **2022-01-01** |
|---|---|---|---|
| Skulder till kreditinstitut (banklån) | 258 304 | 274 374 | 290 442 |
| **Summa lån med ställda säkerheter** | **258 304** | **274 374** | **290 442** |

| **Långfristiga lån utan ställda säkerheter** | **2023-12-31** | **2022-12-31** | **2022-01-01** |
|---|---|---|---|
| Skulder till kreditinstitut | 62 000 | 0 | 65 161 |
| **Summa lån utan ställda säkerheter** | **62 000** | **0** | **65 161** |

| **Kortfristiga lån med ställda säkerheter** | **2023-12-31** | **2022-12-31** | **2022-01-01** |
|---|---|---|---|
| Skulder till kreditinstitut (banklån) | 16 070 | 16 071 | 16 070 |
| **Summa lån med ställda säkerheter** | **16 070** | **16 071** | **16 070** |

| **Kortfristiga lån utan ställda säkerheter** | **2023-12-31** | **2022-12-31** | **2022-01-01** |
|---|---|---|---|
| Skulder till kreditinstitut | 23 500 | 75 147 | 21 705 |
| **Summa lån utan ställda säkerheter** | **23 500** | **75 147** | **21 705** |

Skulder till kreditinstitut förfaller fram till 2027-12-20 och löper med en genomsnittlig ränta om 4,98% per år (2022: 2,04% per år). Samtliga lån löper med rörlig ränta som baseras på STIBOR 90 dagar.

Skulder till kreditinstitut utan ställda säkerheter förfaller fram till 2026-03-17 och löper med en genomsnittlig ränta om 5,83 % per år (2022: 1,66 % per år). Samtliga lån löper med rörlig ränta. 2022 löpte lånet med LIBOR 90 dagar, efter omläggning av lån 2023 löper lånet med Stibor 1W.

I nedan tabell framgår koncernens upplåning per valuta. Beloppet i tabellen avser det utländska beloppet omräknat till SEK baserat på respektive balansdagskurs.

| **Upplåning per valuta** | **2023-12-31** | **2022-12-31** | **2022-01-01** |
|---|---|---|---|
| SEK | 359 874 | 290 445 | 306 559 |
| USD | 0 | 75 147 | 86 819 |

För skulder till kreditinstitut har säkerhet ställts i form av företagsinteckningar samt fastighetsinteckning till ett värde av 293 977. För ytterligare upplysningar se not 35 Ställda säkerheter.

För koncernens upplåning, motsvaras det redovisade värdet av dess verkliga värde eftersom räntan på upplåningen är rörlig och kreditrisker upptagande av lånet har inte ändrats sedan

**Checkräkningskredit**

Koncernen har en beviljad checkräkningskredit i SEK om 700 tkr. Av beviljad checkräkningskredit har 0 tkr utnyttjats per 2023-12-31 (2022-12-31: 0 tkr, 2022-01-01: 0 tkr).

Förutom ovan checkkredit finns inga ej utnyttjade kreditfaciliteter inom koncernen.

## 32 Uppskjuten skatt

Uppskjutna skatteskulder fördelas enligt följande:

| Uppskjutna skatteskulder | Övriga immateriella anläggningstillgångar | Derivatinstrument | Rörelsefastigheter | Obeskattade reserver | Förvaltningsfastigheter | Nyttjanderättstillgång | Summa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Ingående redovisat värde 2022-01-01** | 0 | 17 141 | 4 013 | 4 051 | 97 050 | 2 085 | 124 340 |
| Redovisat i rapport över totalresultat | -16 | 2 952 | 199 | 187 | 11 282 | -81 | 14 523 |
| Valutakursdifferense | 406 | 0 | -545 | 245 | 0 | 0 | 598 |
| **Per 31 december 2022** | **390** | **20 093** | **3 667** | **4 483** | **108 332** | **2 004** | **138 970** |
| Redovisat i rapport över totalresultat | 323 | 4 304 | -356 | 0 | 9 035 | 540 | 13 846 |
| Valutakursdifferense | -811 | 0 | -132 | 0 | 0 | 0 | -573 |
| **Per 31 december** | **-98** | **24 397** | **3 179** | **4 483** | **117 367** | **2 544** | **151 873** |

| Uppskjutna skattefordringar | Derivatinstrument | Leasingskuld | Summa |
|---|---|---|---|
| **Ingående redovisat värde 2022-01-01** | 182 | 2 086 | 2 267 |
| Redovisat i rapport över totalresultat | -100 | -75 | -175 |
| **Per 31 december** | **82** | **2 011** | **2 093** |
| Redovisat i rapport över totalresultat | 173 | 553 | 726 |
| **Per 31 december** | **255** | **2 564** | **2 819** |

| Uppskjutna skatter – netto | 2023-12-31 | 2022-12-31 | 2022-01-01 |
|---|---|---|---|
| Uppskjutna skattefordringar | 2 819 | 2 093 | 2 267 |
| Belopp som kvittas mot uppskjutna skatteskulder | -251 | -251 | 0 |
| **Utgående redovisade uppskjutna skattefordringar** | **2 568** | **1 842** | **2 267** |
| Uppskjutna skatteskulder | 151 625 | 138 722 | 124 340 |
| Belopp som kvittas mot uppskjutna skattefordringar | 248 | 248 | 0 |
| **Utgående redovisade uppskjutna skatteskulder** | **151 873** | **138 970** | **124 340** |

Uppskjutna skattefordringar redovisas för skattemässiga underskottsavdrag eller andra avdrag i den utsträckning som det är sannolikt att de kan tillgodogöras genom framtida beskattningsbara vinster. Outnyttjade underskottsavdrag för vilka ingen uppskjuten skattefordran har redovisats uppgår till 0 tSEK per 2023-12-31 (2022-12-31: 0 tSEK, 2022-01-01: 0 tSEK). Ej redovisad uppskjuten skattefordran uppgår till 47 tSEK per 2023-12-31 (2022-12-31: 19 tSEK, 2022-01-01: 366 tSEK).

## 33 Övriga kortfristiga skulder

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 | 2022-01-01 |
|---|---|---|---|
| Momsskulder | 3 329 | 4 598 | 3 899 |
| Skatteskulder | 0 | 0 | 50 |
| Skuld till aktieägare | 4 165 | 9 674 | 32 546 |
| Sociala avgifter | 1 404 | 1 272 | 721 |
| Övrigt | 424 | 156 | 822 |
| **Summa** | **9 322** | **15 700** | **38 038** |

## 34 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 | 2022-01-01 |
|---|---|---|---|
| Förutbetalda intäkter | 7 646 | 0 | 16 610 |
| Förutbetalda hyresintäkter | 13 343 | 11 710 | 10 237 |
| Upplupna lön- och semesterlöner | 5 783 | 2 972 | 4 297 |
| Upplupna sociala avgifter | 2 187 | 1 126 | 1 702 |
| Upplupen varukostnad | 261 | 413 | 1 184 |
| Övrigt | 6 395 | 6 419 | 5 019 |
| **Summa** | **35 615** | **22 640** | **39 049** |

## 35 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

| **Ställda säkerheter** | **2023-12-31** | **2022-12-31** | **2022-01-01** |
|---|---|---|---|
| *Övriga skulder till kreditinstitut* | | | |
| Fastighetsinteckningar | 292 977 | 292 977 | 292 977 |
| Företagsinteckningar | 1 000 | 2 000 | 2 000 |
| | | | |
| *Övriga ställda panter och säkerheter* | | | |
| Depositioner | 40 | 40 | 40 |
| **Summa** | **294 017** | **295 017** | **295 017** |

| **Eventualförpliktelser** | **2023-12-31** | **2022-12-31** | **2022-01-01** |
|---|---|---|---|
| Borgen för koncernföretag | 584 443 | 618 482 | 652 633 |
| Borgen för intresseföretag | 6 000 | 6 000 | 6 000 |
| **Summa** | **590 443** | **624 482** | **658 633** |

Specifika garantier för förvärv genomförda av Embracer Group AB (publ) under slutet av år 2021 var utställda av Lars Wingefors AB, dessa har upphört under år 2022 till sin helhet och existerar ej längre.

# 36 Transaktioner med närstående

Det högsta moderbolaget i koncernen är Lars Wingefors AB som ägs till 80,26 % kapitalandelen och röstetalet 96,42% av Lars Wingefors. Närstående parter är samtliga dotterföretag, intresseföretag och joint ventures inom koncernen samt nyckelpersoner ledande ställning i koncernen och deras närstående.

Följande transaktioner har skett med närstående:

| ***Köp av varor och tjänster*** | **2023-01-01-2023-12-31** | **2022-01-01-2022-12-31** |
|---|---|---|
| Embracer Group AB (publ) | 0 | 0 |
| Kontorsbolaget i Karlskoga AB | 74 | 0 |
| **Summa** | **74** | **0** |

| ***Försäljning av varor och tjänster*** | **2023-01-01-2023-12-31** | **2022-01-01-2022-12-31** |
|---|---|---|
| Embracer Group AB (publ) | 47 933 | 45 405 |
| Kontorsbolaget i Karlskoga AB | 7 362 | 8 551 |
| Närstående i ledande befattning (med familj) | 3 867 | 5 124 |
| **Summa** | **59 162** | **59 080** |

| ***Ränteintäkter från intresseföretag*** | **2023-01-01-2023-12-31** | **2022-01-01-2022-12-31** |
|---|---|---|
| *Intäkter avseende ränta på lån från intresseföretag:* | | |
| Ränteintäkt från Kontorsbolaget i Karlskoga AB | 848 | 752 |
| **Summa** | **848** | **752** |

| ***Lån till närstående*** | **2023-12-31** | **2022-12-31** | **2022-01-01** |
|---|---|---|---|
| Kontorsbolaget i Karlskoga AB | 17 917 | 20 510 | 20 510 |
| **Summa** | **17 917** | **20 510** | **20 510** |

| ***Fordringar och skulder vid årets slut till följd av försäljning och köp av varor och tjänster*** | **2023-12-31** | **2022-12-31** | **2022-01-01** |
|---|---|---|---|
| *Fordringar på närstående:* | | | |
| Embracer Group AB (publ) | 7 434 | 3 316 | 168 |
| Kontorsbolaget i Karlskoga AB | 10 | 731 | 3 |
| Närstående i ledande befattning (med familj) | 1 201 | 1 747 | 2 029 |
| *Skulder till närstående:* | | | |
| Embracer Group AB (publ) | 0 | 888 | 0 |
| Närstående i ledande befattning (med familj) | 4 165 | 9 674 | 19 121 |

Ersättningar till ledande befattningshavare framgår av not 8.

## 37 Förändringar i skulder som tillhör finansieringsverksamheten

| | 2022-01-01 | Kassainflöde | Kassautflöde | Inte kassaflödespåverkande poster | 2022-12-31 |
|---|---|---|---|---|---|
| Leasingskuld | 10 038 | 0 | -393 | 25 | 9 670 |
| Skulder till kreditinstitut | 393 378 | 4 029 | -43 936 | 12 121 | 365 592 |
| **Summa** | **403 416** | **4 655** | **-44 930** | **12 121** | **375 262** |

| | 2023-01-01 | Kassainflöde | Kassautflöde | Inte kassaflödespåverkande poster | 2023-12-31 |
|---|---|---|---|---|---|
| Leasingskuld | 9 670 | 0 | -55 | 2 457 | 12 072 |
| Skulder till kreditinstitut | 365 592 | 85 500 | -91 222 | 0 | 359 870 |
| **Summa** | **375 262** | **85 500** | **-91 277** | **0** | **371 942** |

## 38 Rörelseförvärv

**Rörelseförvärv under räkenskapsåret 2023**

Under 2023 har nedan förvärv genomförts:

**Förvärv Tiwaz Advisory Holding AB**

Den 22 mars förvärvade Bröderna Wingefors Holding AB 70% av aktiekapitalet i Tiwaz Advisory Holding AB som i sin tur äger 100% av dotterföretaget Consilio International AB. Consilios verksamhet består av konsulttjänster kopplade till geopolitisk rådgivning. Förvärvet gjordes för att bredda verksamheten inom koncernen.

Köpeskillingen uppgick till 35 tkr och förvärvade likvida medel uppgick till 22 tkr. Goodwill som uppkom i förvärvet uppgick till 673 tkr och förväntas inte vara avdragsgill. Förvärvet bidrog med intäkter och resultat på 13 256 TSEK respektive -377 TSEK till koncernen för perioden från förvärvsdagen. Förvärvsrelaterade kostnader om 48 TSEK ingår i övriga externa kostnader i koncernens rapport över totalresultat samt i den löpande verksamheten i kassaflödesanalysen.

**Goodwill**
Goodwill är hänförlig till bland annat synergier och personalstyrka. Ingen del av redovisad goodwill förväntas vara skattemässigt avdragsgill.

**Intäkter och resultat i förvärvad rörelse**
Förvärvet av Tiwaz Advisory Holding AB som i sin tur äger 100% av dotterföretaget Consilio International AB bidrog med intäkter och resultat på 13 256 TSEK respektive -377 TSEK till koncernen för perioden 230101-231231.

**Förvärvsrelaterade kostnader**
Förvärvsrelaterade kostnader om 48 TSEK ingår i övriga externa kostnader i koncernens rapport över totalresultat samt i den löpande verksamheten i kassaflödesanalysen .

| **Köpeskilling - kassautflöde** | |
|---|---|
| *Kassaflöde för att förvärva dotterföretag, efter avdrag för förvärvade likvida medel:* | |
| Kontant köpeskilling | 35 |
| Avgår: Förvärvade likvida medel | -22 |
| **Nettoutflöde av likvida medel - investeringsverksamheten** | 13 |

**Rörelseförvärv under räkenskapsår 2022**
Under 2022 har inga rörelseförvärv genomförts.

# 39 Händelser efter rapportperiodens slut

Efter balansdagen har Embracer Group AB (publ) avyttrat delar av de operativa grupperna Gearbox och Saber, samt annonserat intentionen att dela upp koncernen i tre fristående börsnoterade bolag, där Lars Wingefors AB kommer att vara den största aktieägaren sett till såväl röster som kapital. Det tre föreslagna bolagen Asmodee, "Coffee Stain & Friends" och "Middle-earth & Friends" kommer ha starka positioner inom attraktiva delar av marknaden för pc-, konsol-, mobil- och brädspel samt inom underhållningsmarknaden med tyngdpunkt på starka varumärken. Embracer Group AB (publ) har också slutfört omstruktureringsprogrammet som påbörjades sommaren 2023 och har genomfört den besparing i termer av operationella kostnader och kapitaliserade utvecklingskostnader som hade förespeglats vid programmets start. Embracer Group AB (publ) annonserade en stor nedskrivning av immateriella tillgångar i samband med sitt årsbokslut 240331, vilket kommer att ha en negativ påverkan på Lars Wingefors AB:s intressebolagsvärdering.

# 40 Effekter vid övergång till International Financial Reporting Standards (IFRS)

Denna årsredovisning är Lars Wingefors AB:s första årsredovisning som upprättas i enlighet med IFRS. De redovisningsprinciper som återfinns i not 2 *Sammanfattning av viktiga redovisningsprinciper* har tillämpats när koncernredovisningen för Lars Wingefors AB har upprättats per den 31 december 2023 och för den jämförande information som presenteras per den, 31 december 2022 samt vid upprättande av rapporten över periodens ingående finansiella ställning (ingångsbalansräkningen) per den 1 januari 2022 (koncernens tidpunkt för övergång till IFRS). När ingångsbalansräkningen per den 1 januari 2022 samt balansräkningen per den 31 december 2022 enligt IFRS upprättades justerades belopp som i tidigare årsredovisningar rapporterats i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). En förklaring till hur övergången från tidigare tillämpade redovisningsprinciper till IFRS har påverkat koncernens resultat och ställning visas i de tabeller som följer nedan och i noterna som hör till dessa.

**Val som gjorts vid övergången till redovisning enligt IFRS**

Övergången till IFRS redovisas i enlighet med IFRS 1 *Första gången IFRS tillämpas*. Huvudregeln är att samtliga tillämpliga IFRS- och IAS-standarder som trätt i kraft och godkänts av EU ska tillämpas med retroaktiv verkan. IFRS 1 innehåller dock övergångsbestämmelser som ger företagen en viss valmöjlighet.

Nedan anges de, av IFRS tillåtna undantag från fullständig retroaktiv tillämpning av samtliga standarder, som Lars Wingefors AB valt att tillämpa vid övergången från tidigare tillämpade redovisningsprinciper till IFRS.

***i) Leasingavtal***

Koncernen har valt undantaget att tillämpa IFRS 16 där koncernen är leasetagare från övergångstidpunkten (1 januari 2022) och framåtriktat. Det valda undantaget innebär att leasingskulden värderas till nuvärdet av återstående leasingavgifter diskonterade med leasetagarens marginella låneränta. Nyttjanderättstillgången värderas till ett belopp som motsvarar leasingskulden justerat för förutbetalda leasingavgifter. Vidare har koncernen gjort följande val utifrån IFRS 1 vid övergångstidpunkten:

- Leasingavtal för vilka leasingperioden är kort (under 12 månader) samt leasingavtal för vilka den underliggande tillgången är av lågt värde redovisas inte i nyttjanderättstillgången eller leasingskulden.
- Använt uppskattningar gjorda i efterhand vid fastställandet av leasingperioden då avtalet innehåller möjligheter att förlänga eller säga upp leasingavtalet.

***ii) Undantag för rörelseförvärv***

Standarden IFRS 1 erbjuder möjligheten att tillämpa principerna i standarden IFRS 3, Rörelseförvärv, antingen framåtriktat från tidpunkten för övergång till IFRS eller från en specifik tidpunkt före övergångstidpunkten. Detta ger lättnader från en fullständig retroaktiv tillämpning som skulle kräva omräkning av alla rörelseförvärv före övergångstidpunkten. Koncernen har valt att tillämpa IFRS 3 framåtriktat för rörelseförvärv som äger rum efter tidpunkten för övergången till IFRS. Rörelseförvärv som skedde före övergångstidpunkten har således inte räknats om.

***iii)Undantag för ackumulerade omräkningsdifferenser***

IFRS 1 tillåter att ackumulerade omräkningsdifferenser redovisade i det egna kapitalet nollställs vid övergångstidpunkten till IFRS. Det innebär en lättnad jämfört med att fastställa ackumulerade omräkningsdifferenser i enlighet med IAS 21, Effekterna av ändrade valutakurser, från den tidpunkt då ett dotterföretag bildades eller förvärvades. Lars Wingefors AB har valt att nollställa alla ackumulerade omräkningsdifferenser i omräkningsreserven och omklassificera dessa till balanserade vinstmedel vid tidpunkten för övergången till IFRS per den 1 januari 2022.

**iiii) Undantag när moderbolaget går över efter sitt intresseföretag**

Inom Lars Wingefors AB-koncernen finns ett väsentligt intressebolag (Embracer Group AB (publ)) som redan använder IFRS som redovisningsprincip. IFRS 1 föreskriver att i det fall ett moderföretag går över till IFRS efter sitt intresseföretag värdera intresseföretagets tillgångar och skulder till samma redovisade värde som i intresseföretagets (Embracer Group AB:s) finansiella rapporter efter justering för tillämpning av kapitalandelsmetoden.

**iiiii) Undantag IFRS 15**

IFRS 1 tillåter att vid övergång till IFRS och analys av övergångeffekter utifrån IFRS 15 Intäkter från avtal med kunder inte beakta kundavtal som var slutförda före övergångsdatum till redovisning enligt IFRS (IFRS 15)

**Avstämning mellan tidigare tillämpade redovisningsprinciper och IFRS**
Enligt IFRS 1 ska koncernen presentera en avstämning mellan eget kapital och summa totalresultat som redovisats enligt tidigare tillämpade redovisningsprinciper och eget kapital och summa totalresultat enligt IFRS.

Koncernens övergång till redovisning enligt IFRS har inte haft någon påverkan på de totala kassaflödena från den löpande verksamheten, investeringsverksamheten eller finansieringsverksamheten. Däremot har en omklassificering av kassaflöde skett mellan finansieringsverksamheten och kassaflödet från den löpande verksamheten då amortering av leasingskulden redovisas inom finansieringsverksamheten efter övergång till IFRS. Enligt tidigare tillämpade redovisningsprinciper redovisades det totala kassaflödet från leasingavtal i rörelsen. Nedanstående tabeller visar avstämningen mellan tidigare tillämpade redovisningsprinciper och IFRS för respektive period för eget kapital och summa totalresultat. Tillhörande noter återfinns under tabellerna.

## Avstämning av eget kapital per den 1 januari 2022 och 31 december 2022

| TSEK | | 1 januari 2022 | | | | 31 december 2022 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Noter | Enligt tidigare redovisnings-principer | Total effekt av övergång till IFRS inkl. om-klassficeringar | Enligt IFRS | Noter | Enligt tidigare redovisnings-principer | Total effekt av övergång till IFRS inkl om-klassificeringar | Enligt IFRS |
| **TILLGÅNGAR** | | | | | | | | |
| **Anläggningstillgångar** | | | | | | | | |
| **Immateriella tillgångar** | | | | | | | | |
| ncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter | | 509 | 0 | 509 | | 447 | 0 | 447 |
| **Materiella anläggningstillgångar** | | | | | | | | |
| Byggnader och mark | a) | 391 458 | -334 222 | 57 236 | a) | 377 185 | -320 854 | 56 331 |
| Förvaltningsfastigheter | a) | 0 | 759 000 | 759 000 | a) | 0 | 812 200 | 812 200 |
| ...askiner och andra tekniska anläggningar | | 105 137 | 0 | 105 137 | | 136 198 | 0 | 136 198 |
| Inventarier, verktyg och installationer | a) | 19 356 | -2 924 | 16 432 | a) | 25 851 | -9 282 | 16 569 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | | 762 | 0 | 762 | | 897 | 0 | 897 |
| Nyttjanderättstillgångar | d) | 0 | 10 167 | 10 167 | d) | 0 | 9 745 | 9 745 |
| **Finansiella anläggningstillgångar** | | | | | | | | |
| Andel i intresseföretag och gemensamt styrda företag | c) | 12 495 403 | -1 088 830 | 11 406 573 | c) | 13 566 381 | 1 308 783 | 14 875 164 |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 20 510 | 0 | 20 510 | | 20 485 | 0 | 20 485 |
| Derivatinstrument | e) | 0 | 0 | 0 | e) | 0 | 13 382 | 13 382 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | f) | 114 499 | 45 353 | 159 852 | f) | 58 280 | 71 774 | 130 054 |
| ...ndra långfristiga fordringar | | 185 987 | 0 | 185 987 | | 38 202 | 0 | 38 202 |
| Uppskjutna skattefordringar | b) | 249 | 2 018 | 2 267 | b) | 0 | 1 842 | 1 842 |
| **Omsättningstillgångar** | | | | | | | | |
| **Varulager** | | | | | | | | |
| ...diga varor och handelsvaror | | 10 964 | 0 | 10 964 | | 12 744 | 0 | 12 744 |
| Pågående arbeten för annans räkning | | 623 | 0 | 623 | | 623 | 0 | 623 |
| **Kortfristiga fordringar** | | | | | | | | |
| Kundfordringar | | 12 142 | 0 | 12 142 | | 14 302 | 0 | 14 302 |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 14 625 | 0 | 14 625 | | 4 174 | 0 | 4 174 |
| Derivatinstrument | e) | 0 | 4 254 | 4 254 | e) | 0 | 10 455 | 10 455 |
| Aktuella skattefordringar | | 65 | 0 | 65 | | 35 | 0 | 35 |
| Övriga fordringar | | 24 124 | 3 | 24 127 | | 25 278 | 0 | 25 278 |
| Avtalstillgångar | | 1 997 | 0 | 1 997 | | 2 480 | 0 | 2 480 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna | d) | 5 994 | -132 | 5 862 | d) | 7 235 | -104 | 7 131 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Likvida medel | | 347 790 | 0 | 347 790 | | 277 102 | 0 | 277 102 |
| **SUMMA TILLGÅNGAR** | | **13 752 194** | **-605 313** | **13 146 881** | | **14 567 899** | **1 897 940** | **16 465 839** |

| | | 1 januari 2022 | | | | 31 december 2022 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **TSEK** | **Noter** | **Enligt tidigare redovisnings-principer** | **Total effekt av övergång till IFRS inkl. om-klassficeringar** | **Enligt IFRS** | **Noter** | **Enligt tidigare redovisnings-principer** | **Total effekt av övergång till IFRS inkl. om-klassficeringar** | **Enligt IFRS** |
| **EGET KAPITAL OCH** | | | | | | | | |
| **Eget kapital** | | | | | | | | |
| Aktiekapital | | 123 | 0 | 123 | | 123 | 0 | 123 |
| Ej registrerat aktiekapital | | 0 | 0 | 0 | | 1 | 0 | 1 |
| Övrigt tillskjutet kapital | | 236 | 0 | 236 | | 236 | 0 | 236 |
| Reserver | g) | 0 | 0 | 0 | g), i) | 0 | 1 073 593 | 1 073 593 |
| Överkapitalandelsfond | i) | 5 156 345 | -5 156 345 | 0 | i) | 6 202 339 | -6 202 339 | 0 |
| Balanserat resultat inklusive årets resultat | h) | 8 053 009 | 4 419 584 | 12 472 593 | h) | 7 873 939 | 6 880 522 | 14 754 461 |
| Innehav utan bestämmande inflytande | | 14 058 | 37 701 | 51 759 | | 5 345 | 45 188 | 50 533 |
| **Summa eget kapital** | | **13 223 771** | **-699 060** | **12 524 711** | | **14 081 983** | **1 796 964** | **15 878 947** |
| **Långfristiga skulder** | | | | | | | | |
| Leasingskuld | d) | 0 | 9 388 | 9 388 | d) | 0 | 9 017 | 9 017 |
| Skulder till kreditinstitut | | 355 603 | 0 | 355 603 | | 274 374 | 0 | 274 374 |
| Derivatinstrument | e) | 0 | 883 | 883 | e) | 0 | 0 | 0 |
| Övriga långfristiga skulder | | 406 | 0 | 406 | | 635 | 0 | 635 |
| Uppskjuten skatteskuld | b) | 41 514 | 82 826 | 124 340 | b) | 48 060 | 90 910 | 138 970 |
| **Kortfristiga skulder** | | | | | | | | |
| Leasingskuld | d) | 0 | 650 | 650 | d) | 0 | 653 | 653 |
| Skulder till kreditinstitut | | 37 775 | 0 | 37 775 | | 91 218 | 0 | 91 218 |
| Avtalsskulder | | 0 | 0 | 0 | | 192 | 0 | 192 |
| Skulder till intresseföretag och | | 1 | 0 | 1 | | 18 547 | 0 | 18 547 |
| Derivatinstrument | e) | 0 | 0 | 0 | e) | 0 | 396 | 396 |
| Förskott från kunder | | 2 234 | 0 | 2 234 | | 0 | 0 | 0 |
| Leverantörsskulder | | 10 997 | 0 | 10 997 | | 9 169 | 0 | 9 169 |
| Aktuella skatteskulder | | 2 806 | 0 | 2 806 | | 5 381 | 0 | 5 381 |
| Övriga kortfristiga skulder | | 38 038 | 0 | 38 038 | | 15 700 | 0 | 15 700 |
| Upplupna kostnader och | | 39 049 | 0 | 39 049 | | 22 640 | 0 | 22 640 |
| **SUMMA EGET KAPITAL** | | **13 752 194** | **-605 313** | **13 146 881** | | **14 567 899** | **1 897 940** | **16 465 839** |

## Avstämning av summa totalresultat för perioden januari-december 2022

| TSEK | Noter | 2022<br>Resultaträkning (enligt tidigare redovisnings-principer) | Total effekt av övergång till IFRS | Enligt IFRS |
|---|---|---|---|---|
| Nettoomsättning | | 193 292 | 0 | 193 292 |
| Andel i intresseföretags resultat | c), i) | 1 019 669 | -1 019 669 | 0 |
| Övriga rörelseintäkter | | 413 | 0 | 413 |
| **Summa** | | **1 213 374** | **-1 019 669** | **193 705** |
| | | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -43 139 | 0 | -43 139 |
| Handelsvaror | | -9 909 | 0 | -9 909 |
| Övriga externa kostnader | d) | -46 708 | 1 024 | -45 684 |
| Personalkostnader | | -31 954 | 0 | -31 954 |
| - och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | a), d) | -23 656 | 12 525 | -11 131 |
| Andel i resultat efter skatt från intresseföretag och JV redovisade med kapitalandelsmetoden (1) | c), i) | 0 | 2 377 951 | 2 377 951 |
| Övriga rörelsekostnader | | -120 | 0 | -120 |
| **Summa rörelsens kostnader** | | **-155 486** | **2 391 500** | **2 236 014** |
| | | | | |
| **Rörelseresultat** | | **1 057 888** | **1 371 831** | **2 429 719** |
| | | | | |
| Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar | i) | -33 035 | 33 035 | 0 |
| Finansiella intäkter | | 15 347 | 0 | 15 347 |
| Finansiella kostnader | d) | -9 894 | -38 601 | -48 495 |
| **Finansiella poster - netto** | | **-27 582** | **-5 566** | **-33 148** |
| | | | | |
| Förvaltningsfastigheter | a) | 0 | 46 949 | 46 949 |
| Derivatinstrument (ränteswappar, elderivat) | e) | 0 | 20 069 | 20 069 |
| | | | | |
| **Resultat före skatt** | | **1 030 306** | **1 433 283** | **2 463 589** |
| | | | | |
| Inkomstskatt | b) | -12 458 | -8 260 | -20 718 |
| **Årets resultat** | h) | **1 017 848** | **1 425 024** | **2 442 872** |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Årets resultat hänförligt till:** | | | | |
| Innehav utan bestämmande inflytande | | 2 100 | 7 487 | 9 587 |
| Moderföretagets aktieägare | | 1 015 748 | 1 417 537 | 2 433 285 |
| **Övrigt totalresultat:** | | | | |
| *Poster som kan komma att omklassificeras till resultaträkningen* | | | | |
| Valutakursdifferenser vid omräkning av utlandsverksamheter | g) | 0 | 2 593 | 2 593 |
| Andel av övrigt totalresultat från intresseföretag redovisade med kapitalandelsmetoden | c) g) | 0 | 1 071 000 | 1 071 000 |
| **Övrigt totalresultat för året** | | **0** | **1 073 593** | **1 073 593** |
| Moderföretagets aktieägare | | 0 | 1 073 593 | 1 073 593 |
| **Summa övrigt totalresultat för** | | **0** | **1 073 593** | **1 073 593** |
| **Summa totalresultat för året** | | **1 017 848** | **2 498 617** | **3 516 465** |
| ***Summa totalresultat för året hänförligt till:*** | | | | |
| Innehav utan bestämmande inflytande | | 2 100 | 7 487 | 9 587 |
| Moderföretagets aktieägare | | 1 015 748 | 2 491 130 | 3 506 878 |
| **Summa** | | **1 017 848** | **2 498 617** | **3 516 465** |

## Upplysningar till tabellen

*a) Förvaltningsfastigheter*

Enligt tidigare tillämpade redovisningsprinciper redovisades samtliga fastigheter (både de fastigheter som klassificeras som rörelsefastigheter och de som klassificeras som förvaltningsfastigheter) till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar och nedskrivningar. Enligt IAS 40 *Förvaltningsfastigheter* redovisas förvaltningsfastigheter till verkligt värde eller anskaffningsvärde. Lars Wingefors AB har valt att redovisa förvaltningsfastigheter till verkligt värde, vilket innebär att de initialt redovisas till anskaffningsvärde och i efterföljande perioder redovisas till verkligt värde. Vid övergångstidpunkten per den 1 januari 2022 har förvaltningsfastigheterna omvärderats från anskaffningsvärde till verkligt värde vilket lett till en ökning av förvaltningsfastigheternas redovisade värde och en motsvarande ökning av balanserad vinst.

I efterföljande perioder redovisas förändringar i förvaltningsfastigheternas värde i koncernens rapport över totalresultat (resultaträkningen). Under räkenskapsåret 2022 har förvaltningsfastigheternas verkliga värde ökat och förändringen redovisas i posten *värdeförändring förvaltningsfastigheter* i resultaträkningen. Vidare har de avskrivningar av förvaltningsfastigheter som gjorts under räkenskapsåret 2022 enligt nuvarande tillämpade redovisningsprinciper återlagts.

Förutom de justeringar som beskrivs ovan består justeringen mot posten förvaltningsfastigheter dels av en omklassificering från posten byggnader och mark dels av en omklassificering från posten inventarier, verktyg och installationer (avseende byggnadsinventarier).

***b) Uppskjuten skatt***

Samtliga förvärv av förvaltningsfastigheter som genomförts inom Lars Wingefors koncernen är klassificerade som tillgångsförvärv. Enligt IAS 12 *Inkomstskatter* finns ett förbud mot att redovisa uppskjuten skatt hänförlig till den första redovisningen av en tillgång som härrör från en transaktion som inte är ett rörelseförvärv och där transaktionen inte påverkar vare sig redovisat eller skattepliktigt resultat. Detta innebär, vid övergången till IFRS, att en ny beräkning görs av den uppskjutna skatteskulden. Den nya beräkningen baseras på temporära skillnader mellan verkligt värde och skattemässigt värde på förvaltningsfastigheterna varvid den del av den uppskjutna skatten som hänför sig till temporära skillnader hänförliga till den första redovisningen av fastigheten exkluderas.

Justeringen av uppskjuten skatt, både vid övergången till IFRS per den 1 januari 2022 och per 31 december 2022, avser i allt väsentligt temporära skillnader hänförliga till förvaltningsfastigheterna. Av den totala justeringen på uppskjuten skatteskuld avser 68 829 tSEK (2022-01-01: 63 600 tSEK) uppskjuten skatteskuld hänförlig till förvaltningsfastigheter.

Övrig justering av uppskjuten skatteskuld avser uppskjuten skatt som uppkommit p g a de justeringar som gjorts vid övergång till IFRS förutom vad gäller justeringar hänförliga till andelar i intressebolag. Av övriga justeringar av uppskjuten skatteskuld är uppskjuten skatteskuld hänförlig till temporära skillnader avseende noterade och onoterade aktier den största posten och uppgår till 15 184 tSEK (2022-01-01: 16 265 tSEK). Samtliga förändringar i uppskjuten skatt 2022 är redovisade i posten inkomstskatt i koncernens rapport över totalresultat För beskrivning av övriga justeringar se nedan.

***c) Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag***

Den mest väsentliga justeringen avser att kapitalandelen som innehas i intressebolaget Embracer Group AB (publ) är redovisad utifrån Embracer Group AB:s redovisningsprinciper, IFRS, istället för att som tidigare Embracer Group AB:s redovisningsprinciper anpassats till K3. I resultaträkningen finns, förutom den skillnad som finns kopplad till andel av bolagets eget kapital och resultat för 2022, även en effekt av att den goodwillpost som återfinns inom kapitalandelen inte längre skrivs av. Därutöver finns en effekt av att Lars Wingefors AB blivit utspädd i samband med de nyemissioner Embracer Group AB (publ) genomfört under 2022 där Lars Wingefors AB ej deltagit.

Vid genomgång av skillnader mellan övriga intresseföretag/joint ventures redovisningsprinciper och IFRS har en skillnad noterats vad gäller joint venture-företaget Kontorsbolaget i Karlskoga AB där samtliga bolagets fastigheter utgörs av förvaltningsfastigheter. Skillnaden mellan nuvarande tillämpade redovisningsprinciper och IFRS består av att förvaltningsfastigheter redovisas till verkligt värde samt av en justering av uppskjuten skatt kopplad till denna förändring.

Justeringen kopplad till kapitalandelen avser:

Embracer Group AB (publ) 1 236 352 tSEK (2022-01-01:-1 180 655 tkr) samt 1 346 007 tSEK avseende årets resultat 2022 och 1 071 000 tSEK avseende övrigt totalresultat. Total effekt av justeringar hänförliga till Embracer Group AB (publ) på koncernens totalresultat uppgår till 2 417 007 tSEK.

Kontorsbolaget i Karlskoga AB: 72 431 tSEK (2022-01-02:60 156 tSEK) samt 12 275 tSEK avseende årets resultat 2022.

***d) Leasingavtal (koncernen som leasetagare)***

Enligt nuvarande tillämpade redovisningsprinciper har koncernen klassificerat samtliga leasingavtal som operationella leasingavtal.

Enligt IFRS 16 kommer nu samtliga koncernens leasingavtal där koncernen är leasetagare (med undantag för korttidsleasingavtal och leasingavtal där den underliggande tillgången är av lågt värde) att redovisas i rapporten över finansiell ställning som nyttjanderättstillgångar och leasingskulder.

Nyttjanderättstillgångar redovisas till ett belopp som motsvarar leasingskulden justerat för förutbetalda leasingavgifter (inklusive första förhöjda hyror). På skuldsidan redovisas en långfristig och en kortfristig leasingskuld.

I resultaträkningen minskar övriga externa kostnader till följd av återläggning av leasingavgifter. Istället redovisas avskrivningar (avskrivningar ökar) (se i) nedan) och räntekostnader hänförliga till leasingskulden.

***e) Derivatinstrument (ränteswappar/räntetak och elderivat)***

Enligt nuvarande tillämpade redovisningsprinciper redovisas endast derivatinstrument som netto har ett negativt värde i balansräkningen. Derivatinstrument som avser elderivat är oredovisade i enlighet med nuvarande tillämpade redovisningsprinciper. Vid övergång till IFRS redovisas derivatinstrument (räntewappar/räntetak samt elderivat) till verkligt värde brutto vilket innebär att en tillgång och en skuld bokas brutto i varje period. Förändringen i verkligt värde på derivatinstrumenten redovisas i posten förändring derivatinstrument (ränteswappar respektive elderivat) i koncernens rapport över totalresultat.

***f) Andra långfristiga värdepappersinnehav***

Andra långfristiga värdepappersinnehav består i allt väsentligt av noterade och onoterade aktier (se not 21 *Andra långfristiga värdepappersinnehav)*. Enligt nuvarande tillämpade redovisningsprinciper redovisas dessa till anskaffningsvärde medan dessa enligt IFRS ska redovisas till verkligt värde de klassificeras som finansiella instrument där värdeförändringen redovisas i resultaträkningen. Skillnaden i samtliga perioder består av den skillnad som uppstår mellan innehavens anskaffningsvärde och dess verkliga värde.

***g) Omräkningsdifferenser***

Belopp som i balansräkningen omklassificeras från posten "Balanserad vinst" till posten "Reserver" i avser omräkningsdifferenser hänförliga till utländska dotterbolag vilka enligt tidigare tillämpade redovisningsprinciper redovisats direkt mot balanserade vinstmedel. Därutöver tillkommer under 2022 en justering av posten reserver i balansräkningen och en tillkommande post i övrigt totalresultat kopplad till Lars Wingefors andel av intresseföretaget Embracer Group AB:s omräkningsdifferenser. Enligt nuvarande tillämpade redovisningsprinciper redovisades omräkningsdifferenser i eget kapital istället för i övrigt totalresultat.

***h) Avstämning årets resultat och balanserad vinst***

I nedan tabell framgår de mest väsentliga posterna som påverkat posten balanserad vinst inklusive årets resultat vid övergång till IFRS samt 2022-12-21. En teoretisk beskrivning av skillnaden återfinns i not a)-g) ovan.

| **Avstämning justeringar balanserad vinst inklusive årets resultat** | **2022-12-31** | **2022-01-01** |
|---|---|---|
| **Balanserad vinst inkl årets resultat K3** | **7 873 939** | **8 053 009** |
| Omklassificering från kapitalandelsfond till balanserad vinst (Embracer Group AB (publ)) | 6 202 339 | 5 156 345 |
| | | |
| Förvaltningsfastigheter | 480 209 | 419 920 |
| Justering Andel intressebolag (Embracer Group AB (publ)) | 165 352 | -1 180 655 |
| Justering Andel intressebolag (Kontorsbolaget i Karlskoga AB) | 72 431 | 60 156 |
| Justering Andra långfristiga värdepappersinnehav (noterade/onoterade | 73 708 | 78 956 |
| Justering Derivatinstrument (ränteswappar/elderivat) | 23 440 | 3 371 |
| Justering Leasing | -109 | 0 |
| Effekt uppskjuten skatt (förvaltningsfastigheter, derivatinstrument, noterade onoterade aktier samt leasing) | -89 067 | -80 808 |
| **Summa IFRS justering exkl omklasificeringar och omföring resultat hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande** | **725 964** | **-699 060** |
| Omklassificering omräkningsdifferens från balanserad vinst till reserver | -2 593 | 0 |

| | | |
|---|---|---|
| Omföring resultat hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande | -45 188 | -37 701 |
| **Summa balanserad vinst enligt IFRS** | **14 754 461** | **12 472 593** |

I nedan tabell framgår de mest väsentliga posterna som påverkat årets resultat 2022 vid övergång till IFRS. En teoretisk beskrivning av skillnaden återfinns i not a)-g) ovan.

| **Avstämning årets resultat** | **2022** |
|---|---|
| **Årets resultat K3** | **1 017 848** |
| Förändring Förvaltningsfastigheter | 60 289 |
| Justering Andel intressebolag (Embracer Group AB (publ)) | 1 346 007 |
| Justering Andel intressebolag (Kontorsbolaget I Karlskoga AB) | 12 275 |
| Justering Andra långfristiga värdepappersinnehav (noterade/onoterade aktier) | -5 248 |
| Justering Derivatinstrument (ränteswappar/elderivat) | 20 069 |
| Effekt uppskjuten skatt (förvaltningsfastigheter, derivatinstrument, noterade onoterade aktier samt leasing) | -8 260 |
| Justering leasing | -109 |
| **Summa IFRS justering** | **1 425 023** |
| **Årets resultat IFRS** | **2 442 871** |
| **Övrigt totalresultat för året** | |
| Enligt K3 | 0 |
| Valutakursdifferenser vid omräkning av utländska dotterbolag | 2 593 |
| Andel av övrigt totalresultat från intressebolag (Embracer Group AB (publ)) | 1 071 000 |
| **Summa övrigt totalresultat** | **1 073 593** |

***i) Om klassificeringar***

***Balansräkningen***
Omrubriceringar respektive omklassificeringar har skett av följande poster i balansräkningen; "Kassa bank" benämns "Likvida medel". Avsättningar ska enligt IFRS inte redovisas under egen rubrik benämnd "Avsättningar", utan redovisas under någon av rubrikerna "Långfristiga skulder" eller "Kortfristiga skulder" beroende på avsättningens karaktär. Uppskjutna skatteskulder har därmed omklassificerats till "Långfristiga skulder". Omklassificering har skett av bokfört värde i K3 mellan posterna byggnader och mark samt inventarier, verktyg och installationer (avseende byggnadsinventarier) och posten förvaltningsfastigheter. Om klassificeringen avser fastigheter klassificerade som förvaltningsfastigheter. Därutöver har en omklassificering skett mellan posten kapitalandelsfond och balanserad vinst inklusive årets resultat. Det belopp som i K3 överförts till posten kapitalandelsfond har återlagts i posten balanserad vinst inklusive årets resultat då kapitalandelsfond inte är något som är tvingande att redovisa i IFRS.

***Rapport över totalresultat***
Jämfört med tidigare redovisningsprinciper tillkommer poster som redovisas inom Övrigt totalresultat. Lars Wingefors AB har valt att presentera rapporten som en rapport benämnd "Rapport över totalresultat". Därutöver har andel av resultat från intressebolag omklassificerats från intäkter till posten andel av intresseföretags resultat.

## MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING

| Belopp i TSEK | Not | 2023-01-01-2023-12-31 | 2022-01-01-2022-12-31 |
|---|---|---|---|
| **Rörelsens intäkter** | | | |
| Nettoomsättning | 2 | 3 015 | 2 149 |
| Övriga rörelseintäkter | 3 | 21 | 21 |
| **Summa** | | **3 036** | **2 170** |
| | | | |
| **Rörelsens kostnader** | | | |
| Övriga externa kostnader | 4 | -6 168 | -3 506 |
| Personalkostnader | 5 | -4 960 | -2 393 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -12 | -4 |
| Övriga rörelsekostnader | 6 | -2 | -6 |
| **Rörelseresultat** | | **-8 106** | **-3 739** |
| | | | |
| **Resultat från finansiella poster** | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | 7 | -8 082 | -58 847 |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | 8 | 16 452 | 20 606 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 8 | - 9 922 | -3 258 |
| **Summa resultat från finansiella poster** | | **- 1 552** | **-41 499** |
| | | | |
| **Resultat efter finansiella poster** | | **-9 658** | **-45 238** |
| | | | |
| Bokslutsdispositioner | 9 | -1 | -14 |
| Koncernbidrag | 9 | 1 577 | -2 918 |
| **Resultat före skatt** | | **- 8 082** | **-48 170** |
| | | | |
| Skatt på årets resultat | 10 | **0** | -212 |
| **Årets resultat** | | **- 8 082** | **-48 382** |

I moderbolaget återfinns inga poster som redovisas som övrigt totalresultat varför summa totalresultat överensstämmer med årets resultat.

Noterna på sidorna 63 till 73 utgör en integrerad del av redovisningen för moderbolaget.

## MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING

| Belopp i TSEK | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 | 2022-01-01 |
|---|---|---|---|---|
| **TILLGÅNGAR** | | | | |
| **Anläggningstillgångar** | | | | |
| *Materiella anläggningstillgångar* | | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 11 | 46 | 58 | 3 |
| **Summa materiella anläggningstillgångar** | | **46** | **58** | **3** |
| *Finansiella anläggningstillgångar* | | | | |
| Andelar i koncernföretag | 12 | 508 079 | 516 676 | 195 880 |
| Fordringar hos koncernföretag | 13 | 209 642 | 199 131 | 178 307 |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 14 | 5 349 820 | 5 349 820 | 5 340 379 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 16 | 6 | 6 | 4 158 |
| Övriga långfristiga fordringar | 17 | 62 802 | 34 302 | 173 031 |
| **Summa finansiella anläggningstillgångar** | | **6 130 349** | **6 099 935** | **5 891 755** |
| **Summa anläggningstillgångar** | | **6 130 395** | **6 099 993** | **5 891 758** |
| **Omsättningstillgångar** | | | | |
| *Kortfristiga fordringar* | | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | 13 | 433 | 346 | 35 480 |
| Aktuell skattefordran | | 71 | 0 | 7 |
| Övriga fordringar | 18 | 15 688 | 15 728 | 14 064 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 19 | 4 803 | 1 848 | 1 860 |
| **Summa kortfristiga fordringar** | | **20 995** | **17 922** | **51 411** |
| Kassa och bank | 20 | 158 847 | 192 428 | 231 899 |
| **Summa omsättningstillgångar** | | **179 842** | **210 350** | **283 310** |
| **SUMMA TILLGÅNGAR** | | **6 310 237** | **6 310 343** | **6 175 068** |

Noterna på sidorna 63 till 73 utgör en integrerad del av redovisningen för moderbolaget.

## MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING, forts.

| Belopp i TSEK | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 | 2022-01-01 |
|---|---|---|---|---|
| **EGET KAPITAL OCH SKULDER** | | | | |
| **Eget kapital** | | | | |
| *Bundet eget kapital* | | | | |
| Aktiekapital | 21 | 124 | 123 | 123 |
| Ej registrerat aktiekapital | | 0 | 1 | 0 |
| **Summa bundet eget kapital** | | **124** | **124** | **123** |
| *Fritt eget kapital* | | | | |
| Överkursfond | | 212 644 | 212 644 | 4 117 252 |
| Balanserat resultat | | 6 005 082 | 6 053 464 | 1 808 925 |
| Årets resultat | | -8 082 | -48 382 | 127 286 |
| **Summa fritt eget kapital** | | **6 209 644** | **6 217 726** | **6 053 463** |
| **Summa eget kapital** | | **6 209 768** | **6 217 850** | **6 053 586** |
| **Obeskattade reserver** | | | | |
| Ackumulerade överavskrivningar | | 17 | 17 | 3 |
| Periodiseringsfonder | | 1 764 | 1 764 | 1 764 |
| **Summa obeskattade reserver** | | **1 781** | **1 781** | **1 767** |
| *Långfristiga skulder* | | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 22 | 62 000 | 0 | 65 115 |
| Skulder till koncernföretag | | 2 243 | 2 239 | 9 312 |
| **Summa långfristiga skulder** | | **64 243** | **2 239** | **74 427** |
| *Kortfristiga skulder* | | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 22 | 23 500 | 75 147 | 21 705 |
| Skulder till koncernföretag | | 996 | 1 587 | 1 480 |
| Leverantörsskulder | | 517 | 641 | 1 734 |
| Aktuella skatteskulder | | 0 | 175 | 0 |
| Övriga kortfristiga skulder | 23 | 4 287 | 9 799 | 19 227 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 24 | 5 145 | 1 124 | 1 142 |
| **Summa kortfristiga skulder** | | **34 445** | **88 473** | **45 288** |
| **Summa eget kapital och skulder** | | **6 310 237** | **6 310 343** | **6 175 068** |

**Rapport över förändring i eget kapital**

| Belopp i TSEK | Not | Bundet eget kapital | | Fritt eget kapital | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Aktiekapital | Ej registrerat aktiekapital | Överkursfond | Balanserade vinstmedel inklusive årets resultat | Summa eget kapital |
| **Ingående balans per 1 januari 2022** | | **123** | | **4 117 252** | **1 936 212** | **6 053 587** |
| Justering ingående balans | | | | -4 117 252 | 4 117 252 | |
| Årets resultat och tillika totalresultat | | | | | -48 382 | -48 382 |
| **Summa totalresultat** | | **123** | **0** | **0** | **6 005 082** | **6 005 205** |
| **Transaktioner med aktieägare i deras egenskap av ägare** | | | | | | |
| Nyemission | | | 1 | 212 644 | | 212 645 |
| **Summa transaktioner med aktieägare i deras** | | | **1** | **212 644** | | 212 645 |
| **Utgående balans per 31 december 2022** | | **123** | **1** | **212 644** | **6005 082** | **6 217 850** |
| **Ingående balans per 1 januari 2023** | | **123** | **1** | **212 644** | **6 005 082** | **6 217 850** |
| Årets resultat och tillika totalresultat | | | | | -8 082 | -8 082 |
| **Summa totalresultat** | | **123** | **1** | **212 644** | **5 997 000** | **6 209 768** |
| **Transaktioner med aktieägare i deras egenskap av ägare** | | | | | | |
| Nyemission | | 1 | -1 | | | |
| **Summa transaktioner med aktieägare i deras egenskap av ägare** | | 1 | -1 | 212 644 | 5 997 000 | 6 209 768 |
| **Utgående balans per 31 december** | | **124** | **0** | **212 644** | **5 997 000** | **6 209 768** |

## MODERBOLAGETS KASSAFLÖDESANALYS

| Belopp i TSEK | Not | Räkenskapsår 2023-01-01 2023-12-31 | 2022-01-01 2022-12-31 |
|---|---|---|---|
| **Kassaflöde från den löpande verksamheten** | | | |
| Resultat efter finansiella poster | | -9 658 | -45 238 |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet | | 12 526 | 73 138 |
| Betald skatt | | -246 | -30 |
| **Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring i rörelsekapitalet** | | **2 622** | **27 870** |
| **Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital** | | | |
| Förändring kortfristiga rörelsefordringar | | 1 004 | 33 482 |
| Förändring kortfristiga rörelseskulder | | -1 717 | -13 350 |
| **Summa förändring av rörelsekapital** | | **1 909** | **48 002** |
| **Kassaflöde från den löpande verksamheten** | | | |
| **Kassaflöde från investeringsverksamheten** | | | |
| Förvärv av andelar i dotterföretag | | 0 | -596 483 |
| Avyttring av andelar i dotterföretag | | 515 | 216 840 |
| Förvärv av materiella anläggningstillgångar | | 0 | -59 |
| Förvärv av finansiella tillgångar | | -47 334 | -422 259 |
| Investeringar i intresseföretag | | 0 | -9 441 |
| Avyttring av finansiella tillgångar | | 3 988 | 544 316 |
| **Kassaflöde från investeringsverksamheten** | | **-42 831** | **-267 086** |
| **Kassaflöde från finansieringsverksamheten** | | | |
| Amortering av lån | | -75 247 | -33 033 |
| Upptagna lån | | 85 506 | 0 |
| Nyemission | | 0 | 212 646 |
| Erhållna koncernbidrag | | 0 | 0 |
| Lämnade koncernbidrag | | -2 918 | 0 |
| **Kassaflöde från finansieringsverksamheten** | | **7 341** | **179 613** |
| **Minskning/ökning av kassa och bank** | | **-33 581** | **-39 471** |
| Kassa och bank vid årets början | | 192 428 | 231 899 |
| **Kassa och bank vid årets slut** | 20 | **158 847** | **192 428** |

| Upplysning till kassaflödesanalysen | 2023-01-01-2023-12-31 | 2022-01-01-2022-12-31 |
|---|---|---|
| *Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet* | | |
| Avskrivningar | 12 | 4 |
| Realisationsresultat vid försäljning av aktier i koncernföretag | 8 082 | 58 847 |
| Kapitaliserad ränta | 98 | 0 |
| Valutakurseffekter | 4 334 | 14 287 |
| | **12 526** | **73 138** |
| *Övriga upplysningar* | | |
| Erhållen ränta | 20 786 | 15 347 |
| Betald ränta | -9 824 | -9 894 |

# 1 Moderföretagets redovisningsprinciper

Årsredovisningen för moderföretaget är upprättad i enlighet med RFR 2 *Redovisning för juridiska personer* och Årsredovisningslagen. I de fall moderföretaget tillämpar andra redovisningsprinciper än koncernens redovisningsprinciper, som beskrivs i not 1 i koncernredovisningen, anges dessa nedan.

I samband med övergången till redovisning enligt IFRS i koncernredovisningen, har moderföretaget övergått till att tillämpa RFR 2 Redovisning för juridiska personer. Övergången till RFR 2 har inte inneburit någon effekt för moderbolaget.

Årsredovisningen har upprättats enligt anskaffningsvärdemetoden.

Att upprätta rapporter i överensstämmelse med RFR 2 kräver användning av en del viktiga uppskattningar för redovisningsändamål. Vidare krävs att ledningen gör vissa bedömningar vid tillämpningen av moderföretagets redovisningsprinciper. De områden som innefattar en hög grad av bedömning, som är komplexa eller sådana områden där antaganden och uppskattningar är av väsentlig betydelse för årsredovisningen anges i koncernredovisningens not 3.

Moderföretaget utsätts genom sin verksamhet för en mängd olika finansiella risker: marknadsrisk (valutarisk och ränterisk), kreditrisk och likviditetsrisk. Moderföretagets övergripande riskhanteringspolicy fokuserar på oförutsägbarheten på de finansiella marknaderna och eftersträvar att minimera potentiella ogynnsamma effekter på koncernens finansiella resultat. För mer information om finansiella risker hänvisas till koncernredovisningen not 2 Finansiell riskhantering.

Moderföretaget tillämpar andra redovisningsprinciper än koncernen i de fall som anges nedan:

**Uppställningsformer**
Resultat- och balansräkning följer årsredovisningslagens uppställningsform. Rapport över förändring av eget kapital följer koncernens uppställningsform men ska innehålla de kolumner som anges i ÅRL. Vidare innebär det skillnad i benämningar, jämfört med koncernredovisningen, främst avseende finansiella intäkter och kostnader och eget kapital.

**Andelar i dotterföretag**
Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet inkluderas förvärvsrelaterade kostnader.

När det finns en indikation på att andelar i dotterföretag minskat i värde görs en beräkning av återvinningsvärdet. Är detta lägre än det redovisade värdet görs en nedskrivning. Nedskrivningar redovisas i posten "Resultat från andelar i koncernföretag".

**Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda bolag**
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda bolag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar.

**Aktieägartillskott och koncernbidrag**
Koncernbidrag lämnade från moderföretag till dotterföretag och koncernbidrag erhållna till moderföretag från dotterföretag redovisas som bokslutsdisposition. Lämnat aktieägartillskott redovisas i moderbolaget som en ökning av andelens redovisade värde och i det mottagande företaget som en ökning av eget kapital.

**Uppskjuten skatt**
Ingen uppskjuten skatteskuld redovisas hänförlig till de obeskattade reserverna. Dessa redovisas således med bruttobeloppet i balansräkningen. Bokslutsdispositionerna redovisas med bruttobeloppet i resultaträkningen.

**Finansiella instrument**
IFRS 9 tillämpas ej i moderföretaget. Moderföretaget tillämpar i stället de punkterna som anges i RFR 2 (IFRS 9 *Finansiella instrument*, p. 3-10).

Finansiella instrument värderas med utgångspunkt till anskaffningsvärde. Inom efterföljande perioder kommer finansiella tillgångar som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt att redovisas i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde. Derivatinstrument med negativt verkligt värde redovisas till detta värde.

Vid beräkning av nettoförsäljningsvärdet på fordringar som redovisas som omsättningstillgångar ska principerna för nedskrivningsprövning och förlustriskreservering i IFRS 9 tillämpas. För en fordran som redovisas till upplupet anskaffningsvärde på koncernnivå innebär detta att den förlustriskreserv som redovisas i koncernen i enlighet med IFRS 9 även ska tas upp i moderföretaget.

## 2 Nettoomsättning

Moderbolaget har redovisat följande belopp i resultaträkningen hänförliga till intäkter:

| | 2023-01-01-2023-12-31 | 2022-01-01-2022-12-31 |
|---|---|---|
| Ledningstjänster | 3 015 | 2 149 |
| **Summa intäkter** | **3 015** | **2 149** |

| Nettoomsättning per geografisk marknad: | 2023-01-01-2023-12-31 | 2022-01-01-2022-12-31 |
|---|---|---|
| Sverige | 3 015 | 2 149 |
| **Summa** | **3 015** | **2 149** |

## 3 Övriga rörelseintäkter

| | 2023-01-01-2023-12-31 | 2022-01-01-2022-12-31 |
|---|---|---|
| Sjuklönersättning | 21 | 21 |
| **Summa** | **21** | **21** |

## 4 Ersättning till revisorerna

| | 2023-01-01-2023-12-31 | 2022-01-01-2022-12-31 |
|---|---|---|
| EY | | |
| – Revisionsuppdraget | -374 | -350 |
| – Skatterådgivning | -41 | -353 |
| – Övriga tjänster | -123 | -90 |
| **Summa** | **-538** | **-793** |
| PwC | | |
| – Skatterådgivning | -0 | -4 |
| – Övriga tjänster | -2 556 | -365 |
| **Summa** | **-2 556** | **-369** |
| **Summa** | **-3 094** | **-1 162** |

## 5 Ersättningar till anställda, m.m.

| | 2023-01-01-2023-12-31 | 2022-01-01-2022-12-31 |
|---|---|---|
| Löner och andra ersättningar | -3 592 | -1 658 |
| Sociala avgifter | -1 201 | -588 |
| Pensionskostnader – avgiftsbestämda planer | -155 | -140 |
| **Summa ersättningar till anställda** | **-4 948** | **-2 386** |

**Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader**

| | 2023-01-01-2023-12-31 | | 2022-01-01-2022-12-31 | |
|---|---|---|---|---|
| | Löner och andra ersättningar (varav tantiem) | Sociala kostnader (varav pensions-kostnader) | Löner och andra ersättningar (varav tantiem) | Sociala kostnader (varav pensions-kostnader) |
| Styrelseledamöter, verkställande direktörer och andra ledande befattningshavare | -1 800 | 0 | 0 | 0 |
| Övriga anställda | -1 792 | -1 356 (-155) | -1 658 | -728 (-140) |
| **Moderbolaget totalt** | **-3 592** | **- 1 356 (-155)** | **-1 658** | **-728 (-140)** |

**Medelantal anställda**

| | 2023-01-01-2023-12-31 | | 2022-01-01-2022-12-31 | |
|---|---|---|---|---|
| | Medeltal anställda | Varav män | Medeltal anställda | Varav män |
| Sverige | 3 | 0 | 3 | 0 |
| **Moderbolaget totalt** | **3** | **0** | **3** | **0** |

**Könsfördelning i Moderbolaget för styrelseledamöter och övriga ledande befattningshavare**

| | 2023-01-01-2023-12-31 | | 2022-01-01-2022-12-31 | |
|---|---|---|---|---|
| | Antal på balansdagen | Varav män | Antal på balansdagen | Varav män |
| Styrelseledamöter | 2 | 2 | 1 | 1 |
| Verkställande direktör och övriga ledande befattningshavare | 1 | 1 | 1 | 1 |
| **Moderbolaget totalt** | **3** | **3** | **1** | **1** |

För upplysning om ersättningar till ledande befattningshavare se not 8 i koncernredovisningen.

## 6 Övriga rörelsekostnader

| | 2023-01-01-2023-12-31 | 2022-01-01-2022-12-31 |
|---|---|---|
| Kursförluster på fordringar/skulder av rörelsekaraktär | -2 | -6 |
| **Summa** | **-2** | **-6** |

## 7 Resultat från andelar i koncernföretag

| | 2023-01-01-2023-12-31 | 2022-01-01-2022-12-31 |
|---|---|---|
| Realisationsresultat vid avyttring av andelar | -29 949 | 0 |
| Nedskrivningar | - 8 063 | -58 847 |
| Återförda nedskrivningar | 29 930 | **0** |
| **Summa** | **-8 082** | **58 847** |

## 8 Ränteintäkter och liknande resultatposter samt räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2023-01-01-2023-12-31 | 2022-01-01-2022-12-31 |
|---|---|---|
| Ränteintäkter, externa | 7 603 | 6 085 |
| Ränteintäkter, koncernföretag | 8 849 | 6 383 |
| Valutakursdifferenser | 0 | 3 138 |
| Återförda nedskrivningar på kortfristiga placeringar | 0 | 5 000 |
| **Summa ränteintäkter och liknande resultatposter** | **16 452** | **20 606** |
| Räntekostnader, externa | -4 652 | -3 140 |
| Räntekostnader, koncernföretag | -103 | -118 |
| Kursförlust på långfristiga fordringar/skulder till koncernföretag | -4 929 | 0 |
| Kursförlust på skulder | -238 | 0 |
| **Summa räntekostnader och liknande resultatposter** | **- 9 922** | **-3 258** |
| **Summa resultat från finansiella poster** | **6 530** | **17 348** |

## 9 Bokslutsdispositioner

| | 2023-01-01-2023-12-31 | 2022-01-01-2022-12-31 |
|---|---|---|
| Förändring av periodiseringsfond | -1 | -14 |
| Lämnade koncernbidrag | -2 429 | -2 918 |
| Erhållna koncernbidrag | 4 006 | 0 |
| **Summa** | **1 576** | **-2 932** |

# 10 Skatt på årets resultat

**Redovisad skatt i rapport över totalresultat**

| | 2023-01-01-2023-12-31 | 2022-01-01-2022-12-31 |
|---|---|---|
| **Aktuell skatt** | | |
| Aktuell skatt på årets resultat | 0 | -212 |
| **Summa aktuell skatt** | **0** | **-212** |
| **Uppskjuten skatt** | | |
| Förändring av uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag | 0 | 0 |
| **Summa redovisad skatt** | **0** | **0** |

Inkomstskatten på resultatet före skatt skiljer sig från det teoretiska belopp som skulle ha framkommit vid användning av skattesatsen för moderföretaget enligt följande:

| | 2023-01-01-2023-12-31 | 2022-01-01-2022-12-31 |
|---|---|---|
| **Resultat före skatt** | -8 082 | -48 170 |
| Inkomstskatt beräknad enligt skattesats i Sverige, 20,6% (2022: 20,6%) | 1 665 | 9 923 |
| **Skatteeffekter av:** | | |
| Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter | 6 166 | 2 318 |
| Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader | -7 824 | -12 451 |
| Schablonränta på periodiseringsfond | -7 | -2 |
| **Summa redovisad skatt** | **0** | **-212** |

# 11 Materiella anläggningstillgångar

| | Inventarier, verktyg och installationer |
|---|---|
| **Per 1 januari 2022** | |
| Anskaffningsvärde | 71 |
| Ackumulerade avskrivningar | -68 |
| **Redovisat värde** | **3** |
| | |
| **Räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31** | |
| **Ingående redovisat värde** | 3 |
| Årets anskaffningar | 59 |
| Avyttringar och utrangeringar | 0 |
| Årets avskrivningar | -4 |
| Valutaomräkningsdifferenser | 0 |
| **Utgående redovisat värde** | **58** |
| | |
| **Per 31 december 2022** | |
| Anskaffningsvärde | 59 |
| Ackumulerade avskrivningar | -1 |
| **Redovisat värde** | **58** |

| | |
|---|---|
| **Räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31** | |
| **Ingående redovisat värde** | **58** |
| Årets avskrivningar | -12 |
| **Utgående redovisat värde** | **46** |
| | |
| **Per 31 december 2023** | |
| Anskaffningsvärde | 58 |
| Ackumulerade avskrivningar | -13 |
| **Redovisat värde** | **46** |

# 12 Andelar i dotterbolag

Moderbolaget innehar andelar i följande dotterbolag:

| Namn | Org.nr | Säte samt registrerings- och verksamhetsland | Antal aktier | Bokfört värde 2023-12-31 | Bokfört värde 2022-12-31 | Bokfört värde 2022-01-01 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Direkt ägda** | | | | | | |
| Wingefors Invest AB | 556770-7525 | Sverige, Karlstad | 1 000 | 29 450 | 37 513 | 90 092 |
| Lars Wingefors Kapital-förvaltning AB | 556865-9675 | Sverige, Karlstad | 1 000 | 1 550 | 1 550 | 4 750 |
| Nordic Games Group AB | 556657-6442 | Sverige, Karlstad | 0 | 0 | 533 | 602 |
| Bröderna Wingefors Holding AB | 556941-7115 | Sverige, Karlstad | 910 | 476 979 | 476 979 | 100 386 |
| Lars Wingefors 2 AB | 559043-7769 | Sverige, Karlstad | 500 | 50 | 50 | 50 |
| Wingefors Depå Två AB | 559043-7819 | Sverige, Karlstad | 500 | 50 | 50 | 0 |
| | | | | **508 079** | **516 676** | **195 880** |

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|---|---|
| Ingående anskaffningsvärde | 641 829 | 262 186 |
| Förvärv | 0 | 593 483 |
| Aktieägartillskott | 0 | 3 000 |
| Försäljning | -30 465 | -216 840 |
| **Utgående ackumulerat anskaffningsvärde** | **611 364** | **641 829** |
| | | |
| *Ackumulerade nedskrivningar* | | |
| Ingående nedskrivningar | -125 153 | -66 306 |
| Under året återförda nedskrivningar | 29 931 | 0 |
| Årets nedskrivningar | -8 063 | -58 847 |
| **Utgående nedskrivningar** | -103 285 | **-125 153** |
| **Utgående redovisat värde** | **508 079** | **516 676** |

# 13 Fordringar hos koncernföretag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|---|---|
| **Ingående redovisat värde** | 199 131 | 178 307 |
| Tillkommande fordringar | 18 834 | 25 391 |
| Reglerade fordringar | -3 988 | -19 842 |
| Valutakursdifferenser | -4 335 | 15 275 |
| **Utgående redovisat värde** | **209 642** | **199 131** |

Avser främst fordran mot Bröderna Wingefors Holding AB (178 601 tSEK) avseende rörelselån. Fordran löper med marknadsmässig ränta som ackumuleras till skuldbeloppet.

# 14 Andelar i intresseföretag och joint ventures

Koncernen hade andelar i följande intresseföretag den 31 december 2023:

| Namn | Registrerings- och verksamhetsland | Ägarandel (%) | | Röstandel (%) | | Redovisat värde | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 2023 | 2022 | 2023 | 2022 | 2023 | 2022 |
| Embracer Group AB (publ) | Sverige, Karlstad | 19,60% | 20,85% | 37,76% | 39,40% | 5 349 820 | 5 349 820 |

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|---|---|
| Ingående anskaffningsvärde | 5 349 820 | 5 340 379 |
| Aktieägartillskott | 0 | 9 441 |
| **Utgående ackumulerat anskaffningsvärde** | **5 349 820** | **5 349 820** |
| **Utgående redovisat värde** | **5 349 820** | **5 349 820** |

För ytterligare information om Embracer Group AB:s se koncernens not 15 Andelar i intresseföretag och joint ventures.

# 15 Uppskjuten skatt

Uppskjutna skattefordringar redovisas för skattemässiga underskottsavdrag eller andra avdrag i den utsträckning som det är sannolikt att de kan tillgodogöras genom framtida beskattningsbara vinster. Ingen uppskjuten skattefordran redovisas då koncernen inte har bedömt att kriterierna för att redovisa uppskjuten skatt i IAS 12 är uppfyllda.

Ej redovisad uppskjuten skattefordran uppgår till 0 tSEK per 2023-12-31 (2022-12-31: 0 tSEK, 2022-01-01: 0 tSEK). Underskottsavdragen förfaller ej vid någon tidpunkt.

# 16 Långfristiga värdepappersinnehav

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|---|---|
| **Ingående anskaffningsvärde** | 256 | 4 408 |
| Årets avyttringar | 0 | -4 152 |
| **Utgående anskaffningsvärde** | **256** | **256** |
| | | |
| **Ackumulerade nedskrivningar** | | |
| Ingående nedskrivningar | -250 | -250 |
| **Utgående nedskrivningar** | **-250** | **-250** |
| **Utgående redovisat värde** | **6** | **6** |

## 17 Övriga långfristiga fordringar

| | Övriga långfristiga fordringar |
|---|---|
| **Per 1 januari 2022** | 173 031 |
| Tillkommande fordringar | 395 159 |
| Reglerade fordringar | -520 322 |
| Omklassificeringar | -15 656 |
| Övrigt | 2 090 |
| **Per 31 december 2022** | **34 302** |
| Tillkommande fordringar | 28 500 |
| **Per 31 december 2023** | **62 802** |

## 18 Övriga fordringar

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 | 2022-01-01 |
|---|---|---|---|
| Momsfordran | 110 | 29 | 0 |
| Vidarefakturerade kostnader | 0 | 18 | 0 |
| Kortfristig del av långfristig lånefordran | 15 062 | 15 681 | 14 064 |
| Övrigt | 516 | 0 | 0 |
| **Summa** | **15 688** | **15 728** | **14 064** |

## 19 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 | 2022-01-01 |
|---|---|---|---|
| Försäkring | 3 | 203 | 3 |
| Förskottsbetalningar | 36 | 60 | 55 |
| Upplupna intäkter | 23 | 0 | 0 |
| Upplupna ränteintäkter | 4 741 | 1 585 | 1 802 |
| **Summa** | **4 803** | **1 848** | **1 860** |

## 20 Kassa och bank

I likvida medel i kassaflödesanalysen ingår följande:

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 | 2022-01-01 |
|---|---|---|---|
| Banktillgodohavanden | 158 847 | 192 428 | 231 899 |
| **Summa** | **158 847** | **192 428** | **231 899** |

## 21 Aktiekapital

Se koncernens not 30 för information om moderbolagets aktiekapital.

## 22 Skulder till kreditinstitut

| Långfristiga lån utan ställda säkerheter | 2023-12-31 | 2022-12-31 | 2022-01-01 |
|---|---|---|---|
| Skulder till kreditinstitut | 62 000 | 0 | 65 115 |
| **Summa lån utan ställda säkerheter** | **62 000** | **0** | **65 115** |

| Kortfristiga lån utan ställda säkerheter | 2023-12-31 | 2022-12-31 | 2022-01-01 |
|---|---|---|---|
| Skulder till kreditinstitut | 23 500 | 75 147 | 21 705 |
| **Summa lån utan ställda säkerheter** | **23 500** | **75 147** | **21 705** |

Skulder till kreditinstitut utan ställda säkerheter förfaller fram till 2026-03-17 och löper med en genomsnittlig ränta om 5,83 % per år (2022: 1,66 % per år).

Av långfristiga skulder förfaller 62 000 tkr mellan 1 och 5 år efter balansdagen (2022: 0 tkr). Av långfristiga skulder förfaller 0 tkr senare än 5 år efter balansdagen (2022: 0 tkr).

Koncernens upplåning är i SEK och USD.

I nedan tabell framgår koncernens upplåning per valuta. Beloppet i tabellen avser det utländska beloppet omräknat till SEK baserat på respektive balansdagskurs.

| Upplåning per valuta | 2023-12-31 | 2022-12-31 | 2022-01-01 |
|---|---|---|---|
| SEK | 85 500 | 0 | 0 |
| USD | 0 | 75 147 | 86 820 |

För skulder till kreditinstitut har säkerhet ställts i form av företagsinteckningar till ett värde av 0 tkr. För ytterligare upplysningar se not 26 Ställda säkerheter.

För koncernens upplåning, motsvaras det redovisade värdet av dess verkliga värde eftersom räntan på upplåningen är rörlig och kreditrisker har inte ändrats sedan upptagande av lånet.

| | Redovisat värde | | | Verkligt värde | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 2023-12-31 | 2022-12-31 | 2022-01-01 | 2023-12-31 | 2022-12-31 | 2022-01-01 |
| Skulder till kreditinstitut | 85 500 | 75 147 | 86 820 | 85 500 | 75 147 | 86 820 |
| **Summa** | **85 500** | **75 147** | **86 820** | **85 500** | **75 147** | **86 820** |

## 23 Övriga kortfristiga skulder

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 | 2022-01-01 |
|---|---|---|---|
| Momsskuld | 0 | 0 | 32 |
| Skatteskuld | 121 | 125 | 74 |
| Övrigt | 4166 | 9 674 | 19 121 |
| **Summa** | **4 287** | **9 799** | **19 227** |

## 24 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 | 2022-01-01 |
|---|---|---|---|
| Upplupna semesterlöner | 2 222 | 394 | 510 |
| Upplupna sociala avgifter | 698 | 124 | 160 |
| Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 2 225 | 606 | 472 |
| **Summa** | **5 145** | **1 124** | **1 142** |

## 25 Transaktioner med närstående

Det högsta moderbolaget i koncernen är Lars Wingefors AB som ägs till 80,26 % kapitalandelen och röstetalet 96,42% av Lars Wingefors. Närstående parter är samtliga dotterföretag, intresseföretag och joint ventures inom koncernen samt nyckelpersoner ledande ställning i koncernen och deras närstående.

Följande transaktioner har skett med närstående:

| ***(a) Försäljning av varor och tjänster*** | **2023-01-01-2023-12-31** | **2022-01-01-2022-12-31** |
|---|---|---|
| Dotterföretag | 2 990 | 2 119 |
| Embracer Group AB (publ) | 0 | 11 |
| **Summa** | **2 990** | **2 130** |

| ***(a) Köp av varor och tjänster*** | **2023-01-01-2023-12-31** | **2022-01-01-2022-12-31** |
|---|---|---|
| Dotterföretag | 1 101 | 497 |
| Embracer Group AB (publ) | 0 | 0 |
| **Summa** | **1 101** | **497** |

| ***Ränteintäkter*** | **2023-01-01-2023-12-31** | **2022-01-01-2022-12-31** |
|---|---|---|
| Dotterföretag | 8 849 | 6 383 |
| **Summa** | **8 849** | **6 383** |

***Fordringar och skulder vid årets slut till följd av försäljning och köp av varor och tjänster***

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 | 2022-01-01 |
|---|---|---|---|
| *Fordringar på närstående:* | | | |
| Fordringar på dotterföretag | 433 | 346 | 35 480 |
| Fordringar på intresseföretag | 0 | 0 | 0 |
| *Skulder till närstående:* | | | |
| Skulder till dotterföretag | 996 | 1 587 | 1 480 |
| Nyckelpersoner i ledande befattning (med familj) | 4 165 | 9 674 | 19 121 |

Moderbolagets omsättning avser i sin helhet fakturering till dotterföretag avseende ledningstjänster.

Moderbolaget har inte några avsättningar för osäkra fordringar hänförliga till närstående. Moderbolaget har inte heller redovisat några kostnader avseende osäkra fordringar på närstående under perioden. Ingen säkerhet är ställd för fordringarna.

Ersättningar till ledande befattningshavare framgår av not 5.

## 26 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

| Ställda säkerheter | 2023-12-31 | 2022-12-31 | 2022-01-01 |
|---|---|---|---|
| Depositioner | 40 | 40 | 40 |
| **Summa** | **40** | **40** | **40** |

| Eventualförpliktelser | 2023-12-31 | 2022-12-31 | 2022-01-01 |
|---|---|---|---|
| Borgen för koncernbolag | 274 373 | 290 442 | 306 512 |
| **Summa** | **274 373** | **290 442** | **306 512** |

Specifika garantier för förvärv genomförda av Embracer Group AB (publ) under slutet av år 2021 var utställda av Lars Wingefors AB, dessa har upphört under år 2022 till sin helhet och existerar ej längre.

## 27 Händelser efter rapportperiodens slut

Efter balansdagen har Embracer Group AB (publ) avyttrat delar av de operativa grupperna Gearbox och Saber, samt annonserat intentionen att dela upp koncernen i tre fristående börsnoterade bolag, där Lars Wingefors AB kommer att vara den största aktieägaren sett till såväl röster som kapital. Det tre föreslagna bolagen Asmodee, "Coffee Stain & Friends" och "Middle-earth & Friends" kommer ha starka positioner inom attraktiva delar av marknaden för pc-, konsol-, mobil- och brädspel samt inom underhållningsmarknaden med tyngdpunkt på starka varumärken. Embracer Group AB (publ) har också slutfört omstruktureringsprogrammet som påbörjades sommaren 2023 och har genomfört den besparing i termer av operationella kostnader och kapitaliserade utvecklingskostnader som hade förespeglats vid programmets start. Embracer Group AB (publ) annonserade en stor nedskrivning av immateriella tillgångar i samband med sitt årsbokslut 240331, vilket kommer att ha en negativ påverkan på Lars Wingefors AB:s intressebolagsvärdering.

## 28 Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

| | |
|---|---|
| Balanserat resultat | 6 217 725 445 |
| Årets resultat | -8 081 610 |
| kronor | 6 209 643 835 |

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

| | |
|---|---|
| i ny räkning överförs | 6 209 643 835 |
| kronor | 6 209 643 835 |

# Förteckning över förvaltningsfastigheter 2023-12-31

| Fastighetsbeteckning | Kommun | Ägare | Uthyrbar yta, |
|---|---|---|---|
| Bofors 1:20 | Karlskoga | Booforsen Fastighets AB | 8 930 |
| Bofors 1:41 | Karlskoga | Booforsen Fastighets AB | 35 376 |
| Bofors 1:50 | Karlskoga | Booforsen Fastighets AB | 34 235 |
| Bofors 1:62 | Karlskoga | Booforsen Fastighets AB | 13 307 |
| Bofors 1:64 | Karlskoga | Booforsen Fastighets AB | 21 798 |
| Bofors 1:70 | Karlskoga | Bofors Herrgård AB | 765 |
| Zakrisdal 1:10 | Karlstad | Zakrisdal Fastigheter AB | 25 034 |
| Zakrisdal 1:23 | Karlstad | Zakrisdal Fastigheter AB | 2 805 |
| Zakrisdal 1:13 | Karlstad | Östra Bergvik AB | 957 |
| Kvällsvinden 3 | Karlstad | BW Kvällen 3 AB | 1 434 |
| Klingan 2 | Karlstad | Karlstad Klingan 2 AB | 7 145 |
| Kulingen 3 | Karlstad | Karlstad Kulingen 3 AB | 7 373 |
| Nolgård 1:255 | Hammarö | Hammarö Nolgård 1:255 AB | 1 972 |
| Dagvinden 1 | Karlstad | Karlstad Dagvinden 1 AB | 3 051 |
| Nedslaget 2 | Arvika | Arvika Nedslaget 2 AB | 2 500 |
| Släggan 14 | Karlstad | Karlstad Släggan 14 AB | 3 737 |
| Bregården 2:18 | Karlskoga | Booforsen Fastighets AB | 700 |
| Bofors 1:22 | Karlskoga | Booforsen Fastighets AB | 2 279 |
| Bofors 1:77 | Karlskoga | Karlskoga Bofors 1:77 AB | 2 196 |
| Klingan 5 | Karlstad | Karlstad Klingan 2 AB | 500 |
| Backebergshälla | Karlskoga | Booforsen Fastighets AB | 2 279 |
| Gammelbacka 2 | Karlskoga | Booforsen Fastighets AB | 479 |

# Förteckning över dotterbolag 2023-12-31

| | Organisationsnummer | Kapitalandel (%) |
|---|---|---|
| Bröderna Wingefors Holding AB | 556941-7115 | 91 |
| Bröderna Wingefors AB | 556935-6925 | 100 |
| Karlstad Släggan 14 AB | 556951-2691 | 100 |
| Karlstad Släggan 15 AB | 556334-7359 | 100 |
| Air 4 You Sweden AB | 556957-0855 | 91 |
| Karlstad Klingan 2 | 556874-2174 | 100 |
| Klockargård S145 AB | 556972-7380 | 100 |
| Karlstad Dagvinden 1 AB | 559004-7063 | 100 |
| Hammarö Nolgård 1:255 AB | 556563-5140 | 100 |
| BW Kvällen 3 AB | 559044-0136 | 100 |
| Arvika Nedslaget 2 AB | 559044-0268 | 100 |
| Karlstad Kulingen 3 AB | 559100-6779 | 100 |
| FBO Karlstad AB | 559043-8064 | 100 |
| BW Hangaren AB | 559142-4212 | 100 |
| Emterwik Special Services Ltd (IM) | 018248V | 100 |
| Karlskoga Bofors 1:77 AB | 559186-0241 | 100 |
| Sola Service I Karlstad AB | 559291-5606 | 100 |
| Nordic Aircrafts Holding Ltd (IM) | 018848V | 100 |
| Jordkulan I Kil AB | 559291-5689 | 100 |
| Booforsen Holding AB | 559043-8031 | 100 |
| Bofors Herrgård AB | 556894-0620 | 100 |
| Booforsen Fastighets AB | 556701-9939 | 100 |
| Zakrisdal Holding AB | 559105-5313 | 100 |
| Zakrisdal Fastigheter AB | 556737-8343 | 100 |
| Östra Bergvik AB | 556652-2479 | 100 |
| Zakrisdal Mark AB | 559200-9558 | 100 |
| Bröderna Wingefors Depå Ett AB | 559142-5607 | 100 |
| Bröderna Wingefors Depå Två AB | 559142-4246 | 100 |
| Tiwaz Advisory Holding AB | 559057-6426 | 70 |
| Consilio International AB | 556853-9059 | 100 |
| Lars Wingefors Kapitalförvaltning AB | 556865-9675 | 100 |
| Wingefors Depå Två AB | 559043-7819 | 100 |
| Lars Wingefors 2 AB | 559043-7769 | 100 |
| Wingefors Invest AB | 556770-7525 | 100 |
| LW Comics AB | 556562-2379 | 100 |
| Wingefors Depå Nio AB | 556997-4289 | 100 |
| Wingefors Depå Sju AB | 556934-3600 | 100 |
| Wingefors Depå Fem AB | 559043-7983 | 100 |
| Wingefors Depå Åtta AB | 556816-5939 | 100 |
| Facit AB | 559042-5228 | 100 |
| Wingefors Depå Ett AB | 559043-7892 | 100 |
| Wingefors Depå Fyra AB | 556951-3822 | 100 |
| Wingefors Depå Tre AB | 556978-9778 | 100 |

Koncernens resultat- och balansräkningar kommer att föreläggas årsstämman 2024-06-28 för fastställelse.

Styrelsen och verkställande direktören försäkrar att koncernredovisningen har upprättats i enlighet med internationella redovisningsstandarder IFRS sådana de antagits av EU och ger en rättvisande bild av koncernens ställning och resultat. Årsredovisningen har upprättats i enlighet med god redovisningssed och ger en rättvisande bild av moderbolagets ställning och resultat.

Förvaltningsberättelsen för koncernen och moderbolaget ger en rättvisande översikt över utvecklingen av koncernens och moderbolagets verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som moderbolaget och de företag som ingår i koncernen står inför.

Karlstad – det datum som framgår av våra elektroniska underskrifter

Lars Wingefors
VD, Styrelseledamot

Jacob Jonmyren
Styrelseordförande

Vår revisionsberättelse har avgivits det datum som framgår av elektronisk underskrift

Ernst & Young Aktiebolag

Ulrika Sewik
Auktoriserad revisor

PENNEO

**Lars Eric Olof Wingefors** (SSN-validerad)
**VD**
*Serienummer: 12a99fe760f988[...]80019a16528b7*
*IP: 195.198.xxx.xxx*
*2024-06-28 10:42:18 UTC*

**JACOB JONMYREN** (SSN-validerad)
**Styrelseordförande**
*Serienummer: 282d7f1c5eeaa6[...]ecbcb51f59677*
*IP: 87.228.xxx.xxx*
*2024-06-28 11:04:37 UTC*

**ULRIKA SEWIK** (SSN-validerad)
**Aukt. Revisor / Godkänd revisor**
*Serienummer: 6b1eda001cbb28[...]5fbac71e65617*
*IP: 147.161.xxx.xxx*
*2024-06-28 13:05:30 UTC*

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är inneslutet i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

**Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet**
Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på **https://penneo.com/validator**

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lars Wingefors AB, org.nr 556691-9121

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Lars Wingefors AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Koncernredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt International Financial Reporting Standards (IFRS), såsom de antagits av EU, och årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer koncernens rapport över totalresultat och koncernens balansräkning samt resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget.

### Grund för uttalandena

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och, vad gäller koncernredovisningen, enligt IFRS såsom de antagits av EU. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Lars Wingefors AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalandena

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsen och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den dag som framgår av elektronisk signatur

Ernst & Young AB

Ulrika Sewik
Auktoriserad revisor

PENNEO

**ULRIKA SEWIK** (SSN-validerad)
**Aukt. Revisor / Godkänd revisor**
*Serienummer: 6b1eda001cbb28[...]5fbac71e65617*
*IP: 147.161.xxx.xxx*
*2024-06-28 13:05:30 UTC*

BankID

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är inneslutenI denna PDF för framtida validering om så krävs.

**Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet**
Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på **https://penneo.com/validator**