

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighetsbolaget Tulpanen AB**  
559050-3727

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-09.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Juhani Selvani, Styrelseledamot  
2025-05-12

Styrelsen för Fastighetsbolaget Tulpanen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget äger och förvaltar fastigheten Bägaren 3 i Flen genom vilken företaget bedriver uthyrning av bostadslägenheter och lokaler.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

En totalrenovering av en lägenhet har slutförts och en inventering av samtliga outhyrda lägenheter har genomförts. Inventeringen visade att de outhyrda lägenheterna har olika renoveringsbehov, vilket kommer att hanteras successivt.

Bolaget har under räkenskapsåret erhållit ett ovillkorat aktieägartillskott om 2 000 tkr från moderbolaget Steneken Holding AB.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 340	1 446	1 436	1 598
Resultat efter finansiella poster	-914	-994	-421	124
Soliditet (%)	40	35	38	1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	51 000	5 730 519	-682 527	<b>5 098 992</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-682 527	682 527	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		2 000 000		<b>2 000 000</b>
Årets resultat			-914 126	<b>-914 126</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>51 000</b>	<b>7 047 992</b>	<b>-914 126</b>	<b>6 184 866</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 6 000 000 (6 000 000) kr.

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 047 992
årets förlust	-914 126
	<b>6 133 866</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 133 866
	<b>6 133 866</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		1 339 872	1 445 686
Övriga rörelseintäkter		102 378	155 115
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 442 250</b>	<b>1 600 801</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Underhåll och drift fastigheter		-1 697 187	-1 971 090
Övriga externa kostnader		-176 469	-221 598
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-299 055	-296 493
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 172 711</b>	<b>-2 489 181</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-730 461</b>	<b>-888 380</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	683	9 738
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-184 348	-114 858
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-183 665</b>	<b>-105 120</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-914 126</b>	<b>-993 500</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	310 973
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>310 973</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-914 126</b>	<b>-682 527</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-914 126</b>	<b>-682 527</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	14 743 774	14 074 187
Inventarier, verktyg och installationer	5	68 090	103 202
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 811 864</b>	<b>14 177 389</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 811 864</b>	<b>14 177 389</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		11 593	0
Fordringar hos koncernföretag		128 179	4 374
Övriga fordringar		4	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		162 901	88 876
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>302 677</b>	<b>93 250</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		295 226	314 203
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>295 226</b>	<b>314 203</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>597 903</b>	<b>407 453</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 409 767</b>	<b>14 584 842</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		51 000	51 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>51 000</b>	<b>51 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		7 047 992	5 730 520
Årets resultat		-914 126	-682 527
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>6 133 866</b>	<b>5 047 993</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 184 866</b>	<b>5 098 993</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	8 130 000	8 334 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 130 000</b>	<b>8 334 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	204 000	204 000
Leverantörsskulder		462 147	107 063
Skulder till koncernföretag		0	476 739
Skatteskulder		95 930	158 735
Övriga skulder		456	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		332 368	205 312
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 094 901</b>	<b>1 151 849</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 409 767</b>	<b>14 584 842</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år:
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på koncernföretag	683	9 738
	<b>683</b>	<b>9 738</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-72 504	-5 364
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	-111 844	-109 494
	<b>-184 348</b>	<b>-114 858</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 950 819	15 843 727
Inköp	933 530	107 092
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 884 349</b>	<b>15 950 819</b>
Ingående avskrivningar	-1 876 632	-1 627 430
Årets avskrivningar	-263 943	-249 202
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 140 575</b>	<b>-1 876 632</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 743 774</b>	<b>14 074 187</b>

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	236 456	236 456
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>236 456</b>	<b>236 456</b>
Ingående avskrivningar	-133 254	-85 963
Årets avskrivningar	-35 112	-47 291
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-168 366</b>	<b>-133 254</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>68 090</b>	<b>103 202</b>

#### Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 314 000	7 518 000
	<b>7 314 000</b>	<b>7 518 000</b>

#### Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8 334 000 (8 538 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 130 000	8 334 000
	<b>8 130 000</b>	<b>8 334 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	204 000	204 000
	<b>204 000</b>	<b>204 000</b>

#### Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	9 796 000	9 796 000
	<b>9 796 000</b>	<b>9 796 000</b>

#### Not 9 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Steneken Holding AB, organisationsnummer 559032-9677, med säte i Järna, Södertälje kommun.

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Steneken Holding AB med organisationsnummer 559032-9677 med säte i Järna, Södertälje kommun.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Vidarstiftelsen med organisationsnummer 802003-7043 med säte i Järna, Södertälje kommun.

*Juhani Selvani*  
Juhani Selvani  
Ordförande

*Anders Kumlander*  
Anders Kumlander

*Magnus Andersson*  
Magnus Andersson