

Årsredovisning

för

Svenska BO Mäklarna i Sisjön AB

556759-7231

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-01-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Petra Nilbo, Styrelseledamot
2023-01-09

Styrelsen för Svenska BO Mäklarna i Sisjön AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska beriva fastighetsmäkleri och därmed förenlig verksamhet. Företaget ingår i ett franchiseavtal med Länsförsäkringar Fastighetsförmedling. Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborg kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	12 737	16 395	11 833	10 872
Resultat efter finansiella poster	1 678	4 801	2 194	2 633
Soliditet (%)	52	57	45	45

Den minskade omsättningen och det vikande resultatet beror främst på att marknaden föll kraftigt med start på senvåren 2022.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	140 784	3 765 809	4 006 593
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-3 900 000		-3 900 000
Balanseras i ny räkning		3 765 809	-3 765 809	0
Årets resultat			1 323 632	1 323 632
Belopp vid årets utgång	100 000	6 593	1 323 632	1 430 225

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 593
årets vinst	1 323 632
	1 330 225
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 330 kronor per aktie)	1 330 000
i ny räkning överföres	225
	1 330 225

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		12 736 653	16 394 753
Övriga rörelseintäkter		0	20 910
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		12 736 653	16 415 663
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-5 075 180	-5 149 029
Personalkostnader	2	-5 899 122	-6 411 911
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-81 811	-51 552
Summa rörelsekostnader		-11 056 113	-11 612 492
Rörelseresultat		1 680 541	4 803 171
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter		310	0
Räntekostnader		-2 500	-2 500
Summa finansiella poster		-2 190	-2 500
Resultat efter finansiella poster		1 678 351	4 800 671
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-7 488	-54 410
Summa bokslutsdispositioner		-7 488	-54 410
Resultat före skatt		1 670 863	4 746 261
Skatter			
Skatt på årets resultat		-347 231	-980 452
Årets resultat		1 323 632	3 765 809

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier	3	275 691	357 502
Summa materiella anläggningstillgångar		275 691	357 502
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	1 000 000	100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 000 000	100 000
Summa anläggningstillgångar		1 275 691	457 502
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		426 592	73 018
Övriga fordringar		556 946	350 550
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		305 396	345 488
Summa kortfristiga fordringar		1 288 934	769 056
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		651 228	5 722 341
Redovisningsmedel		550 264	960 000
Summa kassa och bank		1 201 492	6 682 341
Summa omsättningstillgångar		2 490 426	7 451 397
SUMMA TILLGÅNGAR		3 766 117	7 908 899

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 593	140 784
Årets resultat		1 323 632	3 765 809
Summa fritt eget kapital		1 330 225	3 906 593
Summa eget kapital		1 430 225	4 006 593
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		600 000	600 000
Ackumulerade överavskrivningar		67 328	59 840
Summa obeskattade reserver		667 328	659 840
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		292 396	399 837
Skatteskulder		0	495 439
Övriga skulder		985 475	1 840 633
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		390 693	506 557
Summa kortfristiga skulder		1 668 564	3 242 466
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 766 117	7 908 899

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	7	8

Not 3 Inventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	856 448	503 069
Inköp	0	409 054
Försäljningar/utrangeringar	0	-55 675
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	856 448	856 448
Ingående avskrivningar	-498 946	-466 461
Försäljningar/utrangeringar	0	19 067
Årets avskrivningar	-81 811	-51 552
Utgående ackumulerade avskrivningar	-580 757	-498 946
Utgående redovisat värde	275 691	357 502

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	0
Tillkommande fordringar	900 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 000 000	100 000
Utgående redovisat värde	1 000 000	100 000

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Styrelsen och ledningen övervakar utvecklingen kring inflationen samt de stigande räntorna. För närvarande är det svårt att bedöma effekterna för bolagets verksamhet på grund av den avvaktande marknaden.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Göteborg 2023-01-09

Petra Nilbo
Petra Nilbo
Ordförande

Filip Söndergaard
Filip Söndergaard

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-01-09

Heléne Ekman
Heléne Ekman
Godkänd Revisor, medlem i FAR

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svenska BO Mäklarna i Sisjön AB
Org.nr 556759-7231

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Svenska BO Mäklarna i Sisjön AB för räkenskapsåret 2022 .

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svenska BO Mäklarna i Sisjön ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Svenska BO Mäklarna i Sisjön AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Svenska BO Mäklarna i Sisjön AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Svenska BO Mäklarna i Sisjön AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpa bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2023-01-09

Heléne Ekman

Heléne Ekman
Godkänd revisor, medlem i FAR