

# Årsredovisning

för

## CTLH Fastighetsförvaltning AB

556850-6405

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Christer Talik, Styrelseledamot  
2023-03-30

Styrelsen för CTLH Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar industrifastigheter på egen fastighet i Staffanstorps kommun. Företaget har sitt säte i Staffanstorp.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	1 456	631	976	977	675
Resultat efter finansiella poster	294	-249	-17	19	-212
Soliditet (%)	4,5	1,1	3,6	3,8	3,5

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	300 363	-249 054	101 309
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-249 054	249 054	0
Årets resultat			294 101	294 101
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>51 309</b>	<b>294 101</b>	<b>395 410</b>

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 230 000 (230 000) kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	51 308
årets vinst	294 101
	<b>345 409</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	345 409
	<b>345 409</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-09-01 -2022-08-31</b>	<b>2020-09-01 -2021-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 456 005	631 174
Övriga rörelseintäkter		0	286 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 456 005</b>	<b>917 174</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader fastighetsförv.		-332 737	-275 761
Övriga externa kostnader		-104 928	-165 541
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-476 909	-472 516
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-914 574</b>	<b>-913 818</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>541 431</b>	<b>3 356</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-247 330	-252 410
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-247 330</b>	<b>-252 410</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>294 101</b>	<b>-249 054</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>294 101</b>	<b>-249 054</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>294 101</b>	<b>-249 054</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	7 316 960	7 793 869
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 316 960</b>	<b>7 793 869</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 316 960</b>	<b>7 793 869</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m. m.</b>			
Förskott till leverantörer		-546	0
<b>Summa varulager</b>		<b>-546</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		237 500	340 500
Övriga fordringar		112 261	122 476
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		474 497	545 041
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>824 258</b>	<b>1 008 017</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		652 484	365 348
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>652 484</b>	<b>365 348</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 476 196</b>	<b>1 373 365</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 793 156</b>	<b>9 167 234</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		51 308	300 362
Årets resultat		294 101	-249 054
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>345 409</b>	<b>51 308</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>395 409</b>	<b>101 308</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 897 114	7 354 446
Övriga skulder		1 285 792	1 385 490
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 182 906</b>	<b>8 739 936</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		19 951	37 653
Skatteskulder		59 200	59 200
Övriga skulder		123 578	83 918
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 112	145 219
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>214 841</b>	<b>325 990</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 793 156</b>	<b>9 167 234</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	5%
Markanläggningar	5%

### Not 2 Medelantalet anställda

2021-09-01	2020-09-01
-2022-08-31	-2021-08-31

Bolaget har inga anställda och har inte betalt ut några löner under året.

### Not 3 Byggnader och mark

2022-08-31	2021-08-31
------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	11 441 167
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 441 167</b>
Ingående avskrivningar	-3 174 782
Årets avskrivningar	-472 516
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 647 298</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 793 869</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

2022-08-31	2021-08-31
------------	------------

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 267 792	7 619 490
	<b>7 267 792</b>	<b>7 619 490</b>

### Not 5 Ställda säkerheter

2022-08-31	2021-08-31
------------	------------

Fastighetsinteckning	9 657 000
	<b>9 657 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Staffanstorp 2023-02-19

*Christer Talik*  
Christer Talik

*Lars Roos*  
Lars Roos