

Årsredovisning

för

Regementsgatan Bostäder AB

556792-9764

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Regementsgatan Bostäder AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vänersborg den 28 februari 2025



Hans Kristian Voldstad

Styrelsen och verkställande direktören för Regementsgatan Bostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning (3 mindre hus i fastigheterna Niklasberg 17,18, 19) Bolaget är ett helägt dotterbolag till AB Niklasberg, 556643-0939.

Företaget har sitt säte i Vänersborgs kommun, Västra Götalands län.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	422	422	422	422
Resultat efter finansiella poster	-81	-143	-128	8
Soliditet (%)	2	2	2	2

För definitioner av nyckeltal, se Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	26 509	1 867	128 376
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 867	-1 867	0
Årets resultat			2 902	2 902
Belopp vid årets utgång	100 000	28 376	2 902	131 278

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	28 376
årets vinst	2 902
	31 278

disponeras så att	
i ny räkning överföres	31 278
	31 278

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		422 460	422 221
Övriga rörelseintäkter		420	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		422 880	422 221
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-77 056	-86 186
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-184 935	-184 935
Övriga rörelsekostnader		0	-61 655
Summa rörelsekostnader		-261 991	-332 776
Rörelseresultat		160 889	89 445
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-242 237	-232 092
Summa finansiella poster		-242 236	-232 090
Resultat efter finansiella poster		-81 347	-142 645
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		85 000	145 000
Summa bokslutsdispositioner		85 000	145 000
Resultat före skatt		3 653	2 355
Skatter			
Skatt på årets resultat		-751	-488
Årets resultat		2 902	1 867

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

7 515 668

7 700 603

Summa materiella anläggningstillgångar

7 515 668

7 700 603

Summa anläggningstillgångar

7 515 668

7 700 603

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

13 490

0

Övriga fordringar

1

777

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 553

8 078

Summa kortfristiga fordringar

22 044

8 855

Kassa och bank

Kassa och bank

65 679

67 356

Summa kassa och bank

65 679

67 356

Summa omsättningstillgångar

87 723

76 211

SUMMA TILLGÅNGAR

7 603 391

7 776 814

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

28 376

26 509

Årets resultat

2 902

1 867

Summa fritt eget kapital

31 278

28 376

Summa eget kapital

131 278

128 376

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

5

4 368 744

4 467 348

Summa långfristiga skulder

4 368 744

4 467 348

Kortfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

5

98 604

98 604

Leverantörsskulder

7 439

0

Skulder till koncernföretag

2 975 000

3 060 000

Skatteskulder

1 239

584

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

21 087

21 902

Summa kortfristiga skulder

3 103 369

3 181 090

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 603 391

7 776 814

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	9 500 495	9 500 495
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 500 495	9 500 495
Ingående avskrivningar	-1 799 892	-1 614 957
Årets avskrivningar	-184 935	-184 935
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 984 827	-1 799 892
Utgående redovisat värde	7 515 668	7 700 603

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 467 348 (4 565 952) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 368 744	4 467 348
	4 368 744	4 467 348
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	98 604	98 604
	98 604	98 604

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 974 328	4 072 932
	3 974 328	4 072 932

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 927 500	4 927 500
	4 927 500	4 927 500

Vänersborg den 28 februari 2025


Hans Kristian Voldstad
Ordförande


Kjetil Lisland
Verkställande direktör