

ÅRSREDOVISNING

för

Hoos Fastigheter AB

Org.nr. 556459-7077

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Lars Oskarsson, Styrelseledamot
2023-06-20

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver uthyrning av mark och lokaler.
Företagets säte är Umeå

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har förbrukat mer än hälften av sitt aktiekapital. Bolaget har inte kapitalbrist då fastigheten har ett övervärde som täcker detta.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	601 729	495 648	618 458	667 414
Resultat efter finansiella poster	46 258	-270 168	-120 863	-52 463
Soliditet (%)	2,83	1,1	9,25	9,06

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	250 000	50 000	405	-270 168	30 237
Balanseras i ny räkning			-270 168	270 168	0
Årets resultat				46 258	46 258
Belopp vid årets utgång	<u>250 000</u>	<u>50 000</u>	<u>-269 763</u>	<u>46 258</u>	<u>76 495</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-269 763
Årets resultat	<u>46 258</u>
	-223 505

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-223 505</u>
	-223 505

Hoos Fastigheter AB

Org.nr. 556459-7077

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Hoos Fastigheter AB

Org.nr. 556459-7077

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		601 729	495 648
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>601 729</u>	<u>495 648</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-334 363	-578 183
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-165 386</u>	<u>-143 015</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-499 749</u>	<u>-721 198</u>
Rörelseresultat		101 980	-225 550
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-55 745</u>	<u>-44 618</u>
Summa finansiella poster		<u>-55 722</u>	<u>-44 618</u>
Resultat efter finansiella poster		46 258	-270 168
Resultat före skatt		46 258	-270 168
Årets resultat		<u>46 258</u>	<u>-270 168</u>

Hoos Fastigheter AB

Org.nr. 556459-7077

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	981 306	1 111 832
Inventarier, verktyg och installationer	3	489 311	49 171
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>1 470 617</u>	<u>1 161 003</u>
Summa anläggningstillgångar		1 470 617	1 161 003
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		163 835	112 444
Övriga fordringar		8 816	29 198
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 951	18 262
Summa kortfristiga fordringar		<u>199 602</u>	<u>159 904</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 024 875	1 417 583
Summa kassa och bank		<u>1 024 875</u>	<u>1 417 583</u>
Summa omsättningstillgångar		1 224 477	1 577 487
SUMMA TILLGÅNGAR		2 695 094	2 738 490

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		250 000	250 000
Reservfond		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-269 763	405
Årets resultat		46 258	-270 168
Summa fritt eget kapital		<u>-223 505</u>	<u>-269 763</u>
Summa eget kapital		76 495	30 237
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		<u>2 282 250</u>	<u>2 425 250</u>
Summa långfristiga skulder		2 282 250	2 425 250
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		143 000	143 000
Leverantörsskulder		20 383	9 669
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>172 966</u>	<u>130 334</u>
Summa kortfristiga skulder		336 349	283 003
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 695 094	2 738 490

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och markanläggningar	20-25
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 623 815	4 623 815
	Utgående anskaffningsvärden	4 623 815	4 623 815
	Ingående avskrivningar	-3 511 982	-3 374 590
	Årets avskrivningar	-130 526	-137 392
	Utgående avskrivningar	-3 642 508	-3 511 982
	Redovisat värde	981 307	1 111 833
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	271 076	913 733
	Inköp	475 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	746 076	913 733
	Ingående avskrivningar	-221 905	-858 939
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	-7 152	0
	Årets avskrivningar	-27 708	-5 623
	Utgående avskrivningar	-256 765	-864 562
	Redovisat värde	489 311	49 171
Not 4	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	1 710 250	1 853 250

Hoos Fastigheter AB

Org.nr. 556459-7077

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	3 680 000	3 680 000

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Umeå

Lars Oskarsson
Lars Oskarsson

Thorbjörn Holmlund
Thorbjörn Holmlund

Verkställande direktör
2023-06-20

2023-06-20