

# ÅRSREDOVISNING

för

## Reservplan Q AB

Org.nr. 559261-9307

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Reservplan Q AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 11 maj 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Stockholm 2023-05-11

-----  
Peter Eriksson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Reservplan Q AB

Org.nr. 559261-9307

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Reservplan Q AB

Org.nr. 559261-9307

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är i Stockholm.

### Flerårsjämförelse\*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2022	2020/2021
Res. efter finansiella poster	-90	-7
Balansomslutning	5 215	48
Soliditet (%)	-1	100

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Ägarförhållanden

Reservplan Q AB är ett helägt dotterbolag till Peter Eriksson Fastighets AB, org.nr 556530-7880.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat fastigheten Åre Hårbörsta 1:36.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	0	-2 146	-2 146
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			-2 146	2 146	0
Årets förlust				-83 386	-83 386
Belopp vid årets utgång	50 000	0	-2 146	-83 386	-85 532

### Resultatdisposition

Förslag till behandling av bolagets förlust

Till årsstämmans förfogande står

balanserad förlust	-2 146
årets förlust	-83 386
	<hr/>
	-85 532

Styrelsen föreslår att  
i ny räkning överföres

-85 532
<hr/>
-85 532

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023051620481

# Reservplan Q AB

Org.nr. 559261-9307

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2020-07-02 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-6 180	-6 555
		<u>-6 180</u>	<u>-6 555</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-6 180	-6 555
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader till koncernföretag		-83 386	-246
		<u>-83 386</u>	<u>-246</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-89 566	-6 801
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		6 180	4 655
		<u>6 180</u>	<u>4 655</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-83 386	-2 146
<b>Årets resultat</b>		<u>-83 386</u>	<u>-2 146</u>

2023051620482

# Reservplan Q AB

Org.nr. 559261-9307

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Not

2022-12-31

2021-12-31

2

5 213 325

5 213 325

0

0

Summa anläggningstillgångar

5 213 325

0

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

0

0

4 655

4 655

##### Kassa och bank

Kassa och bank

1 694

Summa kassa och bank

1 694

43 199

43 199

Summa omsättningstillgångar

1 694

47 854

SUMMA TILLGÅNGAR

5 215 019

47 854

2023051620483

# Reservplan Q AB

Org.nr. 559261-9307

## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-2 146

0

Årets resultat

-83 386

-2 146

-85 532

-2 146

##### Summa eget kapital

-35 532

47 854

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

5 250 551

0

Summa långfristiga skulder

5 250 551

0

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 215 019

47 854

Not

2022-12-31

2021-12-31

3

2023051620484

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av.

#### *Finansiella instrument*

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas när företaget blir part i det finansiella instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör eller regleras, eller när de risker och fördelar förknippade med tillgången överförs till annan part. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller upphör.

#### *Låneskulder och leverantörsskulder*

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

## UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

# Reservplan Q AB

Org.nr. 559261-9307

## NOTER

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Inköp	<u>5 213 325</u>	<u>0</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>5 213 325</u>	<u>0</u>
	Utgående redovisat värde	5 213 325	0
	Redovisat värde mark	<u>5 213 325</u>	<u>0</u>
		5 213 325	0

Not 3	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Amortering efter 5 år	0	0

### Not 4 Koncernförhållanden

Övergripande koncernredovisning upprättas av: Peter Eriksson Fastighets AB, Org.nr. 556530-7880, med säte i Stockholm.

### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Balansomslutning  
Företagets samlade tillgångar.

Nettoomsättning  
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster  
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Stockholm

Peter Eriksson  
2023-05-11