

ÅRSREDOVISNING

för Kvarter 83 AB

Org.nr. 559055-0462

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01--2025-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Johanna Backman, Styrelseledamot
2025-09-18

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet ska bedriva projekt- och bygglösning, rådgivning och konsultationer inom bygg- och fastighetsbranschen, samt äga och förvalta fastigheter, handel med fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Göteborg.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	731 130	706 482	694 553	845 186
Resultat efter finansiella poster	230 732	536 777	112 015	722 802
Soliditet (%)	75,82	77,66	72,08	68,61

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	418 815	577 777	1 046 592
Utdelning		-200 000	0	-200 000
Balanseras i ny räkning		577 777	-577 777	0
Årets resultat			<u>230 732</u>	<u>230 732</u>
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>796 592</u>	<u>230 732</u>	<u>1 077 324</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	796 593
Årets resultat	<u>230 732</u>
	1 027 325

Förslag till disposition:

Utdelning	273 000
Balanseras i ny räkning	<u>754 325</u>
	1 027 325

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 273 000,00 kr. vilket motsvarar 546,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Kvarter 83 AB

Org.nr. 559055-0462

RESULTATRÄKNING		2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>731 130</u>	<u>706 482</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		731 130	706 482
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-106 859	-128 584
Personalkostnader	2	-878 953	-473 850
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 775	-4 775
Övriga rörelsekostnader		<u>0</u>	<u>-52 675</u>
Summa rörelsekostnader		-990 587	-659 884
Rörelseresultat		-259 457	46 598
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		490 000	490 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		389	651
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-200</u>	<u>-472</u>
Summa finansiella poster		490 189	490 179
Resultat efter finansiella poster		230 732	536 777
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>0</u>	<u>41 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		0	41 000
Resultat före skatt		230 732	577 777
Årets resultat		230 732	577 777

BALANSRÄKNING		2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>42 783</u>	<u>47 558</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		42 783	47 558
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	300 000	300 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	<u>1 300</u>	<u>1 300</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		301 300	301 300
Summa anläggningstillgångar		344 083	348 858
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		158 831	202 555
Övriga fordringar		<u>772 795</u>	<u>722 851</u>
Summa kortfristiga fordringar		931 626	925 406
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>145 100</u>	<u>73 244</u>
Summa kassa och bank		145 100	73 244
Summa omsättningstillgångar		1 076 726	998 650
SUMMA TILLGÅNGAR		1 420 809	1 347 508

BALANSRÄKNING	2025-06-30	2024-06-30
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	796 593	418 815
Årets resultat	230 732	577 777
Summa fritt eget kapital	1 027 325	996 592
Summa eget kapital	1 077 325	1 046 592
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	21 284	25 167
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	22 228	22 228
Övriga skulder	207 009	177 187
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	92 963	76 334
Summa kortfristiga skulder	343 484	300 916
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 420 809	1 347 508

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5-20

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda

2024/2025

2023/2024

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1,00

1,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2025-06-30

2024-06-30

Ingående anskaffningsvärden

57 108

57 108

Utgående anskaffningsvärden

57 108

57 108

Ingående avskrivningar

-9 550

-4 775

Årets avskrivningar

-4 775

-4 775

Utgående avskrivningar

-14 325

-9 550

Redovisat värde

42 783

47 558

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

NOTER

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
Redovisat värde	300 000	300 000

Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	<u>1 300</u>	<u>1 300</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 300</u>	<u>1 300</u>
	Redovisat värde	1 300	1 300

Övriga noter

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-09-18

Johanna Backman
Johanna Backman
2025-09-18