

Årsredovisning
för
JTA Fastigheter AB
559125-6937

Räkenskapsåret
2024-07-01 – 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anneli Hansson , Styrelseledamot
2026-01-22

Styrelsen för JTA Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga aktier samt fastigheter, arbeta med exploatering och förvaltning av fastigheter samt äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Boden.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	72	145	171	117
Resultat efter finansiella poster	115	83	5	-26
Soliditet (%)	23,6	17,8	10,9	5,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 295	83 458	137 753
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		83 458	-83 458	0
Årets resultat			31 396	31 396
Belopp vid årets utgång	50 000	87 753	31 396	169 149

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 129 400 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	87 753
årets vinst	31 396
	119 149
disponeras så att i ny räkning överföres	119 149
	119 149

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		71 999	144 508
Övriga rörelseintäkter		198 200	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		270 199	144 508
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-131 057	-16 369
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-18 752	-20 946
Summa rörelsekostnader		-149 809	-37 315
Rörelseresultat		120 390	107 193
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 128	58
Räntekostnader och liknande resultatposter		-15 665	-23 793
Summa finansiella poster		-5 537	-23 735
Resultat efter finansiella poster		114 853	83 458
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-83 457	0
Summa bokslutsdispositioner		-83 457	0
Resultat före skatt		31 396	83 458
Årets resultat		31 396	83 458

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

703 561

722 313

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

703 561

722 313

Summa anläggningstillgångar

703 561

722 313

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

13 317

53 207

Summa kortfristiga fordringar

13 317

53 207

Kassa och bank

Kassa och bank

753

100

Summa kassa och bank

753

100

Summa omsättningstillgångar

14 070

53 307

SUMMA TILLGÅNGAR

717 631

775 620

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

87 753

4 295

Årets resultat

31 396

83 458

Summa fritt eget kapital

119 149

87 753

Summa eget kapital

169 149

137 753

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

69 800

139 800

Skulder till koncernföretag

275 850

344 372

Övriga skulder

45 939

45 939

Summa långfristiga skulder

391 589

530 111

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

70 000

70 000

Leverantörsskulder

13 798

2 221

Skatteskulder

65 595

13 135

Övriga skulder

0

13 294

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 500

9 106

Summa kortfristiga skulder

156 893

107 756

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

717 631

775 620

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	834 825	834 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	834 825	834 825
Ingående avskrivningar	-112 512	-93 760
Årets avskrivningar	-18 752	-18 752
Utgående ackumulerade avskrivningar	-131 264	-112 512
Utgående redovisat värde	703 561	722 313

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	44 000	44 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	44 000	44 000
Ingående avskrivningar	-44 000	-41 806
Årets avskrivningar		-2 194
Utgående ackumulerade avskrivningar	-44 000	-44 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen		
	0	0
	0	0

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
	4 000 000	4 000 000

Årsredovisningen beslutades 2026-01-22

Boden

Anneli Hansson
Anneli Hansson

2026-01-22