

ÅRSREDOVISNING

för

Favedu Flen 1 AB

Org.nr. 559063-1312

Räkenskapsåret

2021-01-01 – 2021-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	11



Favedu Flen 1 AB

Org.nr 559063-1312

Styrelsen för FAVEDU FLEN 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31.
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget skall bedriva förvaltning av fastigheter, aktier och andra värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Favedu AB, 556944-3327, med säte i Malmö.

Bolaget har sitt säte i Malmö.

Fastighetsuppgifter

Bolaget äger fastigheten Tisteln 3 i Flen kommun som hyrs ut till kommersiell verksamhet. Fastighetens adress är Tegelvägen 2.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Som en effekt av Covid-19 upplevde många företag en minskad efterfrågan. Det är styrelsens bedömning att det inte uppstått en väsentlig negativ effekt på bolagets resultat.

Favedu Flen 1 AB

Org.nr 559063-1312

2022071929199

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	6 418 219	4 886 507	2 561 103	1 517 356
Resultat efter finansiella poster	1 596 477	2 553 973	1 344 844	192 692
Balansomslutning	97 130 136	97 166 524	70 364 079	27 327 938
Soliditet (%)	29,77	22,36	29,06	53,23

Kommentar flerårsöversikt

Nettoomsättning:

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, skointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster:

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning:

Balansomslutning är företagets totala tillgångar alternativt totala skulder och eget kapital.

Soliditet:

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		50 000	7 141 312	14 399 597	-30 425	14 369 172
Årets uppskrivning		0	6 903 739	0	0	0
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma		0	0	-30 425	30 425	0
Åter uppskrivningsfond		0	-55 335	55 335	0	0
Årets resultat		0	0	0	10 359	10 359
Belopp vid årets utgång		50 000	13 989 716	14 424 507	10 359	14 434 866

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	14 424 507
Årets resultat	10 359
Summa	14 434 866

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	14 434 866
Summa	14 434 866

Favedu Flen 1 AB

Org.nr 559063-1312

2022071929200

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		6 418 219	4 886 507
Övriga rörelseintäkter		160 942	694 257
Summa rörelsens intäkter m.m.		6 579 161	5 580 764
Rörelsens kostnader	11		
Fastighetskostnader		-895 720	-786 726
Övriga externa kostnader		-191 344	-590 502
Personalkostnader	2	-19 837	-19 836
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 736 506	-834 509
Summa rörelsens kostnader		-3 843 406	-2 231 573
Rörelseresultat		2 735 755	3 349 191
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande kostnader	3	-1 139 278	-795 218
Summa resultat från finansiella poster		-1 139 278	-795 218
Resultat efter finansiella poster		1 596 477	2 553 973
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 600 000	-2 500 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 600 000	-2 500 000
Resultat före skatt		-3 523	53 973
Skatter			
Skatt på årets resultat		-225 557	-96 099
Förändring uppskjuten skatt		239 440	11 701
Summa skatter		13 883	-84 398
Årets resultat		10 359	-30 425

Favedu Flen 1 AB

Org.nr 559063-1312

2022071929201

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	94 748 166	88 789 787
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	252 064	210 214
Summa materiella anläggningstillgångar		95 000 230	89 000 001
Summa anläggningstillgångar		95 000 230	89 000 001
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	289 704
Övriga fordringar		532	438 307
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		43 350	111 958
Summa kortfristiga fordringar		43 882	839 969
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 086 023	7 326 554
Summa kassa och bank		2 086 023	7 326 554
Summa omsättningstillgångar		2 129 906	8 166 524
Summa tillgångar		97 130 136	97 166 524

Favedu Flen 1 AB

Org.nr 559063-1312

2022071929202

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	6	13 989 716	7 141 312
Summa bundet eget kapital		14 039 716	7 191 312
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		14 424 507	14 399 597
Årets resultat		10 359	-30 425
Summa fritt eget kapital		14 434 866	14 369 172
Summa eget kapital		28 474 583	21 560 484
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		238 663	238 663
Summa obeskattade reserver		238 663	238 663
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	8	3 404 491	1 852 784
Summa avsättningar		3 404 491	1 852 784
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	55 890 000	57 900 000
Leverantörsskulder		36 727	4 160 926
Skulder till koncernföretag		182 095	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		6 253 556	8 803 556
Skatteskulder		427 176	205 252
Övriga skulder		5 900	205 887
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 216 945	2 238 972
Summa kortfristiga skulder		65 012 399	73 514 593
Summa eget kapital och skulder		97 130 136	97 166 524

Favedu Flen 1 AB

Org.nr 559063-1312

2022071929203

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider	%
Stomme	2,86
Stammar	4,00
Installationer, el	5,00
Fasad	4,00
Fönster	6,67
Yttertak	5,00
Ventilation	6,67
Inre underhåll m.m	5,00 - 8,33

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp var med de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Hyror

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen skuld eller tillgång såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller

Favedu Flen 1 AB

Org.nr 559063-1312

temporära. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Uppskjutna skatteskulder som är hänförlig till obeskattade reserver särredovisas inte, obeskattade reserver redovisas med bruttobeloppet i balansräkningen.

För poster som redovisas i resultaträkningen redovisas där med sammanhängande skatt i resultaträkningen. För poster som redovisas direkt mot eget kapital redovisas även skatten direkt mot eget kapital.

2 Medelantal anställda

	2021-12-31	2020-12-31
Medelantal anställda	1	1
Varav män	1	1

3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-12-31	2020-12-31
Räntekostnader, skulder till kreditinstitut	1 134 906	793 872
Räntekostnader, övriga	4 372	1 346

4 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	88 403 255	21 220 391
Nyanskaffningar	0	67 182 864
Utgående anskaffningsvärden	88 403 255	88 403 255
Ingående avskrivningar	-8 607 564	-7 829 856
Årets avskrivningar	-2 581 274	-777 708
Utgående avskrivningar	-11 188 838	-8 607 564
Ingående uppskrivningar	9 050 897	7 376 738
Årets uppskrivningar	8 694 886	1 674 159
Ingående avskrivningar på uppskrivet belopp	-56 801	0
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-155 233	-56 801
Utgående uppskrivningar	17 533 749	8 994 096
Redovisat värde	94 748 166	88 789 787
Varav mark	4 856 872	2 857 048

Favedu Flen 1 AB

Org.nr 559063-1312

2022071929205

5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	210 214	43 232 727
Omklassificeringar	0	-43 022 513
Utgående anskaffningsvärden	252 064	210 214
Redovisat värde	252 064	210 214

6 Uppskrivningsfond

	2021-12-31	2020-12-31
Belopp vid årets ingång	7 141 312	5 857 130
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	6 903 739	1 329 282
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-55 335	-45 100
Belopp vid årets utgång	13 989 716	7 141 312

7 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

8 Uppskjuten skatt

	2021-12-31	2020-12-31
Uppskjuten skattefordran/skuld		
Belopp vid årets ingång	1 852 784	1 519 608
Uppskjuten skattefordran/skuld	1 551 707	333 176
Belopp vid årets utgång	3 404 491	1 852 784

9 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	55 950 000	58 950 000
Summa ställda säkerheter	55 950 000	58 950 000

Favedu Flen 1 AB

Org.nr 559063-1312

10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter balansdag.

11 Inköp och försäljning inom koncernen

Av bolagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 2,30 % av inköpen och 0 % av försäljningen andra företag inom den företagsgrupp som bolaget tillhör.

Favedu Flen 1 AB

Org.nr 559063-1312

2022071929207

Underskrifter av årsredovisning

Ort
Malmö

Kristian Lundius

Datum som framgår av elektroniska underskrifter:
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Fredrik Borg

Auktoriserad revisor, huvudrevisor är revisionsbolaget Ernst & Young AB

Verifikat

Transaktion 09222115557471530900

Dokument

Årsredovisning Favedu Flen 1 AB 2021

Huvuddokument

11 sidor

Startades 2022-06-16 08:56:31 CEST (+0200) av Matthias Björk (MB)

Färdigställt 2022-06-16 10:20:19 CEST (+0200)

Initierare

Matthias Björk (MB)

Milfords Way AB

matthias.bjork@kensing.se

0707768272

Signerande parter

Kristian Lundius (KL)

Favedu Flen 1

Personnummer 560518-~~XXXX~~

kristian@lundius.eu

+46705924440



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"Kristian Lundius"

Signerade 2022-06-16 09:21:14 CEST (+0200)

Fredrik Borg (FB)

Ernst & Young AB

Personnummer 740625-~~XXXX~~

fredrik.borg@se.ey.com

+46703249731



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Jan

Fredrik Borg"

Signerade 2022-06-16 10:20:19 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



2022071929212

Fastställelseintyg

Favedu Flen 1 AB (559063-1312)
Räkenskapsår 2021-01-01 - 2021-12-31

Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot i Favedu Flen 1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2022-06-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten/förlusten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö, 2022-06-22



Kristian Lundius



Building a better
working world

2022071929209

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Favedu Flen 1 AB, org.nr 559063-1312

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Favedu Flen 1 AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Favedu Flen 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Favedu Flen 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2022071929210

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Favedu Flen 1 AB för räkenskapsåret samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Favedu Flen 1 AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö, den dag som framgår av vår digitala underskrift

Ernst & Young AB

Fredrik Borg
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Jan Fredrik Borg

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19740625xxxx

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-06-16 08:25:43 UTC



2022071929211

Penneo dokumentnyckel: 0051L-36UUX-Z4KT3-SQG8K-MPOHE-QOGNE

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>