

# Årsredovisning

för

**Alex Baz AB**

556750-9129

Räkenskapsåret

2022

## **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## **Elektroniskt underskriven av:**

Alex Baz, Styrelseledamot  
2023-07-03

Styrelsen för Alex Baz AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets skall äga och förvalta fastigheter och värdehandlingar samt bedriva konsultverksamhet.

Bolaget äger till 95 % Bostadsutveckling i Solna Stad AB (556975-1265).

Företaget har sitt säte i Solna.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har bolaget avyttrat sina andelar i Fastighetsbyrån hel i Uppsala AB (556796-1353). Bolaget har även förvärvat dotterbolaget Bostadsutveckling i Solna Stad AB (556975-1265).

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	955	750	0	1 101
Resultat efter finansiella poster	103	2 303	408	503
Soliditet (%)	37,8	51,4	52,7	50,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	10 478 705	1 826 812	<b>12 405 517</b>
Disposition enligt beslut av extra bolagsstämma:				
Utdelning		-750 000		<b>-750 000</b>
Balanseras i ny räkning		1 826 812	-1 826 812	<b>0</b>
Årets resultat			81 129	<b>81 129</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>11 555 517</b>	<b>81 129</b>	<b>11 736 646</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 555 517
årets vinst	81 129
	<b>11 636 646</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	11 636 646
	<b>11 636 646</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		954 840	749 998
Övriga rörelseintäkter		212 280	257 062
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 167 120</b>	<b>1 007 060</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-6 206 404	-222 008
Personalkostnader	2	-402 731	-330 592
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-112 573	-112 585
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 721 708</b>	<b>-665 185</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-5 554 588</b>	<b>341 875</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		2 550 000	2 152 932
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		3 622 950	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 749	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-539 982	-191 548
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>5 635 717</b>	<b>1 961 384</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>81 129</b>	<b>2 303 259</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>81 129</b>	<b>2 303 259</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-476 447
<b>Årets resultat</b>		<b>81 129</b>	<b>1 826 812</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	8 789 394	8 901 967
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	5 896 214
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 789 394</b>	<b>14 798 181</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	16 222 865	9 185 715
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>16 222 865</b>	<b>9 185 715</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>25 012 259</b>	<b>23 983 896</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		98 566	0
Övriga fordringar		5 751 847	310
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 740	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 853 153</b>	<b>310</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		213 604	158 837
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>213 604</b>	<b>158 837</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 066 757</b>	<b>159 147</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>31 079 016</b>	<b>24 143 043</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

11 555 517

10 478 704

Årets resultat

81 129

1 826 812

**Summa fritt eget kapital**

**11 636 646**

**12 305 516**

**Summa eget kapital**

**11 736 646**

**12 405 516**

#### Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

16 473 000

9 723 000

**Summa långfristiga skulder**

**16 473 000**

**9 723 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

500 000

500 000

Leverantörsskulder

4 803

0

Skulder till koncernföretag

0

479 399

Skatteskulder

256 554

449 330

Övriga skulder

2 015 193

521 960

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

92 820

63 838

**Summa kortfristiga skulder**

**2 869 370**

**2 014 527**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**31 079 016**

**24 143 043**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader, mark och markanläggning

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 993 523	9 993 523
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 993 523</b>	<b>9 993 523</b>
Ingående avskrivningar	-1 091 555	-978 970
Årets avskrivningar	-112 573	-112 585
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 204 128</b>	<b>-1 091 555</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 789 395</b>	<b>8 901 968</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	27 063	27 063
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>27 063</b>	<b>27 063</b>
Ingående avskrivningar	-27 063	-27 063
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-27 063</b>	<b>-27 063</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	5 896 214	4 881 579
Inköp	14 529	1 014 635
Omklassificeringar	-5 910 743	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>5 896 214</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>5 896 214</b>

**Not 6 Andelar i koncernföretag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	9 185 715	9 185 715
Inköp	17 076 700	0
Försäljningar	-10 039 550	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 222 865</b>	<b>9 185 715</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 222 865</b>	<b>9 185 715</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	15 423 000	8 223 000
	<b>15 423 000</b>	<b>8 223 000</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	17 473 000	12 273 000
	<b>17 473 000</b>	<b>12 273 000</b>

Alex Baz AB  
Org.nr 556750-9129

8 (8)

*Alex Baz*  
Alex Baz  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30  
KPMG AB

*Anna Lundeborn Bengtsson*  
Anna Lundeborn Bengtsson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Alex Baz AB , org.nr 556750-9129

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Alex Baz AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Alex Baz ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Alex Baz AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Alex Baz AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Alex Baz AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2023-06-30

KPMG AB

*Anna Lundeborn-Bengtsson*

Anna Lundeborn-Bengtsson

Auktoriserad revisor