

Årsredovisning

för

Kralima Kålltorp AB

556945-9877

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kralima Kålltorp AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 14 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2025-06-23


Monica Eklund

Årsredovisning
för
Kralima Kålltorp AB
556945-9877
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för Kralima Kålltorp AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter samt bedriver därmed förenlig verksamhet. Företaget är vidare ett dotterföretag till Kralima Holding AB (556929-2484) och har sätet i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Högtrycksspolning och slamsugning av brunnar har utförts, även sedvanliga löpande reparationer av fastigheten har utförts vid behov. En lägenhetsrenovering har påbörjats och förväntas fortlöpa en bit in på nästkommande räkenskapsår.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	4 103	3 895	3 801	3 737
Resultat efter finansiella poster	974	1 089	-1 100	351
Soliditet (%)	55	57	55	50

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	20 373 289	1 027 500	21 450 789
Disposition enligt beslut av årsstämman:		1 027 500	-1 027 500	0
Årets resultat			-282 428	-282 428
Belopp vid årets utgång	50 000	21 400 789	-282 428	21 168 361

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	21 400 789
årets förlust	-282 428
	21 118 361
disponeras så att	
i ny räkning överföres	21 118 361
	21 118 361

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ank=20250701:2025070323497

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 103 355	3 894 873
Övriga rörelseintäkter		0	21 753
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 103 355	3 916 626
Rörelsekostnader	2		
Övriga externa kostnader		-2 031 168	-1 718 969
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-458 833	-458 833
Summa rörelsekostnader		-2 490 001	-2 177 802
Rörelseresultat		1 613 354	1 738 824
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		41 706	497
Räntekostnader och liknande resultatposter		-681 092	-650 392
Summa finansiella poster		-639 386	-649 895
Resultat efter finansiella poster		973 968	1 088 929
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		-1 256 396	0
Summa bokslutsdispositioner		-1 256 396	0
Resultat före skatt		-282 428	1 088 929
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-61 429
Årets resultat		-282 428	1 027 500

ank=20250701:2025070323498

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

27 994 157

28 452 990

Summa materiella anläggningstillgångar

27 994 157

28 452 990

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

5 929 301

6 751 304

Summa finansiella anläggningstillgångar

5 929 301

6 751 304

Summa anläggningstillgångar

33 923 458

35 204 294

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

788 220

700 395

Övriga fordringar

36 558

37 174

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

90 487

28 501

Summa kortfristiga fordringar

915 265

766 070

Kassa och bank

Kassa och Bank

3 349 068

1 790 228

Summa kassa och bank

3 349 068

1 790 228

Summa omsättningstillgångar

4 264 333

2 556 298

SUMMA TILLGÅNGAR

38 187 791

37 760 592

Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

21 400 789

20 373 289

Årets resultat

-282 428

1 027 500

Summa fritt eget kapital

21 118 361

21 400 789

Summa eget kapital

21 168 361

21 450 789

Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

415 359

0

Summa långfristiga skulder

415 359

0

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

15 000 000

15 000 000

Leverantörsskulder

342 900

136 203

Skatteskulder

60 674

62 431

Övriga skulder

937

625

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 199 560

1 110 544

Summa kortfristiga skulder

16 604 071

16 309 803

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

38 187 791

37 760 592

ank=20250701:2025070323500

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medeltalet anställda

Bolaget har inte haft några anställda under året. Några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 933 664	32 933 664
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 933 664	32 933 664
Ingående avskrivningar	-4 480 674	-4 021 841
Årets avskrivningar	-458 833	-458 833
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 939 507	-4 480 674
Utgående redovisat värde	27 994 157	28 452 990

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 751 304	6 751 304
Tillkommande fordringar	0	0
Avgående fordringar	-822 003	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 929 301	6 751 304
Utgående redovisat värde	5 929 301	6 751 304

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 15 000 000 kronor (15 000 000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

I balansräkningen redovisas krediter med förfall under kommande räkenskapsår som kortfristiga skulder. Samtliga krediter med kapitalförfall under kommande räkenskapsår bedöms kunna refinansieras till aktuell volym.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	0
	0	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	15 000 000	15 000 000
	15 000 000	15 000 000

ank=20250701:2025070323502

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	31 192 400	31 192 400
	31 192 400	31 192 400

varav inteckning till förmån för koncernföretag 4 736 000 kr (4 736 000 kr).

Göteborg den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Monica Eklund
Styrelsens ordförande

Marianne Brismar

Margaretha Jakobsson

Lisbeth Jakobsson

Lilian Wiegner

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ann-Lovise Rosenqvist
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Frederik Rudhelet

Deltagare

TIDX FÖRVALTNING AB 556743-8345 Sverige

MONICA EKLUND Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: MONICA EKLUND

Monica Eklund
meklundgbg@gmail.com

2025-06-05 15:05:36 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 95.193.0.133

MARIANNE BRISMAR Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARIANNE BRISMAR

Marianne Brismar
marianne.brismar@interceptab.se

2025-06-08 15:23:31 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 94.234.95.251

MARGARETHA JACOBSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARGARETHA JAKOBSSON

Margaretha Jacobsson
maggan2000@telia.com

2025-06-05 15:20:37 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 95.194.130.127

LISBETH JACOBSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lisbeth Jakobsson

Lisbeth Jacobsson
lisbethjacobsson@hotmail.com

2025-06-08 15:28:27 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 94.191.138.57

ank=20250701;2025070323504

LILIAN WIEGNER Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: LILIAN WIEGNER

Lillian Wiegner
w.lillian@hotmail.com

2025-06-05 15:32:57 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 90.129.212.2

ANN-LOVISE ROSENQVIST Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ann-Lovise Rosenqvist

Ann-Lovise Rosenqvist
ann-lo@goteborgsrevision.com

2025-06-10 11:04:06 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 89.255.240.11

ank=20250701;2025070323505

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kralima Kålltorp AB
Org.nr 556945-9877

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kralima Kålltorp AB för räkenskapsåret 1 januari 2024 till 31 december 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kralima Kålltorp ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kralima Kålltorp AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/ revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kralima Kålltorp AB för räkenskapsåret 1 januari 2024 till 31 december 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kralima Kålltorp AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/ revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska signatur.

Ann-Lovise Rosenqvist
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557549064239

Dokument

GR Revisionsberättelse Kralima Kålltorp AB 556945-9877
2024-12-31
Huvuddokument
2 sidor
Startades 2025-06-10 13:20:04 CEST (+0200) av E-
revisor.se (E)
Färdigställt 2025-06-10 13:21:12 CEST (+0200)

Initierare

E-revisor.se (E)
FAA Solutions AB
signering@e-revisor.se
+46703876312

Signerare

Ann-Lovise Rosenqvist (AR)
Personnummer 196106082420
ann-lo@goteborgsrevision.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Ann-Lovise Rosenqvist"
Signerade 2025-06-10 13:21:12 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

